

JAVNI POZIV
PODUZETNICIMA NA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA
KREDITIRANJE U TURIZMU ZA 2013. GODINU

1. KREDITNI POTENCIJAL: 2.000.000,00 Kn

2. KORISNICI KREDITA

Korisnici sredstava subvencije kamata na poduzetničke kredite su obrti, mala i srednja trgovačka društva, zadruge, profitne ustanove, privatni iznajmljivači, obiteljska gospodarstva te građani, uz obvezu registracije nakon provedene investicije, koji se namjeravaju baviti iznajmljivanjem smještajnih kapaciteta (u dalnjem tekstu: Poduzetnik).

Pravo na korištenje poduzetničkog kredita ima Poduzetnik koji namjerava sredstva ulagati na području Općine Viškovo u povećanje smještajnih kapaciteta, kao i da je sjedište Poduzetnika na području Općine Viškovo.

3. NAMJENA KREDITA

Poduzetnici dobivene kredite mogu koristiti za:

- kupnju, izgradnju, uređenje ili proširenje objekata za smještaj
- nabavu opreme ili pojedinih dijelova opreme u funkciji objekta za smještaj
- izgradnju bazena i sportskih sadržaja u funkciji objekta za smještaj

Krediti se ne mogu koristiti za:

- kockarnice, kladionice i slične djelatnosti
- izgradnju objekata za smještaj radi prodaje
- nabavku nekretnina i pokretnina od povezanih osoba
- već započeta ulaganja, odnosno one investicije koje su u tijeku te se neće financirati povrat već prethodno uloženih sredstava u investiciju (refundacije)

4. NAJNIŽI I NAJVIŠI IZNOS KREDITA

Nisu utvrđeni i predlaže ih Povjerenstvo, a utvrđuje Banka prema kreditnoj sposobnosti poslovnog subjekta i kvaliteti projekta.

5. ROK POVRATA I ISKORIŠTENJA KREDITA

- za kupnju, izgradnju, uređenje ili proširenje objekata: do 15 godina uključujući poček do 1 godine
- za nabavu opreme ili pojedinih dijelova opreme te izgradnju bazena i sportskih sadržaja: do 7 godina
- rok iskorištenja: do 12 mjeseci

6. KREDITNI UVJETI

- Kamata se obračunava u tijeku korištenja, počeka i otplate
- Općina Viškovo će subvencionirati kamatu sa 4 postotna poena i to u razdoblju korištenja, počeka i otplate

Kreditiranje u skladu s uvjetima ovog programa je moguće ostvariti u sljedećim bankama i to pod sljedećim uvjetima:

1. *Slatinska banka d.d. Slatina*

- godišnja kamatna stopa: 6,50%, fiksna
- naknada za odobrenje kredita: 0,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- instrumenti osiguranja (u ovisnosti o iznosu i bonitetu korisnika kredita):
 - mjenice i zadužnice,
 - zasnivanje založnog prava na nekretninama ili fiducijarnog prava vlasništva na pokretninama u korist Banke (nekretnine, odnosno pokretnine dane u osiguranje Banci, osiguravaju se kod osiguravajućeg društva, uz vinkuliranje police u korist Banke),
 - jamci,
 - sudužništvo vlasnika
 - drugi instrumenti osiguranja koje korisnik kredita ugovori s Bankom
- ostali uvjeti: podnositelj zahtjeva dužan je odobrenjem kredita otvoriti poslovni račun u Slatinskoj banci d.d. Slatina te obavljati određeni postotak prometa i poslovanja putem Banke, adekvatno odobrenom iznosu kredita i obujmu poslovanja

2. *Imex banka d.d.*

- godišnja kamatna stopa: 9,00%
- naknada za odobrenje kredita: 1,00% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed
- instrumenti osiguranja (u ovisnosti o iznosu i bonitetu korisnika kredita):
 - mjenice
 - zadužnice
 - hipoteka na nekretninama
 - fiducija na nekretninama

3. *Hrvatska poštanska banka d.d.*

- godišnja kamatna stopa:
 - krediti u kunama: 7,00%, promjenjiva
 - krediti u kunama uz valutnu klauzulu EUR: 3-mjesečni EURIBOR + 6,30 postotna poena, promjenjiva (najmanje 6,50%)
- naknada za odobrenje kredita: 0,80% jednokratno na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kuna
- instrumenti osiguranja u ovisnosti o iznosu i bonitetu korisnika kredita moguće je kombiniranje sljedećih instrumenata:
 - instrumenti novčanog toka – jamci, mjenice, bianco zadužnice, zadužnica korisnika kredita i vlasnika korisnika kredita te solidarnih jamaca,
 - cesije potraživanja,
 - zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke u odnosu 1:1,3
 - osiguranje nekretnina od rizika kod osiguravajućeg društva uz vinkuliranje police u korist Banke

4. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

- godišnja kamatna stopa: 6-mjesečni EURIBOR + 5,25 postotna poena, promjenjiva
- naknada za odobrenje kredita: 0,80% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- instrumenti osiguranja (u ovisnosti o iznosu i bonitetu korisnika kredita):
 - založno pravo na nekretninama,
 - polica osiguranja nekretnine,
 - mjenice,
 - zadužnice

5. Zagrebačka banka d.d.

A. Poslovni subjekti (trgovačka društva, obrti, zadruge, profitne ustanove, obiteljska gospodarstva):

- godišnja kamatna stopa: 3-mjesečni EURIBOR + 6,50 postotna poena, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.
3M EURIBOR se utvrđuje u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.
- naknada za odobrenje kredita: 0,80% jednokratno na iznos odobrenog kredita, unaprijed
- instrumenti osiguranja (u skladu s internim aktima Banke i kreditnoj sposobnostima korisnika kredita). Kredit se odobrava uz osnovne instrumente osiguranja (bianco vlastitu akceptiranu mjenicu i zadužnicu/bianco zadužnicu korisnika kredita i/ili zadužnicu/bianco zadužnicu vlasnika korisnika kredita) te uz kombinaciju sljedećih instrumenata osiguranja u minimalnom omjeru 1:1,3:
 - zasnivanje založnog prava na nekretnini (objekt ili građevinsko zemljište) uz obvezno ugovaranje police osiguranja od požara vinkulirane u korist Banke
 - zasnivanje založnog prava na pokretnini (u slučaju opreme obvezno ugovaranje police osiguranja od provalne krađe i razbojstva)
 - jamci kreditno sposobne fizičke osobe
 - jamci pravne osobe
 - depozit
 - založno pravo na udjelima u fondovima kojima upravlja ZB Invest d.o.o.
 - polica osiguranja života vinkulirana u korist Banke
 - jamstvo HAMAG INVEST
 - drugi instrumenti osiguranja sukladno internim aktima Banke
- Za namjenu kupnje, izgradnje, uređenja ili proširenja objekta za smještaj, u slučaju roka otplate iznad 10 godina, obavezno je zasnivanje zaloga na stambenoj nekretnini
- ostali uvjeti:
 - krediti se odobravaju u kunskoj protuvrijednosti valute EUR
 - redovna kamata se obračunava i dospijeva na naplatu mjesечно
 - PDV se ne financira
 - otplata kredita provodi se u mjesecnim i tromjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja.

B. Fizičke osobe (privatni iznajmljivač, fizička osoba – uz obveznu registraciju nakon provedene investicije

B.1. Kratkoročni kredit u kunama:

- *rok otplate: od 6 do 12 mjeseci*
- *godišnja kamatna stopa: 6,69%, fiksna, u HRK*
- *naknada za odobrenje kredita: 0,70% na iznos odobrenog kredita*
- *ostali uvjeti:*
 - *otplata kredita u kunama može biti u mjesecnim, tromjesečnim ili polugodišnjim anuitetima*
 - *prijevremena otplata kredita: u svakom trenutku otplate kredita moguća je uvećana uplata ili prijevremena konačna otplata kredita bez plaćanja naknade*

B.2. Dugoročni kredit uz valutnu klauzulu u EUR:

- *rok otplate:*
 - *od 13 do 180 mjeseci za kupnju, izgradnju, uređenje ili proširenje objekta za smještaj*
 - *od 13 do 84 mjeseca za nabavu opreme ili pojedinih dijelova opreme u funkciji objekata za smještaj, odnosno, za izgradnju bazena i sportskih sadržaja u funkciji objekta za smještaj*
 - *kamatna stopa je promjenjiva, trenutno 6,94% (sastoji se od varijabilnog dijela 6-mjesični NRS1 za EUR važeći na dan 31. prosinca 2012. i iznosi 3,32% te fiksног dijela u iznosu od 3,62%)*
 - *za osobe koje imaju redovita primanja na račun u Banci kamatna stopa dodatno se umanjuje za 0,25 p.p. i iznosi 6,69%*
- *naknada za odobrenje kredita:*
 - *1,25% od iznosa odobrenog kredita*
 - *0,90% od iznosa odobrenog kredita za vlasnike i dodatne korisnike Lepeza i za vlasnike paket-računa modeli Obitelj, Obitelj plus, Dinamična i Elastična i Premium*
- *korištenje kredita:*
 - *rok korištenja kredita može biti najduže do 12 mjeseci od datuma odobrenja kredita*
 - *za kupnju, izgradnju, uređenje ili proširenje objekta za smještaj moguće je korištenje perioda počeka otplate kredita od 12 mjeseci koji nije uključen u rok otplate kredita*
- *ostali uvjeti:*
 - *kredit se isplaćuje po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan isplate*
 - *kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan plaćanja*
 - *otplata kredita može biti u mjesecnim, tromjesečnim ili polugodišnjim anuitetima ili u ratama*
 - *prijevremena otplata kredita: u svakom trenutku otplate kredita moguća je uvećana uplata ili prijevremena konačna otplata kredita bez plaćanja naknade*

