

~~Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/00 i 27/00), te odredbe članka 27. Statuta Općine Viškovo («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 7. sjednici održanoj 22. studenoga 2001. godine donijelo je~~

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja javnog parkirališta Milihovo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i Urbanističkim planom uređenja dijela naselja »Viškovo« utvrđena je obveza izrade Detaljnog plana uređenja za dio naselja Viškovo na osnovu čega se donosi: - Detaljni plan javnog parkirališta Milihovo – UPU 17 (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) **Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Plana - Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 29/01, 06/06) (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune Plana) koje je izradila tvrtka PLANIUM, d.o.o. Rijeka.**

Članak 1a.

Ako članak Plana sadrži više stavki, iste se numeriraju.

Članak 2.

- (1) Plan se utvrđuje za dio naselja Viškovo **obuhvata: k.č. 3226, 3227/1, 3227/2, 3228, 3229/1, 3229/2, 3231/8, 3232, 3233/1, 3233/2, 3233/3, 3234/1, 3234/2, 3234/3, 3234/4, 3234/5, 3235/1, 3235/2, 3235/4, 3235/5, 3235/6, 3235/7, 3235/9, 3235/10, 3235/11, 4517/6, 4517/7, 4517/8, sve k.o. Viškovo.**
- (2) Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima broj 1. do 4.
- (3) Ukupna površina obuhvata iznosi ~~1,4~~ **1,4**ha.

Članak 3.

- (1) Plan iz članka 1. **stavka (1) ove Odluke mijenja se u tekstualnom i grafičkom dijelu sukladno elaboratu Izmjena i dopuna Plana koji se sastoji od slijedećih priloga: ~~sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:~~**

~~A. TEKSTUALNI DIO~~

~~I. OBRAZLOŽENJE~~

~~1. UVOD~~

~~2. OBUHVAT DETALJNOG PLANA~~

~~3. POLAZIŠTA~~

~~3.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOST PODRUČJA U OBUHVATU PLANA~~

~~3.1.1. OBIJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI~~

~~3.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST~~

~~3.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA~~

~~3.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA~~

~~4. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA~~

~~4.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA~~

~~4.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA~~

~~4.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA~~

~~4.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA~~

~~4.3.1. KOLNE I KOLNO PJEŠAČKE PROMETNICE~~

~~4.3.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA~~

~~4.3.3. VODOOPSKRBA~~

~~4.3.4. ODVODNJA~~

~~4.3.5. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA~~

~~4.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA~~

~~4.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE~~

~~4.4.2. ZAŠTITA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI~~

~~4.4.3. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ~~

~~II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE~~

~~OPĆE ODREDBE~~

~~POSEBNE ODREDBE~~

ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ 1:500
2. PROMET	MJ 1:500
2.a. TELEKOMUNIKACIJE	MJ 1:500
2.b. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA	MJ 1:500
2.c. VODOOPSKRBA	MJ 1:500
2.d. ODVODNJA	MJ 1:500
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ 1:500
4. UVJETI GRADNJE	MJ 1:500

A. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

B. Grafički dio (kartografski prikazi)

1. Detaljna namjena površina	1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2a Prometna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža	1:1000
2b Mreža komunalnih sustava	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4. Uvjeti gradnje	1:1000

C. Obvezni prilozi

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa
- Zahtjevi, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba sukladno člancima 90 i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. grafičkog dijela **Izmjena i dopuna** Plana.

Članak 5.

- ~~(1) Detaljna namjena površina određena je temeljem obveza iz planova šire područja, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za općinu Viškovo, postojeće namjene u okviru obuhvata Plana, vlasništvom nad zemljištem, zatečene konfiguracije terena te iznesenih primjedbi u javnoj raspravi na Prijedlog Plana.~~
- ~~(2) Prostornim planom Općine Rijeka (»Službene novine« broj 19/95), područje obuhvata Plana, određeno je kao zona namijenjena za gradnju i razvoj naselja, tj. za gradnju stambenih građevina i pratećih sadržaja stanovanja, javnih i poslovnih rađevina.~~
- ~~(3) Urbanistički plan uređenja dijela naselja »Viškovo« (»Službene novine« broj 15/00), u grafičkom prilogu Plan namjene površina, područje obuhvata Plana definira kao područje javnog zelenila unutar kojeg je omogućena izgradnja i uređenje javnih parkirališta, sportskih i rekreacijskih površina. Jugoistočno i južno od javne zelene površine ovim Planom je utvrđeno građevinsko područje za individualnu stambenu izgradnju, kao i nova stambena ulica koja sa zapadne strane omeđuje javnu zelenu površinu i parcele za individualnu stambenu izgradnju.~~
- ~~(4) Postojeća namjena površina je poštivana u dijelu koji se odnosi na izgrađenu prometnicu i postojeću stambenu građevinu.~~

Članak 6.

- (1) Namjena površina na području obuhvata **Izmjena i dopuna** Plana određuje se kako slijedi:

- javne površine:
 - Prometne površine (P)
 - parkirališta (P) na k.č. 3233/2, 3233/4 i dijelu k.č. 3234/1, 3234/2 sve k.o. Viškovo,
 - kolna prometnica na k.č. 4517/6, 4517/7 i dijelu k.č. 3231/8, 3234/5 sve k.o. Viškovo,

