

ISSN 1849-4579
9 771849 457003



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VIŠKOVO

Godina V - broj 8.

Četvrtak, 26. travnja 2018.

ISSN 1849-4579

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

26. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima 134

OPĆINSKO VIJEĆE

26.

Na temelju članaka 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj 3/18), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 9. sjednici održanoj 25. travnja 2018. godine donijelo je

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima koje je izradila tvrtka PLAN21 d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan se sastoji od slijedećih djelova:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar zone M
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.1. Uvjeti smještaja društvenih građevina unutar zone M
4. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i sportsko-rekreativnih površina
 - 6.1. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko rekreacijskih građevina unutar postojeće sportsko-rekreativne zone R2-1

6.1.1. Uvjeti gradnje i uređenja sportsko rekreacijske zone R2-2

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

7.2. Kulturno-povijesne cjeline

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Mjere provedbe plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2.

Plan se donosi za građevinsko područje naselja oznake N6-3 Ronjgi, za dio naselja oznake N6-1 Saršoni, za izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja Ronjgi (R2) te za manji dio površina izvan građevinskog područja naselja, a zona obuhvata određena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima ("Službene novine Općine Viškovo" broj 12/16 od 22. prosinca 2016.). Planom se definira osnovna organizacija prostora kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

Plan se sastoji od namjene i uvjeta korištenja površina, načina uređivanja prostora, načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeta gradnje, smještaja i oblikovanja, mjera unapređenja i zaštite okoliša i krajobraza, te od drugih elemenata bitnih za područje obuhvata.

Plan se u cjelosti provodi neposredno.

Članak 3.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

Površine za razvoj i uređenje **naselja:**

- Stambena namjena (S)
- Mješovita namjena (M)
- Infrastrukturna namjena
 - glavna prometnica (GU) (županijska cesta Z5055)
 - parkiralište za bicikle (Pb)
- Zaštitne zelene površine (Z)

Površine za razvoj i uređenje **izvan naselja za izdvojene namjene:**

- Sportsko rekreacijska namjena
 - sportski park (R2-1)
 - sportsko-rekreacijska zona (R2-2)
- Infrastrukturna namjena
 - površine prometnica (SU)

- parkirališne površine (P)
- parkiralište za kampere (Pk)-
- trafostanice (IS1, IS2)

Površine za razvoj i uređenje **izvan građevinskog područja:**

- Zaštitne zelene površine (Z)

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1-Korištenje i namjena površina.

Članak 4.

Područje stambene namjene (S) obuhvaća zonu postojećih stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja oznake N6-3 Ronjgi, te dio naselja oznake N6-1 Saršoni. Postojeće građevine su većinom obiteljske tipologije, visine pretežito P+1.

Namjena građevina može biti stambena i mješovita - pretežito stambena. Unutar građevina moguće je osim stambene planirati i poslovnu, turističko-ugostiteljsku, rekreacijsku i društvenu namjenu. Dozvoljenim namjenama smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina stambene namjene u građevine gospodarske namjene unutar postojećih gabarita.

Unutar područja stambene namjene moguće je planirati i prometne građevine i površine, te infrastrukturne građevine.

Članak 5.

Područje **mješovite namjene (M)** je područje obuhvata Plana unutar kojeg su smještene dvije postojeće građevine; rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova, te ugostiteljski objekt, restoran "Ronjgi".

Program i aktivnosti rodne kuće Ivana Matetića Ronjgova u kojoj djeluje ustanova I. M. Ronjgov obuhvaća više segmenata kulturnih djelatnosti; glazbeno-scensku, muzejsku, izložbeno-galerijsku, izdavačku, -istraživačku i sl.

Rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova upisana je u Registar nepokretnih spomenika kulture.

Kompleks restorana Ronjgi, postojeći ugostiteljski objekt, zadržava se u sadašnjem obliku i kapacitetu, a okoliš, prije svega, otvorene pozornice potrebno je urediti.

Unutar područja mješovite namjene mogu se planirati javne zelene površine, prometne građevine, info-punktevi, objekti i uređaji komunalne infrastrukture, te je moguće u dijelu čestice intervenirati u smislu sanacije ili rekonstrukcije vanjskog gledališta te okolnog prostora.

Članak 6.

Zone infrastrukturne namjene (IS, Pb) unutar naselja podrazumijevaju prometnicu unutar obuhvata Plana kategoriziranu kao glavna prometnica (prometnica čiji dio koridor prolazi južnim dijelom obuhvata plana, odnosno

županijska cesta Ž 5055 (II faza) Ronjgi – Saršoni, te parkiralište za bicikle (Pb).

Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

Članak 7.

Zaštitne zelene površine (Z) predstavljaju tampon prostora između zona različitih namjena a uređuju se autohtonim vrstama niskog i visokog raslinja. Ove je površine iznimno moguće koristiti za smještaj instalacija i građevina komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 8.

Površine za razvoj i uređenje **izvan naselja za izdvojene namjene** za zone **sportsko rekreacijske namjene R2**, diferenciraju se na postojeću sjevernu zonu **R2-1**, i novu planiranu **R2-2** zonu.

Područje **sportsko rekreacijske namjene (R2-1)** predstavlja sjeverni dio zone obuhvata plana priveden svrsi unutar kojeg se nalaze otvorena sportska igrališta te ugostiteljski objekt.

Postojeća igrališta pokrivaju velik spektar sportskih i rekreacijskih sadržaja te su opremljena svlačionicama.

Područje novoplanirane **sportsko rekreacijske namjene (R2-2)** namjenjuje se uređenju i gradnji sportsko rekreacijske zone.

Unutar ove zone planirane su pješačke i biciklističke staze, kao i spektar različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja. U sklopu ove površine moguće je planirati i biciklističke poligone – biciklistički park za odrasle sa rekreacijskom i naprednom biciklističkom stazom, te biciklistički park za djecu.

