



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO**

**II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)**

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA

II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA

NARUČITELJ: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo

IZRAĐIVAČ PLANA: Arhitektonski atelje
"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: ROBERT SIMČIĆ dipl.oec.
za izrađivača: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
ZDENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
ANTON VULETA dipl.ing.el.
NEVEN MILOHNIĆ ing.str.

Odluka općinskog vijeća
o izradi plana: "Službene novine Općine Viškovo" broj 13/2022

Objava javne rasprave: "www.mpgi.gov.hr" 30.03.2023.
"www.viskovo.hr" 30.03.2023.
"Novi list" 30.03.2023.

Javni uvid održan: od 31.03.2023. do 07.04.2023.

Odluka općinskog vijeća
o donošenju plana: "Službene novine Općine Viškovo" broj 00/2023

Predsjednik
općinskog vijeća: BOJAN KURELIĆ

Rijeka, ožujak 2023.

Direktor:
ALEN KOS

II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)

SADRŽAJ IZMJENE I DOPUNE PLANA:

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra pravne osobe koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja
Suglasnost nadležnog ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
Imenovanje odgovornog voditelja izrade dokumenta prostornog uređenja
Izjava odgovornog voditelja izrade dokumenta prostornog uređenja

A) TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
 - 1.1. Sportsko-rekreacijska namjena (R1) i (R2)
 - 1.2. Javna i društvena namjena (D8)
 - 1.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS), trafostanica (TS) i javno parkiralište (P)
 - 1.4. Zaštitna zelena površina (Z)
 - 1.5. Javne zelene površine – javni park (Z1)
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
 - 2.7. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom te elektroničkim komunikacijama
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.2. Javna parkirališta
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.3.4. Plinoopskrba
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije
6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Mjere provedbe plana
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 8.1. Mjere postupanja s otpadom
 - 8.2. Zaštita voda
 - 8.3. Zaštita zraka

- 8.4. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.5. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja
- 8.6. Mjere posebne zaštite
- 8.8. Zaštita od požara
- 8.9. Zaštita od potresa

B) GRAFIČKI DIO

1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, komunalna infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije	
2.1.	Prometna infrastrukturna mreža	M 1:1000
2.2.	Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja	M 1:1000
2.3.	Komunalna infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije	M 1:1000
2.4.	Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba	M 1:1000
2.5.	Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
3.2.	Mjere posebne zaštite	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	
4.1.	Uvjeti gradnje građevina	M 1:1000
4.2.	Uvjeti gradnje - prijedlog parcelacije	M 1:1000

C) OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje Plana

- 1. Polazišta
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna i komunalna opremljenost i mreža elektroničkih komunikacija
 - 2. Plan prostornog uređenja
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te elektroničke komunikacije
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 49/07, 04/12 i 07/20)

III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Plana

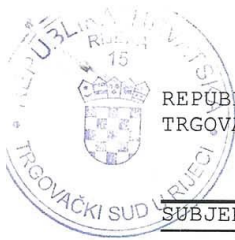
IV. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

V. Zahtjevi i mišljenja za izradu Plana

VI. Izvješće o javnoj raspravi Plana

VII. Sažetak za javnost

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040019182

OIB:

12900751266

TVRTKA:

2 ART DESIGN arhitektonski atelje društvo s ograničenom odgovornošću

2 ART DESIGN d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Rijeka (Grad Rijeka)
Slaviše Vajnera Čiče 12

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | 26.6 | - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl. |
| 1 | 25.2 | - Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa |
| 1 | 28.1 | - Proizvodnja metalnih konstrukcija |
| 1 | 36.1 | - Proizvodnja namještaja |
| 1 | 52.12 | - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1 | * | - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti |
| 1 | * | - zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - nadzor nad gradnjom |
| 2 | 22 | - IZDAVAČKA I TISKARSKA DJELATNOST, TE UMNOŽAVANJE SNIMLJENIH ZAPISA |
| 2 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 2 | * | - Usluge kompjuterski vođenog dizajna (CAD) |
| 2 | * | - Projektiranje hortikulture |
| 3 | * | - Izrada detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 4 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - Izvođenje pripremnih radova, građevnih radova (uključujući građevno-završne i građevinsko-instalaterske radove), rekonstrukcije postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija |
| 4 | * | - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 DUŠAN KOSTIĆ, OIB: 62873980721
Mavrinci, MAVRINCI 8

D004, 2019-04-04 11:20:53

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJEKI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 - član društva
- 8 HELENA KOSTIĆ, OIB: 82103026274
Mavrinci, MAVRINCI 8
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 ALEN KOS, OIB: 80283483262
Jurdani, JURDANI 49
- 4 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 7 DUŠAN KOSTIĆ, OIB: 62873980721
Mavrinci, MAVRINCI 8
- 4 - prokurist
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju sastavljen je dana 27. prosinca 1994. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 14. prosinca 1995. godine.
- 2 Izjavom od 22. rujna 1998. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u odredbama o tvrtci društva, predmetu poslovanja i temeljnom kapitalu.
- 3 Temeljem Ugovora o ustupu i Odlukom članova društva od 14. studenog 2001. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju, a posebice uvodne odredbe, predmet poslovanja i odredbe o temeljnim ulozima članova društva, te je oblik akta promijenjen u Društvenog ugovora.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 04. listopada 2004. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 6. predmet poslovanja-djelatnosti, čl. 7. i 8. temeljni kapital i temeljni ulozi, čl. 18. uprava društva te čl. 24. prokura. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

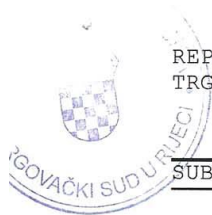
Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom osnivača od 22. prosinca 1997. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 5,00 kuna za iznos od 17.995,00 kuna na iznos od 18.000,00 kuna.
- 4 Odlukom članova društva od 04. listopada 2004. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 2.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2019-04-04 11:20:53

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 27.04.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3217-2	20.06.1996	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-97/4912-6	23.11.1998	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/3246-4	21.11.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/3332-3	03.11.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-10/2619-2	26.10.2010	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-15/6024-1	07.10.2015	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-16/681-1	04.02.2016	Trgovački sud u Rijeci
0008 Tt-18/1100-1	16.02.2018	Trgovački sud u Rijeci
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	02.04.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis
eu /	01.04.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis

U Rijeci, 04. travnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/13-07/9
Urbroj: 531-05-13-2
Zagreb, 27. svibnja 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „ART DESIGN“ d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, zastupane po direktoru Alenu Kos, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.152/08 i 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „ART DESIGN“ d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja) iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„ART DESIGN“ d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), i to za slijedećeg zaposlenika:

- Maja Matulja, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 447.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Klasa: UP/I-350-02/13-07/8

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine”, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, br. 152/08 i 49/11).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine”, br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Rijeci.



Dostaviti:

1. „ART DESIGN“ d.o.o., Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, 51 000 Rijeka
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaštenih osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/276
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu mr.sc. MAJE MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; OIB: 09328041777 [REDACTED] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; [REDACTED] pod rednim brojem 258, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; [REDACTED] podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MAJA MATULJA KOS:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/331, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
ARHITEKTONSKI ATELJE
Ul. S.V.Čiče 12, 51000 Rijeka
tel/fax/ 051 335 042
e-mail: maja@artdesign.hr
OIB 12900751266

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pravna osoba:

ART DESIGN d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, 51000 Rijeka

koja izrađuje dokument prostornog uređenja:

II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)

imenuje kao odgovornog voditelja izrade dokumenta prostornog uređenja:

mr.sc. MAJU MATULJU KOS, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica
Broj ovlaštenja: A-U 258

Imenovana je stekla strukovni naziv "OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA" sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/276, Ur.broj. 505-04-16-2 od 25. travnja 2016. godine, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, veljača 2023.

Direktor:
Alen Kos



"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
ARHITEKTONSKI ATELJE
Ul. S.V.Čiče 12, 51000 Rijeka
tel/fax/ 051 335 042
e-mail: maja@artdesign.hr
OIB 12900751266

IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) odgovorni voditelj izrade dokumenta prostornog uređenja:

mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 258, zaposlena u pravnoj osobi: ART DESIGN d.o.o. Rijeka, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, 51000 Rijeka, koja izrađuje dokument prostornog uređenja:

II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)

izjavljuje da je svaki dio dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio dokumenta prostornog uređenja.

Rijeka, veljača 2023.

Odgovorni voditelj
izrade dokumenta prostornog uređenja:

mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

A) TEKSTUALNI DIO

- Dijelovi teksta koji se dodaju označeni su **crvenom bojom teksta**.
- Dijelovi teksta koji se brišu označeni su ~~plavom bojom teksta~~ **prekriženo**.
- Dijelovi teksta koji se ne mijenjaju označeni su crnom bojom teksta.

A) TEKSTUALNI DIO

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) kojeg je izradila tvrtka "Art design" d.o.o. Rijeka.

Izmjene i dopune Plana odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) ("Službene novine Općine Viškovo" broj 13/22).

Članak 2.

Granica obuhvata Izmjene i dopune Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima od 1. do 4.2.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 17,2 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Izmjena i dopuna Plana te obvezne priloge kako slijedi:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

Opće odredbe

Odredbe za provođenje

Završne odredbe

II. Grafički dio

1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, komunalna infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije	
2.1.	Prometna infrastrukturna mreža	M 1:1000
2.2.	Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja	M 1:1000
2.3.	Komunalna infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije	M 1:1000
2.4.	Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba	M 1:1000
2.5.	Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
3.2.	Mjere posebne zaštite	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	
4.1.	Uvjeti gradnje građevina	M 1:1000
4.2.	Uvjeti gradnje - prijedlog parcelacije	M 1:1000

III. Obvezni prilozi

Uvod

I. Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

- 1.1.2. Prometna i komunalna opremljenost i mreža elektroničkih komunikacija
- 2. Plan prostornog uređenja
- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te elektroničke komunikacije
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- II. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 49/07, 04/12, 07/22)
- III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Plana
- IV. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- V. Zahtjevi i mišljenja za izradu Plana
- VI. Izvješće o javnoj raspravi Plana
- VII. Sažetak za javnost

Članak 3.

Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje akata kojima se dozvoljava gradnja, te izdaju rješenja o uporabi i potvrde izvedenog stanja.

Članak 4.

Zahvati uređenja površina, gradnje i rekonstrukcije građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje unutar obuhvata Plana kojima se mijenja stanje u prostoru moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planovima šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

Namjena površina na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- ~~1) Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1),~~
- ~~2) Javna i društvena namjena (D8),~~
- ~~3) Javne zelene površine - javni park (Z1),~~
- ~~4) Zaštitne zelene površine (Z),~~
- ~~5) Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:~~
 - ~~a) Površine infrastrukturnih sustava (IS)~~
 - ~~b) Javno parkiralište (P)~~
 - ~~c) Trafostanica (TS).~~

- 1) Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1),

- 2) Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2),
- 3) Javna i društvena namjena – (D8),
- 4) Javne zelene površine – javni park (Z1),
- 5) Javne zelene površine – igralište (Z2),
- 6) Zaštitne zelene površine (Z),
- 7) Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:
 - a) Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - b) Javno parkiralište (P)
 - c) Javna pješačka površina (PP)
 - d) Trafostanica (TS).

1.1. Sportsko-rekreacijska namjena (R1) i (R2)

Članak 8.

Na području namjene „Sportsko-rekreacijska namjena“ dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina za odvijanje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: nogomet, mali nogomet, košarka, rukomet, odbojka, atletika, borilačke vještine, boćanje, kuglanje, biciklizam, badminton, squash, streličarstvo, mačevanje, pikado, stolni tenis, tenis, trim staza, teretana, skate park kao i uređenje igrališta za malu djecu, gledališta, kolnih i pješačkih površina, parkirališta, garaža i zelenih površina.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu dozvoljava se gradnja i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljski sadržaj (T4) i poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2).

1.2. Javna i društvena namjena (D8)

Članak 9.

Na području namjene „Javna i društvena namjena“ dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina u funkciji promicanja kulturne i povjesne baštine područja Halubja i društvenih aktivnosti vezanih za sport i rekreaciju, pružanje usluga zdravstvenih djelatnosti kao i uređenje igrališta za malu djecu, gledališta, kolnih i pješačkih površina, parkirališta, garaža i zelenih površina.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu dozvoljava se gradnja i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljski sadržaj (T4) i poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2).

1.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS), trafostanica (TS) i javno parkiralište (P)

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine.

Površine za smještaj infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine za:

- uređenje kolnih, kolno - pješačkih i pješačkih površina te javnog parkirališta,
- površinu za gradnju trafostanica,
- izgradnju mreža elektroničkih komunikacija, vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i plinoopskrbe.

1.4. Zaštitna zelena površina (Z)

Članak 11.

Zaštitna zelena površina je neizgrađena površina na sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata Plana, koja ima zaštitnu i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama.

Na zaštitnoj zelenoj površini potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Na području namjene „Zaštitne zelene površine“ dozvoljava se uređenje sportskih i rekreativnih površina na otvorenom, dječjih igrališta, skate parka, trim staza, biciklističkih staza, pješačkih staza, površina za istrčavanje pasa, parkirališnih površina, gledališta, potpornih zidova te postava privremenih i montažnih građevina u funkciji održavanja sportsko rekreativnih i zabavnih aktivnosti na otvorenom.