- pješačke površine na k.č.3234/4, 4517/8 i dijelu k.č. 3234/1, 3235/4, 3235/10, 3235/11 sve k.o. Viškovo
- ~~P-1 Javna parkirališna površina namjenjuje se za promet putničkih vozila u mirovanju formirana je od dijelova k.č.br. 3233/2, 3234/1, 3234/2, 3235/1, 3235/3, 3235/4 i 3235/5~~
- ~~P-2 Javna parkirališna površina namjenjuje se za promet putničkih vozila u mirovanju formirana je od dijela k.č.br. 3235/3~~
- ~~P-3 Javna parkirališna površina namjenjuje se za promet putničkih vozila u mirovanju formirana je od dijelova k.č.br. 3233/2, 3236 i 3231~~
- ~~GP Gradska prometnica (postojeća) namjenjuje se motornom i biciklističkom prometu~~
- ~~SU Sabirna ulica namjenjuje se motornom i biciklističkom prometu formirana je od dijelova k.č.br. 3233/2, 3235/2, 3235/3, 3235/8, 3236 i 3231~~
- ~~JP-1 Javna pješačka površina (pločnik) namjenjuje se dijelom za smještaj privremene građevine tj. kioska formirana je od k.č.br. 3235/7 i dijelova k.č.br. 3234/2 i 3235/8~~
- ~~JP-2 Javna pješačka površina (pločnik) namjenjuje se većim dijelom za natkriveno autobusno stajalište i za smještaj privremene građevine tj. kioska formirana je od dijela k.č.br. 3235/4~~
- ~~JP-3 Javne pješačke površine (ostale pješačke staze i stepenište)~~
- ~~Javna i Društvena površina (D)~~
 - ~~D6 Javna i društvena površina namjenjuje se za javne sanitarije (WC), za sportsko-rekreacijske klupske prostorije i kao spremište za komunalnu opremu formirana je od dijela k.č.br. 3235/10 4 k.o. Viškovo,~~
- ~~Športsko-rekreacijska površina (R1)~~
 - ~~D8 R1 Športsko rekreacijska površina namjenjuje se za boćalište s manjim gledalištem formirana je od dijela k.č.br. 3235/4 k.o. Viškovo;~~
- ~~Javne zelene površine (Z1)~~
 - ~~Z1-1 parkovne površine - formirane na k.č. 3235/1, 3235/2 i dijelu k.č. 3234/1, 3235/4 sve k.o. Viškovo~~
- ~~ostale površine:~~
- ~~Stambena namjene (S) – formirana na k.č. 3229/1, 3229/2 sve k.o. Viškovo~~
- ~~Mješovita namjena (M), pretežito stambena (M1)~~
 - ~~pretežito stambena M1 -1 – formirana na k.č. 3226, 3232, 3233/1, 3235/5 i dijelu k.č. 3235/6 sve k.o. Viškovo Postojeća obiteljska stambeno-poslovna građevina namijenjena je primarno stanovanju s mogućnošću izgradnje poslovnog prostora za mirne i tihe djelatnosti formirana je od kvč.br. 3232 i dijela k.č.br. 3235/6~~
 - ~~M1 -2 - Planirana obiteljska stambeno-poslovna građevina namijenjena je primarno stanovanju s mogućnošću izgradnje poslovnog prostora za mirne i tihe djelatnosti formirana je od k.č.br. 3235/5 i 3233/1~~
- ~~Poslovna namjena (K)~~
 - ~~pretežito uslužna K1 - formirana na k.č.3227/1, 3234/2, 3234/3, 3235/7, 3235/9 sve k.o. Viškovo~~
- ~~Javna zelena površina (Z1)~~
 - ~~Z1-1 Javna zelena površina parkovno uređena s odmoristima namijenjena je šetnji i odmoru pješaka formirana je od dijela k.č.br. 3235/4~~
 - ~~Z1-2 Javna zelena površina parkovno uređena s drvoredom formirana je od dijelova k.č.br. 3235/5 i 3233/2~~
- ~~Zaštitna zelena površina (Z)~~
 - ~~Z-1 Zaštitna zelena površina namijenjena je sadnji visokih stablašica i drugog ukrasnog grmlja koji će služiti za vizualnu zaštitu, kao i za zaštitu od buke i prašine s javnih površina - formirana je od na k.č. 3227/2, 3228 i dijela k.č.br. 3235/6~~

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenosti, gustoća izgrađenosti)

Članak 7.

- (1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4. grafičkog dijela **Izmjena i dopuna** Plana i u tablicama broj **1a i 1b**.

Tablica 1a. Iskaz brojevnih prostornih pokazatelja za građevinske čestice **namjenjene za gradnju**

Broj Oznaka grad. čestice	Namjena i oznaka građevinske čestice	Površina građevinske čestice m ²	Najveća površina gradivog dijela čestice Izgrađena površina pod građevinom*		Koeficijent izgrađenosti V	Koeficijent iskorištenosti K _{is}
			m ²	%		
1	P M1 ₂	3411,3 443	220*	50*	0,5*	1,5*
2	GP S	1286,6 2037	922	45	0,3	0,9
3	SU K1 ₂	2414,0 364	110*	30*	0,3*	0,6*
4	JP K1 ₂	294,1 450	111*	25*	0,25*	0,5*
5	P M1 ₁	272,5 1545	330	21	0,21	0,63
8-6	D M1 ₁	233,2 790	155 227*	67 29*	0,67 0,3*	1,34 0,9*
7	R D8	582,0 503	225 503	40 100	0,40 1,0	0,40 1,0
8	z D6	104 140	140*	100*	1,0*	1,0*
9	M1 K1 ₁	793 191	238 57	30	0,30	0,6 0,3
10.	M1 prometnica	1519,5 1805	320-	22-	0,22-	0,44-

Tablica 1b. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za građevinske čestice predviđene za uređenje

Oznaka grad. čestice	Namjena i oznaka građevinske čestice	Površina građevinske čestice m ²
a	Z ₁	585
b	Z ₂	107
c	Z ₁₅	145
d	Z ₁₆	52
e	pješačka površina	707
f	pješačka površina	75
g	Z ₁₁	687
h	Z ₁₂	131
i	Z ₁₃	75
j	Z ₁₄	480
k	P ₁	2112
l	P ₂	223
m	P ₃	231

- (2) Numerička vrijednost kvantificiranih pokazatelja koji se odnose na površinu građevinskih čestica i građevina može odstupati od stvarnih vrijednosti do 10% jer su utvrđene digitalnim očitavanjem s kartografskih prikaza. Stvarne vrijednosti utvrdit će se geodetskom dokumentacijom sukladno zakonskoj regulativi. utvrđuju se prema dokumentima veće točnosti. Vjerodostojni dokumenti veće točnosti su zemljišno-knjižni podaci i geodetski snimci detaljniji od mjerila 1:500.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 8.