Također je, uz sve navedeno, moguće planirati i montažu konstrukcije za zip-line, organizaciju odmorišnih zona, uređenje otvorenih sportskih terena u raznom spektru te ugradnju motažnih pratećih objekata.

Montažni objekti mogu imati maksimalnu površinu do 70m², a podrazumijevaju planinarsko sklonište, i info punkt-suvenirnicu.

Prilikom krajobraznog uređenja sportsko-rekreacijske zone R2-2 naglasak treba biti na maksimalnom očuvanju vrijedne vegetacije zatečene na lokaciji te njezinoj implementaciji u daljnji razvoj zone.

U krajobraznom smislu, konkretniji zahvati planiraju se tek u zoni smještaja planinarskog skloništa te uz ulaz u zonu, tj. u zoni recepcije.

Članak 9.

Zone infrastrukturne namjene izvan naselja podrazumijevaju parkirališne površine (P), parkiralište za kampere (Pk), trafostanice (IS) te prometnice unutar obuhvata Plana kategorizirane kao sabirne prometnice (SU).

Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina, a moguće je i rubne dijelove koristiti kao parkirne površine.

Parkirališne površine unutar obuhvata Plana podrazumijevaju uređenje i izgradnju javnog parkirališta koje će koristiti cijeloj zoni obuhvata Plana, od čega se dio posebnim sustavom komunalnih mjera Općine usmjerava ciljanim korisnicima-kamperima. Ostali dio potrebnih parkirnih prostora osigurat će se unutar samih građevnih čestice sportsko – rekreacijskih zona i to uz prometnicu.

Potreban broj parkirnih površina riješit će se unutar građevne čestice pojedine namjene unutar obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih garaža, ali se ostavlja mogućnost da se dio suterenske etaže namjeni parkiranju.

Članak 10.

Zaštitne zelene površine (Z), koje se nalaze na površinama za razvoj i uređenje **izvan građevinskog područja** odnose se na zonu zaštitnog zelenila unutar kojeg se nalaze postojeće građevine stambene namjene, smještene uz zapadni rubni dio građevinskog područja N6-3 Ronjgi, sa kojim čine prostornu homogenu cjelinu.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija navedenih postojećih građevina stambene namjene, ali isključivo unutar njihovih postojećih gabarita. Nova gradnja nije dozvoljena.

Uz navedeno, **zona zaštitnih zelenih površina (Z)** smještena je i na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata, i predstavlja također zonu izvan građevinskog područja, a prostorno čini cjelinu sa postojećom zonom R2-1. Unutar ove površine također nije moguća nikakva nova izgradnja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH GRAĐEVINA UNUTAR ZONE M;

Članak 11.

Gospodarska građevina unutar ovog Plana odnosi se na postojeći ugostiteljsko-turistički objekt smješten unutar zone mješovite namjene.

Na građevinskoj čestici postojeće **ugostiteljsko-turističke građevine** nalazi se kompleks restorana Ronjgi koji se zadržava u sadašnjem obliku i kapacitetu.

Članak 12.

1. Oblik i veličina građevne čestice

Veličina građevne čestice istovjetna je današnjoj površini koju zauzima zona ugostiteljskog objekta.

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine

Namjena građevine je ugostiteljsko-turistička, a predstavlja kompleks restorana Ronjgi koji se zadržava u postojećem kapacitetu.

Uvjeti rekonstrukcije ugostiteljsko – turističkih građevina istovjetni su uvjetima rekonstrukcije stambenih građevina:

- $kig=0,3$ i $kis=0,9$ ako je postojeći kig 0,3
- $kig=0,20$ i $kis=0,6$ ako je postojeći kig ispod 0,20
- kig = postojeći ako je kig veći od 0,20, a manji od 0,3 i kis prema jednadžbi $kis = kig \times 3$
- Najveća visina 8,0 m za rekonstrukciju postojećih građevine,
- Najveći broj nadzemnih etaža: 2 etaže. Najviše jedna podrumka etaža

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Pri rekonstrukciji postojeće građevine udaljenosti građevine su slijedeće: 4m od susjedne građevne čestice, 6m od "javne prometnice", 4m od "pristupnog puta". Postojeće udaljenosti bez mogućnosti promjene ako su one manje od navedenih.

4. Uređenje građevne čestice

Pri rekonstrukciji postojećih građevina potrebno je osigurati 20% zelenila unutar građevne čestice.

Unutar građevne čestice potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi. Parkirališna mjesta osigurana su na površini javnog parkirališta P.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje ugostiteljskih građevina može biti tradicionalnog i suvremenog tipa uz maksimalno poštivanje zatečenog konteksta gradnje i prirodnog krajobraza. Moguća je postava montažnih privremenih objekata.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i saloničnog i drvenog materijala. Moguća je izvedba konstruktivnih elemenata za montažu sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru gradivog dijela čestice, ali na način kojim se neće narušavati ambijentalni ugođaj.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Neposredni pristup osigurava se postojećom pristupnom sabirnom prometnicom - prometnom površinom minimalne širine 5,5m.

Građevina je priključena na infrastrukturne građevine vođoposkrbe i odvodnje, elektrooposkrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na gra-

đevnim česticama na koje građevina ima utjecaj:

8. Projektiranje i građenje za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Rekonstrukcijom potrebno omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH GRAĐEVINA UNUTAR ZONE M

Članak 13.

Programi društvenih djelatnosti smještaju se u postojeću građevinu- rodnu kuću Ivana Matetića Ronjgova, smještenu unutar zone mješovite namjene.

Navedena građevina društvene djelatnosti uključuje širok program djelovanja i raznih aktivnosti, od javnog, kulturnog do turističkog aspekta, te je kao memorijalna baština upisana u registar nepokretnih spomenika kulture.

Članak 14.