Na području namjene zaštitnog zelenila dopušteno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba graditi podzemno, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini, treba saditi vrste čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

1.5. Javne zelene površine – javni park (Z1)

Članak 11.a

Na području namjene „Javna zelena površina - javni park“, dozvoljava se gradnja i uređenje parkovne površine koja je oblikovana sustavno i planski raspoređenom vegetacijom te opremljena urbanom i parkovnom opremom.

Površina iz stavka 1. ovoga članka namijenjena je odmoru i rekreaciji građana, igri djece te održavanju javnih manifestacija i programa na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zabava, zdrav život i zaštita okoliša.

Na području namjene iz iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja parkovnog paviljona, postavljanje skulptura, fontana, gradnja i uređenje dječjih igrališta, rekreacijskih površina, pješačkih staza, stubišta, potpornih zidova, površina za istrčavanje pasa, parkirališta i gradnja građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture.

Članak 11.b

Na području namjene „Javna zelena površina - igralište“, dozvoljava se gradnja i uređenje sportskih i rekreativnih površina na otvorenom, gledališta, dječjih igrališta, skate parka, trim staza, biciklističkih staza, pješačkih staza, parkirališnih površina, potpornih zidova, uređaja javne i komunalne infrastrukture te postava privremenih i montažnih građevina u funkciji održavanja sportsko rekreativnih i zabavnih aktivnosti na otvorenom.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 12.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana određeni su kartografskim prikazima broj 3.1., 4.1. i 4.2.

Članak 13.

Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu iz područja zdravstva, zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite voda i drugih područja, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu sa zakonima i drugim propisima. Kako bi se izgradnja unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja mogla ostvariti, potrebno je izvršiti parcelaciju u skladu s Planom.

Članak 14.

Da bi se moglo pristupiti gradnji građevina osnovne namjene, preduvjet je izgradnja odgovarajućih komunalnih objekata i uređaja. Minimalna razina infrastrukturne opremljenosti sadrži spoj na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu i prometnicu ili izgradnju planiranih prometnih površina, izgradnju mreže javnih telekomunikacija, izgradnju mreže vodoopskrbe, te izgradnju mreže elektroopskrbe.

Članak 15.

Postojećim građevinama na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana smatraju se građevine građene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 16.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ovim Planom i prikazani u grafičkom dijelu Plana. Površine građevnih čestica određene su temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine odredit će se geodetskom izmjerom građevnih čestica.

Članak 17.

Veličina i oblik građevnih čestica na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana određeni su kartografskim prikazom broj 4.2.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Površina građevnih čestica te izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica prikazani su u tablici (u daljnjem tekstu: Tablica 1.) koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 17.a

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevne čestice na području namjene "Sportska - rekreacijska namjena - sport" i "Sportska - rekreacijska namjena - rekreacija" iznosi 0,10.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, iznosi 0,20.

Članak 17.b

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevne čestice na području namjene "Javna društvena namjena" iznosi 0,60.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, iznosi 1,5.

Članak 17.c

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevne čestice na području namjene "Trafostanica" iznosi 0,40.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, iznosi 0,40.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 18.

Veličina i površina građevine: tlocrtna bruto površina, građevinska bruto površina, najveća dozvoljena visina, najveći dozvoljeni broj etaža, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti nadzemno na području obuhvata Plana prikazani su u Tablici 1.

Najveća dopuštena visina građevina na građevnim česticama sportsko - rekreacijske namjene, planskih oznaka R1 iznosi 9,0 metara, dok ukupna visina iznosi 12,0 metara.

Najveća dopuštena visina građevina na građevnim česticama sportsko - rekreacijske namjene, planskih oznaka R2 iznosi 7,0 metara, dok ukupna visina iznosi 9,0 metara.

Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnim česticama planskih oznaka R1 i R2 iznosi dvije nadzemne i jedna podzemna etaža.

Najveća dopuštena visina građevina na građevnim česticama javne društvene namjene, planskih oznaka D8 iznosi 14,0 metara, dok ukupna visina iznosi 16,0 metara.

Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnim česticama planskih oznaka D iznosi tri nadzemne i jedna podzemna etaža.

Najveća dopuštena visina građevina na građevnim česticama, namjenjenih izgradnji trafostanice iznosi 4,5 metara, dok ukupna visina iznosi 5 metara.

Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnim česticama namjenjenih izgradnji trafostanice iznosi jednu nadzemnu etažu.

Članak 18.a

Podzemna etaža je etaža podruma i suterena.

Podrum (Po), u smislu ove Odluke, je dio građevine koji je potpuno ukopan ili djelomično ukopan sa svih strana u teren s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne može biti viša od 100 cm od najniže kote prirodnog terena kojeg pokriva građevina

Suteren (S), u smislu ove Odluke, je dio građevine koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prve nadzemne etaže građevine.

Članak 18.b

Najveća dozvoljena visina građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana mjeri se uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine ili do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova.

Ukupna visina građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana mjeri se uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena građevine ili do gornjeg ruba nadozida ravnog krova.

2.3. Namjena građevina

Članak 20.

Namjena građevina na području obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom broj 1.

Članak 20.a

Na području namjene „Sportsko-rekreacijska namjena - sport“ dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija građevina i uređenje površina za odvijanje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: nogomet, mali nogomet, košarka, rukomet, odbojka, atletika, borilačke vještine, boćanje, kuglanje, biciklizam, badminton, squash, streličarstvo, mačevanje, pikado, stolni tenis, tenis, trim staza, teretana, skate park te uređenje pomoćnih prostora kao što su klupski prostori, garderobe, sanitarni čvorovi, gledalište, prostorije za medicinske usluge (masaže, sportske ambulante, sauna i sl.), igrališta za malu djecu, kolne i pješačke površine, parkirališta i zelene površine.

Na području namjene „Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija“ dozvoljava se gradnja natkrivenog boćališta i građevine boćarskog kluba s pomoćnim prostorima kao što su klupski prostori, garderobe, sanitarni čvorovi i gledalište, te uređenje vanjskih prostora kao što su trim staze, dječje igralište, kolne i pješačke površine, parkiralište i zelene površine.

U sklopu građevine na području namjene iz stavka 1. i 2. ovoga članka dozvoljena je gradnja pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja, gradnja garaže s pomoćnim prostorima kao što su spremište, unutarnje stubište, lift, prostor za termotehničke instalacije i slično.

Članak 20.b

Na području namjene "Javna društvena namjena" dozvoljava se gradnja građevine zavičajnog muzeja sa izložbenim prostorom i dvoranom za društvene aktivnosti i polivalentne dvorane za odvijanje sportskih, rekreacijskih, kulturnih, sajamskih i drugih manifestacija s pomoćnim prostorima.

U sklopu građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja, uređenje prostorija za pružanje zdravstvenih usluga, gradnja garaže s pomoćnim prostorima kao što su spremište, unutarnje stubište, lift, prostor za termotehničke instalacije i slično.

Članak 21.

Gradnja i uređenje građevina i prostora stambene namjene nije dopuštena unutar obuhvata Plana.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 23.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Građevina se s najmanje 1/2 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu. Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,50 m.

Odstupanje iz stavka 3. ovoga članka dozvoljeno je isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju osnovne građevine.

Uvlačenje prizemne etaže ne smatra se odstupanjem od obveznog građevnog pravca ukoliko se nadzemne etaže grade na obveznom građevnom pravcu.

Članak 23.a

Na području obuhvata Plana najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 7,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m.

Članak 23.b

Unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

~~Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine dozvoljava se gradnja natkrivenog boćališta i građevine boćarskog kluba s ugostiteljskim sadržajem.~~

~~Najveća dozvoljena visina konstrukcije nadstrešnice boćališta iznosi 7,0 m.~~

~~Najveća dozvoljena visina građevine boćarskog kluba s ugostiteljskim sadržajem iznosi 4,0 m.~~

~~Građevina iz prethodnog članka može se graditi na samoj granici građevne čestice.~~

Članak 23.c

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja vanjskih stubišta i rampi po terenu,
- postavljanje nadstrešnica, trijema i prozirnih konstrukcija iznad ulaza u građevinu,
- postavljanje instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- gradnja podzemne garaže i prostora za spremište.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 24.

Građevine je potrebno oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina tipologije rekreacijske i društvene namjene, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine.

Članak 25.

Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja.

Članak 25.a

Na pročelju građevine orijentiranom prema javnoj površini ne dozvoljava se postavljanje vidljivih termotehničkih sustava.

Članak 25.b

Na krovu građevine dozvoljava se ugradnja sunčanog kolektora na način da se funkcionalno i oblikovno uklopi u cjelokupno uređenje krova.

Članak 25.c

Ravni krov građevine potrebno je urediti kao prohodnu terasu, zeleni vrt, parkiralište i slično, a krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti prohodan za pješački i interventni promet te može biti uređen i kao zelena površina.

Članak 25.d

Na ravnom prohodnom krovu dozvoljava se gradnja natkrivenog ulaza/izlaza na terasu, spremišta, pergole i slično ukupne bruto površine do 30 m² i visine do 3,0 m te postava energetskih uređaja u funkciji građevine na način da se funkcionalno i oblikovno uklope u cjelokupno uređenje krova.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 26.

Neizgrađene površine svih građevnih čestica na području Izmjene i dopune Plana potrebno je urediti kao otvorena sportska borilišta, rekreacijske površine, parkovne zelene površine, zaštitne zelene površine, pješačke staze, stubišta, kolne i manipulativne površine, te parkirališta.

Ozelenjavanje građevinskih čestica vršiti sadnjom autohtonim vrstama bilja. Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama. Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim elementima.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno – pejzažno zelenilo. Iznimno na građevnim česticama R1-1, D8-1 i D8-2 najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno – pejzažno zelenilo.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično.

Članak 26.a

Na području obuhvata Plana smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice gradnjom garaže ili uređenjem parkirališta.

Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka za građevne čestice R1-1, **R2-1**, D8-1 i D8-2 potreban broj parkirališnih mjesta dozvoljava se osigurati na javnim parkiralištima uređenim na građevnim česticama P-1, P-2, **P-3, P-4, Z1-1**, Z-1 i Z-4.

Članak 26.b

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se s obzirom na vrstu djelatnosti kako slijedi:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² ~~bruto razvijene površine građevine~~ **građevinske (bruto) površine** potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uslužnu djelatnost, na 35 m² ~~bruto razvijene površine građevine~~ **građevinske (bruto) površine** potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 m² ~~bruto razvijene površine građevine~~ **građevinske (bruto) površine** potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za kulturnu djelatnost, ~~na pet sjedećih mjesta na 50 m² građevinske (bruto) površine~~ potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m² ~~bruto razvijene površine~~ **građevinske (bruto) površine** u ordinaciji potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- ~~- za sportsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u sportskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,~~
- ~~- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,~~

- za sportsku djelatnost, na dvadeset sjedećih mjesta u sportskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto i parkirališno mjesto za 1 autobus na 500 mjesta,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² građevinske (bruto) uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,

Na javnim parkiralištima broj parkirališnih mjesta mora sadržavati najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Članak 26.c

Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Članak 26.d

Ogradu, potporni zid, terasu i stubište potrebno je graditi na način da se ne narušava okoliš građevine.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi ~~4,8~~ 1,5 m.

Najveća dozvoljena visina potpornog zida iznosi 1,5 m. Ako je visina potpornog zida veća od 1,5 m, zid je potrebno izvesti terasasto, s najmanjim svjetlim razmakom između dva lica zida od 0,50 m te ozeleniti sadnjom niskog zelenila i penjačica. U širinu ozelenjene terase ne uračunava se debljina zida.

2.7. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 27.

Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu ili parkiralište.

Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

Interne prometnice na građevnim česticama moraju omogućiti kružni tok prometa unutar građevne čestice, te protupožarnu zaštitu i evakuaciju u skladu s propisima.

Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM I KOMUNALNOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM TE ELEKTRONIČKIM KOMUNIKACIJAMA

Članak 28.

Mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu određeni su kartografskim prikazima 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. i 2.5, grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana. Tehnička rješenja i trase koridora i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su načelno. Konačni smještaj dat će se idejnim rješenjima, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba. Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Općine Viškovo.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 29.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže na području obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Članak 29.a

Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Svaka građevna čestica na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana može imati najviše dva, a najmanje jedan priključak na javnu prometnu površinu.

3.1.1. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 30.

Iako se samo dijelom nalaze unutar granice obuhvata Plana, predstavljaju prometnice s kojih je planiran priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu većine građevnih čestica unutar zone.

Kolni pristupi u garaže pojedinih planiranih građevina rekreacijske namjene određuju se sa javnih prometnica.

Dimenzioniranje kolnika je za teški promet vozila, rubnjaci su u pravilu skošeni zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.

Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Javne parkirališne površine

Članak 32.

~~Na građevnoj čestici oznake P-1 planirano je uređenje javnog otvorenog parkirališta kapaciteta najmanje 80 parkirališnih mjesta.~~

~~Na građevnoj čestici oznake P-2 planirano je uređenje javnog otvorenog parkirališta kapaciteta najmanje 30 parkirališnih mjesta.~~

Na građevnim česticama oznake P-1, P-2, P-3 i P-4 planirano je uređenje javnog otvorenog parkirališta pojedinačnog kapaciteta najmanje 30 parkirališnih mjesta.

Javna parkirališta planirana na građevnim česticama P-1, P-3 i P-4 mogu se nakon uređenja međusobno povezati kolnim prolazima u jednu cjelinu.

