

Na temelju Odluke Općinske načelnice br. 44/17. o prodaji zemljišta, KLASA 940-01/15-01/9, URBROJ 2170-09-06/11-17-08, a u skladu s odredbama Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj: 22/97, 25/97), dana 28. travnja 2017. godine raspisuje se

NATJEČAJ
za prodaju negrađevinskog zemljišta

I. PREDMET PRODAJE

Negrađevinsko zemljište u vlasništvu Općine Viškovo, upisano u zemljišnim knjigama kako je prikazano u tablici u nastavku prodaje se po istaknutim početnim kupoprodajnim cijenama.

Katastarska čestica	Površina u m ²	Oznaka zemljišta	Zemljišnoknjižni uložak i katastarska općina	Zemljišnoknjižni odjel	Početni iznos ukupne kupoprodajne cijene
1959/9	601	pašnjak	4518, k.o. Kastav	Rijeka	51.100,00 kn
1959/8	998	pašnjak	4703, k.o. Kastav	Rijeka	84.800,00 kn

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos koji odgovara iznosu od 10 % ukupnog početnog iznosa kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Viškovo broj HR3724120091849500005, model HR68, poziv na broj 7889-OIB, opis plaćanja; jamčevina za otkup zemljišta.

Iznosi koje su na ime jamčevine položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaj a i donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude dok će se natjecatelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija iznos uplaćene jamčevine uračunati u iznos ukupne kupoprodajne cijene. U slučaju da odabrani natjecatelj ne pristupi potpisivanju ugovora o kupoprodaji u skladu s uvjetima iz ovog Natječaja, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje te gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

2. Trošak objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku, procjene vrijednosti nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, ovjere potpisa prodavatelja na izdanoj tabularnoj ispravi nakon isplate kupoprodajne cijene, uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na temelju zaključenog ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina u cijelosti terete kupca.
3. Pisane ponude zaprimljene su u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije 15 – ti dan od dana objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

Otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se dana 19. svibnja 2017. godine s početkom u 10,00 sati u službenim prostorijama Općine Viškovo. Na otvaranju zaprimljenih ponuda pravo sudjelovanja imaju natjecatelji koji su podnijeli zatvorene ponude.

4. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju zemljišta. Natječaj će se održati ako u postupku sudjeluje samo jedan natjecatelj.
5. Odabrani natjecatelj dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine/a s prodavateljem najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude u protivnom će se smatrati da je odustao od kupoprodaje nekretnine/a. Ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene kupac je dužan isplatiti prodavatelju u roku od 8 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji.
6. U natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji imaju dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

III. PONUDA

Pisane ponude natjecatelji podnose u zatvorenim omotnicama, a moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, adresa i OIB.
2. Oznaku nekretnine/a za koju/e se podnosi ponuda.
3. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene za nekretninu/e za koju/e se podnosi ponuda, a koji ne može biti manji od početnog iznosa ukupne kupoprodajne cijene istaknute u tekstu natječaja.
4. Dokaz o izvršenoj uplati iznosa jamčevine sukladno uvjetima iz natječaja i podatke o broju računa na koji se ima izvršiti povrat jamčevine u slučaju da ponuda natjecatelja ne bude odabrana kao najpovoljnija.
5. Vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
6. Potvrdu Općine Viškovo o nepostojanju duga.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje u Natječaju za prodaju negrađevinskog zemljišta predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „NE OTVARATI – NATJEČAJ ZA PRODAJU NEGRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave i prijave zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati.

OPĆINA VIŠKOVO