1. Oblik i veličina građevne čestice

Veličina građevne čestice istovjetna je površini koju zauzima zona unutar koje je smještena građevina memorijalne baštine; rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova u kojoj djeluje ustanova I. M. Ronjgov.

2. Namjena građevina

Rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova - upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture obuhvaća više segmenata kulturnih djelatnosti (od kulturno scenskih do muzejsko galerijskih) te obogaćuje kulturni život Općine Viškovo.

3. Veličina i građevinska brutto površina građevine

Uvjeti rekonstrukcije:

- $k_{ig}=0,3$ i $k_{is}=0,9$ ako je postojeći k_{ig} 0,3
- $k_{ig}=0,20$ i $k_{is}=0,6$ ako je postojeći k_{ig} ispod 0,20
- k_{ig} =postojeći ako je k_{ig} veći od 0,20, a manji od 0,3 i k_{is} prema jednadžbi $k_{is} = k_{ig} \times 3$
- Najveća visina 8,0 m za rekonstrukciju postojećih građevine,
- Najveći broj nadzemnih etaža: 2 etaže. Najviše jedna podrumski etaža

Ukoliko se postojeći objekt svojim gabaritima ne uklapa u dane uvjete rekonstrukcije, dozvoljena je njegova rekonstrukcija na postojećoj parceli unutar danas postojećih odnosa k_{ig} -a i k_{is} -a, te postojeće visine građevine, bez dodatnog povećavanja istih.

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Pri rekonstrukciji postojećih građevine udaljenosti građevine su slijedeće;4m od susjedne građevne čestice, 6m od "javne prometnice", 4m od "pristupnog puta". Postojeće udaljenosti bez mogućnosti promjene ako su one manje od navedenih.

vine su slijedeće;4m od susjedne građevne čestice, 6m od "javne prometnice", 4m od "pristupnog puta". Postojeće udaljenosti bez mogućnosti promjene ako su one manje od navedenih.

5. Uređenje građevne čestice

Pri rekonstrukciji postojećih građevina potrebno je osigurati 20% zelenila unutar građevne čestice.

Unutar građevne čestice potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi.

Moguće je u dijelu čestice intervenirati u smislu sanacije ili rekonstrukcije vanjskog gledališta te okolnog prostora.

Pješačke staze unutar građevnih čestica, kao i vanjske terase obraditi s kamenom, tlakovcem, asfaltom.

Ostali dio građevne čestice hortikulturno urediti s autohtonim zelenilom, imajući prije svega u vidu eventualne postojeće veće stablašice koje bi trebalo u najvećoj mogućoj mjeri zadržati.

Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko rastlinje i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 0.5 metara. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2.0 metra od podzemne infrastrukture.

Parkirališna mjesta osigurana su na površini javnog parkirališta P.

6. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje društvenih građevina može biti tradicionalnog i suvremenog tipa uz maksimalno poštivanje zatečenog konteksta gradnje i prirodnog krajobraza.

Moguća je postava montažnih privremenih objekata.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala. Moguća je izvedba konstruktivnih elemenata za montažu sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru gradivog dijela čestice, ali na način kojim se neće narušavati ambijentalni ugođaj.

7. Uvjeti priključenja na javnu prometnu i infrastrukturnu mrežu

Neposredni pristup zoni osigurava se postojećom pristupnom sabirnom prometnicom - prometnom površinom širine 5,5m.

Građevina se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

9. Dostupnost osoba s invaliditetom

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE I REKONSTRUKCIJE STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR STAMBENE NAMJENE (S)

Članak 15.

Stambene građevine unutar obuhvata plana smještene su unutar postojećeg građevinskog područja naselja, oznake N6-3 Ronjgi, te unutar dijela naselja oznake N6-1 Saršoni.

Namjena građevina može biti stambena i dijelom poslovna. Unutar građevina moguće je osim stambene planirati i poslovnu, turističko-ugostiteljsku, rekreacijsku i društvenu namjenu. Dozvoljenim namjenama smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina stambene namjene u građevine gospodarske namjene unutar postojećih gabarita.

Unutar područja stambene namjene moguće je planirati i prometne građevine i površine, te infrastrukturne građevine.

Članak 16.

1. Oblik i veličina građevne čestice

- 800 m² kod interpolacija novih građevina u izgrađena građevinska područja naselja.

- 400 m² - pri rekonstrukciji postojećih građevina (na postojećim, katastarski definiranim građevnim česticama) u izgrađenim područjima naselja.

2. Namjena građevina

Namjena građevina može biti stambena i dijelom poslovna. Unutar građevina moguće je osim stambene planirati i poslovnu, turističko-ugostiteljsku, rekreacijsku i društvenu namjenu. Dozvoljenim namjenama smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

3. Veličina i građevinska brutto površina građevine

(1) Unutar obuhvata plana utvrđuju se sljedeći normativi gradnje i smještaja:

- Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3;
- Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,9;
- Najveća visina - zadržava se postojeća, max 9m
- Najveći broj etaža svih građevina iznosi tri (3) nadzemne etaže (P+2)

(2) Unutar obuhvata plana utvrđuju se sljedeći normativi rekonstrukcije:

I. - Oblik i veličina građevne čestice:

- 400 m²- pri rekonstrukciji postojećih građevina (na postojećim, katastarski definiranim građevnim česticama) u izgrađenim područjima naselja

II. - Veličina i površina građevina

Za rekonstrukciju postojećih građevina.

Koeficijenti :

- kig=0,3 i kis=0,9 ako je postojeći kig 0,3

- kig=0,20 i kis=0,6 ako je postojeći kig ispod 0,20

- Postojeći ako je kig veći od 0,20, a manji od 0,3 i kis prema jednadžbi $kis = kig \times 3$

Najveća visina:

- Najveća visina 8,0 m za rekonstrukciju postojećih građevine,

Neposrednom provedbom plana nije dozvoljeno povećanje visine postojećih građevina viših od 8,0 m pri njihovoj rekonstrukciji.