Parkirališnu površinu potrebno je ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta, te je potrebno riješiti odvodnju. Najmanja širina parkirnog mjesta je ~~2,30~~ 2,5 m.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se etapno ili fazno uređenje javnog parkirališta.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Članak 34.

Izgradnju nove te rekonstrukciju postojeće infrastrukture za elektroničke komunikacije treba izvoditi isključivo korištenjem cijevi i kabelskih zdenaca kableske kanalizacije odgovarajućeg kapaciteta.

Priključivanje novih građevina u na području obuhvata Plana na javnu komunikacijsku mrežu izvodit će se isključivo podzemnim kabelima novije tehnologije,

ugrađenim u cijevi kabelaške kanalizacije. Ujedno će se vršiti zamjena postojećih samonosivih kabela zračne instalacijske mreže i dotrajalih kabela, te postupno prelaziti na podzemne priključke postojećih građevina. Kapaciteti kabelaške kanalizacije kao i kapaciteti kabela za pojedina građevine u prostoru Plana odredit će se idejnim i glavnim projektima.

Izgradnjom kabelaške kanalizacije omogućit će se vrlo elastično korištenje izgrađene komunikacijske mreže, povećanje kapaciteta, te izgradnja mreže za kabelašku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u korisničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje optičkih kabela u korisničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne komunikacijske mreže sa integriranim uslugama u kojima jedan priključak omogućava korištenje novih usluga u elektroničkim komunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala. Radi navedenog investitori trebaju izgraditi unutrašnju komunikacijsku instalaciju i instalaciju za kabelašku televiziju. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u kabelaškom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti najmanje 2 cijevi \varnothing 50 za manji, odnosno 3 ili više cijevi za veći objekt (a sve u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima). To će predstavljati pripremu za uvođenje podzemnih priključaka, iako je u prijelaznom razdoblju moguće priključenje postojećih građevina s manjim brojem stanova ili interpoliranih građevina zračnim kabelima od najbliže priključne točke smještene na samo nosećem stupu.

Planira se izgradnja komunikacijske mreže koja će, osim govorne usluge, udovoljiti modernim zahtjevima komunikacije za prijenos informatičkih, audio i video signala, odnosno izgradnja moderne širokopojasne mreže.

Unutar područja obuhvata Plana, izgradnju nove te rekonstrukciju postojeće infrastrukture za elektroničke komunikacije treba graditi isključivo korištenjem cijevi i kabelaških zdenaca kabelaške kanalizacije odgovarajućeg kapaciteta.

Kabelašku kanalizaciju treba graditi i polagati u sklopu čestica cesta i javnih površina. Također ju je potrebno graditi u skladu sa sintezom komunalnih instalacija te Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine. Prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama, investitor prigodom gradnje građevine mora izgraditi kabelašku kanalizaciju za pretplatničke komunikacijske vodove i za vodove za kabelašku televiziju i mora u objekt ugraditi potpunu komunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelašku televiziju. Sva kabliranja unutar građevine (kućna instalacija) moraju biti izvedena prema načelima strukturnog kabliranja korištenjem instalacijskih kabela, najmanje Cat5.

Na dionicama gdje danas postoji izgrađena samonosiva zračna instalacijska mreža, ili podzemna mreža građena sa kabelima položenim direktno u zemlju, neophodno je izvršiti supstituciju sa novim kabelima xDLS tehnologije, koji moraju biti uvučeni u cijevi kabelaške kanalizacije i omogućiti korisnicima nove i kvalitetnije komunikacijske usluge.

Planirana kabelaška kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera \square 50 mm, ili PVC cijevima promjera \square 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima, te kod planiranih priključnih točaka predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelaških zdenaca.

Montažni zdenac mora izdržati opterećenje od ~~50~~ 125 KN odnosno ~~150~~ 250 KN, kao i poklopac koji se ugrađuje na ulaz u zdenac (125 KN za zdence izvan prometnice, 250 KN za zdence u zahvatu prometnice). Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Od zdenaca trase kabelaške kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom komunikacijskom ormariću (u daljnjem tekstu ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi \varnothing 50 mm. za manju odnosno 3 ili više za veću građevinu (a sve u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima). ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine (bakreno uže ne manje od 16 mm²).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 35.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima od broja 2.2. do 2.5.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi ispod javnih površina.

Mjesta priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture potrebno je izvesti sukladno kartografskim prikazima broj 4.1.

Unutar područja obuhvata ovog Plana dozvoljava se odstupanje od prikazanih trasa i objekata sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarno otpadne vode, ukoliko bi se izradom daljnje projektne dokumentacije pokazalo opravdanije i svrsishodnije rješenje.”

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 36.

Vodoopskrbnu mrežu i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Ovim Planom planira se gradnja i rekonstrukcija javne vodoopskrbne i hidrantske mreže. Pri projektiranju vodoopskrbne mreže potrebno je pridržavati se Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području općine Viškovo.

Opskrba predmetnog područja pitkom vodom osigurana je iz VS Podbreg na koti 439,00/434,00 mnm. Dio cjevovoda se opskrbljuje iz VS Podbreg preko RS Brnasi na koti 305mnm. Izlazni tlak iz reducir stanice je 4,0 bara.

Trase novih cjevovoda planirane su na javnim površinama (u trupu ceste ili ispod pješačke površine). Mreža novih i rekonstruiranih cjevovoda mora biti izvedena od nepropusnih ductilnih cijevi ili od nekog drugog materijala u dogovoru s nadležnim komunalnim poduzećem.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusobnoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 38.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je voditi javnim površinama, a samo izuzetno gdje to uvjetuje konfiguracija terena, i drugim površinama.

Kanalizacijsku mrežu razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je smjestiti u središnjem dijelu kolnika na međusobnom razmaku od 0,50 m i s najmanjim nadslojem iznad tjemena od 1,20 m.

Sanitarne otpadne vode

Članak 39.

Sve otpadne vode trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje, te prije ispusta u sustav javne odvodnje iste se moraju pročistiti do potrebne kvalitete.

Prilikom izvođenja zahvata na mreži odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je koristiti PEHD rebraste cijevi ili cijevi od drugih odgovarajućih materijala najmanjeg promjera 300 mm.

Članak 39.a

Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, prilikom gradnje planiranih građevina te rekonstrukcije postojećih građevina, kao privremeno rješenje, dozvoljava se izvedba tipskog biološkog uređaja ili trokomorne septičke jame s ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda putem upojne građevine.

Izvedba tipskog biološkog uređaja ili trokomorne septičke jame iz stavka 1. ovoga članka mora se tehnički uklopiti u planirani javni sustav odvodnje, odnosno mora biti tako izvedena da omogući što jednostavnije spajanje na javnu mrežu kada za to budu stvoreni uvjeti.

Sanitarne otpadne vode sa površina građevnih čestica potrebno je odvoditi gravitacijski, a gdje to zbog konfiguracije terena nije moguće, potrebno je ugraditi interne crpne stanice."

Oborinske vode

Članak 40.

Oborinske vode s krovova, pješačkih i drugih čistih (neizgrađenih) površina predviđeno je upuštati u tlo putem upojnih bunara bez prethodnog pročišćavanja, a otjecanje voda u tlo predviđeno je riješiti na površini iste građevne čestice.

Oborinske vode sa županijskih cesta i većih parkirnih površina (parkirališta površine 1000 m² i veće) predviđeno je odvoditi kanalizacijskom mrežom uz prethodno pročišćavanje odjeljivačem ulja i masnoća, dok se oborinska voda s lokalnih cesta i manjih parkirnih i manipulativnih površina (do 1000 m²) odvodi raspršenim sistemom direktno u tlo.

Prilikom izvođenja zahvata na mreži odvodnje otpadnih oborinskih voda potrebno je koristiti PEHD rebraste cijevi ili cijevi od drugih odgovarajućih materijala najmanjeg promjera 300 mm.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 41.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Napajanje električnom energijom na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđeno je iz ~~dvije nove trafostanice koje su planirane za gradnju na građevnim česticama oznake TS-1 i TS-2.~~ **trafostanice TS 20/0,4 HALUBLJAN.**

~~Nova trafostanica planske oznake TS-1 je tipa DTS, približne tlocrtne veličine 5,0x5,0 m. Za trafostanicu TS-1 potrebno je osigurati građevnu česticu najmanje veličine 8,5x8,0 m.~~

~~Nova trafostanica planske oznake TS-2 je tipa KTS, približne tlocrtne veličine cca 4,2x2,2 m. Za trafostanicu TS-2 potrebno je osigurati građevnu česticu najmanje veličine 6,0x6,0 m. Kapaciteti trafostanica odredit će se u toku izrade projektne dokumentacije.~~

~~Trafostanicu je potrebno graditi kao građevinu/uređaj koji je udaljen od pristupne ceste najmanje 2,0 m, a od susjednih čestica najmanje 1,0 m, uz osiguran pristup s javne površine za slučaj zamjene – popravka opreme.~~

Trafostanice ~~će biti~~ **su** povezane u srednjenaponsku mrežu sa podzemnim 20 kV kabelima ~~koji će svakoj od njih uz redovno napajanje osigurati i potpunu rezervu~~ **međusobno povezanim u prstenastu mrežu u cilju osiguranja dvostranog napajanja.**

Napajanje električnom energijom

Članak 42.

Nova niskonaponska na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana izvodit će se s podzemnim kabelima i iznimno kao nadzemnim (na betonskim ili željeznim stupovima s izoliranim kabelskim vodičima).

Načelne trase elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih kabela prikazane su u grafičkom dijelu plana.

Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima koji će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti.

3.3.4. Plinoopskrba

Članak 43.

Sustav plinoopskrbe prirodnim plinom dijela općine Viškovo koji je predviđen ovim planom čine predviđena ST mreža unutar prometnica, te buduća plinska mreža do potrošača i priključak na građevinu. Prihvat prirodnog plina za područje općine Viškovo je iz Mjerno redukcijske stanice MRS Rijeka zapad, u naselju Marčelji

Za potrebe realizacije lokalne plinske mreže unutar obuhvata plana potrebna je izgradnja distributivne mreže namijenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja.

Plin se do potrošača distribuira u cjevovodima (plinovodi) položenim u terenu. Plinovodi se polažu uglavnom po javnim površinama, odnosno prometnicama. Za osiguranje potrebne mehaničke zaštite plinovoda debljina nadsloja određuje se prema lokalnim uvjetima.

Tijekom projektiranja potrebno je izabrati odgovarajuća tehničko – tehnološka rješenja pravilnim odabirom položaja plinovoda u odnosu na građevine i drugu komunalnu infrastrukturu, izbor osnovne i prateće opreme, kvalitetu materijala i ugradnju sigurnosnih uređaja u plinovode, te kućne priključke. Projektom je potrebno utvrditi količinu plina potrebnog za svakog potrošača, a time i profil cjevovoda.

Minimalni radni tlak u plinovodu ispred kućnog priključka, ne smije biti manji od 50 mbar, odnosno mora u potpunosti zadovoljavati potrebe potrošača.

Materijal plinovoda određuje se temeljem razine tlaka plina, vrste distribuiranog plina, te njegove kakvoće i sadržaja primjesa, sukladno odgovarajućim propisima.

Neposredno prije ulaska plinovoda u građevina ugrađuje se zaporna i regulacijska armatura, kojom se određuje tlak plina za pripadajućeg potrošača.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH (ZAŠTITNIH) ZELENIH POVRŠINA

Članak 44.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina prikazani su u točki 1.5., a uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina prikazani su u točki 1.4. ove Odluke.

Dozvoljava se etapno ili fazno uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina.

Članak 45.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo Općine Viškovo:

- elementima vizualnih komunikacija,
- elementima javne rasvjete,

- klupama za sjedenje,
- koševima za otpatke,
- opremom za dječja igrališta,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

Članak 45.a

Kod uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Članak 45.b

Na građevnoj čestici oznake D8-2 uz sjeverni nogostup planiran na građevnoj čestici IS-4 planirana je sadnja drvoreda.

Najmanja dozvoljena širina drvoreda iznosi 1,50 m.

Drvored je potrebno saditi na udaljenosti od 1,50 m od regulacijskog pravca i 3,0 m od susjedne građevne čestice. Razmak stabala u drvoredu mora biti najmanje 9,0 m.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti sadnjom jedne vrste stabala

Članak 45.c

Najmanja dozvoljena širina pješačkih staza i stubišta iznosi ~~3,0 m~~ 1,6 m.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE I REKONSTRUKCIJE

Članak 45.d

Na građevnim česticama oznake R1-3, P-1 ~~i Z-1~~, P-3, P-4 i Z1-1 dozvoljava se nasipavanje postojećih vrtača u svrhu uređenja rekreacijskih i parkirališnih površina.

Članak 45.e

Rekonstrukcija i održavanje građevina unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana provodi se prema uvjetima i načinima gradnje novih građevina.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 46.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Mjere zaštite kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Članak 47.

Na području obuhvata Plana ne postoje građevine upisane u Registar spomenika kulture RH.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 48.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Izmjenom i dopunom Plana može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

Članak 49.

Projekti za pribavljanje akata kojima se dozvoljava gradnja mogu se izrađivati isključivo temeljem odredbi ovog Plana.

Svaki zahvat u prostoru unutar obuhvata Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i drugim propisima. Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno.

