

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), Odredbi Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 22/97. i 25/97.) i članka 51. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko -goranske – županije" broj 25/09, 6/13, 15/13, 33/13, 14/14, i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/14) Općinski načelnik Općine Viškovo raspisuje

## **NATJEČAJ za prodaju zemljišta**

- I. k.č.br. 532/448, ukupne površine 127 m<sup>2</sup>, šuma i vrhak, k.o. Blažići, z.k. ul. 1761, ukupna početna cijena od 38.100,00 kn
- II. UVJETI NATJEČAJA:
  1. Trošak objave natječajaja, procjene vrijednosti nekretnine, parcelacije, porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac
  2. Ponuđač mora uplatiti jamčevinu u visini od 10 % iznosa početne cijene zemljišta na kojeg se ponuda odnosi u korist žiro računa broj: HR372412009 - 1849500005, model 68, poziv na broj 7889 – OIB, opis plaćanja: jamčevina za prodaju zemljišta.  
Sudionicima koji nisu uspjeli u postupku natječajaja jamčevina se vraća u roku od 15 dana od okončanja postupka natječajaja, a ponuđaču čija je ponuda prihvaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da ponuđač koji je uspio u natječaju odustane od kupoprodaje, gubi pravo na povrat jamčevine.
  3. Natječaj će se održati ako sudjeluje samo jedan natjecatelj
  4. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.
  5. Kupac je dužan zaključiti ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude.

### III. PONUDA:

#### a) Sadržaj:

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja
- oznaku k.č. na koju se odnosi
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- izjavu o prihvaćanju uvjeta natječajaja
- broj računa radi povrata jamčevine
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Viškovo

Ponuda se podnosi u pisanom obliku u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici.

#### b) Dostava:

Pisane ponude treba zaključno do 7. siječnja 2015. godine, do 11 sati, bez obzira na način dostave, na adresu: Općina Viškovo, 51216 Viškovo, Vozišće 3, s naznakom „Za natječaj-prodaja zemljišta-ne otvarati“. Ponude se šalju poštom preporučeno ili dostavljaju osobno na navedenu adresu.

Postupak otvaranja ponuda provest će se 09. siječnja 2015. godine u službenim prostorijama Općine Viškovo, Viškovo, Vozišće 3, sa početkom u 10 sati.

OPĆINA VIŠKOVO