Veličina i površina građevina kao i najveća površina gradivog dijela čestice određene su u grafičkom kartografskom prikazu broj 4. grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana i u tablici broj 1. i 2.

Tablica 2. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za veličinu i površinu građevina

Oznaka građevinske čestice	Najveća brutto izgrađena površina građevine m ²	Najveći broj etaža E	Najveća visina građevine V(m-)
JP 1	30	1	4
JP 2	6	1	4
6-D	310,0	1	5
7-R1	225,0	1	4
9-M1	476,0	2	7,5
10-M1	640,0	2	7,5
1	postojeća	postojeća	postojeća
2	600	4 (S+P+1+Pk)	7,5
3	postojeća	postojeća	postojeća
4	postojeća	postojeća	postojeća

5	1200	4 (S+P+1+Pk)	7,5
6	postojeća	postojeća	postojeća
7	1000	2 (P+1)	7,5
8	postojeća	postojeća	postojeća
9	57	1 (P)	4
10	postojeća	-	-

Članak 9.

- (1) Visina građevine na području obuhvata **Izmjena i dopuna** Plana određena je brojem etaža i visinom ruba krovnog vijenca građevine mjereno od nivelacijske kote građevine.
- (2) Pod prizemnom etažom podrazumijeva se etaža u nivou ili 1,0m iznad nivelacijske kote.
- (3) Zbog nagiba terena moguće je izvesti i suterensku etažu.
- (4) ~~Tavan i suteran se ne računaju kao etaža.~~

Članak 10.

- (1) Nivelacijska koda kod građevina je najniža točka konačno zaravnatog terena uz glavno tj. ulično pročelje i određena je za **novoplanirane slijedeće** građevine:
 - 7. (D-48) (+329 m.n.m.)
 - ~~MM (+334 m.n.m.)~~
 - 5. (M1₁-2) (+333,5 m.n.m.)
 - 2. S +333,5 m.n.m.
- (2) ~~Nivelacijska koda kod sportsko-rekreativnih i javnih površina je središnja točka zaravnatog terena i određena je za slijedeće površine:-~~
 - ~~R (+330 m.n.m.)~~
 - ~~JP-1 (+333 m.n.m.)~~
 - ~~JP-2 (+334 m.n.m.)~~
 - ~~P (+329 m.n.m.)~~
- (3) Za ostale građevine i površine nivelacijske kote ~~biti će~~ određene **su postojećom izgradnjom temeljem idejnog i glavnog projekta građevine ili uređenja površine.**

2.3. Namjena građevina i javnih površina

Članak 11.

Namjena građevina određena je kartografskim prikazom broj 1. grafičkog dijela **Izmjena i dopuna** Plana i tablicom broj 3.

Tablica 3. Namjena građevina i javnih površina

OZNAKA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE
P₁₋₄, P₂₋₂, P₃₋₃	Javno parkiralište za osobne automobile - povremeno javni prostor za razne manifestacije (sajmovi, koncerti i sl.)
GP	glavna prometnica – kolni i biciklistički promet
SU	sabirna ulica - kolni i biciklistički promet
JP-1	Javna pješačka površina – mogućnost postave kioska ugostiteljske namjene (piće, sendviči, slastice) s otvorenim terasom
JP-2	Javna pješačka površina – mogućnost postave kioska za novine i prodaju karata i za javnu telefonsku govornicu
JP-3	Javna pješačka površina
D6	Javna, društvena površina (javni sanitarni čvor, klupski prostori bočališta, spremište za komunalnu opremu i sl.). Namjena krova građevine je javna pješačka površina i autobusno stajalište.
R1 D8	Društvena - sportsko rekreacijska (bočalište)
S	Stambena namjena – jednostavna stambena građevina sa najviše 4 stambene jedinice
MM1₁, M1₂₋₂	Mješovita - pretežito stambena (slobodnostojeća obiteljska građevina s mogućnošću namjene 1/3 razvijene površine građevine u poslovni prostor)
M2-K1₁, K1₂	Poslovno-uslužna namjena – (ordinacije, klubovi, prodaja, komercijalno-financijski

	sadržaji, ugostiteljski sadržaji sa uređenom terasom i sl.)
ZM1 (od 1-6), Z1-2	Javna zelena površina - šetnja i odmor
Z1, Z2	Zaštitna zelena površina - zaštita od javne namjene privatne zelene površine

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 12.

- (1) Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je na kartografskom prikazu br. 4. grafičkog dijela **Izmjena i dopuna Plana.**
- (2) **Ovim Izmjenama i dopuna Plana zadržava se postojeća izgradnja definirana u kartografskom prikazu 4..**

Članak 13.

- (1) Smještaj osnovne građevine na čestici određen je obaveznim građevnim pravcem i granicama gradivog dijela čestice.
- (2) Pomoćne građevine kod stambeno-poslovne izgradnje (garaže, spremišta, drvarnice, manje poslovne prostorije) smještene su u sklopu osnovne građevine.

Članak 14.

