



SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |  
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XVI. - broj 18.

Srijeda, 21. svibnja 2008.



**OPĆINA VIŠKOVO**

**16.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01, 15/04 i 6/06), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 27. sjednici održanoj 15. svibnja 2008. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o izradi Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 / UPU 3 /**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA**

#### **Članak 1.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je u članku 115. stavak 1 Odluke o prostornom planu uređenja Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07).

Izrada Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 / UPU 3 / (u daljnjem tekstu: UPU 1), izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

#### **Članak 2.**

Nositelj izrade urbanističkog plana uređenja je Općinsko poglavarstvo Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Upravnog odjela za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanje, komunalne djelatnosti i gospodarstvo.

## RAZLOG ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 3.

Razlog za izradu UPU 3 je obaveza iz Prostornog plana uređenja Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 49/07).

Urbanistički plan uređenja je provedbeni dokumenti prostornog uređenja, temeljen na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07).

## OBUHVAT IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 4.

Obuhvat Izrade UPU 3 utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Viškovo.

Područje obuhvata Izrade UPU 3 odnosi se na cjelokupni obuhvat iz stavka 1. ovog članka.

Površina obuhvata iznosi cca 7,0 ha.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 5.

Prostor unutar obuhvata plana je neizgrađen. Postoji pravna osnova za izradu plana. Ne postoje prostorna ograničenja za uređenje radne zone. Postoje spojevi zone na prometnu i komunalnu infrastrukturu. Konačne potrebe će biti određene planom i biti programska osnova realizaciju infrastrukture nužne za uređenje područja Marišćina.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 6.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Viškovo, područje obuhvata izrade UPU 3 nalazi se u zoni Poslovne namjene (K).

Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj zone poslovne namjene s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Ciljevi izrade plana su sljedeći:

- Odrediti podjelu područja na posebne prostorne cjeline
- Odrediti osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- Definirati razmještaj djelatnosti u prostoru,

- Odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- Definirati mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Odrediti norme i osnovu za uređenje zelenih površina,
- Definirati zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja,
- Odrediti uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- Uvjetovati zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

#### POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

##### Članak 7.

Za potrebe izrade UPU 3 nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 8.

Stručne podloge koje za potrebe izrade UPU 3 iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi UPU 3.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi UPU 3 izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade UPU 3 koristit će se digitalna ortofoto karta.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

##### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe

izrade UPU 3 zatražit će se od:

- **MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- **MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- **ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka
- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- **HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.** - Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- **KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.** Rijeka, 51000 Rijeka.

## ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU 3 su:

- dostava zahtjeva za izradu plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 45 dana,
- izrada Nacrta prijedloga UPU 3 za potrebe prethodne rasprave - u roku od 60 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga UPU 1 za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog UPU 3 - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU 3 - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana u roku od 30 dana,

- izrada Konačnog prijedloga UPU 3 - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- donošenje Odluke UPU 3 - u tijeku 2010. godine.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 12.

Do stupanja na snagu / UPU 3 / nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine do donošenja Plana

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 13.

Izrada Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 / UPU 3 / financirat će se iz izvora osiguranih od strane općine Viškovo.

## ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-04/08-01/8*

*Ur. broj: 2170-09-08-01-8*

*Viškovo, 15. svibnja 2008.*

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
**NetCom**