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice, kako podzemni, tako i nadzemni.

Van gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se izgradnja nadstrešnica ulaza, pergola, vijenca i brisoleja do maksimalno 1.5 metara, ali tako da budu u skladu sa drugim važećim posebnim propisima glede protupožarne zaštite.

Na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine. Pomoćne građevine su sve građevine u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, bazeni i sl.)

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje stambenih građevina može biti tradicionalnog i suvremenog tipa uz maksimalno poštivanje zatečenog konteksta gradnje i prirodnog krajobraza.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.

Moguća je izvedba konstruktivnih elemenata za montažu sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru gradivog dijela čestice, ali na način kojim se neće narušavati ambijentalni ugođaj.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Ograde oko građevne čestice, kao i potporne i druge zidove na njoj, izgraditi kao žbukane, kamene, zelene živice odnosno kombinacijom niskog punog zida i zelene živice ili kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde. Kod potpornih zidova potrebno je predvidjeti i drenažu terena.

Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko rastlinje i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 0.5 metara. Izbjegavati sadnju sta-

blašica na udaljenosti manjoj od 2.0 metra od podzemne infrastrukture.

Na građevnoj čestici stambene namjene moguća je izgradnja jedne ili više pomoćnih građevina, a uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina su:

Najveća visina: 3,5 m

Najveći broj nadzemnih etaža: 1 etaža, s maksimalno jednom podrumskom etažom.

7. Uvjeti priključenja na javnu prometnu i infrastrukturnu mrežu

Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje cestovne i ulične infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa (točka 5. Odredbi za provođenje).

Neposredni pristup zoni osigurava se postojećim prometnicama, kategoriziranim kao SU1, SU2 i kolno pješačkim putevima sukladno točki 5.

Sve građevine su priključene na građevine vodoopskrbe i odvodnje, na elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja koja će se primjeniti kroz izradu glavnih projekata (za ishođenje građevnih dozvola) mogu odstupati od planiranih ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

9. Dostupnost osoba s invaliditetom

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 17.

Prilikom izrade glavnih projekata prometnica (za građevnu dozvolu) projektant je u svemu dužan pridržavati se odred-

bi važećih propisa koji reguliraju problematiku prometa i prometnica.

Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, nogostupi i kolnik prometne površine.

Građevna čestica druge namjene priključuje se na javni put (servisna cesta u području obuhvata Plana) na bilo kojem mjestu prometne površine uz koju se nalazi. Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti u skladu s odgovarajućim važećim propisima.

Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu u području obuhvata Plana. Nivelete prometnica imaju toleranciju ± 50 cm.

Križanja prometnica u naselju su predviđena u jednom nivou, s ulaznim radijusima u zoni križanje od min 4,00 m (iz razloga ograničenog prostora i malog, odnosno internog karaktera prometa).

Na svim križanjima u zoni pješačkih prijelaza treba izvesti položene ivičnjake za svladavanje arhitektonskih barijera i to s tipskim elementima širine 2,00 m.

Na predviđenim prometnicama primjenjuju se uzdužni nagibi koji odgovaraju konfiguraciji terena i razmještaju objekata. Za zaobljenje prijeloma nivelete primjeniti će se radijusi veći od Pravilnika propisanih. Poprečni nagib prometnica je jednostrešni i u pravcima iznosi 2,5 % a u krivinama do 5 % ovisno o radijusu kružne krivine.

Članak 18.

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Dostupnost područja obuhvata Plana osigurava se preko postojeće županijske ceste – Ž 5055. Prometnice unutar obuhvata plana karakterizirane su kao glavna i sabirne prometnice te kolno pješački prilazi.

Članak 19.

Kategorizacija prometnica

Na području obuhvata prepoznate su tri kategorije prometnica:

GLAVNA PROMETNICA (GU)

- **Županijska cesta 5055 (ŽC)** (II faza) Ronjgi – Saršoni

Za postojeću županijsku cestu ŽC 5055, koja prolazi južnim dijelom obuhvata Plana predviđa se rekonstrukcija.

SABIRNE PROMETNICE (SU)

Postojeće prometnice unutar obuhvata Plana (SU-1 i SU-2) kategorizirane su kao sabirne prometnice. Prometnica SU-1 i SU-2 su postojeće nerazvrstane prometnice za koje se u dijelu trase predviđa rekonstrukcija. Čine okosnicu prometne mreže i povezuju područje obuhvata sa glavnom prometnicom (ŽC 5055).

KOLNO PJEŠAČKI PUT (KPP)

Najmanja dozvoljena širina novog kolno-pješačkog puta iznosi 4,50 m, a najveća dozvoljena dužina kolno-pristupnog puta iznosi 50,0 m. iznimno postojeći kolno-pješački put bez pločnika je najmanje širine 3,0 m.

Članak 20.

Priključci na prometnu infrastrukturu:

- građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na postojeće sabirne prometnice.
- svaka građevinska čestica ima osiguran priključak na javnu prometnu površinu, neposredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- zemljište uz prometnicu moguće je urediti kao javnu zelenu površinu, kao površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- priključke na prometnu infrastrukturu potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima

Članak 21.

Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja prometnih građevina i površina, odnosno, smjernice za projektiranje:

GLAVNA PROMETNICA (GU) Županijska cesta 5055

- najmanja širina prometnog traka ceste iznosi 3,0 m
- dvostrani nogostup širine 1,6m
- dvostrani rubni trak širine 0,35
- ukupni koridor iznosi 10,0m

SABIRNE PROMETNICE (SU)

- najmanja ukupna širina iznosi 5,5 m
- jednostrani nogostup širine 1,6m
- ukupni koridor iznosi 7,1m
- - odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica - smjernice za projektiranje:
- površine kolnika i traka za parkiranje su u pravilu na istoj visini,
- nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
- kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

parkirališne površine:

Potreban broj parkirališnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, određuje se za sljedeće namjene Planom višega reda:

- unutar građevne čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkiranih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:
- za trgovačku djelatnost, na 25 m2 bruto razvijene po-

vršine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m2 bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za uredsku djelatnost, na 30 m2 bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, - za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m2 bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreativnu djelatnost, na 500 m2 bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

Članak 22.**5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

Na području obuhvata planirano je jedno javno parkiralište.

