



SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |  
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XVIII. - broj 21.

Petak, 28. svibnja 2010.



## OPĆINA VIŠKOVO

### 22.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« RH broj 76/07 i 38/09) i članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine PGŽ« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 10. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2010. godine donosi

#### ODLUKU

#### **o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo**

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Plan).

#### I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

##### Članak 2.

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« RH broj 76/07 i 38/09) - u daljnjem tekstu Zakon

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

#### II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

##### Članak 3.

Razlozi za izradu plana su:

- Izmjena i dopuna članka broj 117. kojim se uvodi obaveza izrade detaljnog plana uređenja Groblja G-1, a sukladno obvezama Zakona o grobljima (Narodne novine br. 19/98) i Pravilnika o grobljima (Narodne novine br.: 99/02).
- Izmjena i dopuna članka broj 26. kojim se uređuje rekonstrukcija postojeće građevine društvenog doma u Marinićima neposrednom provedbom.
- Izmjena i dopuna članka 37. kojom će se omogućiti parkovno uređenje površina izvan granica građevinskog područja, šetnica, odmorišta sa paviljonskim sjenicama, trim staze i površine za rekreaciju, te odgovarajuće površine za promet u mirovanju za potrebe tih prostora. Odgovarajuće će se dozvoliti prilagodba topografije terena navedenim namjenama.
- Izmjena i dopuna članka 45. stavak 3. kojim se određuje mreža sustava gradnja osnovnih škola na području Općine Vškovo, te odgovarajuća dopuna kartografskog prikaza broj 1.
- Izmjena i dopuna članka broj 50. kojim se uređuje neposredna provedba za rekonstrukciju cesta na cijelom administrativnom području Općine Viškovo, te odgovarajuća prilagodba vezanih članaka.

Odgovarajuća izmjena i dopuna kartografskog prikaza 3.2. i Priloga

Prvom izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja se ne mogu mijenjati granice građevinskog područja naselja.

### III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 4.

Obuhvat Plana određen je administrativnim granicama područja Općine Viškovo.

### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Viškovo je Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (»Službene novine PGŽ« broj 49/07) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Viškovo. Ovom izmjenom i dopunom se ne mijenjaju temeljne odredbe osnovnog plana.

Provedbom Plana izrađenog temeljem Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te njegovom primjenom nakon stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« RH broj 76/07) utvrđeni su problemi navedeni u članku 3. ove odluke, te potreba da se izmjenom tekstualnih odredbi o provedbi Plana omogući primjena zakonskih odredbi i Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima (»Narodne novine« broj 19/98 i 99/02) i rekonstrukcija Doma u

Marinićima.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU PLANA

### Članak 6.

Ciljeve i programska polazišta za izradu Plana predstavljaju trajno opredjeljenje Općine Viškovo za razvoj svog administrativnog područja u skladu s načelima održivog razvoja. Predviđene izmjene Plana su od iznimnog značaja za razvoj društvenog i socijalnog stanja lokalne samouprave, a time i ukupnog gospodarskog razvoja Općine Viškovo.

## VI. STRUČNA PODLOGA ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada stručnih podloga, nego će se koristiti podloge iz postojećeg dokumenta Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (»Službene novine PGŽ« broj 49/07).

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručna rješenja (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

## VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 9.

Kartografski prikazi 3.2 i Prilog, koji su predmet Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo će se izraditi na podlogama na kojima je plan izrađen, te ne postoji potreba pribavljanja novih geodetskih podloga.

## IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka

- JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka.

### Članak 11.

Primjenom članka 79. Zakona tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada nacрта prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 10 dana (od dana dostave Odluke, podloga i potrebnih mišljenja nadležnih ustanova),
- utvrđivanje prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 10 dana od prihvaćanja Izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid o prijedlog Plana - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 10 dana od prihvaćanja Izvješća sa javne rasprave,
- davanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,

U postupku izdavanja suglasnosti zavod za prostorno uređenje županije daje mišljenje o usklađenosti prostornog plana s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih Općina i Gradova, te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan.

- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim

propisima,

- ishođenje suglasnosti Župana, odnosno tijela koje on ovlasti - u roku od najviše 60 dana,
- donošenje Plana - u roku od 15 dana od dobivanja suglasnosti Župana,.

Ukupan rok za izradu Plana iznosi najviše 205 dana. Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka (kašnjenje u dostavi zahtjeva i uvjeta iz prethodne rasprave, veliki broj /više od 50/ dostavljenih primjedbi i prijedloga s javne rasprave i sl.), isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz Proračuna Općine Viškovo.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona, dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji i tijelima i osobama iz članka 10. i 11. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana, da sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

*Klasa: 021-05/10-01/12*

*Ur. broj: 2170-09-10-7*

*Viškovo, 27. svibnja 2010.*

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Igor Rubeša, ing., v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.  
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