Unutar zone Plana propisuju se sljedeće mjere provedbe:

- građevine namjene R1 i R2 mogu se graditi fazno, pri čemu se za svaku fazu ishoduju izdvojeni akti potrebni za građenje i rješenje o uporabi ili potvrda izvedenog stanja
- granice i veličine građevinskih čestica uskladuju se stvarnim i vlasničkim veličinama sukladno odredbama Plana.
- Infrastrukturne građevine i komunalna infrastruktura gradi se fazno u izdvojenim dijelovima, pri čemu se faze određuju razini vlasničke objedinjenosti parcele.
- spajanje građevina na elektromrežu na TS, ce se realizirati sukladno posebnim uvjetima ovlaštenog distributera, pri čemu je korisnik obavezan prikazati vršnu instaliranu snagu.
- Za područje je nužno izraditi koncepciju te realizirati razdjelni sustava odvodnje što nije preduvjet za realizaciju građevina

Članak 50.

Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu sa zakonima i drugim propisima.

Članak 51.

Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

- izgradnju planiranih prometnih površina,
- izgradnju mreže javnih telekomunikacija,
- izgradnju mreže vodoopskrbe
- izgradnju mreže elektroopskrbe.

Članak 52.

Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Općine Viškovo.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Mjere postupanja s otpadom

Članak 53.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini na mjestima prikazanim u kartografskom prikazu 4.1., uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

8.2. Zaštita voda

Članak 53.a

Zaštitu voda potrebno je provoditi sukladno Zakonu o vodama.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Članak 53.b

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka.

Članak 54.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterđentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

8.3. Zaštita zraka

Članak 55.

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku nije dozvoljeno.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

8.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 56.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke te podzakonskim propisima kojima se uređuje zaštita od buke.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

8.5. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja

Članak 56.a

Na području obuhvata Plana, za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planiraju se koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog zagađenja izrađena sukladno pozitivnim propisima.

Rasvjetna tijela iz stavka 1. ovoga članka potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.

8.6. Mjere posebne zaštite

Članak 57.

Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite.

Mjere posebne zaštite prikazane su u kartografskom prikazu broj 3.2.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Sklanjanje ljudi

Članak 58.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Viškovo, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja korisnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

Pri projektiranju podzemnih građevina dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Putovi evakuacije stanovništava za slučaj elementarnih nepogoda definirani prometnicam unutar zone dok je privremena lokacija za prikupljanje evakuiranih osoba van zona urušavanja definirana na nogometnom igralištu.

Članak 58.a

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planira se na postojećoj građevini izgrađenoj na građevnoj čestici oznake R1-1.

Članak 58.b

Opskrba električnom energijom na području obuhvata Plana predviđa se iz ~~novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV koje su planirane za gradnju na građevnim česticama oznake TS-1 i TS-2~~ **trafostanice TS 20/0,4 HALUBLJAN.**

Ukoliko bi u izvanrednim uvjetima došlo do prekida rada trafostanica iz stavka 1. ovoga članka, distribucija električne energije osigurat će se iz trafostanica TS Brnasi i TS Široli koje se nalaze izvan područja obuhvata Plana.

8.7. Zaštita od požara

Članak 59.

~~Kod projektiranja građevina na području Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TVRB ili Gretener ili Euroalarm za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.~~

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata, voditi računa o požarnom opterećenju objekta, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 metara. Međusobni razmak između objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara **sukladno glavi V.Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15).**

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10) i propisa donijetih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem članka 28. st.2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

8.8. Zaštita od potresa

Članak 60.

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Viškovo je 7° - 8° MCS, dok je prema "Seizmološkoj karti SFRJ" iz 1987. godine intenzitet 6° MSK-64 za povratni period od 50 godina i 8° MSK-64 za period od 100 i 200 godina.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Unutar obuhvata plana definirana je lokacija trafostanice kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Izmjena i dopuna Plana izrađena je u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Općine Viškovo, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske-županije.

Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

Prilog

Tablica 1. POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNIH ČESTICA, NAJVEĆA DOZVOLJENA KATNOST I VISINA GRAĐEVINA

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	tlocrtna bruto površina građev. (m ²)	građ. bruto površina građev. (m ²)	katnost građev.	visina građev. (m)	ukupna visina građev. (m)	koeficijent izgrađ. k _{ig}	koeficijent iskorišt. k _{is}
R1-1	26.093 21.778	2.609 2.178	5.218 4.356	P+1	9	12	0,10	0,20
R1-3	21.652	2.165	4.330	Po+P+1	9	12	0,10	0,20
R1-4	1.704	170	340	Po+P+1	9	12	0,10	0,20
R2-1	4.178	418	804	P+1	7	9	0,10	0,19
D8-1	3.355	1.656	5.032	Po+P+2	14	16	0,50	1,50
D8-2	7.372	4.423	11.058	Po+P+2	14	16	0,60	1,50
TS-1	66	25	25	P	4,5	5	0,38	0,38
TS-2	43	9	9	P	4,5	5	0,21	0,21

3. GRAFIČKI DIO

C) OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)

1. POLAZIŠTA

Izrada II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) provodi se temeljem odluke općinskog vijeća o izradi II. Izmjene i dopune Plana koja je objavljena u "Službenim novinama Općine Viškovo" broj 13/22.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04- ispr., 163/04 i 9/11).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- promjena uvjeta gradnje i korištenja za građevne čestice oznake R1, D8, Z1, Z, IS i P unutar obuhvata Plana
- uskladiti i redefinirati planiranu komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje te zahtjeve javnopravnih tijela.

Ocjena stanja za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je da se Plan privodi svrsi. Izgrađene su i u upotrebi prometnice IS-1, IS-2, IS-3 i IS-4 te parkiralište P-2. Za rekonstrukciju građevine sportsko-rekreacijske namjene na građevnoj čestici R1-1 ishođena je pravomoćna građevinska dozvola, a završeno je uređenje pomoćnog nogometnog igrališta i postavljena umjetna trava. U tijeku je izgradnja građevine društvene namjene (Kuća halubajškoga zvončara) na građevnoj čestici D8-1 te trafostanice na građevnoj čestici TS-1.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- analiza, provjera i verifikacija uvjeta gradnje i korištenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina,
- redefiniranje programa i uvjeta gradnje za građevina društvene namjene unutar obuhvata Plana,
- redefiniranje programa i uvjeta gradnje za rekreacijske sadržaje na otvorenom unutar obuhvata Plana,
- odrediti uvjete uređenja i korištenja javnih parkirališnih površina unutar obuhvata Plana,
- odredbama za provođenje omogućiti etapno uređenje i gradnju planiranih sadržaja,
- uskladiti i redefinirati planiranu komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje i idejna rješenja planiranih građevina,
- usklađenje Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela i s tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata,
- korekcija eventualnih tehničkih grešaka.

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana određeno je Prostornim planom uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: osnovni Plan) kao građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene – športsko-rekreacijska zona Halubjan planske oznake R-1.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1).

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 17,20 ha.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana prikazana je u svim kartografskim prikazima.

Zemljište na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana je u najvećem dijelu u privatnom vlasništvu, a u ostalom dijelu je u vlasništvu Općine Viškovo i Republike Hrvatske.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata Plana je pretežito neizgrađeno područje i karakterizira ga kraški teren s vrtačama, obrastao rijetkom vegetacijom bez značajnije vrijednosti. U većem dijelu obuhvata Izmjena i dopuna Plana prevladava šikara, kamenje i manje obradive površine. Od izgrađene strukture izdvajaju se prometnice i prizemna građevina nogometnog kluba "Halubjan" s dva nogometna igrališta.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se izvan zone zaštićenog obalnog pojasa.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se izvan zone konzervatorske zaštite.

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana nema značajnijih ambijentalnih vrijednosti.

1.1.2. Prometna i komunalna opremljenost i mreža elektroničkih komunikacija

~~Zona obuhvata plana nije infrastrukturno opremljena. Svi infrastrukturni sustavi moraju biti prilagođeni novim potrebama u prostoru.~~

Prometna opremljenost

Duž južnog dijala područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana prolazi županijska cesta Viškovo-Kastav koja se nalazi u fazi rekonstrukcije.

Duž istočne granice područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana prolazi novoizgrađena državna cesta D427 Rijeka – Viškovo – Rupa.

Kroz zapadni dio područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana prolazi prometnica Brnasi-Dovičići.

Ostalu izgrađenu prometnu infrastrukturu čine kolni pristupi stambenim građevinama koje se nalaze izvan obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

Telekomunikacije

Telefonska mreža je postojeća. Područje obuhvata Plana pokriveno je sa područnim centralama i dostatno telefonskih priključaka s mogućnošću proširenja. Osnovni sustav je u stalnom razvoju. UPS-i (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj-područne centrale) su vezane optičkim kabelima na lokalnu digitalnu centralu AXES PC Centar – Rijeka. TK kanalizacija je izvedena po koridoru županijske ceste Viškovo - Kastav (optički kabel). Dio mreže je izveden zračnim vodovima usporedno s mrežom elektroopskrbe i javne rasvjete.

Mobilnom telekomunikacijskom mrežom je pokriveno cijelo područje obuhvata plana

Elektroopskrba

Napajanje električnom energijom područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana, kao i šire područje Viškova, osigurano je na 20 kV naponskom nivou iz TS 35/20 kV MAVRI, koja je smještena izvan područja obuhvata. Kapacitet ove napojne TS iznosi 2 x 16 MVA. Vršno opterećenje TS 35/20 kV MAVRI iznosi cca 13 MW što znači da trafostanica ima dovoljno rezervnog kapaciteta za cijelo konzumno područje koja napaja, a time i za predmetno područje ovog plana.

Napajanje električnom energijom unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana osigurano je niskonaponskim kabelima iz postojeće trafostanice 20/0,4 kV Brnasi, koja se nalazi izvan granica plana. Trafostanica je tipa montažno – betonska, maksimalni kapacitet joj je 1x630 kV, a danas je u njoj ugrađen transformator od 250 kVA. Vršno opterećenje trafostanice 20/0,4 kV Brnasi je cca 150 kW. U obuhvatu Izmjena i dopuna Plana nalazi se i niskonaponska mreža iz TS 20/0,4 kV Široli i 20/0,4 kV Srokov kal.

Kroz područje obuhvata po prometnici Viškovo – Kastav, prolazi 20 kV kabel.

Niskonaponska mreža zadovoljava postojeće potrebe, a izvedena je u jednom većem dijelu kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopom, dok je u drugom manjem dijelu izvedena podzemnim niskonaponskim kabelima.

Opskrba plinom

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se srednjotlačni plinovod PE-HD SDR 11 plinovod dim. d=160 mm unutar trupa prometnice pod oznakom IS-2 (županijske ceste Ž5021 Viškovo – Kastav). Prilikom projektiranja trase državne ceste D427 (Rujevica – Marišćina) i njenih križanja, točnije raskrižja sa cestom Ž5021, izradilo se i prelaganje srednjotlačnog plinovoda, te se plinovod prilagodio novoj trasi ceste. Radni tlak plinske instalacije na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi max. 4,0 bar.

Vodoposkrba

Vodoposkrba se obavlja iz VS Podbreg na koti 439,00/ 434,00 mnm. Dio cjevovoda se opskrbljuje iz VS Podbreg preko RS Brnasi na koti 305 mnm. Izlazni tlak iz reducir stanice je 4,0 bara.

U glavnoj prometnici Marinići-Viškovo-Marčelji ugrađen je tlačno-opskrbeni cjevovod profila 300 mm od vodospreme Marinići do vodospreme Viškovo.

U prometnici Saršoni-Viškovo-Kastav ugrađen je primarni cjevovod profila 450 mm ACC, **NL ili čelik ovisno o mjestu ugradnje**, od vodospreme Saršoni do vodospreme Kastav.

Odvodnja

Planiranje odvodnje se usklađuje s važećim dokumentima:

- Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/2013),
- Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine na području općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj 02/2014).

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

~~Plan šireg područja za izradu Detaljnog plana uređenja je Prostorni plan uređenja Općine Viškovo.~~

~~Planom su određene osnovne smjernice i osnovni uvjeti uređivanja i korištenja prostora temeljem kojih su izrađene odredbe za provođenje ovog Plana.~~

~~Uvjeti za nove građevine koje će se graditi temeljem ovog plana moraju ispunjavati uvjete propisane ovim planom, a posebno člankom 29. odluke o izradi plana:~~

~~Športsko-rekreacijske namjena se grade posrednom provedbom plana, temeljem planova prostornog uređenja užeg područja za područja:~~

~~▪ ~~Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1),~~~~

~~Osnovna namjena građevine je športsko-rekreativna. Dopunski sadržaji mogu biti turistički – ugoditeljski, trgovački i pomoćni – servisni. Nisu dozvoljene namjene stanovanja i smještajnih turističkih sadržaja.~~

~~Veličina i površina građevine je određena maksimalnim koeficijentima $k_{is}=0,2$ i $k_{ig}=0,1$.~~

~~Na građevnoj čestici je moguće graditi više građevina. Odnosi između građevina nisu uvjetovani planom, ali ne smiju biti udaljeni manje od 7 m od postojećih prometnica.~~

~~Oblikovanje građevine treba biti u suglasju sa tehnološkim zahtjevima. Uređenje građevne čestice treba biti u suglasju sa uvjetima za gradnju sportskih i rekreacijskih natjecateljskih, vježbališnih i rekreacijskih površina.~~

~~Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određen je uvjetima zaštite, prometnim uvjetima i standardima koji se propisuju ovim Planom.~~

~~Za potrebe izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela zone Halubjan – »DPU 8 / Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1)« nije planirana posebna izrada stručnih podloga nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.~~

~~Stručne podloge koje za potrebe izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela zone Halubjan – »DPU 8 / Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1)« iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dostave Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela zone Halubjan.~~

~~U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi DPU-a 16 izrađivati će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.~~

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana određeno je Prostornim planom uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: PPUO Viškovo) kao građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene – športsko-rekreacijska zona Halubjan planske oznake R-1.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

~~Prostor unutar obuhvata plana je neizgrađen. Postoji pravna osnova za izradu plana. Ne postoje prostorna ograničenja za uređenje zone. Postoje spojevi zone na prometnu i komunalnu infrastrukturu. Konačne potrebe će biti određene planom i biti programska osnova realizaciju infrastrukture nužne za uređenje područja.~~

~~Mogućnosti građenja:~~

~~– Prostor je neizgrađen.~~

~~– Postoji pravna i urbanistička osnova za realizaciju zone.~~

Područje obuhvata Plana privodi se svrsi, izgrađene su prometnice, trafostanica TS-1 i dio parkirališnih površina. U tijeku je izgradnja građevine društvene namjene planirane na građevnoj čestici planske oznake D8-1 i uređenje javnih zelenih površina.