Parkiralište za kampere locirano je uz zapadni rub zone

Parkirališna mjesta za osobna vozila su dimenzija 5 x 2.5 metara, dok je parkirano mjesto za invalide dimenzija 5.0 x 3.5-3.75 metara.

Na javnom parkiralištu osigurava se najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Takva parkirališna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 3,75 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališnim mjestima najbližima pješačkoj površini sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Odvodnja oborinskih voda rješava se sukladno s člankom 27. ovih Odredbi.

Javna garaža ne planira se unutar obuhvata Plana.

Članak 23.**5.1.1.1. Parkiralište za kampere**

Dio infrastrukturne površine prometnice namjenjuje se smještaju kamp parkirališta. Uz parkirališna mjesta, po-

trebno je osigurati zonu odlaganja otpada.

Parkiralište mora imati sve potrebne infrastrukturne priključke, te mora omogućiti maksimalnu dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (78/2013).

Članak 24.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja trgova.

Veće pješačke površine planirane su primarno unutar koridora pješačkih šetnica unutar sportsko-rekreativnih djelova unutar obuhvata Plana.

Članak 25.

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Za izgradnju nove pristupne mreže treba se koristiti distributivna kabelska kanalizacija odgovarajućih kapaciteta koja će se utvrditi projektima. U prostornom smislu telekomunikacijska kanalizacija je vezana u načelu uz ostalu infrastrukturu, poglavito uz cestovnu mrežu dok će se priključivanje novih građevina na telekomunikacijsku mrežu izvoditi podzemnim kabelima ugrađenim u cijev kabelske kanalizacije.

Projektriranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Na području koje je obuhvaćeno ovim planom uređenja, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, predviđena je izgradnja distributivne TK kanalizacije sa odgovarajućim brojem cijevi (PVC, PEHD) i zdencima odgovarajućih dimenzija a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture.

Izgradit će se kabelska kanalizacija za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta,

Od kabelskog ormara do granice građevne čestice položiti će se najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

Članak 26.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Na najvećem području obuhvata Plana ne planira se izgradnja novog vodovodnog sistema već će se koristiti postojeći cjevovod.

Spomenuta vodovodna mreža koristiti će se i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata s radijusom od 80 metara koji će pokrivati cijelo područje.

Pitanje vodoopskrbe predmetnog područja planira se riješiti izgradnjom novog cjevovoda s reducir stanicom, od naselja Zorzići na Petrolejskoj cesti do sjevernog ruba obuhvata plana, a spoj zone obuhvata plana na navedeni cjevovod omogućio bi zadovoljavajuću vodoopskrbu područja Ronjgi. Spojem na novi cjevovod proširila bi se visinska zona VS Saršoni 480/475 na dio naselja Ronjgi unutar obuhvata plana u kojem se ne može ostvariti trenutno zadovoljavajuća vodoopskrba iz VS Podbreg.

Priključenje planiranih dionica novih cjevovoda izvršiti će se preko postojećeg gravitacijskog cjevovoda javne vodovodne mreže koji prolazi kroz područje obuhvata Plana.

Nova planirana sjeverna spojna dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti koja je definirana posebnim propisima.

Prilikom dimenzioniranja vodovodne mreže, mjerodavan podatak za najveću potrošnju biti će potrebna protupožarna količina vode u vrijednosti od 10 l/s (2 x 5,00 l/s).

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala minimalnog profila DN 100.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 110 do 150 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm i zatrpavaju do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa, ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, tre-

baju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

Članak 27.

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

SANITARNE OTPADNE VODE

Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješavati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ 16/13), budući da Općina Viškovo, spada prema članku 3. iste odluke u područje aglomeracije Rijeka.

Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih voda je planiran kao gravitacijski.

Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i (fekalne) otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

Zona obuhvata planira se spojiti na budući javni sustav odvodnje, te je potrebno je planirati način spoja na sustav javne odvodnje u skladu s dinamikom izgradnje iste u okolnom području.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja zajedničkog kolektora fekalne kanalizacije od PVC cijevovoda Ø300 mm. Novi kanalizacioni cjevovodi izvesti će se u koridoru planiranih prometnica s dovoljnim brojem okna za izvedbu budućih eventualnih sekundarnih priključaka.

Fekalne otpadne vode upuštati će se u javni sustav odvodnje. Aletativna rješenja u vidu uređaja za pročišćavanje su moguća do izgradnje javnog sustava te spoja zone na isti. Pročišćivači se moraju sastojati od mehaničkog i biološkog stupnja pročišćavanja. Nakon pročišćavanja otpadne vode moguće je ispuštati u okolni teren ili koristiti za zalijevanje.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 120 do 200 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm i zatrpavaju do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa, ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 do 50 metara.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili

kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Kod polaganja cjevovoda kanalizacije paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Do izvedbe mreže javne odvodnje moguće je riješiti odvodnju, prema posebnim vodopravnim uvjetima, za građevine s kapacitetom do 50 ES izgradnjom septičke taložnice iz kojih se pročišćene otpadne vode ispuštaju u prijemnih putem upojne građevine.

Dijelove sustava odvodnje otpadnih voda potrebno graditi na način da je u konačnici moguće jednostavno priključenje dijela sustava na cjeloviti sustav odvodnje planiran za područje Općine Viškovo.

Članak 28.

