

38.

Na temelju odredbi članaka 86. stavka 3. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“, broj: 3/18) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2018. godine donijelo je

Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1 /UPU-1/

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1 /UPU-1/ („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 17/12) (u daljnjem tekstu: I. izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade I. izmjene i dopune Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Viškovo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

I. izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17).

III. RAZLOZI DONOŠENJA I. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja naselja Viškovo N1-1 /UPU-1/ donesen je 2012. godine. U tom periodu došlo je do promjena u gospodarskom, demografskom i društvenom razvitku Općine Viškovo te su se pojavile potrebe za određenim izmjenama i dopunama.

Razlozi za izradu I. izmjene i dopune Plana su:

- omogućavanje izgradnje javne garaže u centru naselja Viškovo
- redefinirati odredbe za provođenje
- provjera i redefiniranje svih rješenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže
- usklađenje sa svim važećim zakonskim i podzakonskim aktima
- redefiniranje načina parkiranja i normativa parkirališnih mjesta – uskladiti i redefinirati planiranu prometnu i komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno i planirano stanje,

- razvoj ostalog dijela obuhvata u namjeni stambeno-poslovnog, društvenog te sportsko-rekreacijskog i turističkog karaktera
- omogućavanje daljnjeg gospodarskog i društvenog razvoja prostora te unaprjeđenje kvalitete života i standarda za sve mještane

IV. OBUHVAT I. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Obuhvat I. izmjene i dopune Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 49/07, 4/12), odnosno isti obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1 /UPU-1/.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU I. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Od donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1 /UPU-1/ 2012. godine pa do danas nastavila se demografska ekspanzija i gospodarski razvitak na području Općine, što je posljedično pratio veliki stupanj izgradnje i prometno opterećenje svih prometnica na području Općine. U prostoru su se javile potrebe za definiranjem dodatnih parkirališnih površina u centru naselja te za redefiniranjem svih rješenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže kao i usklađenjem prostorno-planske dokumentacije sa trenutnim zahtjevima i potrebama u prostoru.

Primjenom osnovnog Plana uvidjeli su se nedostaci odredbi za provođenje, prvenstveno u dijelu gradnje na kosim terenima, prenamjene postojećih sadržaja, te rekonstrukcije postojeće gradnje.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 6.

I. izmjena i dopuna Plana se izrađuje s ciljem:

- omogućavanje izgradnje javne garaže u centru naselja Viškovo
- redefiniranja odredbi za provođenje
- provjera i redefiniranje svih rješenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže
- usklađenje sa svim važećim zakonskim i podzakonskim aktima
- redefiniranje načina parkiranja i normativa parkirališnih mjesta – uskladiti i redefinirati planiranu prometnu i komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno i planirano stanje,

- razvoj ostalog dijela obuhvata u namjeni stambeno-poslovnog, društvenog te sportsko-rekreacijskog i turističkog karaktera
- omogućavanje daljnjeg gospodarskog i društvenog razvoja prostora te unaprjeđenje kvalitete života i standarda za sve mještane

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade I. izmjene i dopune Plana koristiti će se raspoloživa projektna dokumentacija kojom se definiraju određeni zahvati za pojedine dijelove Plana kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Izrada ostalih sektorskih strategija, planova, studija i sl. nije planirana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu I. izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU I. IZMJENE I DOPUNE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi I. izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga rada:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
2. MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka,
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, Rijeka

6. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka,
7. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, Rijeka
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka,
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
11. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Odjel za uređivanje šuma Delnice, pp 50, 51300 Delnice
13. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
14. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, Dolac 14, Rijeka
15. ENERGO d.o.o., Dolac 14, Rijeka
16. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, Rijeka

X. ROK ZA IZRADU I. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza I. izmjene i dopune Plana:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana javnopravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana;
- izrada Prijedloga I. izmjene i dopune Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog I. izmjene i dopune Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 10dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;

- donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama Plana
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE I. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 11.

Izrada I. izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Viškovo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

Ova Odluka dostavlja se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te se objavljuje na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/18-01/06

URBROJ: 2170-09-04/04-18-37

Viškovo, 2. srpnja 2018. godine

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.