

16.

Na temelju članaka 110. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Društvenog centra Viškovo i parka Milihovo – DPU 15 ("Službene novine Općine Viškovo" broj 9/15), te članka 35. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 25/09., 6/13., 15/13., 33/13., 14/14. i "Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/14.) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 24. sjednici održanoj 30. lipnja 2016. godine donijelo je

**Odluka
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Društvenog centra Viškovo i parka Milihovo – DPU 15**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Društvenog centra Viškova i parka Milihovo – DPU 15 (Službene novine PGŽ br. 30/05, 02/07 i Službene novine Općine Viškovo br. 2/15), u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)**B. Grafički dio** (kartografski prikazi)

1. Detaljna namjena površina 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2a Prometna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža 1:1000
 - 2b Komunalna infrastrukturna mreža 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
4. Uvjeti gradnje 1:1000

C. Obvezni prilozi

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

Zahtjevi, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba sukladno člancima 90 i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Izvješće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 7. stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Za realizaciju građevina propisuju se sljedeći uvjeti:

obuhvat ukupno	ha	kig	kis
	3,12		
1. Građevne čestice:	1,55		
P-1 Društvena namjena – Općinska uprava	0,17	0,50	2,5
P-2 Društvena namjena – Dječji vrtić	0,72	0,50	2,0
P-3 Poslovna namjena	0,06	0,30	0,30
P-4 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,2	0,50	2,0
P-5 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,14	0,50	1,5
P-6 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,12	0,50	2,5
P-7 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,14	0,50	2,5
P-8 Novoplanirana društvena građevina – dječji vrtić	0,19	0,50	1,4
2. Građevne čestice: Infrastrukturnih sustava i zelenila	1,57		
IS	0,33		
kolno-pješačke komunikacije	0,06		
pješačka komunikacija	0,03		
Z1-1 Parkovna površina	0,69		
Z1-2 Parkovna površina	0,35		
Z1-3 Parkovna površina	0,08		
Z2 Dječje igralište	0,06		

Uvjeti unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama:

- P-1: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2) i dvije suterenske ili podzemne etaže (2S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 14m od najniže kote terena,
- P-2: najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1) i dvije suterenske ili podzemne etaže (2S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 14m od najniže kote terena
- P-3: najveći broj etaža je jedna nadzemna (P) najniža vi-

sina građevine je 3,5m i najviša visina je 4,5m od najniže kote terena

- P-4: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+1+Pk) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 8,5m od najniže kote terena

- P-5: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 9m od najniže kote terena

- P-6: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2+Pk) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 10,2m od najniže kote terena-

- P-7: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2+Pk) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 10,2m od najniže kote terena

- P-8: najveći broj etaža su tri nadzemne (P+1+Pk) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 14m od najniže kote terena do visine krovnog vijenca. Završna etaža građevine (ravni krov, potkrovlje) može se koristiti kao instalacijska etaža za smještaj pratećih uređaja (kućica lifta, kotlovnica, i drugi uređaji). Na krovnim površinama mogu se postaviti paaneli, kolektori i slični uređaji koji koriste obnovljive izvore, kao i površine za osvjetljenje unutrašnjeg prostora.

Članak 4

U članku 11. stavak (1) alineja prva iza navoda "P-1" stavlja se zarez i briše slovo "i", a iza navoda "p-2" dodaje se "i P-8".

U članku 11. stavak (2) na kraju rečenice stavlja se zarez i dodaje navod "socijalno-zdravstvene (D)".

Članak 5.

U članku 12. u stavku (2) briše se prva rečenica.

Članak 6.

U članku 15. stavka (1) iza druge alineje dodaje se treća koja glasi:

"- gradnja potpornog zida ne uvjetuje se visinom već se izvodi sukladno terenskim mogućnostima za osiguranje pješačke komunikacije i parkirališne površine za potrebe površina P-2 i P-8". Postojeće alineje treća, četvrta i peta postaju četvrta, peta i šesta alineja.

Članak 7.

U članku 18. navod "odredbe" zamjenjuje se sa navodom "članka".

Članak 8.

U članku 24. stavak (2) iza prve alineje dodaje se druga koja glasi:

"- na novoplaniranoj površini predškolske djelatnosti treba omogućiti najmanje 3 parkirališna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti". Postojeće alineje druga, treća, četvrta, peta, šesta i sedma postaju treća, četvrta, peta, šesta, sedma i osma alineja.

Članak 9.

U članku 39. u stavku (2) navod "ove odredbe" zamjenjuje se sa navodom "ovog članka".

Članak 10.

Iza članka 51. dodaje se članak 51a koji glasi:

"Članak 51a

Postojeća trafostanica unutar obuhvata Plana izmješta se.

Ovim Planom ne definira se nova lokacija za premještanje postojeće trafostanice već se omogućava da se ista izmjesti sukladno tehničkim rješenjima i terenskim mogućnostima u dogovoru sa nadležnim distributerom.

Za novu trafostanicu treba osigurati zasebnu parcelu, a ista treba biti udaljena najmanje 2m od kolnika i najmanje 1m od ostalih parcela."

Članak 11.

U članku 65a dodaju se stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8) koji glase:

Članak 65a.

"(3) Kod određivanja međusobnih udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornost objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvede slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa propisanih tehničkih karakteristika.

(5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati izgradnju hidrantske mrežu sukladno zakonskoj regulativi.

(6) Unutar planskog zahvata ne dozvoljava se izgradnja skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

(7) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa primjeniti austrijske smjernice TVRB N 106.

(8) Za složenije građevine potrebna je izrada elaborate zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.”

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama” Općine Viškovo.

KLASA: 021-04/16-01/04

URBROJ: 2170-09-04/02-16-9

Viškovo, 30. lipanj 2016. godine

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:

Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med. v. r.