Ograničenja uređenja prostora su:

- Topografsko preoblikovanje terena sukladno novim namjenama
- Obaveze rješavanja prometnica i sustava infrastrukture.
- Obaveze zbrinjavanja oborinskih voda u zoni i sprječavanje među-utjecaja zone i okruženja.

~~Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana je usuglašen sa razlozima i ciljevima izrade izmjene i dopune Plana te činjenicom da nisu predviđene programske promjene unutar obuhvata plana i uključuje:~~

~~MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000~~

~~PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka~~

~~HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA~~

~~K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, 51000 Rijeka.~~

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Izmjenom i dopunom Plana planira se izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja i društvenih sadržaja, uređenje zaštitnih zelenih površina, javnih zelenih površina te izgradnja prometne i komunalne infrastrukture.

Na građevnoj čestici planske oznake R1-1 planira se rekonstrukcija postojeće prizemne građevine u kojoj se nalaze klupske prostorije NK "Halubjan". Dozvoljava se dogradnja i nadogradnja građevine te izgradnja konstrukcije tribina uz zapadno nogometno igralište. Uz postojeća nogometna igrališta planira se uređenje borilišta za ostale sportove, uređenje tribina po terenu, ~~te izgradnja natkrivenog boćališta i prizemne građevine s klupskim prostorijama boćarskog kluba i popratnim ugostiteljskim sadržajima.~~

Unutar građevne čestice neposredno uz novu trasu županijske prometnice Viškovo-Kastav planira se uređenje parkirališta za autobuse i osobna vozila.

Na građevnoj čestici planske oznake R2-1 planira se izgradnja natkrivenog boćališta i prizemne građevine s klupskim prostorijama boćarskog kluba i popratnim ugostiteljskim sadržajima.

Na građevnim česticama planske oznake R1-3 i R1-4 planira se izgradnja građevina i uređenje površina za sport i rekreaciju. Planirane građevine imaju dozvoljenu katnost Po+P+1.

Na građevnoj čestici planske oznake D8-1 planira se izgradnja građevine Zavičajnog muzeja zvončara. Planirana građevina ima dozvoljenu katnost Po+P+2.

Na građevnoj čestici planske oznake D8-2 planirana je izgradnja građevine polivalentne dvorane namjenjene održavanju sportskih, kulturnih i drugih manifestacija značajnih za lokalnu zajednicu. Planirana građevina ima dozvoljenu katnost Po+P+2.

~~Građevina novih trafostanica planirane su na građevnim česticama oznake TS-1 i TS-2.~~

Sve nove građevine (osim trafostanice) udaljene su od regulacijskog pravca najmanje 7,0 m, a od ruba susjedne čestice najmanje 4,0 m.

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana planira se uređenje javnog parkirališta, javnih zelenih površina – javni park te zaštitnih zelenih površina.

2.2. Detaljna namjena površina

Ovom Izmjenom i dopunom Plana definirana je po građevnim česticama i površinama slijedeća namjena površina:

POVRŠINE ZA GRADNJU

Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)

Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2)

Javna i društvena namjena – (D8)

JAVNE PROMETNE I OSTALE POVRŠINE

Javne zelene površine - javni park (Z1)

Javne zelene površine - igralište (Z2)

Zaštitne zelene površine (Z)

Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije

a) Površine infrastrukturnih sustava (IS)

b) Javno parkiralište (P)

c) Javna pješačka površina (PP)

d) Trafostanica (TS).

Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1) planirana je na građevnim česticama oznake R1-1, R1-3 i R1-4, na kojima se dozvoljava gradnja građevina i uređenje površina za odvijanje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: nogomet, mali nogomet, košarka, rukomet, odbojka, atletika, borilačke vještine, boćanje, kuglanje, biciklizam, badminton, squash, streličarstvo, mačevanje, pikado, stolni tenis, tenis, trim staza, teretana, skate park kao i uređenje igrališta za malu djecu, gledališta, kolnih i pješačkih površina, parkirališta, garaža i zelenih površina.

Na području *Sportsko-rekreacijske namjene* uz osnovnu namjenu dozvoljava se gradnja i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljski sadržaj (T4) i poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2).

Na području *Sportsko-rekreacijske namjene* nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2) planirana je na građevnoj čestici oznake R2-1 na kojoj je dozvoljena gradnja natkrivenog boćališta i građevine boćarskog kluba s pomoćnim prostorima kao što su klupski prostori, garderobe, sanitarni čvorovi i gledalište, te uređenje vanjskih prostora kao što su trim staze, dječje igralište, kolne i pješačke površine, parkiralište i zelene površine.

Na području *Sportsko-rekreacijske namjene (R1) i (R2)* uz osnovnu namjenu dozvoljava se gradnja i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljski sadržaj (T4) i poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2).

Na području *Sportsko-rekreacijske namjene (R1) i (R2)* nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

Javna i društvena namjena – (D8) planirana je na građevnim česticama oznake D8-1 i D8-2, na kojima se dozvoljava gradnja građevina i uređenje površina u funkciji promicanja kulturne i povijesne baštine područja Halubja i društvenih aktivnosti vezanih za sport i rekreaciju, pružanje usluga zdravstvenih djelatnosti, kao i uređenje igrališta za malu djecu, gledališta, kolnih i pješačkih površina, parkirališta, garaža i zelenih površina.

Na području *Javne i društvene namjene* uz osnovnu namjenu dozvoljava se gradnja i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljski sadržaj (T4) i poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2).

Javna zelena površina – javni park (Z1) planirana je na građevnim česticama oznake Z1-1, Z1-2, Z1-3 i Z1-4 na kojima se dozvoljava gradnja i uređenje parkovne površine koja je oblikovana sustavno i planski raspoređenom vegetacijom te opremljena urbanom i parkovnom opremom.

Javna zelena površina – javni park namijenjena je odmoru i rekreaciji građana, igri djece te održavanju javnih manifestacija i programa na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zabava, zdrav život i zaštita okoliša.

Na području *Javne zelene površine – javni park* dozvoljava se gradnja parkovnog paviljona, postavljanje skulptura, fontana, gradnja i uređenje dječjih igrališta, rekreacijskih površina, pješačkih staza, stubišta, potpornih zidova, površina za istrčavanje pasa, parkirališta i gradnja građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture.

Javna zelena površina – igralište (Z2) planirana je na građevnoj čestici oznake Z2-1 na kojoj se dozvoljava gradnja i uređenje sportskih i rekreativnih površina na otvorenom, gledališta, dječjih igrališta, skate parka, trim staza, biciklističkih staza, pješačkih staza, parkirališnih površina, potpornih zidova, uređaja javne i komunalne infrastrukture te postava privremenih i montažnih građevina u funkciji održavanja sportsko rekreativnih i zabavnih aktivnosti na otvorenom.

Zaštitna zelena površina (Z) planirana na građevnim česticama oznake Z-1 do Z-6, je uređena zelena površina koja ima zaštitnu i oblikovnu funkciju. U sklopu zaštitne zelene površine dozvoljava se gradnja i uređenje sportskih i rekreativnih površina na otvorenom, dječjih igrališta, skate parka, trim staza, biciklističkih staza, pješačkih staza, površina za istrčavanje pasa, parkirališnih površina, gledališta, potpornih zidova te postava privremenih i montažnih građevina u funkciji održavanja sportsko rekreativnih i zabavnih aktivnosti na otvorenom

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine.

Površine za smještaj infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine za:

- uređenje kolnih, kolno - pješačkih i pješačkih površina te javnog parkirališta,
- površinu za gradnju trafostanica,
- izgradnju mreža elektroničkih komunikacija, vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i plinoopskrbe.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

ISKAZ POVRŠINA PO NAMJENAMA

NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
---------	-----------------------------

POVRŠINE ZA GRADNJU

sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)	51.981	45.134
sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2)		4.178
javna i društvena namjena – (D8)	10.727	
UKUPNO	62.708	60.039

JAVNE, PROMETNE I OSTALE POVRŠINE

javna zelena površina – javni park (Z1)	41.700	21.797
javna zelena površina – igralište (Z2)		6.269
zaštitne zelene površine (Z)	36.190	54.649
javno parkiralište (P)	14.110	11.600
javna pješačka površina (PP)		115
površine infrastrukturnih sustava (IS)	22.934	
trafostanica (TS)	109	
UKUPNO	114.774	117.473

SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA

~~177.504~~ 177.512

POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNIH ČESTICA, NAJVEĆA DOZVOLJENA KATNOST I VISINA GRAĐEVINA

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	tlocrtna bruto površina građev. (m ²)	građ. bruto površina građev. (m ²)	katnost građev.	visina građev. (m)	ukupna visina građev. (m)	koeficijent izgrađ. k _{ig}	koeficijent iskorišt. k _{is}
R1-1	26.093 21.778	2.609 2.178	5.218 4.356	P+1	9	12	0,10	0,20
R1-3	21.652	2.165	4.330	Po+P+1	9	12	0,10	0,20
R1-4	1.704	170	340	Po+P+1	9	12	0,10	0,20
R1	49.449 45.134	4.944 4.513	9.888 9.026	-	-	-	-	-
R2-1	4.178	418	804	P+1	7	9	0,10	0,19
R2	4.178	418	804	-	-	-	-	-
D8-1	3.355	1.656	5.032	Po+P+2	14	16	0,50	1,50
D8-2	7.372	4.423	11.058	Po+P+2	14	16	0,60	1,50
D8	10.727	6.079	16.090	-	-	-	-	-
TS-1	66	25	25	P	4,5	5	0,38	0,38
TS-2	43	9	9	P	4,5	5	0,21	0,21
TS	109	34	34	-	-	-	-	-
Z1-1	41.700 13.035	-	-	-	-	-	-	-
Z1-2	4.712	-	-	-	-	-	-	-
Z1-3	3.257	-	-	-	-	-	-	-
Z1-4	793	-	-	-	-	-	-	-
Z1	41.700 21.797	-	-	-	-	-	-	-

II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA

Z2-1	6.269	-	-	-	-	-	-	-
Z2	6.269	-	-	-	-	-	-	-
Z-1	23.736 41.700	-	-	-	-	-	-	-
Z-2	2.978	-	-	-	-	-	-	-
Z-3	899	-	-	-	-	-	-	-
Z-4	4.263 4.758	-	-	-	-	-	-	-
Z-5	3.402	-	-	-	-	-	-	-
Z-6	912	-	-	-	-	-	-	-
Z	36.190 54.649	-	-	-	-	-	-	-
P-1	14.110 2.113	-	-	-	-	-	-	-
P-2	-2.285 2.249	-	-	-	-	-	-	-
P-3	1.875	-	-	-	-	-	-	-
P-4	5.363	-	-	-	-	-	-	-
P	16.395 11.600	-	-	-	-	-	-	-
PP-1	115	-	-	-	-	-	-	-
PP	115	-	-	-	-	-	-	-
IS-1	5.636	-	-	-	-	-	-	-
IS-2	5.709	-	-	-	-	-	-	-
IS-3	6.058	-	-	-	-	-	-	-
IS-4	3.279	-	-	-	-	-	-	-
IS-5	297	-	-	-	-	-	-	-
IS-6	1.883	-	-	-	-	-	-	-
IS-7	72	-	-	-	-	-	-	-
IS	22.934	-	-	-	-	-	-	-
UKUP.	177.504 177.512	11.057 11.044	26.012 25.954	-	-	-	-	-

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana gustoća izgrađenosti (G_{ig}) koja predstavlja odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti (k_{ig}) i zbroja građevnih čestica iznosi ~~0,28~~ **0,26**. Ukupan koeficijent iskorištenosti (K_{is}) koji predstavlja odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata iskorištenosti (k_{is}) i zbroja građevnih čestica iznosi ~~0,60~~ **0,55**.

Usklađenje i korekcija kvantificiranih pokazatelja koji se odnose na površinu građevnih čestica i građevina utvrđuje se prema dokumentima veće točnosti. Vjerodostojni dokumenti veće točnosti su zemljišno-knjižni podaci i geodetski snimci detaljniji od mjerila 1:500.

