

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 49. Statuta Općine Viškovo (“Službene novine Općine Viškovo“ 3/18), Općinsko vijeće Općine Viškovo na ___sjednici održanoj ___ . prosinca 2018. godine donosi

ODLUKU o komunalnim djelatnostima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se djelatnosti od lokalnog značenja koje se smatraju komunalnim djelatnostima, kao i uvjeti i način obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Viškovo.

Članak 2.

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

Članak 3.

(1) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

(2) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

(3) Uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo

3. usluge ukopa i kremiranja pokojnika unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(4) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 3. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

(5) Osim djelatnosti iz stavka 1. i 3. utvrđuje se da su komunalne djelatnosti od značaja za Općinu Viškovo i sljedeće djelatnosti:

1. usluge dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije
2. veterinarsko – higijeničarske usluge
3. usluga prigodnog ukrašavanja Općine Viškovo

Članak 4.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. održavanje nerazvrstanih cesta podrazumijeva skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, vegetaciju, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Održavanje nerazvrstanih cesta podrazumijeva i održavanje pothodnika i nathodnika u funkciji pješačkog prometa, biciklističkih i pješačkih staza izvan kolnika, te zelenih površina, drvoreda i samostalnog ukrasnog grmlja na javnim cestama koje prolaze kroz naselje.

2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva održavanje i popravke tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost,

3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Održavanje građevina javne odvodnje također podrazumijeva održavanje sustava za odvodnju na javnim cestama koje prolaze kroz naselje ako je dio mjesne kanalizacijske ili kanalske mreže.

4. održavanje javnih zelenih površina podrazumijeva košnju, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnovu, održavanje i njegu drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina,

5. održavanje građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta,

6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja podrazumijeva održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja,

7. održavanje čistoće javnih površina podrazumijeva čišćenje površina javne namjene, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Viškovo.

Održavanje čistoće također podrazumijeva čišćenje javnih cesta koje prolaze kroz naselje.

8. održavanje javne rasvjete podrazumijeva upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene,

9. usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama podrazumijeva upravljanje tim površinama i garažama, njihovo održavanje, naplatu i kontrolu naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu Općine Viškovo,

10. usluga javnih tržnica na malo podrazumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Općine Viškovo u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima,

11. usluga ukopa podrazumijeva ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima,

12. komunalni linijski prijevoz putnika podrazumijeva javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje su utvrđene na području Općine Viškovo,

13. dimnjačarski poslovi podrazumijevaju čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama,

14. uslugom dezinfekcije se smatraju postupci suzbijanja atropoda (člankonožaca) koji mogu prenijeti uzročnike zaraznih bolesti, izazvati alergijske reakcije, imati toksično djelovanje ili su nametnici, odnosno uznemirivači,

15. uslugom deratizacije se smatraju postupci uništavanja štakora i miševa te drugih mišolikih glodavaca koji prenose uzročnike zaraznih bolesti ili su rezervoari njihovih uzročnika,

16. uslugom dezinfekcije se smatraju se postupci usmjereni na uništenje najvećeg broja neželjenih mikroorganizama,

17. veterinarsko - higijeničarska usluga podrazumijeva hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka lotalica, higijeničarsku službu, sterilizaciju pasa i mačaka i veterinarsko-zdravstveni nadzor,

18. prigodno ukrašavanje podrazumijeva ukrašavanje i osvjetljavanje Općine Viškovo za blagdane i prigodne manifestacije i dekoraciju Općine Viškovo zastavama sukladno propisima o obilježavanju blagdana, spomen dana i neradnih dana kao i za vrijeme manifestacije od interesa za Općinu Viškovo.

II. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Komunalne djelatnosti iz članka 3. može obavljati:

1. trgovačko društvo čiji je osnivač Općina Viškovo ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo),
2. javna ustanova čiji je osnivač Općina Viškovo,
3. služba – vlastiti pogon čiji je osnivač Općina Viškovo,
4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji,
5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

(2) Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.

(3) Pravne osobe iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka i služba - vlastiti pogon čiji je osnivač Općina Viškovo iz stavka 1. točke 3. imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Članak 6.

(1) Obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava se sljedećim pružateljima usluga:

1. Komunalnom društvu Viškovo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Vozišće 3, Viškovo, OIB 57661259388, (trgovačko društvo u vlasništvu Općine Viškovo) povjerava se:

- održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na održavanje vertikalne prometne signalizacije i održavanje vegetacije u cestovnom pojasu, te održavanje zelenih površina, drvoređa i samostalnog ukrasnog grmlja na javnim cestama koje prolaze kroz naselje,

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,

- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje groblja,
- održavanje čistoće javnih površina,
- održavanje javne rasvjete,
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- usluge javnih tržnica na malo,
- prigodno ukrašavanje Općine Viškovo.

2. Komunalnom društvu Autotrolej d.o.o., Školjić 15, Rijeka, OIB 19081493664, povjerava se usluga komunalnog linijskog prijevoza putnika.

3. Pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji povjerit će se:

- dimnjačarski poslovi.

4. Pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti povjerit će se :

- održavanje nerazvrstanih cesta osim održavanja iz članka 6. stavka 1. točke 1.,
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima u dijelu koji se odnosi na građevinsko održavanje,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje groblja u dijelu koji se odnosi na građevinsko održavanje (održavanje zgrada, grobnih mjesta, zidova i puteva),
- usluge dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
- veterinarsko - higijeničarske usluge.

(2) Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka dodjeljuje se na neodređeno vrijeme, odnosno do donošenje odluke kojom će se obavljanje komunalnih djelatnosti urediti na drugačiji način.

(3) Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. točke 3. ovog članka dodjeljuje se na period sukladno propisima koji uređuju koncesije.

(4) Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. točke 4. ovog članka dodjeljuje se na period sukladno propisima koji uređuju javnu nabavu.

(5) Trgovačka društva kojem su povjerene obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka obvezani su u obavljanju povjerenih komunalnih usluga

osigurati primjenu načela komunalnog gospodarstva, te u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima.

(6) Obim i intenzitet obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se ugovorima, sukladno općim aktima Općine Viškovo i drugim propisima kojima se pobliže uređuje obavljanje pojedine komunalne djelatnosti te godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture i projekcijama troškova temeljenih na istima.

Članak 7.

(1) Obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz proračuna Općine Viškovo povjerit će se pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora.

(2) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa općinski načelnik.

(3) Ugovor iz stavka 1. sadrži:

1. naziv komunalne djelatnosti za koju se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalne djelatnost,
4. način određivanja cijene komunalne usluge i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Članak 8.

Postupak odabira pravne ili fizičke osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, na odgovarajući način primjenjuje se poseban propis kojim je uređena koncesija.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, sklopljenih na temelju Odluke o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Općine Viškovo" broj 9/15) nastavlja s radom do isteka važenja tih ugovora.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Općine Viškovo" broj 9/15).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA
URBROJ
VIŠKOVO,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća

Ksenija Žauhar, mag. paed.

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o komunalnim djelatnostima

Nova Odluka o komunalnim djelatnostima čije se donošenje predlaže Općinskom vijeću Općine Viškovo posljedica je nove zakonske regulative na području komunalnog gospodarstva. Naime, od 04. kolovoza 2018. godine na snazi je novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) kojim je ostavljen rok od šest mjeseci za usklađivanje općih akata s novim zakonom.

Odluka o komunalnim djelatnostima koja je u trenutku podnošenja ovog prijedloga još uvijek na snazi donesena je 2015. godine („Službene novine Općine Viškovo“ broj 9/15) i njome su propisane komunalne djelatnosti na području Općine Viškovo i organizacijski oblik o načinu obavljanja istih. Novi Zakon o komunalnim djelatnostima zadržao je u osnovi sve organizacijske oblike koji je imao i raniji zakon, a koji se odnose na način obavljanja komunalnih djelatnosti ali je na drugačiji način definirao koje su to djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima.

Sukladno novom zakonu u prijedlogu odluke definirane su dvije skupine komunalnih djelatnosti; jednu skupinu čine komunalne djelatnosti koje služe održavanju komunalne infrastrukture i drugu skupinu čine uslužne komunalne djelatnosti. U odnosu na zakonsku definiciju što se smatra komunalnim djelatnostima u prijedlogu odluke uzete su obzir komunalne potrebe koje se dodatno javljaju na području naše općine i dodatno određeno da se komunalnim djelatnostima smatraju i usluge dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, veterinarsko – higijeničarska usluge i usluga prigodnog ukrašavanja Općine Viškovo.

Osim opisanih promjena u dijelu koji se odnosi na definiranje što se smatra komunalnim djelatnostima, promjene su propisane i u načinu provođenja postupka kojim se obavljanje pojedine komunalne djelatnosti povjerava pravnoj ili fizičkoj osobi temeljem ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti, pa tako postupak odabira pružatelja usluge provodi se u skladu s propisima kojima je uređena javna nabava. U slučajevima kada se radi o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na način da se daju u koncesiju pravnoj ili fizičkoj osobi, na njih se na odgovarajući način imaju primijeniti i odredbe propisa kojim je uređena koncesija.

U prijedlogu odluke utvrđuje se koja će se komunalna djelatnost povjeriti kome na obavljanje, pa se tako značajan dio komunalnih djelatnosti povjerava na obavljanje Komunalnom društvu Viškovo d.o.o., linijski prijevoz putnika Komunalnom društvu Autotrolej d.o.o., jedan dio djelatnosti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te pravnoj ili fizičkoj osobi temeljem koncesije povjeravaju se dimnjačarski poslovi.

U proračunu nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva obzirom da je izvršavanje svih komunalnih djelatnosti iz prijedloga odluke planirano proračunom za tekuću kalendarsku godinu.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacija („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15) Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima dano je na internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću od 16. studenog 2018. godine do 17. prosinca 2018. godine.

S obzirom na sve navedeno i da se donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima predlaže isključivo radi usklađivanja općeg akta sa zakonskim propisom, Općinskom vijeću Općine Viškovo predlaže se usvajanje odluke.

Općinska načelnica:

Sanja Udović, dipl. oec. v.r.