- (1) **Dozvoljava se postavljanje kioska na javnoj površini D6.**
- (2) **Za smještaj privremene građevine - kioska na javnoj površini D6 JP-1 i JP-2 utvrđuje se određen je na kartografskim prikazima broj 3. i 4. Minimalna udaljenost od ruba pločnika koja iznosi:**
 - ~~za kiosk na javnoj pješačkoj površini JP-1, 3,2m prema prometnici na građevinskoj čestici 3 - SU i 7,3m prema prometnici na građevinskoj čestici 2 - GP.~~
 - ~~za kiosk na javnoj pješačkoj površini JP-2, 3,5m. prema prometnici na građevinskoj čestici 2 - GP.~~

Članak 15.

Izvan gradivog dijela građevine čestice dozvoljava se;

- gradnja stepenica, rampe i vanjske terase čija najveća visina ne prelazi 1,5m
- postava elemenata za pergolu, reklamni pano, pano za zaštitu od buke, solarni kolektor, nadstrešnica, paviljon, skloništa i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0m
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Članak 16.

- (1) Građevina se s najmanje 2/3 dužine mora graditi na obaveznom građevnom pravcu.
- (2) Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obaveznog građevnog pravca za najviše +/-1,5m.

Članak 17.

- (1) Najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0m. Ostale udaljenosti mogu se očitati sa kartografskog prikaza br. 4. za svaku građevinu posebno.
- (2) Kod poluukopanih građevina javne, društvene i komunalno skladišne namjene, građevina je smještena na samoj granici građevinske čestice.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 18.

- (1) Oblikovanje pročelja i krovnih ploha planiranih građevina treba biti u skladu s namjenom građevine, s okolnom izgradnjom i krajobraznim osobitostima područja.
- (2) Građevina se može graditi suvremenim ili tradicionalnim načinom gradnje. Za završnu obradu pročelja mogu se koristiti žbuka, kamen, fasadna opeka u svijetlim pastelnim tonovima.
- (3) Na uličnom pročelju ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, većih je potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Članak 19.

- (1) Krov građevine predviđene na građevnoj čestici oznake **9 5 (M1, I-1)** i **10 2 (S MI-2)** je kosi.
- (2) Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalica, mediteran crijepa ili drugog suvremenog pokrova u skladu s autohtonim načinom izgradnje. Nagib krovnih ploha iznosi 23-25%. Krov građevine

može biti dvostrešan ili višestrešan ovisno o tlocrtu građevine. Sljeme krova treba biti paralelno s uličnim pročeljem.

- (3) Na krovu građevine dozvoljava se ugradba sunčanog kolektora pod uvjetom da se uklopi u nagib krovnih ploha.

Članak 20.

Krov građevine na građevnoj čestici oznake ~~6 8 (D6)~~ je ravan i prohodan u nivou pločnika ulice. ~~Zbog denivelacije terena predviđeno je da građevina, bude smještena ispod nivoa pločnika prometnice, a da pristup u građevinu bude sa javnog parkirališta.~~ Završna obrada krova mora biti opločjena i usklađeno s urbanim uređenjem okolnog pješačkog prostora, upotrebom kvalitetnog materijala otpornog na habanje i koji nije sklizak. Najveći dozvoljeni nagib je 2%. Obavezno je izvođenje ograde rubom krova, najmanje visine 1,0m. ~~Predviđena površina namjenjena je formiranju autobusnog stajalište i ostalim javnim - reklamnim sadržajima, pa ista može biti nasvođena. Za oblikovanje nastrešnice dozvoljava se upotreba novih materijala i tehnike. Javna površina na krovu građevne čestice 8 mora biti opremljena adekvatnom urbanom opremom sukladno namjeni.~~

Članak 21.

- (1) ~~Otvoreno bočalište s pripadajućim gledalištem na građevnoj čestici 7 (D8 R1j) može se formirati u dvoetažnu građevinu sa sadržajima društvenog i sportsko-rekreacijskog karaktera. natkriti laganom montažno-demontažnom krovnom konstrukcijom lučnog presjeka s providnim pokrovom.~~
- ~~(2) Zbog nagiba gledalište se može izvesti usijecanjem u teren.~~

Članak 22.

Na javnim pješačkim i zelenim površinama gdje se dozvoljava postava otvorenih nadstrešnica (paviljona), kolonada, klupa i ostale parkovne opreme, te stupova javne rasvjete, oblikovanje ili odabir istih obradit će se posebnim projektom.

Članak 23.

- (1) Privremenu montažnu građevinu (kiosk) na građevnoj čestici ~~9 4 (KJP-1)~~ treba oblikovati kao laganu ostakljenu konstrukciju ~~kružnog tlocrta~~, prema posebnom projektu.
- (2) Oblik privremene montažne građevine (kioska na građevnoj čestici ~~8 6 (D6 JP-2)~~) treba biti tipski, u skladu s posebnom Odlukom za postavu pokretnih naprava i kioska.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 24.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3. grafičkog dijela **Izmjena i dopuna** Plana.

~~Članak 25.~~

- ~~(1) Javno parkiralište na građevnoj čestici oznake 1-P potrebno je opločiti i omogućiti nesmetano kretanje pješaka te izvesti javna stubišta.~~
- ~~(2) Površinu javnog parkirališta i ostalih pješačkih površina na građevnim česticama oznake JP-3 potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom, urediti i opločiti u skladu s povremenom potrebom okupljanja velikog broja ljudi. Treba izbjegavati sve arhitektonske barijere i nepotrebne denivelacije.~~
- ~~(3) Dozvoljena je samo horizontalna signalizacija. Građevnu česticu oznake 1(P) nije dozvoljeno ograđivati. Rubom eliptičnog platoa obavezna je sadnja visokih stablašica.~~
- ~~(4) Površine oznake ZI-1 i ZI-2 potrebno je ozeleniti i urediti odmorišta.~~

Članak 26.

