

2011. godine. Planom su određeni uvjeti gradnje, načina korištenja i namjenu površina, te prometna i komunalna infrastruktura na području obuhvata detaljnog plana uređenja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE DETALJNOG PLANA

Članak 6.

Prema prostornom planu uređenja Općine Viškovo, područje obuhvata izrade II. izmjene i dopune DPU-a 18 nalazi se u zoni naselja.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana je promjena granica površine za razvijanje tlocrta građevine na građevinskoj parceli P-2 i odgovarajuća izmjena i dopuni kig-a u cilju realizacije poslovne zgrade na predmetnoj građevnoj čestici.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade izmjene i dopune DPU-a 18 nije planirana posebna izrada stručnih podloga nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Obzirom da je predmet II izmjene i dopune promjena granica površine za razvijanje tlocrta građevine na građevinskoj parceli P-2, te da predmet izmjene i dopune nisu druge programske i prostorne izmjene neće se pribavljati stručne podloge koje za potrebe izrade planova iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi DPU-a 18 izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Obzirom da je predmet izmjene i dopune promjena granica površine za razvijanje tlocrta građevine na građevinskoj parceli P-2 i odgovarajućoj izmjena i dopuni kig-a, te da predmet izmjene i dopune nisu druge programske i prostorne izmjene tijela i osoba određene posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugi sudionici koji su sudjelovali u izradi plana koji je predmet izmjene i dopune ne trebaju sudjelovati u II izmjene i dopuni DPU-a 18.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza izrade DPU-a 18:

- dostava zahtjeva za izradu plana i obavijest inspekciji - u roku od 8 dana,
- izrada Nacrta prijedloga II izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja DPU-a 18 za potrebe prethodne rasprave - u roku od 8 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Detaljnog plana uređenja DPU-a 18 za potrebe javne rasprave - u roku od 10 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog DPU-a 18 - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga DPU-a 18 - u roku od 10 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga DPU-a 18 - u roku od 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- donošenje odluke DPU-a 18 - I. kvartal 2013. godine.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Do stupanja na snagu II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja DPU-a 18 je dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na području obuhvata Detaljnog plana uređenja DPU-a 18 / Ark Mihelić.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada Detaljnog plana uređenja Ark Mihelić / DPU 18 / financirat će se iz izvora osiguranih odstrane vlasnika zemljišta unutar obuhvata plana.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/12

Ur. broj: 2170-09-06/01-12-30

Vikovo, 6. prosinca 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Igor Rubeša, ing., v. r.

64.

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11), članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 39. sjednici održanoj 6. prosinca 2012. godine donijelo je

**PROGRAM
gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
na području Općine Viškovo za 2013. godinu**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom određuje se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo u 2013. godini za:

- javne površine
- ceste sa infrastrukturom
- groblje
- javnu rasvjetu
- objekte i uređaje te opremu za odlaganje otpada
- opremu za prijevoz putnika

Članak 2.

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa tijekom 2013. godine je sljedeći:

- prihod od komunalnog doprinosa	915.830,00 kn
- vodni doprinos tekuće godine	200.000,00 kn
- ostali prihodi i naknade	50.500,00 kn
- pomoć EU	883.320,00 kn
- primljeni zajam	10.454.000,00 kn
- povrat zajmova - namjenska razvojna sredstva (komunalna društva)	1.080.800,00 kn

1. Javne površine:

a)	Uređenje novih javnih površina: radovi vezani za uređenje zelenih površina i ostalih javnih površina	215.000,00 kn
b)	Izrada ograde na igralištu Garići	87.000,00 kn
c)	komunalna oprema za javne površine	180.000,00 kn
d)	Uređenje Sportskog parka Sroki	500.000,00 kn
	UKUPNO:	982.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz:

- prihod od komunalnog doprinosa	188.400,00 kn
- prihod od naknade za koncesije	46.600,00 kn
- primljeni zajam	747.000,00 kn