B.3. Instrumenti osiguranja za kratkoročne i dugoročne kredite:

- *mogućnost odobravanja kredita uz razne kombinacije instrumenata osiguranja prema odabiru i mogućnostima klijenata - obvezni instrumenti osiguranja:*
 - *polica osiguranja od posljedica nesretnog slučaja*

- zadužnica korisnika kredita i ostalih osoba u kreditnom odnosu (ako se pojavljuju)
- izjava o zapljeni primanja svih sudionika u kreditnom odnosu
- za dugoročne turističke kredite dodatno:
 - zasnivanje založnog prava na nekretnini
 - polica osiguranja imovine od požara za nekretninu danu u zalog

Ako vrijednost nekretnine nije dostatna za potrebno pokriće instrumentima osiguranja, klijent može odabrat i druge instrumente osiguranja osim nekretnine, koji su prihvativi Banci, kao primjerice depozit, jamca, polica životnog osiguranja i novčane fondove. Pokrivenost kredita instrumentima osiguranja iznosi minimalno 125%, osim za kredite iznosa do 10.000 EUR potrebna je minimalna pokrivenost od 10%.

Za kratkoročne turističke kredite moguće je odobravanje kredita bez hipoteke na nekretnini uz korištenje instrumenata osiguranja kao što su primjerice depozit, jamac, polica životnog osiguranja, novčani fondovi, depozit u Prvoj stambenoj Štedionici. Pokrivenost kredita instrumentima osiguranja iznosi minimalno 10%.

6. SBERBANK d.d.

- godišnja kamatna stopa: 7,50%, promjenjiva
- naknada za odobrenje kredita: 0,80% jednokratno na iznos odobrenog kredita, unaprijed
- instrumenti osiguranja - u ovisnosti o iznosu i bonitetu korisnika kredita moguće je kombiniranje sljedećih instrumenata osiguranja:
 - mjenice
 - zadužnice
 - depozit fizičke ili pravne osobe
 - hipoteka na nekretnini odgovarajuće vrijednosti s pripadajućom policom protupožarnog osiguranja

7. KARLOVAČKA BANKA d.d.

- godišnja kamatna stopa: 8,50%, promjenjiva
- naknada za odobrenje kredita: 1,00% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- instrumenti osiguranja (u ovisnosti o iznosu i bonitetu korisnika kredita):
 - Izjava o suglasnosti,
 - zadužnica,
 - bianco mjenice,
 - jamac,
 - založno pravo
- ostali uvjeti: podnositelj zahtjeva ne smije imati konstantni negativni financijski rezultat u posljednje tri godine te da nije u postupku zatvaranja, stečaja, stečajne nagodbe ili u postupku likvidacije
- ostale napomene:
 - dugoročni kredit u kunama uz valutnu klauzulu

7. OTPLATA

Sukladno Ugovoru o kreditu sklopljenom između Banke i Korisnika kredita.

8. NAČIN ISPLATE SREDSTAVA

- Banka će sredstva doznačiti bezgotovinskom isplatom na poslovni račun dobavljača ili izvršitelja usluge tj. krajnjeg korisnika, a temeljem prethodno dostavljene pravovaljane dokumentacije (okončana situacija, predračun, račun,...)

9. PODNOŠENJE ZAHTJEVA

- zahtjevi se podnose osobno ili poštom na adresu :

**OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 VIŠKOVO
s naznakom „Za natječaj – kreditiranje poduzetnika“**

**INFORMACIJE
telefonom: 503-770
e-mailom: pisarnica@opcina-viskovo.hr**

- Obrazac zahtjeva sa popisom dokumentacije i ostalim prilozima može se podignuti u Općini Viškovo, Vozišće 3, Viškovo u uredovno vrijeme ili se mogu preuzeti s WEB stranice Općine Viškovo: www.opcina-viskovo.hr
- Rok za podnošenje zahtjeva je do iskorištenja kreditnog potencijala, a najkasnije do 30. studenog 2013. godine.
- Svi podnositelji zahtjeva bit će pisanim putem obaviješteni o rezultatima natječaja.

KLASA: 330-04/13-01/07

URBROJ:2170-09-04/01-13-24

Viškovo, 24. srpnja 2013. godine

Općinska načelnica:

Sanja Udović, dipl. oec.