2.3. Prometna, ulična, komunalna infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije

2.3.1. Prometna mreža

Državna cesta

Rubno neposredno uz obuhvat plana je koridor državne ceste:

(državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci, (IS-1) / D427

Županijske ceste:

IS-2 / Cesta Kastav – Viškovo

Nerazvrstane ceste:

IS-3 / Cesta Brnasi - Dovičići

IS-4 / Slijepi odvojak ceste Brnasi - Dovičići

IS-5 / Pristupni put

IS-6 / Postojeći put - stari put Brnasi – Dovičići

IS-7 / Pješačka površina

Za postojeće lokalne ceste je predviđena rekonstrukcija i proširenja, na dijelovima trase u rubno uz granicu obuhvata plana. Također se planira uređenje odvodnje, postavljanje zaštitnih ograda, te dopuna prometne signalizacije.

Svaka građevna čestica unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na javno prometnu površinu.

Svi vlasnici građevinskih čestica su obavezni osigurati parkiranje vozila unutar površine vlastite parcele. Izuzetno, za građevne čestice R1-1, **R2-1**, D8-1 i D8-2 potreban broj parkirališnih mjesta dozvoljava se osigurati na javnim parkiralištima uređenim na građevnim česticama P-1, P-2, **P-3**, **P-4**, **Z1-1**, Z-1 i Z-4.

Ovim Planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja novih parkirališnih površina:

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se s obzirom na vrstu djelatnosti kako slijedi:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² ~~bruto razvijene površine građevine~~ **građevinske (bruto) površine** potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uslužnu djelatnost, na 35 m² ~~bruto razvijene površine građevine~~ **građevinske (bruto) površine** potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 m² ~~bruto razvijene površine građevine~~ **građevinske (bruto) površine** potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za kulturnu djelatnost, ~~na pet sjedećih mjesta na 50 m² građevinske (bruto) površine~~ potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m² ~~bruto razvijene površine građevinske (bruto) površine~~ u ordinaciji potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- ~~za sportsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u sportskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,~~
- ~~za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,~~
- za sportsku djelatnost, na dvadeset sjedećih mjesta u sportskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto i parkirališno mjesto za 1 autobus na 500 mjesta,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² građevinske (bruto) uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,

Na javnim parkiralištima broj parkirališnih mjesta mora sadržavati najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

~~Na građevnoj čestici oznake P-1 planirano je uređenje javnog otvorenog parkirališta kapaciteta najmanje 80 parkirališnih mjesta.~~

~~Na građevnoj čestici oznake P-2 planirano je uređenje javnog otvorenog parkirališta kapaciteta najmanje 30 parkirališnih mjesta.~~

Na građevnim česticama oznake P-1, P-2, P-3 i P-4 planirano je uređenje javnog otvorenog parkirališta pojedinačnog kapaciteta najmanje 30 parkirališnih mjesta.

Uvjeti uređenja prostora moraju sadržavati uvjete kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

Struktura pješačkih komunikacija je osigurana na prometnici, a unutar građevne čestice prati kompozicijski te funkcionalno-prostornu koncepciju građevinskih parcela i sklopova.

2.3.2. Elektroničke komunikacije

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana **prilikom izgradnje novoplaniranih prometnica** izgraditi će se nova distribucijska kanalizacija duž prometnica do svake građevinske parcele. **Na postojećim trasama telekomunikacijske infrastrukture predvidjeti rekonstrukturu postojećih kablskih trasa u distribuciju kanalizaciju uz eventualno izmještanje postojećih kablskih trasa.**

Trasa će Kod projektiranja novih telekomunikacijskih trasa koristiti koridore prometnica i javnih površina. U izgrađenu DTK uvući će se kabeli xDSL tehnologije i svjetlovodni kabeli. Tako će se na brz i jednostavan način svi planirani objekti moći priključiti na javnu mrežu elektroničkih komunikacija. Trasa planirane DTK je prikazana na situacijskom prikazu 2.3 – Komunalna infrastrukturna mreža – elektroničke komunikacije.

Prije izgradnje objekata na trasi svjetlovodnog kabela, trasu treba zaštititi, a potom premjestiti u siguran koridor.

Unutar obuhvata plana dozvoljena je gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može primiti više operatera.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Položaj antenskih stupova i antenskih prihвата ne planiraju se dokumentima prostornog uređenja.

Kod izgradnje poslovnih objekata, stambenoposlovnih objekata i stambenih objekata predvidjeti izgradnju kablске kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom kablskom kanalizacijom.

Kod izrade glavne trase kablске kanalizacije predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko distributivnih čvorišta kabinetskog tipa (dimenzija 2x1x2 m) za koju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.

Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kablskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera 0d 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kablске kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kablске kanalizacije. Gradnja kablске kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

2.3.3. Vodovodna mreža

Opskrba područja obuhvata Izmjene i dopune Plana pitkom vodom osigurana je iz VS Podbreg na koti 439,00/434,00 mnm. Dio cjevovoda se opskrbljuje iz VS Podbreg preko RS Brnasi na koti 305 mnm. Izlazni tlak iz reducir stanice je 4,0 bara.

Uz južnu granicu plana u trupu postojeće prometnice smješten je voopskrbni cjevovod DN 450 AC, **odnosno od NL ili čelika ovisno o mjestu ugradnje**. Ovaj cjevovod snabdjeva se direktno iz VS Podbreg. Uz zapadnu granicu plana, u trupu IS-3, **te unutar prometnica IS-4 i IS-6** postavljen je cjevovod NL100. Opskrba ~~ovog ovih~~ cjevovoda je iz VS Podbreg preko RS Brnasi. ~~Nakon izgradnje nove trase IS-2 potrebno je postojeći cjevovod DN 450 preložiti. Novi cjevovod izvesti od ductil cijevi ili od čeličnih cijevi ovisno o mjestu ugradnje.~~

~~Za potrebe planirane gradnje predviđa se izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i rekonstrukcija postojeće javne vodoopskrbne, a sve po koridorima planiranih prometnica. Planirane vodoopskrbne cijevi spajaju se na postojeće cjevovode.~~

Pri projektiranju vodoopskrbne mreže potrebno je pridržavati se Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj 02/2014).

Vodoopskrbna mreža i mjesta priključka novih građevina prikazana su na kartografskom prikazu broj 2.2., ~~uz napomenu da su trase načelne, te se iste mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko-pravnim uvjetima, te ostalim uvjetima gradnje.~~

Prilikom projektiranja hidranata, te kod dimenzioniranja vodovoda treba uzeti u obzir protupožarnu količinu u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" ("Narodne novine" broj 58/936, 33/05).

Prilikom gradnje novih te kod rekonstrukcije postojećih cjevovoda koristiti ductilne cijevi ili neki drugi odgovarajući materijal u dogovoru sa komunalnim poduzećem. ~~Cijevi se polažu u iskopani kanal dubine 100-150 cm na za to pripremljenu posteljicu debljine 10cm. Cijevi se polažu u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 100 do 120 cm, a ovisno o prilikama na terenu, na za to pripremljenu posteljicu minimalne debljine 10 cm, a prema tehničkim karakteristikama cjevovoda.~~ Cijevi se u debljini od 30 cm iznad tjemena zatrpavaju pijeskom, a ostatak rova ispuniti nabijenim materijalom iz iskopa (max zrno 10cm).

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusonoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

Izrađivači projekata gradnje i rekonstrukcije cjevovoda dužni su hidrauličkim proračunom dokazati potrebne količine sanitarne – potrošne i protupožarne vode postojećih i novih sadržaja.

Projektant se obvezuje da kod izrade tehničke dokumentacije u segmentu projektiranja vodovoda od predstavnika služba u nadležnom komunalnom poduzeću zatraži projektantske uvjete.

Unutar područja obuhvata ovog Plana dozvoljava se odstupanje od prikazanih trasa i objekata sustava vodoopskrbe, ukoliko bi se izradom daljnje projektne dokumentacije pokazalo opravdanije i svrsishodnije rješenje.

2.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Kanalizacijsku mrežu razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je smjestiti u središnjem dijelu kolnika na međusobnom razmaku od 0,50 m i s najmanjim nadslojem iznad tjemena od 1,20 m.

Predviđene trase i položaj revizionih okana je načelan te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima te ostalim uvjetima gradnje prilikom izrade projektne dokumentacije.

Mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je voditi javnim površinama, a samo izuzetno gdje to diktira konfiguracija terena i drugim površinama, kako bi se izbjeglo prepumpavanje, odnosno

gradnja crpnih stanica.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti u skladu sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/2013). Unutar područja obuhvata ovog Plana dozvoljava se odstupanje od prikazanih trasa i objekata sustava odvodnje sanitarno otpadne vode, ukoliko bi se izradom daljnje projektne dokumentacije pokazalo opravdanije i svrsishodnije rješenje.

Sanitarna otpadna voda

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđa se izgradnja novih kolektora sanitarne otpadne vode po trasama novih prometnica (kartografski prikaz 2.2).

Sve otpadne vode trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje, te prije ispusta u sustav javne odvodnje iste se moraju pročistiti do potrebne kvalitete.

Sanitarne kolektore projektirati kao gravitacijske, a gdje to zbog konfiguracije terena nije moguće, potrebno je ugraditi crpne stanice

Ukoliko se dio građevina izvede prije javnog sustava odvodnje sanitarne otpadne vode, privremena rješenja odvodnje sanitarne otpadne vode moraju biti predviđena na način koji se u konačnici mogu uklopiti u rješenje odvodnje otpadnih voda predmetnog područja.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarne otpadne vode kao privremeno rješenje može se izvesti tipski biološki uređaj ili trokomorna septička jama s ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda putem upojne građevine.

Nakon izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje otpadnih voda, obaveza vlasnika građevine je da o svom trošku izvrši prespajanje s privremenog rješenja na sustav javne odvodnje. Sanitarne otpadne vode sa površina građevnih čestica potrebno je odvoditi gravitacijski, a gdje to zbog konfiguracije terena nije moguće, potrebno je ugraditi interne crpne stanice.

~~Kanalizaciju izvesti od PEHD rebrastih cijevi ili drugih odgovarajućih materijala minimalnog promjera 300 mm.~~ Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđa se korištenje cijevi od odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 250 mm. Promjer cijevi će se definirati kroz hidraulički proračun u projektnoj dokumentaciji.

Oborinske otpadne vode

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Odvodnja otpadnih oborinskih voda na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/2013).

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđa se izgradnja novih kolektora odvodnje oborinske otpadne vode po trasama novih prometnica te na trasama postojećih prometnica. Oborinska voda odvodi se preko upojnih bunara s retencijama u podzemlje ili raspršenim sistemom direktno u teren. Upojne građevine s retencijama smještene su u zelenim površinama. Na ovaj način zbrinjava se oborinska voda s prometnih javnih površina.

Oborinska voda s privatnih parcela treba se zbrinjavati lokalno na samim parcelama preko upojnih građevina.

Oborinske vode sa županijskih cesta i većih parkirnih površina (parkirališta površine 1000 m² i veće) predviđeno je odvoditi kanalizacijskom mrežom uz prethodno pročišćavanje odjeljivačem ulja i masnoća, dok se oborinska voda s lokalnih cesta i manjih parkirnih i manipulativnih površina (do 1000 m²) odvodi raspršenim sistemom direktno u tlo.

Predviđene cijevi sanitarne i oborinske otpadne vode postavljaju se u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine 10 cm. Nakon postave cijevi iste se zatrpavaju pijeskom u debljini od 30 cm. Preostali dio rova do kolničke konstrukcije zatrpava se materijalom iz iskopa (max. zrno 10cm). Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, te na svakih 40 m predvidjeti reviziono okno.

Projekte odvodnje potrebno je dostaviti na suglasnost nadležnom komunalnom poduzeću. Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka.

~~Prilikom izvođenja zahvata na mreži odvodnje otpadnih oborinskih voda potrebno je koristiti PEHD rebraste cijevi ili cijevi od drugih odgovarajućih materijala najmanjeg promjera 300 mm.~~
Prilikom izgradnje odvodnje otpadnih oborinskih voda predviđa se korištenje cijevi od odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 250mm. Promjer cijevi će se definirati kroz hidraulički proračun u projektnoj dokumentaciji.

2.3.5. Elektroopskrba

Procjena konzuma

S obzirom na planiranu izgradnju novih građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, vršno opterećenje na nivou pojedine zone očekuje se na nivou:

R1-1 - 200 kW
R1-3 - 20 kW
R1-4 - 30 kW
D8-1 - 160 kW
D8-2 - 500 kW

što je ukupno 910 kW.

Uz faktor istovremenosti ~~0,6~~ **0,77** očekivano vršno opterećenje procjenjuje se na nivou ~~546~~ **700** kW.

Napajanje električnom energijom

Postojeći 20 kV vodovi za sve trafostanice 20/0,4 kV šireg područja omogućuju uz osnovno i mogućnost rezervnog napajanja (~~za trafostanice je osigurano prstenasta mreža napajanja – dvostrano napajanje~~). Postojeće TS 20/0.4 kV Brnasi, iz TS 20/0,4 kV Široli i 20/0,4 kV Srokov kal svojim kapacitetom i lokacijom ne zadovoljavaju buduće potrebe kupaca na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana (zbog udaljenosti i kapaciteta za koji je izgrađena).

~~Napajanje električnom energijom na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđeno je iz dvije novopredviđene trafostanice, čija su lokacije prikazana u grafičkom dijelu plana.~~

U zoni obuhvata je izvedena trafostanica TS 20/0,4 HALUBLJAN s maksimalnim kapacitetom instalirane snage 2x1000 kVA. S ovom trafostanicom zadovoljeni su svi trenutni i budući kapaciteti.