OBORINSKE OTPADNE VODE

Oborinske vode s prometnica zone prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima, te gravitacionim cjevovodima odvesti na centralno mjesto gdje će preko separatora ulja biti upušteni u teren. Uređene asfaltirane površine pojedinih objekata također će moći ispuštati oborinsku vodu u zajednički kolektor.

Predviđa se izvedba kolektora oborinske kanalizacije od PVC Ø250mm.

Oborinske vode sa parkirnih površina 1000m² ili većih, te radnih i manipulativnih površina onečišćenih naftnim derivatima, prihvatiti će se nepropusnom kanalizacijom i priključiti će se na sustav javne odvodnje, ili preko separatora/taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

Oborinske vode koje nisu zauzete tj, one koje se skupljaju preko krovnih površina upuštati će se lokalno na svojoj građevnoj čestici u teren.

Novi cjevovodi oborinske kanalizacije izvesti će se u koridoru planiranih prometnica dok će oborinska kanalizacija koja sakuplja vodu sa parkirnih površina izgraditi na spomenutim česticama.

Rješenje unutrašnje mreže oborinske kanalizacije u zoni dat će se u zasebnim projektima s točnim proračunima kolektora, uređaja i separatora.

Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova objekata prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina/bunara.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala promjera 300 mm.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama dimenzija prema proračunu.

Promjer slivničkog priključka je 200 mm.

Članak 29.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Obzirom na ovim planom predviđenu izgradnju novih građevina, vršno opterećenje na nivou pojedine zone očekuje se na nivou:

R2-1 - 100 kW

R2-2 - 50 kW

S - 100 kW

M - 150 kW

što je ukupno iznosi 400 kW neistovremenog opterećenja cijele zone plana.

Uz faktor istovremenog opterećenja 0,7 očekivano vršno opterećenje procjenjuje se na nivou 280 kW.

Napajanje električnom energijom zone ovog plana predviđeno je iz postojeće stupne trafostanice 20/0,4 kV Ronjgi, sve do ispunjenja njenog kapaciteta od 250 kVA. Novo predviđena trafostanica kapaciteta do 1x630 (1000) kVA, zamijeniti će postojeću, na lokaciji koja je prikazana u grafičkom dijelu plana.

Buduća trafostanica će se izgraditi kao samostojeća građevina koja će biti udaljena najmanje 1 m od granice parcele i najmanje 2 m od kolnika. Kapacitet trafostanice odredit će se u tijeku izrade projektne dokumentacije.

Trafostanice će biti povezane u sredjenaponsku mrežu sa postojećim podzemnim 20 kV kabelima, koji će joj uz redovno napajanje osigurati i potpunu rezervu. Trase elektroenergetskih srednje naponskih kabela prikazane su načelno u grafičkom dijelu plana.

Nova niskonaponska mreža unutar granica plana izvoditi će se s podzemnim kabelima i iznimno kao nadzemnim (na betonskim ili željeznim stupovima s izoliranim kabelskim

vodičima).

Javna rasvjeta će se dograđivati kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima, ili u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže. Buduća javna rasvjeta izvodit će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

Članak 30.

5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

Prostornim planom predviđena je trasa lokalnog plinovoda koja prolazi južno uz obuhvat Plana.

Prilikom projektiranja, izgradnje i održavanja plinske mreže potrebno je pridržavati se važećih propisa koji određuju bitne zahtjeve za građevinu (Zakon o gradnji). Također potrebno je pridržavati se ostalih Hrvatskih normi (HRN) koji obrađuju navedenu problematiku. U nedostatku domaćih normi moguće je koristiti Njemačke norme i propise (DIN i DVGW), Europske norme (EN), Međunarodne norme (ISO), kao i Američke norme i propise (API i ANSI).

Rješenje plinoopskrbnog sustava mora sadržavati trase i kapacitete (protoke), vrstu materijala plinske mreže, te određena primopredajna mjesta s nivoa višeg tlaka i načina preuzimanja plina kod potrošača.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA SPORTSKO-REKREATIVNIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti gradnje i uređenja sportsko-rekreativskih građevina unutar postojeće sportsko-rekreativne zone R2-1

Članak 31.

Uvjeti gradnje uređenja sportskih građevina na površini postojeće sportske namjene R2-1 utvrđuju se kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

– površina građevne čestice iznosi cca 1,3 ha

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine

Unutar ove namjene smješteni su sportski tereni i rekreativne površine, među kojima i; dva malonogometna igrališta, tenis igralište, košarkaško, odbojkaško igralište, i sl. Uz navedeno unutar zone smješteno je dječje igralište, kao i ugostiteljski objekt.

– najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,1:

– najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi 0,2

– Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi tri (3) nadzemne etaže (P+2)

– najveća dozvoljena visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi 9,0 m

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici mogu se smjestiti i pomoćne građevine, koje će se graditi na temelju uvjeta datih odredbama za provođenje važećeg Plana šireg područja.

Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice, kako podzemni, tako i nadzemni. Van gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se izgradnja nadstrešnica ulaza, pergola, vijenca i brisoleja do maksimalno 1.5 metara, ali tako da budu u skladu sa drugim važećim posebnim propisima glede protupožarne zaštite.

4. Uređenje građevne čestice

Građevnu česticu hortikulturno urediti s autohtonim zelenilom, imajući prije svega u vidu eventualne postojeće veće stablašice koje bi trebalo u najvećoj mogućoj mjeri zadržati.

Unutar osnovne namjene moguće je planirati pješačke staze, manja dječja igrališta, odmorišne zone i sl., kao i postavu urbane opreme.

Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko rastlinje i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 0.5 metara. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2.0 metra od podzemne infrastrukture.

Unutar građevne čestice potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi. Parkirališna mjesta planiraju se na površini javnog parkirališta P.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju sportsko - rekreacijskih objekata te isto tako karakteristični za lokalnu klimu i tradiciju. Moguće je korištenje prefabriciranih arhitekturnih sistema obzirom na tipologiju građevina.

