



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Podnositelj podataka

Ime i prezime

OIB

Adresa

Sukladno članku 59. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16) Općini Viškovo se dostavljaju sljedeći podaci u svrhu donošenja rješenja o porezu na nekretnine isključivo za nekretnine na području Općine Viškovo:

1. PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	
Adresa	Ulica i kućni broj
	Poštanski broj i mjesto
Zemljišnoknjižni podaci	Katastarska općina
	Katastarska čestica broj
	Zemljišnoknjižni uložak broj
	Poduložak
Oznaka prostora (upisati poziv na broj s računa za komunalnu naknadu, ukoliko ga nemate ostaviti prazno)	

Tablica broj 1. ispunjava se za stambeni prostor

	Neto površina stambeni prostor(m ²)	Stanje nekretnine* (1,2,3)	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije	Vlasnički udio
Stambeni prostor za trajno stanovanje					
Stambeni prostor koji ne služi za trajno stanovanje					
Stambeni prostor za iznajmljivanje (stanovi, sobe i postelje putnicima i turistima na temelju odobrenja nadležnog tijela)					
Garažni prostor					
Pomoćne prostorije**					

Tablica broj 2. ispunjava se za poslovni prostor

Namjena nekretnine - vrsta poslovne djelatnosti koja se obavlja u nekretnini	Neto površina (m ²)	Visina prostora viša od 4m****	Stanje nekretnine* (1,2,3)	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije	Šifra djelatnosti prema NKD 2007	Djelatnost se obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline DA/NE	Vlasnički udio
Proizvodna djelatnost								
Hoteli, apartmanska naselja i kampovi								
Ostali poslovni prostori								
Prostor bez namjene***								
Zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti								

Tablica broj 3. ispunjava se za neizgrađeno građevinsko zemljište

Namjena nekretnine	Stvarna površina (m ²)	Vlasnički udio
Neizgrađeno građevinsko zemljište*****		

Tablica broj 4. ispunjava se ukoliko nekretnina ima dodatnih sadržaja (bazen, sauna, sportski tereni i srodni sadržaji)

Vrsta dodatnog sadržaja	Stvarna površina (m ²)	Vlasnički udio

2. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU

a.1) vlasniku nekretnine (samostalni posjednik)

Ime i prezime/ naziv		
Vlasnički udio		
Adresa prebivališta/ sjedišta	Ulica i kućni broj	
	Poštanski broj i mjesto	
Osobni identifikacijski broj (OIB)		
Adresa za zaprimanje pismena	Ulica i kućni broj	
	Poštanski broj i mjesto	
Kontakt podaci	Telefon	
	Fax	
	e-mail	

a.2) vlasniku nekretnine (samostalni posjednik)

Ime i prezime/ naziv		
Vlasnički udio		
Adresa prebivališta/ sjedišta	Ulica i kućni broj	
	Poštanski broj i mjesto	
Osobni identifikacijski broj (OIB)		
Adresa za zaprimanje pismena	Ulica i kućni broj	
	Poštanski broj i mjesto	
Kontakt podaci	Telefon	
	Fax	
	e-mail	

b) korisniku nekretnine (nesamostalni posjednik)

Ime i prezime/ naziv		
Adresa prebivališta/ sjedišta	Ulica i kućni broj	
	Poštanski broj i mjesto	
Osobni identifikacijski broj (OIB)		
Adresa za zaprimanje pismena	Ulica i kućni broj	
	Poštanski broj i mjesto	
Kontakt podaci	Telefon	
	Fax	
	e-mail	
Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine	a) preneseno pravnim poslom (ugovorom), datum sklapanja pravnog posla	
	b) nema valjanog pravnog temelja	
	c) vlasnik je nepoznat	

Napomena: Ukoliko su vlasnik i korisnik ista osoba dovoljno je ispuniti samo tablicu br. 2.a) koja se odnosi na vlasnika nekretnine

3. PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA (za stambeni prostor)

Ime i prezime	OIB (osobni identifikacijski broj)

4. OSTALI PODACI (navesti isprave koje se prilažu Obrascu za dostavu podataka) *****

NAPOMENA (upisati po potrebi)

Vlastoručni potpis:

U _____, dana _____ godine

Napomena:

Vrsta nekretnine: 1) stambeni prostor, 2) poslovni prostor, 3) garažni prostor i drugi pomoćni prostori te ostali prostori bez namjene, 4) građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i 5) neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja

Vlasnik/suvlasnik nekretnine upisuje udio u vlasništvu u nekretnini (npr. 1/1, ½, 1/3...)

Ukoliko nekretnina ima više namjena potrebno je navesti površinu za svaku namjenu odvojeno

*Stanje nekretnine: 1- nije prikladan za uporabu; 2-prikladan za uporabu; 3-prikladan za uporabu uz dodatan sadržaj (bazen, sauna, sportski tereni i srodni sadržaji)

**pomoćne prostorije - zajednički dijelovi/prostorije, ljetne kuhinje, pomoćne zgrade, spremišta, kotlovnice i slične prostorije koje nisu stambeni prostor...

***prostor bez namjene - zapušteni hoteli, izgrađeni objekti bez poslovanja i sl...

****upisati površinu prostora čija je visina viša od 4m

*****neizgrađeno građevinsko zemljište - zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola kao i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje. Činjenicu da se na neizgrađenom građevinskom zemljištu mogu graditi građevine dokazuje se aktima za građenje (građevinska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenje za građenje) ili drugim aktima vezanim uz provedbu dokumenata prostornog uređena i gradnje.

***** uz obrazac se kao dokazi mogu priložiti vlasnički list, građevinska dozvola, uporabna dozvola, rješenje o uporabi, rješenje o građenju, potvrda projekta, rješenje o izvedenom stanju ili drugi zakonom jednakovrijedan dokument kojime se moglo u određenom periodu graditi, izvod iz projektne dokumentacije, ovjeren etažni elaborat i slični dokumenti iz kojih je razvidna površina, namjena, starost i stanje nekretnine.

Obrasci za dostavu podataka popunjavaju se za svaku ZASEBNU (samostalnu) UPORABNU CJELINU (ZUC), odnosno K.Č. posebno.