~~Nova trafostanica koja se gradi na građevnoj čestici oznake TS-1 je tipa DTS, tlocrtna površina ove trafostanice je 4,96x4,78 m, a za što je potrebno osigurati parcelu minimalnih dimenzija od 8,5x8 m.~~

~~Nova trafostanica koja se gradi na građevnoj čestici oznake TS-2 je tipa KTS, tlocrtna površina ove trafostanice je 4,16x2,12 m, a za što je potrebno osigurati parcelu minimalnih dimenzija od 6x6 m.~~

~~Obje trafostanice trebaju biti udaljene najmanje 1 m od granice parcele i najmanje 2 m od kolnika. Kapaciteti trafostanica odredit će se u tijeku izrade projektne dokumentacije. Buduće trafostanice moraju imati osiguran pristup s javne površine za slučaj zamjene – popravka~~

Trafostanice ~~će biti~~ **su** povezane u **prstenastu** sredjenaponsku mrežu sa podzemnim 20 kV kabelima koji će svakoj od njih uz redovno napajanje osigurati i potpunu rezervu. Načelne trase 20 kV kabela prikazane su u grafičkom dijelu plana.

Nova niskonaponska mreža unutar granica plana izvoditi će se s podzemnim kabelima i iznimno kao nadzemnim (na betonskim ili željeznim stupovima s izoliranim kabelskim vodičima) po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom dijelu plana.

Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. Buduća javna rasvjeta riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

2.3.6. Plinoopskrba

Novu opskrbnu PE-HD srednjotlačnu plinsku mrežu potrebno je izvesti (dograditi) na način da se postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje prirodnim plinom. Novu instalaciju unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana treba graditi isključivo podzemno.

Srednjotlačna plinovodna mreža predviđena je iz PE-HD cijevi kvalitete PE 100 SDR 11 u skladu s temeljnim načelima i koncepcijom plinifikacije grada Rijeke i okolice prirodnim plinom. S opskrbe trase S.T. plinovoda predviđeni su ogranci odnosno budući priključci za planirane građevine putem tipskih energetske (mjerno-redukcijskih) ormarića.

Trasa priključnog srednjotlačnog plinovoda namijenjena snabdjevanju potrošača područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđena je iz PEHD plinovoda preliminarne dim. d=160, 110 i d=90 mm, a koja će se provjeriti tijekom izrade glavne projektne dokumentacije u koordinaciji s nadležnim komunalnim poduzećem.

S priključnog plinovoda za snabdjevanje budućih građevina (potrošača) prirodnim plinom predviđeni su ogranci odnosno budući priključci građevina putem tipskih energetske (mjerno-redukcijskih) ormarića..

Za svaku građevinu predviđen je po jedan PEHD priključak (ogranak) dim. d=32 mm ili d=63 mm ovisno o potrošaču.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.1.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno – pejzažno zelenilo. Iznimno na građevnim česticama R1-1, D8-1 i D8-2 najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno – pejzažno zelenilo.

Neizgrađene površine svih građevnih čestica na području Izmjene i dopune Plana potrebno je urediti kao otvorena sportska borilišta, rekreacijske površine, parkovne zelene površine, zaštitne zelene površine, pješačke staze, stubišta, kolne i manipulativne površine, te parkirališta.

Kod izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica na području obuhvata Plana postojeće zelenilo potrebno je što je moguće više sačuvati.

Ogradu, potporni zid, terasu i stubište potrebno je graditi na način da se ne narušava okoliš građevine.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana planira se uređenje javne zelene površine – javni park koja je namijenjena za odmor i rekreaciju građana, igru djece te održavanje javnih manifestacija i programa na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zabava, zdrav život i zaštita okoliša.

Na javnim zelenim površinama dozvoljava se gradnja parkovnog paviljona, postavljanje skulptura, fontana, gradnja i uređenje dječjih igrališta, rekreacijskih površina, pješačkih staza, stubišta, potpornih zidova, površina za istrčavanje pasa, parkirališta i gradnja građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture.

Na javnoj zelenoj površini - igralište dozvoljava se gradnja i uređenje sportskih i rekreativnih površina na otvorenom, gledališta, dječjih igrališta, skate parka, trim staza, biciklističkih staza, pješačkih staza, parkirališnih površina, potpornih zidova, uređaja javne i komunalne infrastrukture te postava privremenih i montažnih građevina u funkciji održavanja sportsko rekreativnih i zabavnih aktivnosti na otvorenom.

Kod uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice gradnjom garaže ili uređenjem parkirališta.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom broj 4.1.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana dozvoljava se etapno ili fazno građenje građevina i uređenje javnih površina.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

~~Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine dozvoljava se gradnja natkrivenog boćališta i građevine boćarskog kluba s ugostiteljskim sadržajem.~~

Sve nove planirane građevine udaljene su od ruba građevne čestice prema javnoj kolno-pješačkoj površini najmanje 7,0 m, a od ruba susjedne čestice minimalno 4,0 m.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Nove građevine na području obuhvata Plana moraju se s najmanje 1/2 svoje dužine graditi na obveznom građevnom pravcu, osim u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga kada se dozvoljava odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,5 metara.

Odstupanje od obveznog građevnog pravca dozvoljeno je isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju osnovne građevine.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja vanjskih stubišta i rampi po terenu,
- postavljanje nadstrešnica, trijema i prozirnih konstrukcija iznad ulaza u građevinu,
- postavljanje instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- gradnja podzemne garaže i prostora za spremište.

Najveća dozvoljena visina građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana mjeri se uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine ili do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova.

Ukupna visina građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana mjeri se uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena građevine ili do gornjeg ruba nadozida ravnog krova.

Krov novoplaniranih građevina može biti ravni ili kosi. Ravni krov građevine potrebno je urediti kao prohodnu terasu, neprohodni ravni krov zeleni vrt, bazen i slično.

Na ravnom i kosom krovu građevina dozvoljava se ugradnja sunčanih kolektora i postava energetskih uređaja u funkciji građevine na način da se funkcionalno i oblikovno uklope u cjelokupno uređenje krova.

Krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti ravan, prohodan za pješački odnosno interventni promet i ozelenjen.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

2.5.1. Zaštita od požara

~~Kod projektiranja građevina na području Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TVRB ili Gretener ili Euroalarm za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.~~

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata, voditi računa o požarnom opterećenju objekta, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 metara. Međusobni razmak između objekata ne može biti manji od visine sljemena krovista višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara **sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15).**

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10) i propisa donijetih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem članka 28. st.2. Zakona o zaštiti požara ("Narodne novine" broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

2.5.2. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke te podzakonskim propisima kojima se uređuje zaštita od buke.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

2.5.3. Zaštita voda

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka.

2.5.4. Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku.

2.5.5. Zaštita od potresa

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Viškovo je 7° - 8° MCS, dok je prema "Seizmološkoj karti SFRJ" iz 1987. godine intenzitet 6° MSK-64 za povratni period od 50 godina i 8° MSK-64 za period od 100 i 200 godina.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Unutar obuhvata plana definirane su lokacije trafostanica kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

2.5.6. Mjere postupanja s otpadom

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Skupljanje i odvoz komunalnog otpada na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno općem aktu Općine Viškovo kojim se propisuje gospodarenje komunalnim otpadom.

Površine za skupljanje komunalnog i njemu sličnog otpada potrebno je osigurati:

- na mjestu nastajanja otpada i to na površinama unutar građevne čestice proizvođača otpada,

- na javnoj površini i to na mjestima predviđenim za spremnike za odvojeno skupljanje otpada prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.1.

2.5.7. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja

Na području obuhvata Izmjene i dopune Plana, za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planiraju se koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog zagađenja izrađena sukladno pozitivnim propisima.

Rasvjetna tijela potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.

2.5.8. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite.

Mjere posebne zaštite prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.2.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Sklanjanje ljudi

Na području obuhvata Plana sklanjanje ljudi u slučaju prirodnih i drugih nesreća osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva i prilagođavanjem dijela podzemnih građevina za sklanjanje ljudi.

Prilikom projektiranja i gradnje podzemnih etaža stambenih građevina, potrebno je predvidjeti mogućnost brze prilagodbe planiranog prostora u sklonište.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Na području obuhvata Plana nema većih gospodarskih objekata koji bi predstavljali potencijalne izvore tehničko-tehnološke nesreće.

Mogući manji izvori tehničko-tehnološke nesreće su podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafta i ukapljenog plina) za sportske i javne objekte i manje poslovne sadržaje koji postoje ili se mogu izgraditi, prometnice kroz naselje kojima je dozvoljen promet teretnih vozila što može uključiti i cisternu za prijevoz energenata (naftu i ukapljeni plin) za sadržaje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

Mjere zaštite od poplava

Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni i stalni vodotoci.

Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

Na području obuhvata Plana najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 60% građevinske čestice. Najmanje 20-30% građevinske čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti. Potporni zidovi se grade do visine od 1,5 m. Ako je visina potpornog zida veća od 1,5 m, zid je potrebno izvesti terasasto, s najmanjim svjetlim razmakom između dva lica zida od 0,5 m te ozeleniti sadnjom stabala i penjačica

Na području obuhvata nisu registrirane zone ugrožene erozijom tla niti klizišta.

Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

Opskrba električnom energijom na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđa se iz ~~trafostanice TS 20/0,4 HALUBLJAN novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV koje su planirane za gradnju na građevnim česticama oznake TS-1 i TS-2.~~ Ukoliko bi u izvanrednim uvjetima došlo do prekida rada ovih trafostanica, distribucija električne energije osigurat će se iz trafostanica TS Brnasi i TS Široli koje se nalaze izvan područja obuhvata plana.

Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana mjesto većeg okupljanja ljudi je na građevnim česticama Sportsko-rekreacijske namjene (R1) i Javne društvene namjene (D8).

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planira se na postojećoj građevini izgrađenoj na građevnoj čestici oznake R1-1.

Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi i prolaz interventnih vozila.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina u novim dijelovima naselja.

Mjesto okupljanja za evakuaciju stanovnika na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana planirano je na nogometnom igralištu izgrađenom na građevnoj čestici oznake R1-1.

Površine za odlaganje materijala od urušavanja određene su na javnoj zelenoj površini planske oznake Z1-1 i na neizgrađenoj zelenoj površini planske oznake Z-1.

Mjere zaštite od epidemija i epizotija

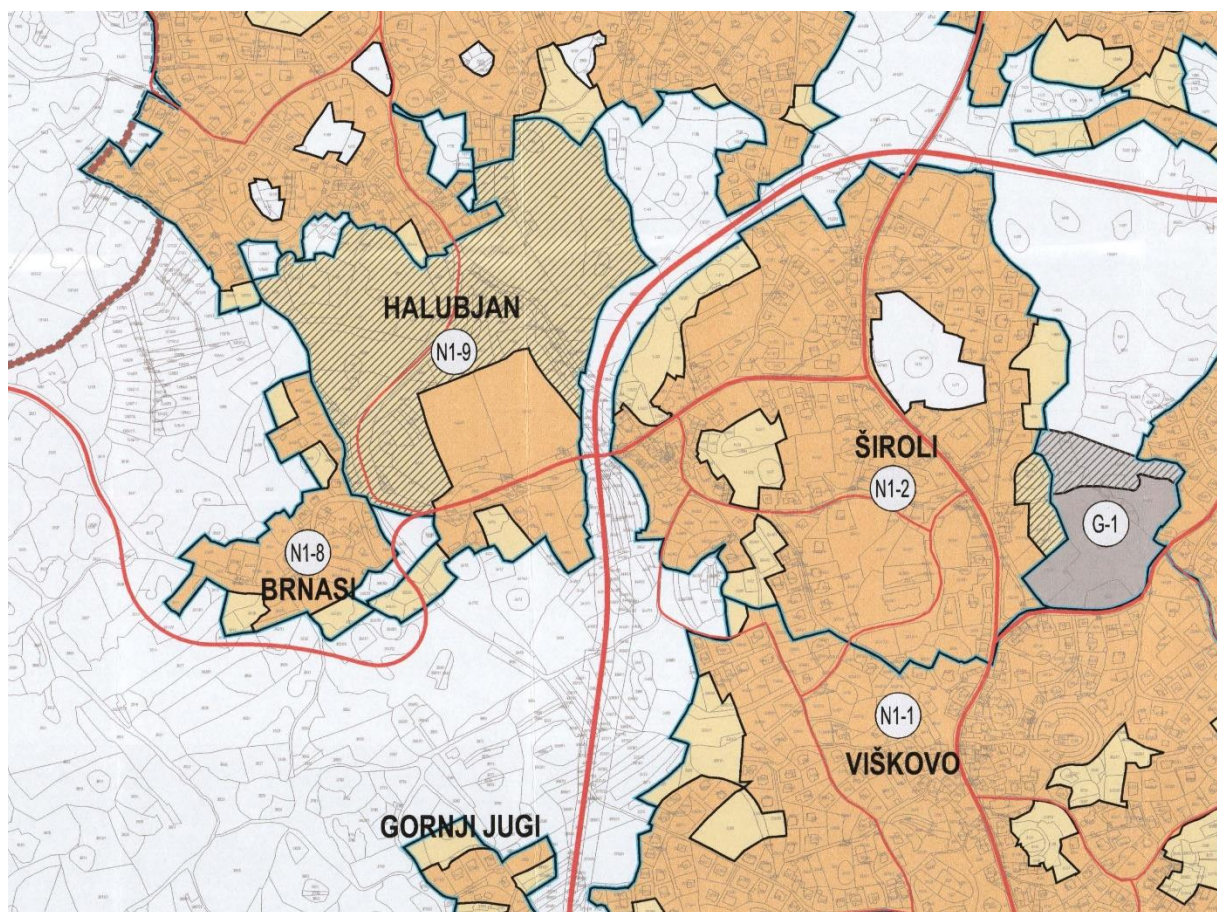
Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana nema divljih odlagališta otpada niti se planiraju lokacije odlagališta otpada.

II. IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO ("Službene novine Općine Viškovo" broj 49/07, 04/12 i 20/07)

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana, prema Prostornom planu uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: PPUO Viškovo) i kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja Viškovo, Marinići, Mladenići nalazi se u građevinskom području N1-9 Halubjan.

Odlukom o donošenju II. Izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (Službene novine Općine Viškovo broj 07/20) određeni su uvjeti gradnje, uređenja i korištenja površina kako slijedi:

- Članak 30. Uvjeti gradnje građevina u funkciji kulturne djelatnosti
- Članak 33. Uvjeti gradnje građevina u funkciji sporta i rekreacije
- Članak 42. Uvjeti gradnje građevina komunalne namjene
- Članak 129. Promet u mirovanju
- Članak 130. Uvjeti uređenja javnog parkirališta i garaže.



III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Izmjena i dopuna Plana:

- Glavni projekt za građenje II etape ceste između LC 58048 (Marinići) i Ž5021 (Viškovo), Rijekaprojekt, br. 06-017, prosinac 2006.,
- Glavni projekt za građenje uklopne spojne ceste "Marinići2" na raskrižje s postojećom Ž5025, Rijekaprojekt, br. 16-075, srpanj 2016.,
- Glavni projekt za građenje kružnog raskrižja Halubjan na DC427, II etapa Marinići-Viškovo, Rijekaprojekt, br. 18-023, ožujak 2018.,
- Uređenje parkirališta uz ŽC 5215 – lokacija uz NK Halubjan, trasa i oborinska Odvodnja, Rijekaprojekt, br. 19-116, listopad 2019.,
- Idejno rješenje uređenja Parka skulptura Viškovo, 06/21, siječanj 2022.

IV. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21),
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 127/19),
- Zakon o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 84/21),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o vodnim uslugama (NN 69/19),
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Zakon o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja ("Narodne novine" broj 91/10),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr., i 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13 i 153/13),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86 30/94, 76/07 i 153/13),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 95/14),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine" broj 114/10 i 29/13),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 66/11 i 47/13),
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja («Narodne novine» broj 146/14, 31/19),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva («Narodne novine» broj 69/16),
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 77/20),
- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj 02/2014),
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/13),
- Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci I slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Sl. Novine PGŽ 35/2012),
- Opći I tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga, KD Vodovod I kanalizacija d.o.o. Rijeka (3.9.2013.),
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 49/07, 04/12, 07/20).

V. ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općina Viškovo, Jedinstveni upravni odjel, kao nositelj izrade prostornog plana, zatražio je od tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i upravnih tijela Primorsko-goranske županije da dostave zahtjeve za izradu II. Izmjene i dopuna Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijske zone Halubjan (R-1).

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana dostavili su:

1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Rijeka, Ulica Fiorello La Guardia 13,
3. HRVATSKI OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
4. Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. za vodovod i odvodnju, Dolac 14, Rijeka,
5. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice.
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
7. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA RH, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljena:	09-09-2022	Organ. jed.
350-01/22-01/04		
2170-35-06/02-22-10	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/22-01/285
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 3. kolovoza 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Viškovo
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: Općina Viškovo
II. Izmjene i dopune DPU 8 športsko rekreacijske zone Halubjan (R-1)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/04 URBROJ: 2170-35-06/02-22-10, od 28. srpnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

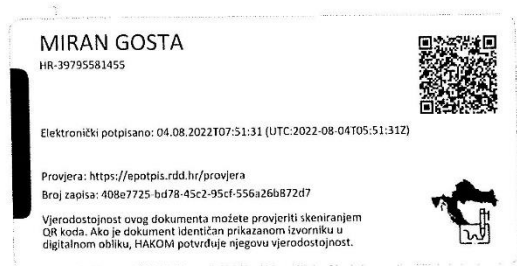
Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Datum: 04.10.2022.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: II. IZMJENE I DOPUNE DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1), ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije



A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Juri Dvorjančanský, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti



OT – Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR3023600001101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTAR 0800 0088 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216 Viškovo

Broj: OT-51-107/22

Datum obrade: 27.09.2022.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 05.09.2022. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja DPU8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1)

poslan na temelju posebnih uvjeta gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti
Klasa: 350-05/22-01/285, Ur.br. 376-05-3-22-02 od 03.08.2022.

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 1336, k.o. Viškovo, p.u. Rijeka.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

Općina Viškovo

Vozišće 3

51216 Viškovo

OZNAKA T43-67710446-22
KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 12. 09. 2022
NASTAVNO NA Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1)

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 i NN 10/2021 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 5. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 10/2021.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Ograničenjima razvoja infrastrukture narušava se ispunjenje potreba ravnopravnog pristupa infrastrukturnama sukladno demografskoj raspodjeli urbanih i ruralnih cjelina.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHZ2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

Zaštiti i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN NN 76/22), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN NN 76/22), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

Dokumentacija postojeće infrastrukture dostavljena putem EKI portala

S poštovanjem,

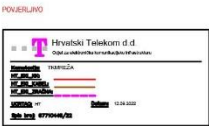
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-166/28/7-2011. D.R.
Rijeka, 03.08.2022. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:	11-08-2022
Klasifikacijska oznaka:	310-01/22-01/19
Uredbeni broj:	2170-35/11-22-19
Opć. jed.	
Pril.	
Vrij.	

OPĆINA VIŠKOVO

51216 VIŠKOVO,
Vozišće 3

Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
(DPU-8) športsko-rekreacijske zone Halubjan (R-1)
-mišljenje, dostavlja se-

U svezi vašeg dopisa od 28.07.2022. godine, za dostavu naših podataka vezano za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU-8) športsko-rekreacijske zone Halubjan (R-1), na prostoru Općine Viškovo, a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/28-2011. DR od 18.02.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/28/2-2011. DR od 31.03.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/28/3-2011. DR od 10.06.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/28/4-2011. DR od 05.10.2015. godine i broj 511-09-21/1-166/28/5-2011. DR od 14.03.2016. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:

1. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovista višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara («Narodne novine», broj 29/13 i 87/15).
2. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara («Narodne novine», broj 29/13 i 87/15).

3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 08/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo, te mjera zaštite od požara predviđenih u provedbenim odlukama Prostornog plana Općine Viškovo.
7. Temeljem članka 28., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu, na znanje,
2. Pismohrana - ovdje.





ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300-412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vožišće 3
51216 VIŠKOVO

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/8391/22GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/22-01/04
Ur.broj: 2170-35-06/02-22-10
od 28.7.2022.

PREDMET II. izmjene i dopune DPU ŠPORTSKO-
REKREACIJSKE ZONE HALUBJANA (R-
1), dostava zahtjeva

DATUM 30.8.2022.

Prema vašem zahtjevu, naš ur. broj 20529 od 1.8.2022. godine, za dostavu podataka za izradu II. izmjene i dopune DPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE HALUBJANA (R-1), obavještavamo vas da za sada nemamo uvjeta na izmjenu plana.

U tijeku izmjene plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof.dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Vozišće 3
51216 Viškovo

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvrk-rjeka@kdvrk-rjeka.hr
www.kdvrk-rjeka.hr

Poslovna banka:
Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 856.325.500,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-01/22-01/04
Ur. broj: 2170-35-06/02-22-10

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-2147/1

Rijeka • 18. kolovoza 2022.

PREDMET • Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko - rekreacijska zona Halubjan (R-1); dostava zahtjeva

Sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko – rekreacijska zona Halubjan (R-1).

U prilogu dopisa dostavljamo Vam situaciju s ucrtanim planiranim sanitarnim kolektorima i vodovodnim ograncima kao i postojeće stanje komunalne infrastrukture (vodovod i sanitarna kanalizacija), u elektronskom obliku - cd s .dwg crtežom. Kartografski prikaz vodoopskrbe i sanitarne odvodnje u grafičkom dijelu Plana po potrebi nadopuniti s infrastrukturnom mrežom za koje bi se mogla ukazati potreba sukladno razvojnim odrednicama.

U tijeku razrade prostorne dokumentacije, a vezano na vodoopskrbu i odvodnju, potrebno se je pridržavati:

- Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području općine Viškovo (Službene novine Općine Viškovo br. 2 od 17.10.2014.)
- Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19)
- Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, 3.9.2013.
- Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ br. 35/2012)
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (Službene novine PGŽ br. 16 od 12.04.2013.).

Primljeno: 06-09-2022			
Klasifikacijska oznaka			
350-01/22-01/04			
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
2170-35/11-22-19			

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva:

Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

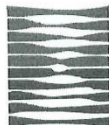
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 10

U PRILOGU: - CD s urisom instalacija javne vodoopskrbe i odvodnje

NA ZNANJE: - Arhiva

KE

Tvrtka je potpisnica Kodeksa etike pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000258

URBROJ: 374-23-3-22-2

Datum: 09.08.2022

Primljeno:	11-09-2022
Klasifikacijska oznaka:	350-01/22-01/9
Uredbeni broj:	2170-35/15-22-13
Pril.	Vrij.

OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51216 Viškovo

PREDMET: Odluka o izradi II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijske zone Halubijan (R-1)

Dana 02. kolovoza 2022. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/04 URBROJ: 2170-35-06/02-22-10 od 28. srpnja 2022. kojim, sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 tražite podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz područja našeg djelokruga.

S obzirom da su sve raspoložive podloge već dostavljene prilikom izrade istog prostornog plana, nemamo novih zahtjeva vezano za predmetne izmjene. Svi podaci i smjernice do sada izdani vrijede i dalje i potrebno ih je poštivati.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje



077792787



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • usdel.ekologija@hrsume.hr

Klasi. oznaka: DE-22-01/851

Delnice, 22. kolovoza 2022. godine

Ur. broj: 11-00-06/01-22 – 02

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51216 VIŠKOVO

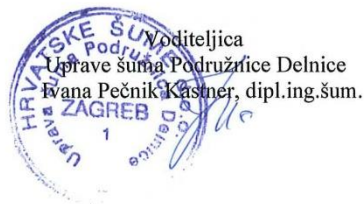
Predmet: Izrada II. Izmjene i dopune DPU 8- Športsko - rekreacijske zona Halubjan (R-1)
- dostava zahtjeva

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-01/22-01/04 ur. broj: 2170-35-06/02-22-10 od 28. srpnja 2022. godine, te nakon uvida u odluku o **Izradi II. Izmjene i dopune DPU 8- Športsko - rekreacijske zona Halubjan (R-1)**, obavještavamo vas slijedeće:

Tom izradom **II. Izmjena i dopuna DPU 8 - Športsko - rekreacijske zona Halubjan (R-1)**, ne smanjuju se površine šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima, **nemamo nikakvih zahtjeva za izmjene i dopune plana uređenja, te njegovo donošenje.**

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Odjela za ekologiju i zaštitu šuma
mr.sc. Željko Kauzlarić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma UŠP Delnice

REPUBLIKA HRVATSKA

**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/147

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 25. kolovoza 2022.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO**

Primijeno:	29-09-2022
Klasifikacijska oznaka:	350-01/22-01/4
Organ. jed.	
Uredžbeni broj:	210-35/15-22-12
Prih.	
Vrij.	

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3

51 216 Viškovo

PREDMET: II. Izmjene i dopune DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1)
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2170-35-06/02-22-10

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu II. Izmjena i dopuna DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1). Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: 1. Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: pisarnica@opcg.hr)
2. U spis predmeta, ovdje

VI. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1) PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA - SAŽETAK

Izrada II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) provodi se temeljem odluke općinskog vijeća o izradi II. Izmjene i dopune Plana koja je objavljena u "Službenim novinama Općine Viškovo" broj 13/22.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- promjena uvjeta gradnje i korištenja za građevne čestice oznake R1, D8, Z1, Z, IS i P unutar obuhvata Plana
- uskladiti i redefinirati planiranu komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje te zahtjeve javnopravnih tijela.

Ocjena stanja za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je da se Plan privodi svrsi. Izgrađene su i u upotrebi prometnice IS-1, IS-2, IS-3 i IS-4 te parkiralište P-2. Za rekonstrukciju građevine sportsko-rekreacijske namjene na građevnoj čestici R1-1 ishođena je pravomoćna građevinska dozvola, a završeno je uređenje pomoćnog nogometnog igrališta i postavljena umjetna trava. U tijeku je izgradnja građevine društvene namjene (Kuća halubajškoga zvončara) na građevnoj čestici D8-1 te trafostanice na građevnoj čestici TS-1.

Izmjenom i dopunom Plana omogućava se faznost izvođenja i uređenja parkirališnih površina i javnih zelenih površina.

Planira se uređenje sportsko-rekreacijske površine na građevnoj čestici oznake R2-1 na kojoj se dozvoljava gradnja natkrivenog bočališta i građevine boćarskog kluba s pomoćnim prostorima kao što su klupski prostori, garderobe, sanitarni čvorovi i gledalište, te uređenje vanjskih prostora kao što su trim staze, dječje igralište, kolne i pješačke površine, parkiralište i zelene površine.

Izmjenom i dopunom Plana usklađeni su podaci o komunalnoj infrastrukturi na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje i idejna rješenja planiranih građevina i sa zahtjevima javnopravnih tijela.