Moguća je izvedba konstruktivnih elemenata za montažu sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru gradivog dijela čestice, ali na način kojim se neće narušavati ambijentalni ugođaj.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.

Arhitektonsko oblikovanje ugostiteljskih građevina treba biti suvremenog tipa, a moguća je i postava montažnih priremenih objekata.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Neposredni pristup zoni osigurava se postojećom pristupnom sabirnom prometnicom - prometnom površinom širine 5,5m.

Građevina se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj:

8. Projektiranje i građenje za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

6.1.1. Uvjeti gradnje i uređenja sportsko-rekreacijske zone R2-2

Članak 32.

Uvjeti gradnje i uređenja sportskih građevina na površini sportske namjene R2-2 utvrđuju se kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

Veličina sportsko rekreacijske zone identična je površini planskog obuhvata R2-2.

Građevinska čestica može se formirati na razini cjelovite površine planskog obuhvata zone R2-2, ili na razini pojedinačnog zahvata u prostoru, ali ne na površini manjoj od 800 m².

Obuhvat je u padu od sjevera prema jugu za cca. 8 %.

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine

Područje **sportsko rekreacijske namjene (R2-2)** namjenjuje se uređenju i gradnji sportsko rekreacijskog parka pri čemu se postojeća šumska vegetacija i zelenilo nastoji sačuvati u najvećem opsegu.

Moguća je razvijati različiti spektar sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom, biciklističke poligone, pješačke staze, postavak konstrukcije za zip-line, odmorišne zone, parkirališta, montažne objekte te adrenalinski park za odrasle i djecu.

Montažni objekti mogu imati maksimalno jednu etažu i površinu do 70m². Planinarsko sklonište opremljeno je adekvatnom potrebnom opremom.

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti zone(k_{ig}) iznosi 0,1;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti zone(K_{is}) iznosi 0.2
- Najveća dozvoljena katnost sportske konstrukcije iznosi tri (3) nadzemne etaže (P+2)
- najveća dozvoljena visina sportske konstrukcije od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi 9,0 m

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici je moguće smjestiti više građevina. Odnosi između građevina nisu uvjetovani planom, ali ne smiju biti udaljeni manje od 7 m ili $h/2$.

4. Uređenje građevne čestice

Uređenje građevne čestice treba biti u suglasju sa uvjetima za gradnju sportskih i rekreacijskih natjecateljskih, vježbališnih i rekreacijskih površina, a navedeno planirati na način da se u najvećem opsegu valorizira i zaštiti postojeće zelenilo.

Prilikom krajobraznog uređenja sportsko-rekreacijske zone naglasak staviti na maksimalno očuvanje vrijedne vegetacije zatečene na lokaciji te na njezinu implementaciju u daljnji razvoj zone.

planiraju se tek u zoni smještaja planinarskog skloništa te uz ulaznu zonu, tj. zonu recepcije.

Kod odabira biljnog materijala prednost će se dati autohtonim i udomaćenim vrstama ukrasnog bilja, prilagođenim za život u datim uvjetima.

Parkiranje vozila rješava se na javnom parkiralištu (izdvojeno - sjeverno od zone R2-2, unutar obuhvata Plana) te uz sjeveroistočni obuhvat zone.

Parkiralište za kampere locirano je u nastavku postojećeg parkirališta na sjeveru zone, a zajedno sa navedenim postojećim javnim parkiralištem dio je čestice prometne površine.

Parkirališta su izgrađena s asfaltom, zatravljenim blokovima, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

Parkirališta mogu biti natkrivena drvenom ili čeličnom pergolom maksimalne visine 3.0 metra.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Oblikovanje sportskih građevina i sprava unutar rekreacijske zone treba biti u suglasju sa tehnološkim zahtjevima ali i zatečenim kontekstom i krajobrazom.

Građevine je moguće planirati u tradicionalnom ili suvremenom arhitektonskom izrazu prilagođenom lokalnom kontekstu i krajobrazu.

Osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama.

Oblikovanje montažnih objekata potrebno izvesti kao drveno, kako bi se maksimalno uklopili u šumsko okruženje.

Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov

Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Zona obuhvata omeđena je postojećim cestama u obliku

trokuta - na jugu cesta Viškovo Mladenici - Saršoni, na zapadu postojeća nerazvrstana cesta u Ronjgima; te na istoku cesta Saršoni - Marčelji.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj

8. Projektiranje i građenje za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 33.

7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

Unutar obuhvata ovog Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015).

Bez obzira na navedeno u prethodnom stavku, utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- utvrđenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene podneblju i okruženju
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alahtone) vrste,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 34.

7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina

Registrirani i evidentirani spomenici kulturne baštine unutar obuhvata, koji je po svom statusu štice Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i koji se ovim Planom određuje kao zaštićena vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesne baštine:

Memorijalna građevina: - Ronjgi: Rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova.

Pravni status: zaštićeno kulturno dobro; vrsta - nepokretno kulturno dobro – pojedinačno; klasifikacija: memorijalna baština

Svi radovi na pojedinačnim građevinama – registriranim i evidentiranim spomenicima graditeljske baštine vrste Memorijalne građevine, moraju se planirati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smjernicama i odredbama konzervatorskih podloga. Radovi moraju biti verificirani i praćeni od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci. Za sve zahvate u neposrednom funkcionalnom okruženju registrirane i evidentirane spomeničke građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci

Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)

Članak 35.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar **prostora ograničenja ZOP-a** – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 36.

Održavanje čistoće i odlaganje komunalnog otpada na području Općine Viškovo obavlja Komunalno društvo **Čistoća d.o.o. Rijeka**.

Zbrinjavanje opasnog otpada osigurati će se u sustavu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom.

Sukladno zakonskoj obavezi Općina Viškovo će za potrebe postupanja s otpadom izraditi "Plan gospodarenja otpadom Općine Viškovo".

