**Obrazloženje**
**Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti**
**na nezakonito izgrađenoj zgradi**

Općinsko vijeće Općine Viškovo na svojoj 24. sjednici održanoj dana 10. studenog 2011. godine donijelo je Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 37/11.).

Dana 04. kolovoza 2012. godine na snagu je stupio novi Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj: 86/12).

Člankom 5. stavak 2. navedenog Zakona određeno je da se na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno planu može, protivno planu ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, osim ako Odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža.

Nadalje je stavkom 3. navedenog članka određeno da se Odlukom iz stavka 2. koja se primjenjuje samo u postupku ozakonjenja zgrada, određuje veći broj etaža za nezakonito izgrađene zgrade unutar i/ili izvan građevinskog područja.

Navedenu Odluku temeljem članka 43. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj: 86/12.) predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave dužno je donijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu navedenog Zakona.

Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi donesena na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11.) primjenjuje se do stupanja na snagu Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi donesene na temelju članka 5. stavka 2. novog Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj: 86/12.).

Obzirom na prednje iznijeto, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi.

Općinski načelnik:

Goran Petrc, prof. v.r.