2. Ceste:

a)	Cesta Kapiti-Furićevo - projekti	21.250,00 kn
b)	Cesta Viškovo-Turčino - Prema DPU Adriametal - glavni i izvedbeni projekt	60.000,00 kn
c)	Cesta Brnasi-Dovičići - izgradnja	1.000.000,00 kn
d)	Cesta RZ-8 Drenova - glavni i izvedbeni projekt	208.250,00 kn
e)	Cesta ŽC5025 Vozišće-Mavri - projektna dokumentacija	18.750,00 kn
f)	Cesta ŽC5055 Mladenići-saršoni - projektna dokumentacija	26.250,00 kn
g)	Spojna cesta »D« u Blažićima - glavni i izvedbeni projekt	65.000,00 kn
h)	Put Furićevo k.č. 4027/2, 4029 - glavni i izvedbeni projekt	77.000,00 kn
i)	Otkup zemljišta za buduće projekte: - Cesta »D« u Blažićima, - Cesta RZ8 Drenova - dio, - Prometno rješenje Petrci - dio, - ugibalište Benčani, - rekonstrukcija puta u Kosima	7.000.000,00 kn

- prihodi iz cijene komunalnih usluga namijenjenih razvoju	903.000,00 kn
- prihod od naknade za koncesije	80.000,00 kn
UKUPNO:	14.567.450,00 kn

(slovima: četrnaestmilijunapetstošezdesetsedamtisućačetiristopedesetkuna i 00/100)

Ta sredstva se raspoređuju za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nabavku opreme.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture podrazumijeva se građenje novih, rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture te poslovi i radnje koje prethode izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih ili drugih građevinskih objekata.

Članak 4.

Standardi izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuju se u okviru normativa, a količine prema materijalnim mogućnostima.

Članak 5.

I/Program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo za 2013. godinu čini izgradnja sljedećeg:

j)	Asfaltiranje ostalih nerazvrstanih cesta: - naselje Viškovo (500 m ²), - naselje Kosi (200 m ²), - naselje Marčelji (200 m ²), - plinifikacija Općine Viškovo - asfaltiranje (800 m ²)	200.000,00 kn
k)	Izgradnja zidova i upojnih bunara: - naselje Viškovo - 3 upojna bunara, 50 m potpornog zida, - naselje Kosi - 50 m potpornog zida - Naselje Marčelji - 2 upojna bunara	300.000,00 kn
l)	Smjerokazne ploče - radna i trgovačka zona	20.000,00 kn
m)	Ugibalište Benčani - izgradnja	470.000,00 kn
n)	Prometno rješenje Viškovo II - izvođenje	330.000,00 kn
o)	Prometno rješenje Viškovo III - izvođenje	180.000,00 kn
p)	Prometno rješenje Petrci - izvođenje	390.000,00 kn
	UKUPNO:	10.366.500,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz:	- ostali prihodi i naknade	50.500,00 kn	
- prihod od komunalnog doprinosa	610.430,00 kn	- pomoć EU	883.320,00 kn
- vodni doprinos	200.000,00 kn	- primljeni zajam	8.622.250,00 kn

3. Groblje Viškovo i Bujki:

a)	Potvrda glavnog projekta i izvedbeni projekt groblja Viškovo, građenje, nabavka opreme	1.094.750,00 kn
	UKUPNO:	1.094.750,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz:	
- prihod od komunalnog doprinosa	10.000,00 kn
- primljeni zajam	1.084.750,00 kn

4. Javna rasvjeta:

a)	Prigodna iluminacija - nabavka opreme	87.000,00 kn
b)	Priključci za iluminaciju na stupovima JR - radovi	20.000,00 kn
	UKUPNO:	107.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz:	
- prihod od komunalnog doprinosa	107.000,00 kn

SVEUKUPNO (1.-6.): 14.567.450,00 kuna
(slovima: četrnaestmilijunapetstošezdesetsedamtisučetiristopedesetkuna i 00/100)

5. Sanacija odlagališta i nabavka opreme-pomoć

KD Čistoća 1.491.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz:	
- cijene komunalnih usluga namijenjenih razvoju	448.000,00 kn
- povrat zajmova - namjenska razvojna sredstva (komunalna društva)	1.043.000,00 kn

6. Nabavka opreme i otplata kredita - pomoć

KD Autotrolej 526.200,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz:	
- cijene komunalnih usluga namijenjenih razvoju	455.000,00 kn
- povrat zajmova - namjenska razvojna sredstva (komunalna društva)	37.800,00 kn
- prihod od naknade za koncesije	33.400,00 kn

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 6.

Svi radovi na objektima i uređajima komunalne infrastrukture izvodit će se prema prioritetu koji utvrdi Općinski načelnik.

Članak 7.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2013. godine.

Klasa: 021-04/12-01/12

Ur. broj: 2170-09-06/01-12-17

Viškovo, 6. prosinca 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Igor Rubeša, ing., v. r.