- ~~(1) Na glavnoj prometnici (GP) rja raskrižjima i pješačkim prijelazima potrebno je označiti voznu traku za bicikle i izvesti skošene rubnjake za invalide. Prometna površina OU, oznake građevinske čestice 10, izgrađena je površina. Ne predviđa se njeno daljnje širenje.~~
- ~~(2) Na sabirnoj ulici (SU) potrebno je na raskrižjima i pješačkim prijelazima izvesti skošene rubnjake za invalide, uz pločnik posaditi drvored. Na površini oznake P-2 i P-3 potrebno je urediti parkiralište i izvesti punu ogradu krunom potpornog zida radi sigurnosti kretanja pješaka. Parkirališne površine I, k i m formirane su površine za koje je potrebno daljnje održavanje.~~

Članak 27.

- (1) Javne pješačke površine ~~(JP-1, JP-2 i JP-3)~~ treba opločiti, osvijetliti javnom rasvjetom i oplemeniti drvoredom ~~prema kartografskom prikazu br. 1.~~

- (2) Na javnim pješačkim površinama, duž krune svih potpornih zidova i stubišta treba izvesti ogradu radi zaštite pješaka od pada visine do 1,1m. Konačno oblikovanje ograde treba riješiti posebnim projektom sukladno uređenju ostalih javnih površina.

Članak 28.

- (1) Na građevnoj čestici oznake 9 (K1₁) ~~6 (D)~~ neizgrađeni dio formira se kao uređena terasa koja omogućava nesmetanu javnu pješačku komunikaciju. ~~potrebno je opločiti i omogućiti nesmetano kretanje pješaka. Terasa mora biti orijentirana prema javnom parkiralištu i organizirana tako da ne ometa kretanje pješaka i invalida u kolicima, niti smije smanjiti preglednost raskrižja. Ne dozvoljava se natkrivanje fiksnom nadstrešnicom, a za zaštitu od sunca mogu se koristiti suncobrani ili sklopive platnene tende.~~

Članak 29.

Na građevnoj čestici oznake 7 (D8 R1) neizgrađeni dio potrebno je urediti ~~dijelom kao gledalište, a dijelom~~ kao parkovnu površinu sadnjom stablašica i ostalog ukrasnog bilja, postaviti adekvatnu opremu i rasvjetu. ~~Građevnu česticu moguće je ograditi.~~ Prema susjednoj parceli stambeno poslovne namjene obavezna je sadnja visoke zelene živice radi zaštite od pogleda i buke (zona j).

Članak 30.

- (1) Na građevnoj čestici oznake 9 5 (M1₁, I-1) i 10 2 (S M1-2) neizgrađeni dio okućnice moguće je urediti kao pješačku i/ili kolnu površinu u kombinaciji s zelenim površinama, djelomično se može opločiti i omogućiti nesmetani kolni prilaz građevini.
- (2) Za jednu stambenu jedinicu potrebno je na pripadajućoj građevinskoj parceli osigurati dva parkirališna mjesta, a za poslovni prostor (ured, liječnička ordinacija, agencija i sl.) dva do tri mjesta (ovisno o površini poslovnog prostora i očekivanom broju zaposlenih i korisnika).
- (3) Za ograđivanje čestica stambeno poslovne namjene mogu se izvoditi ograde kao pune, kovane, žičane ili šišana živica.
- (4) Materijal za gradnju pune ograde može biti kamen, beton, opeka do 0,9m visine. Osim navedenog i iznad navedene visine do najviše 1,8m ogradnja može biti od kovanog željeza i žičane mreže, odnosno šišane živice.
- (5) Teren u nagibu oko građevine može se urediti terasasto gradnjom podzida. Visina podzida ne smije prelaziti visinu od 1,5m. Podzidi moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju prirodno otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

Članak 31.

- (1) Na površini oznake c i d Z1-1, Z1-2 (javna zelena površina) potrebno je urediti parkovnu površinu sa stazama i odmorištima za pješake.
- (2) Na površini oznake a (Z₂-i ~~(zaštitno zelenilo)~~) potrebno je saditi visoke stablašice i drugo ukrasno grmlje i bilje ~~koje će služiti za vizualnu zaštitu, kao i za zaštitu od buke i prašine s javnih površina. Površina se može urediti kao parkovna površina. Površine u parteru mogu se ozeleniti ili urediti kao pješačke ili kao površine za parkiranje. Ove površine mogu se zaštititi nadstrešnicom najveće visine 2m i tlocrtnne površine do 20m², prozračne drvene ili metalne konstrukcije. Nadstrešnice za parkiralište obvezno je ozeleniti puzavicama.~~

Članak 32.

Na građevnoj čestici oznake b 8-(Z₁) potrebno je urediti zaštitnu zelenu površinu sadnjom visokog ukrasnog bilja i zelene živice uz rub parcele prema bočalištu. Građevnu česticu moguće je na granici prema bočalištu i parkiralištu ograditi punom ogradom visine do 1,8m.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 33.

~~Uvjeti gradnje i rekonstrukcije~~ Formiranje cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2. grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana.

Članak 34.

Sve građevne čestice na području obuhvata **Izmjena i dopuna** Plana imaju neposredni priključak na javnu prometnu površinu.

Članak 35.

- (1) Najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 7,0m, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,5m.
- (2) Obavezna je sadnja drvoreda obostrano duž javne prometnice, ~~sabirne ulice~~ i obodom javnih parkirališta, na način kako je to prikazano na kartografskim prikazima u grafičkom dijelu **Izmjena i dopuna** Plana.