Komunalni otpad na području Općine Viškovo odlagati će se na području županijskog centra za gospodarenje otpadom Marišćina, koji je i središnji dio integralnog sustava gospodarenja otpadom u Primorsko-goranskoj županiji.

Sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru će se poboljšati na slijedećim mjerama: - Sakupljanjem komunalnog otpada treba biti pokriveno 100% stanovništva

Otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati po vrstama otpada u za to određene i postavljene posude.

Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

Komunalni otpad iz domaćinstava na području Općine Viškovo prikuplja se u kontejnere i odvozi ga ovlaštena pravna osoba na komunalno odlagalište.

Svi proizvođači otpada dužni su pridržavati se principa integralnog gospodarenja otpadom u okviru pravila održivog razvoja, reguliranih zakonima i propisima, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja

- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- saniranje otpadom onečišćenih površina

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 37.

9.1. MJERE ZAŠTITE

Zaštita tla

Obuhvat Plana ne nalazi se u području koje je prema PPU Općine Viškovo definirano kao tlo sa posebnim režimom zaštite.

Članak 38.

Zaštita zraka

Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen. Povećano onečišćenje zraka na području Županije, kao i prethodnih godina prisutno je u okolini industrijskih pogona i deponija.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine" broj 117/2012.),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TALUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 117/2012.), a sve temeljem Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17).

Članak 39.

Zaštita voda

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite.

Na području obuhvata plana nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16).
- Poštivati odredbe Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12, 31/13) koji se odnose na četvrtu (IV) zonu sanitarne, zaštite unutar koje je i obuhvat Plana, a pripada slivu izvora Grada Rijeke.

Članak 40.

Zaštita od buke

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je slijedeća:

- u zonama odmora i rekreacije, 50 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima. Postojeći izvori buke na području su slijedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada
- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog prijevoza i teretnih vozila županijskim i državnim cestama

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određenih sadržaja.

Članak 41.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko-tehnoloških ugroza provoditi sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, i 67/14)

Provedbeni planovi; trebaju biti usklađeni s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Viškovo.

U planovima trebaju biti sadržane sve tehničke i organizacijske mjere zaštite određene Procjenom ugroženosti Općine Viškovo i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Na području obuhvata UPU nisu registrirani imaoći opasnih tvari.

Ovim Planom utvrđuje se:

- a. Način i smjerove evakuacije područja, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (veći prostori i sl.), locirane su zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;
- b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (putni terminali), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11 i 10/15).

Objekti kritične infrastrukture

Na području Plana ne nalazi se kritična infrastruktura koja ugrožava bilo koji tip ugroza.

Sklanjanje ljudi

Temeljem odredbi o mjerama sklanjanja ljudi u Prostornom planu Primorsko-goranske županije, na području Općine Viškovo nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva iz ugroženog područja, ili izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Viškovo, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11) za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi, obavezan je sustav uzbunjivanja.

Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje domata posljedica prirodnih opasnosti - potresi

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Prometnice unutar obuhvata Plana planirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne

ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Na području obuhvata Plana nema područja posebno ugroženih od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13) i postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mj. 1:25.000. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Općine Viškovo je 8^o MCS.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Izvori tehničko – tehnoloških nesreća nisu prisutni unutar obuhvata plana, kao ni imaoci opasnih tvari.

Prometna infrastruktura sa mogućim opasnim tvarima (cestovni putevi ili morski) također nije predviđena unutar obuhvata.

Istjecanje opasnih tvari u zrak unutar obuhvata Plana nije vjerovatno.

Mjere zaštite od poplava

Unutar područja obuhvata Plana nema registriranih vodotoka niti opasnosti od poplava.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Općine Viškovo, te pridržavanja važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastav-

nom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, i 87/15)

Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati:

- numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata. Vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost bi trebala biti minimalno 6,00m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Nove ceste treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Temeljem čl. 28. st. 2 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Mjere koje omogućuju zaštitu kod ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

Unutar obuhvata Plana nisu zabilježena područja zahvaćena klizištima i velikim erozijama tla.

Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

U području obuhvata Plana nema magistralnih vodova niti objekata krupne infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došlo do značajnih posljedica.

Mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite

Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (turistički objekti), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06), 110/11 i 10/15)

Planom su definirani glavni evakuacijski putevi (putevi evakuacije ljudi i materijalnih sredstava – cestovni), kao i pozicija sirene za uzbunjivanje stanovništva.

Mjere zaštite od epidemija i epizotija

Zona odlaganja eventualno potrebnog otpada, zone brze evakuacije te privremene zone evakuacije većeg broja ljudi bit će prikazane na kartografskom prikazu broj 3B "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - područja primjene posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite."

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 42.

Bez obzira na urbanističko-arhitektonske normative propisane ovom Odlukom, sve građevine unutar područja obuhvata ovog Plana koje su izgrađene temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije te posjeduju uporabnu dozvolu; kao i one građevine koje imaju važeću lokacijsku dozvolu; mogu se zadržati u postojećim gabaritima ili nastaviti planirati i graditi prema započetoj proceduri.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Općine Viškovo, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 44.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 30/05.)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

KLASA: 021-04/18-01/04

URBROJ: 2170-09-04/04-18-5

Viškovo, 25. travnja 2018. godine

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.

“Službene novine Općine Viškovo” - službeno glasilo Općine Viškovo

Uredništvo: Pročelnik Jedinog upravnog odjela Robert Simčić, dipl. oec., glavni urednik, Voditelj odsjeka Ureda načelnika član uredništva, Viši savjetnik za pripremu sjednica Općinskog vijeća, kadrovske poslove i poslove informiranja član uredništva, 51216 Viškovo, Vozišće 3, tel. 051 503-770, fax. 051 257-521, www.opcina-viskovo.hr

Tisak: Grafika Helvetica d.o.o., Rijeka