

Na temelju Odluke Općinske načelnice br. 21/17. o raspisivanju natječaja za davanje u zakup zemljišta, KLASA 372-03/17-01/03, URBROJ 2170-09-04/04-17-01, a u skladu s odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/08), dana 17. ožujka 2017. godine raspisuje se

NATJEČAJ **za davanje u zakup zemljišta**

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa	Površina u m²	Namjena za koju se zemljište daje u zakup	Početna zakupnina kn/m²	Vrijeme trajanja zakupa
Zemljište oznake: k.č.br. 1328/1, k.o. Viškovo	616	Organizacije vanjskog skladišta i postavljanja montažnog objekta	2,60	2 godine

*U prilogu teksta Natječaja nalazi se ortofoto prikaz zemljišta koje se daje u zakup.

II. NAČIN, ROKOVI I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos od 9.609,60 kuna što odgovara iznosu od šest mjesečnih zakupnina. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viškovo HR 3724120091849500005, poziv na broj HR68 7811- OIB.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. Pisane ponude smatrat će se da su dostavljene u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije osmi dan od dana objave obavijesti o raspisanom Natječaju u dnevnom tisku. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

Javno otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se dana 29 . ožujka 2017. godine s početkom u 10,00 sati u službenim prostorijama Općine Viškovo.

3. Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

4. Natjecatelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je u slučaju da je to propisano posebnim propisima ishoditi dozvole od drugih nadležnih tijela, a u vezi zakupa zemljišta iz ovog Natječaja.

Zemljište koje se daje u zakup nema osiguran pristup na javnu prometnicu, opskrbu električnom energijom i vodom.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta.

6. Sklapanje ugovora o zakupu zemljišta i preuzimanje u posjed izvršit će se najkasnije u roku od mjesec dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu zemljišta sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko utvrđeni najpovoljniji natjecatelj u roku od tri mjeseca ne sklopi ugovor o zakupu ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

7. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

8. U natječaju mogu sudjelovati samo poslovni subjekti koji su upisani u sudski registar nadležnog suda za obavljanje djelatnosti radi čijeg se obavljanja organizira vanjsko skladište i postavlja montažni objekt na zemljište koje se daje u zakup.

9. Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti naveden naziv tvrtke i sjedište, OIB natjecatelja.

2. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.

3. Ponuđeni iznos zakupnine po m² javne površine koja se daje u zakup a koji ne može biti manji od iznosa istaknutog u tekstu natječaja.

4. Dokaz da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja odgovara namjeni za koju se zemljište daje u zakup (izvornik ili ovjerena preslika rješenja Trgovačkog suda o upisi u sudski registar, izvornik ili ovjerena preslika obrtnice i dr.)

5. Dokaz da natjecatelj ostvaruje prednost pri sklapanju ugovora o zakupu temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude.

6. Presliku obavijesti Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.

7. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih, nepodmirenih, obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana prijave na Natječaj.

8. Potvrdu Općine Viškovo o nepostojanju duga.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje na Natječaju za dodjelu u zakup zemljišta predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „Ne otvarati- prijava na Natječaj za zakup zemljišta“.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

OPĆINA VIŠKOVO