3.1.1. Gradska i sabirna ulica

Članak 36.

Na građevnoj čestici ~~prometnice oznake 3 SOU (sabirna ulica)~~ izgrađena je prometnica sa svim elementima (raskrižje, pješački promet i dr.) koja omogućava prilaz parkirališnim i ostalim sadržajima ovog dijela područja Milihovo. ~~planiranja je gradnja dijela nove sabirne ulice s raskrižjima koja povezuju gradsku prometnicu Viškovo-Rijeka-Klana sa ostalim dijelovima naselja i direktno s javnim parkiralištem P-1. Uz ovu ulicu planirana je gradnja dva manja javna parkirališta P-2 i P-3.~~

~~Članak 37.~~

- ~~(1) Na građevnoj čestici oznake 2 (GP) (glavna prometnica) planirana je rekonstrukcija i uređenje postojeće prometnice u smislu poboljšanja tehničkih elemenata.~~
- ~~(2) Na građevnoj čestici gradske ulice dozvoljava se korištenje dijela kolnika za biciklističku stazu, za stajalište javnog gradskog prijevoza, i za dostavu i opskrbu pod posebnim režimom.~~

3.1.2. Javno parkiralište

Članak 38.

- (1) Na građevnoj čestici oznake **k 4** (P₁₊) planirana je izgrađeno je **izgradnja** javnog parkiralištea za putnička vozila s 94 parkirališna mjesta ~~i javna pješačka površina (pločnici, staze i stubišta).~~
- ~~(2) Parkirališna površina ima oblik elipse gdje duža os iznosi 80m, a kraća os iznosi 40m.~~
- (3) Osim u funkciji parkirališta ova površina može se koristiti za održavanje javnih manifestacija i pučkih fešti.
- (4) Na građevnoj čestici ~~oznake 2, na površini~~ oznake **l P-2** ~~izgrađeno je~~ planirana je **izgradnja** javnog parkiralištea za putnička vozila **i vozila javnog prevoza**. ~~s 14 parkirališnih mjesta.~~
- (5) Na građevnoj čestici oznake **2**, na površini oznake **m P-3** ~~izgrađeno je~~ planirana je **izgradnja** javnog parkiralištea za putnička vozila ~~s 20 parkirališnih mjesta.~~

3.1.3. Javne pješačke površine

Članak 39.

~~Na Površinama~~ oznake **e i f JP-1, JP-2 i JP-3** ~~formirane su kao~~ planirana je **izgradnja** ~~parterne~~ uređene javne pješačke površine (pločnika), pješačkih ~~ih~~ staza **e** i javna ~~og~~ stubišta.

~~Članak 40.~~

- ~~(1) Javna stubišta izvode se prema posebnom projektu, ali u gabaritima koji su određeni u kartografskom prikazu br. 4.~~
- ~~(2) Prilikom uređenja i oblikovanja stubišta voditi računa da dimenzije pojedine stube i odmorišta odgovaraju dimenzijama propisanim za kretanje slabije pokretnih osoba. Obavezna je protuklizna završna obrada površina.~~

Članak 41.

- (1) **Otvorena površina** građevne čestice **9** koristi se kao javna pješačka komunikacija. ~~Na površini oznake JP-1 moguća je postava privremene montažne građevine kioska ugostiteljske namjene do 30m² zatvorenog prostora. Uz kiosk se može urediti otvorena terasa bez mogućnosti natkrivanja fiksnom nadstrešnicom.~~
- ~~(2) Za zaštitu od sunca mogu se koristiti suncobrani ili sklopive platnene tende. Terasa mora biti orijentirana prema javnom parkiralištu odnosno mora biti smještena na javnoj površini tako da ne ometa kretanje pješaka i invalida u kolicima, niti smije smanjiti preglednost raskrižja iz bilo kojeg smjera kretanja pješaka i vozila.~~

Članak 42.

~~Stanice javnog ili školskog prevoza formirane su na građevnim česticama 8 i I. Na površini oznake JP-2 moguća je postava montažne građevine – autobusne čekaonice kao i privremene tipske montažne građevine kioska za prodaju novina i autobusnih karata do 6m². Također se može postaviti tipska javna telefonska govornica.~~

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 43.

- (1) Trasa telekomunikacijske mreže određena je kartografskim prikazom broj 2a.
- (2) Na području obuhvata **Izmjena i dopuna** Plana **izvedena je** ~~izvest će se~~ podzemna TK instalacija.

Članak 44.

Kabelska kanalizacija ~~položiti će~~ **polaze** se u rov dužine pločnika ~~planirane~~ prometnice **SOU** i od postojeće DTK niz planirano stepenište ispod autobusne stanice ispred sjedišta Općine Viškovo do igrališta za boćanje.

Članak 45.

- (1) Pojedini objekti na području zahvata riješit će se podzemnim TK priključcima.
- (2) Pravci priključenja u objekte naznačeni su na kartografskom prikazu 2a.
- (3) Mjesto priključka telekomunikacijske instalacije zgrade na javnu TK mrežu u pravilu ~~će se nalaziti~~ sa ulične strane građevine.
- (4) Priključak telekomunikacijske instalacije ~~će se izvoditi se~~ ugradnjom TK ormarića odgovarajućih dimenzija na ili u zid s vanjske strane građevine ili u zid u unutrašnjosti građevine.
- (5) Pravci priključenja pojedinih objekata mogu odgovarati pravcima priključenja vodovodnih, kanalizacijskih, pa i elektroenergetskih priključaka.
- (6) Mogu se koristiti zajednički rovovi uz uvjete međusobnog odnosa pojedinih instalacijskih priključaka (voda, kanalizacija, električna energija i si.) i TK priključka.

Članak 46.

- ~~(1) Širina koridora za polaganje TK kabela, odnosno cijevi kabelske kanalizacije iznosi načelno oko 0,4m do 0,5m, a dubina iskopa načelno od 0,5m do 1,0m, odnosno prosječne dimenzije rova su 0,4x0,7m.~~
- (2) Tehnološko rješenje telekomunikacijske mreže (provlačenje odgovarajućih TK kabela, smještaj pojedinih kabelskih izvoda i si.) izradit će telekomunikacijski operator na temelju vlastitog rješenja ~~u trenutku odlučivanja o pokretanju investicijskih radova.~~
- (3) Ukoliko do trenutka provedbe prikazanog rješenja na raspolaganju budu pristupačna nova tehnološka rješenja, ista će se uporabiti koristeći kabelsku kanalizaciju bez ikakvog utjecaja na ostale zahvate u prostoru.

Članak 47.

- (1) Zbog potreba zadržavanja postojeće telekomunikacijske mreže dok se cjelokupna telekomunikacijska mreža na riješi u skladu s Planom, postojeće građevine bit će i dalje priključene na postojeće kabelske izvode zračnim priključcima.
- (2) Ukidanje zračnih priključaka podzemnim ostvarivat će se postupno.

Članak 48.

- (1) Kod projektiranja stambenih građevina treba predvidjeti izgradnju privodne kabelske kanalizacije od granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi do stambene građevine, a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora koji će odrediti točku u kojoj će se izvršiti priključak na javnu TK mrežu, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje TK mreže.
- ~~(2) Za svaku građevinu treba predvidjeti polaganje od 1 do 2 cijevi najmanjeg promjera d=40 mm.~~
- (3) Priključenje građevina na kabelsku kanalizaciju moguće je izvesti zajednički s preostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodovodni, kanalizacijski, plinski ili sličan priključak).

Članak 49.

U blizini telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 50.

- (1) Mreža komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazom ~~ima broj 2ba. do-2d.~~
- (2) Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi ispod površina javne namjene.

Članak 5.1.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 52.

~~Novu~~ Opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je graditi ~~od suvremenih predizoliranih čeličnih cijevi predviđenih~~ za radni tlak od najmanje 10 bara. Trasa cjevovoda se mora položiti unutar pločnika ili zelenog pojasa uz prometnicu.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 53.

Postojeću mrežu odvodnje potrebno je dopunjavati izborom materijala sukladno odabranoj tehnologiji. ~~uporabom suvremenih predizoliranih čeličnih cijevi s betonskim revizionim oknima.~~

Članak 54.

- (1) Otpadne vode potrebno je preuzeti u sustav razdjelne kanalizacije.
- (2) Oborinske krovne i/ili pročišćene vode s parkirališnih površina dozvoljeno je upuštati u podzemlje preko upojnih bunara.
- (3) Fekalne vode se u prvoj fazi moraju prihvatiti trostrukom taložnicom, a u drugoj fazi po izgradnji BIO-diska predviđenoj DPU-om Viškovo-centar moraju se prihvatiti fekalnom kanalizacijom i odvesti u BIO-disk.

Članak 55.

Prije upuštanja zamašćenih i zauljenih otpadnih voda u kanalsku mrežu i/ili podzemlje obvezna je uporaba separatora masnoća i ulja.

Članak 56.

Otpadne vode ugostiteljskih sadržaja moraju se pročistiti separatorima masnoća adekvatnog kapaciteta prije upuštanja u kanalizaciju.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 57.

Trasa elektroopskrbne mreže i javne rasvjete određena je kartografskim prikazom broj 2b.

Članak 58.

Napajanje električnom energijom osigurat će se preko postojeće niskonaponske mreže iz zamjenske trafostanice 10(20)0,4 kv Viškovo 6 ~~čija se izgradnja planira koja je smještena~~ izvan zahvata ovog ~~Izmjena i dopuna~~ Plana. ~~Buduća~~ Niskonaponska mreža unutar zone zahvata plana izvodit će se podzemnim kabelima.

Članak 59.

- (1) Javne površine na području obuhvata ~~Izmjena i dopuna~~ Plana potrebno je opremiti javnom rasvjetom.
- (2) Buduća javna rasvjeta prometnica, parkirališta, stubišta i pješačkih površina izvodit će se prema zasebnim projektima, kojima će biti definiran tip i visina stupova, odabir armature, te način upravljanja.

Članak 60.

Za priključenje pojedinih građevina (~~individualna stambena građevina, bočalište, javni sanitarni čvor~~), investitor je dužan, prije izrade projekta elektroinstalacija pojedine građevine, zatražiti od nadležne distribucije posebne uvjete

- prethodnu elektroenergetsku suglasnost, kojom će se definirati način izvedbe priključka, pozicija i sastav mjernog mjesta, te uvjeti zaštite od previsokog dodirnog napona.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 61.

- (1) Na površinama koje su namijenjene zaštitnim zelenim površinama oznake Z-1 (Z₁, Z₂) i javnim zelenim površinama sa odmorištima i/ili vrtom, oznake Z1 (od 1-6) P-1 i Z1-2 primarno je ozelenjavanje autohtonim raslinjem, a dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, odmorišta i slično te postava javne rasvjete, urbane i likovne opreme.
- (2) Na površinama koje su namijenjene javnim zelenim površinama dozvoljava se gradnja manjeg igrališta za djecu koje će se urediti prema posebnom projektu.

Članak 62.

- (1) ~~Način sadnje drvoreda određen je kartografskim prikazom broj 1.~~
- (2) Odabir vrste stablašica mora biti u skladu s autohtonim uvjetima rasta. Na javnom parkiralištu oznake k P-1 potrebno je saditi stablašica velike i raskošne krošnje, dok se za oplemenjivanje pješačkih površina mogu odabrati vrste dekorativnog lista ili cvata.

5. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

Članak 63.

- (1) Zaštita ambijentalnih vrijednosti sadržana je u terasastom savladavanju konfiguracije terena, u eliptičnom obliku platoa javnog parkirališta koji podržava oblik prirodne vrtače i planiranoj razini oblikovanja, izvedbi građevina i uređenju površina sukladno autohtonom načinu gradnje.
- (2) U svrhu zaštite ambijentalnih vrijednosti obvezno je parkovno uređenje javnih zelenih površina i sadnja autohtonog ukrasnog bilja, stablašica i drvoreda, kao i pažljivo uređenje svih ostalih javnih površina, sve prema posebnim projektima.

6. Mjere provedbe plana

~~Članak 64.~~

~~Planiranu izgradnju moguće je izvesti etapno, uz uvjet da se gradnji i uređenju javnog parkirališta s oznakom P-1 može pristupiti nakon izgradnje sabirne ulice SU i izvođenja potpornih zidova te stabilizacije terena.~~

Članak 65.

Pri izradi projekta, osim elemenata koji su navedeni ovim elaboratom, moraju se primijeniti i svi važeći zakoni, propisi i tehnički uvjeti. ~~Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propisu nadležni organi i organizacije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.~~

7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 66.

S obzirom da se na području obuhvata **Izmjena i dopuna** Plana očekuju manji nepovoljni utjecaji na uvjete stanovanja, odnosno pojačanja buka od bočališta i parkirališta prema stambeno poslovnim građevinama na građevnim česticama 9 5 (M1) i 40 6 (M1₁ i), sprječavanje širenja buke riješit će se izgradnjom pune ograde i sadnjom grmolike i guste vegetacije u zaštitnom zelenom pojasu i uz rub parcele 9 5 i 6 (M1₁ i), kao i uz rub parcele 10 (M1), na način kako je to naznačeno u kartografskom prikazu broj 4. grafičkog dijela **Izmjena i dopuna** Plana.

Članak 67.

- (1) Komunalni otpad ovoga kompleksa prikupljat će se i odvoziti u skladu s općinskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom. Ovim **Izmjena i dopuna** Plana ~~om~~ predviđeno je mjesto za posude za odlaganje otpada na površini jednog od dva uzdužno položena parkirališta uz **prometnicu OU sabirnu ulicu** (na čestici P-1 ili m P-3) na način da se jedno parkirališno mjesto osigura za tu namjenu. Mjesto za

smještaj posuda za prikupljanje otpada mora biti ograđeno kamenim zidom. Do posuda za prikupljanje komunalnog otpada osiguran je pristup komunalnim vozilima.

- (2) Ne dozvoljava se postava spremnika za odlaganje komunalnog otpada u zoni raskrižja cesta.
- (3) Zbrinjavanje otpada na javnoj pješačkoj površini, unutar parka i druge zelene površine potrebno je provoditi postavom košarica za otpad u sklopu urbane ili parkovne opreme.

Članak 68.

- (1) ~~Potrebno je izvesti odvodnju oborinskih voda s cjelokupne površine obuhvata, a naročito s javnih prometnica i javnih parkirališnih površina.~~ Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama i Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora Grada Rijeke i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.
- (2) ~~Odvodnja oborinskih voda predviđa se preko upojnog bunara u podzemlje. Javni bunar izgradit će se na javnom parkiralištu oznake P-1, prema idejnom rješenju oborinske vode.~~ Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

Članak 68a.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatro branim pojasevima. Zahtjev za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Viškovo.
- (2) Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:
 - TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatro otpornom konstrukcijom),
 - TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- (3) Kod određivanja međusobnih udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornost objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvede slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
- (4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa propisanih tehničkih karakteristika.
- (5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati izgradnju hidrantske mrežu sukladno zakonskoj regulativi.
- (6) Unutar planskog zahvata ne dozvoljava se izgradnja skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.
- (7) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa primjeniti austrijske smjernice TVRB N 106.
- (8) Za složenije građevine potrebna je izrada elaborate zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.

~~8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina~~

~~Članak 69.~~

~~Na građevnoj čestici 4 (JP), nakon konačnog uređenja raskrižja, potrebno je ukloniti postojeću privremenu montažnu građevinu kiosk, a na istoj se može postaviti nova privremena, montažna građevina kiosk u skladu s odredbama ovogih Izmjena i dopuna Plana. Do uređenja raskrižja i javne pješačke površine JP-1, postojeći kiosk može se zadržati.~~

~~POSEBNE ODREDBE~~

Članak 70.

- (1) Područje za koji se donose Izmjena i dopuna Plan, a prema Seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 100 godina osnovni stupanj seizmičnosti na planskom području je VII stupnja MCS. ~~nalazi se u VII. potresnoj zoni.~~

- (2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.
- (3) Na području plana nema aktivnih klizišta i mjesta jake erozije tla.

7.1. Sigurnost i spašavanje građana

Članak 71.

~~Ovim Planom osigurani su pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 35/94) i Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe, te procjenu ugroženosti od požara (»Narodne novine« broj 35/94). Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.~~

Članak 72.

~~Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida neophodno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82), a navedenog se Pravilnika treba držati i pri detaljnoj razradi glavnih projekata.~~

- (1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanje Općine Viškovo, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (2) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.
- (3) Za pravce evakuacije koriste se sve javne i pristupne prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu.
- (4) Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja unutar svojih građevina, te dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana na građevinama.
- (5) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

7.2. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 72a.

- (1) Unutar planskog obuhvata nema izvora tehničko – tehnološke nesreće odnosno objekata kritične infrastrukture ugrožene tehničko-tehnološkim nesrećama.