

**22.**

**LAY-Z d.o.o. (OIB: 07910646480)**, 51216 Viškovo, Mavri 1/1, koji zastupa direktor Saša Matijaš (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

**OPĆINA VIŠKOVO (OIB: 28350474809)**, 51216 Viškovo, Vozišće 3, koju zastupa općinska načelnica SANJA UDOVIĆ, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade)

i

**PLAN 21 d.o.o. (OIB: 78541555807)**, 51000 Rijeka, Frana Kurelca 4, kojeg zastupa direktor Bojan Bilić, dipl.ing. arh. (u daljnjem tekstu: Izvršitelj)

zaključuju

**UGOVOR br. 53/18 o izradi i financiranju  
prostorno-planske dokumentacije**

## PREDMET UGOVORA

## Članak 1.

- I. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi s izradom i financiranjem izrade Urbanističkog plana uređenja Marovičino (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), a u svezi članka 13. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marovičino („Službene novine Općine Viškovo br. 12/18 od 3. srpnja 2018. godine). Naručitelj povjerava, a Izvršitelj preuzima obavezu izraditi Plan sukladno Ponudi br. 09/18 od 8. ožujka 2018. godine te Odluci iz stavka 1. ovog članka.
- II. Nositelj izrade Plana je Općina Viškovo, koordinatorski odjel Općine Viškovo, a odgovorna osoba pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela.

## VRIJEDNOST POSLOVA

## Članak 2.

- I. Vrijednost povjerenog posla, bez PDV-a, iznosi 69.900,00 kuna (slovima: šezdesetidevettisućadevetsto kuna).
- II. Vrijednost povjerenog posla isplaćuje se Izvršitelju.

III. Izvršitelja izrade Plana je odabrao i izravno plaća Naručitelj u cijelosti.

IV. Nositelj izrade odriče se naknade za svoj rad i poduzete aktivnosti pri izradi predmetne prostorno-planske dokumentacije.

## ROKOVI

## Članak 3.

Izvršitelj se obavezuje izvesti poslove navedene u članku 1. ovog Ugovora u skladu sa rokovima definiranim u Odluci iz članka 1. ovog Ugovora, kako slijedi:

- izrada Nacrta prijedloga plana i Prijedloga Plana za potrebe Javne rasprave u roku od 30 dana po potpisivanju Ugovora i dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana po usvajanju Izvješća sa javne rasprave i Nacrta konačnog prijedloga;
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

## UGOVORNA KAZNA

## Članak 4.

Ako Izvršitelj ne izvrši ugovorene poslove u ugovorenom roku, dužan je na ime ugovorne kazne Naručitelju platiti iznos u visini 2‰ (dva promila) dnevno od ugovorene vrijednosti radova i to za svaki dan zakašnjenja, sve dok ukupni iznos ugovorene kazne ne dosegne 5% ugovorene cijene.

## RASKID UGOVORA USLIJED NEISPUNJENJA OBAVEZA

## Članak 5.

- I. Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko se Izvršitelj i Nositelj izrade:
  - bez opravdanog razloga, ne pridržavaju rokova iz članka 3. ovog Ugovora,
  - ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora.
- II. Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti. U slučaju raskida Ugovora Naručitelj ima pravo na naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio. Šteta se naplaćuje od potpisne strane koja ju je prouzrokovala.
- III. Izvršitelj ima pravo prekinuti Ugovor ukoliko:

- nisu izvršene obveze iz članka 7. ovog Ugovora,
  - se ostale stranke ovog Ugovora, iz neopravdanog razloga, ne pridržavaju dinamike provođenja utvrđenih faza donošenja Plana iz članka 3.
  - se ne poštuju odredbe članka 9..
- IV. Izvršitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti. U slučaju raskida Ugovora Izvršitelj ima pravo na naplatu obavljenog rada i naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio. Šteta se naplaćuje od potpisne strane koja ju je prouzrokovala.
- V. Nositelj izrade ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako Izvršitelj ni nakon dva dostavljena pisana upozorenja ne dostavi traženu dokumentaciju ili ne izvrši zatraženu promjenu dokumentacije potrebne za donošenje izmjena i dopuna Plana.
- VI. Nositelj izrade neće snositi nikakvu materijalnu odgovornost u slučaju raskida ovog Ugovora iz stavka 5. ovog članka.

#### OBAVEZA IZVRŠITELJA

##### Članak 6.

- I. Izvršitelj se obavezuje izvršiti ugovorene poslove prema Zakonu o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17) i ostalim pozitivnim zakonskim propisima vezanim uz regulativu prostornog uređenja, pravilima struke i odredbama ovog Ugovora.
- II. Izvršitelj se obavezuje izraditi Plan u suradnji sa Naručiteljem i Nositeljem izrade i u rokovima pobliže označenim u članku 3. ovog Ugovora.

#### OBAVEZA NOSITELJA IZRADE

##### Članak 7.

Nositelj izrade se obavezuje izvršavati obaveze izrade definirane Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17) kao i ostale obaveze:

- surađivati s izrađivačem radi osiguranja pravodobne i kvalitetne izrade plana,
- omogućiti Izrađivaču uvid u postojeću prostorno - plansku dokumentaciju, studije, projekte, odluke, zaključke i sl., a u svrhu izrade Plana,
- obavijestiti javnost o izradi Plana u dnevnom tisku, na web stranici jedinice lokalne samouprave i na lokalno uobičajeni način,
- prikupljati i ishodovati potrebne suglasnosti, prethodne uvjete, mišljenja i očitovanja tijela uprave i osoba s javnim ovlastima, nadležnih za izdavanje istih
- utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu,
- objaviti javnu raspravu o prijedlogu Plana u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja,

- organizirati javno izlaganje,
- zajedno sa odgovornim voditeljem Izrađivača obraditi sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen zakonskom regulativom te pripremiti Izvješće o javnoj raspravi,
- utvrditi konačni prijedlog Plana,
- prije upućivanja konačnog prijedloga Plana na donošenje, dostaviti sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- zajednički sa Izrađivačem pripremiti konačni prijedlog Odluke o donošenju Plana i proslijediti ga Općinskom vijeću na usvajanje,
- objaviti Odluku o donošenju Plana u službenom glasilu.

##### Članak 8.

- I. Nositelj izrade ne snosi materijalnu odgovornost prema Naručitelju ako Općinsko vijeće Općine Viškovo ne donese Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Marovičino.
- II. Nositelj izrade ne preuzima nikakve obveze u odnosu prema sredstvima koje ulaže Naručitelj u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani Planom, već će se prije svega voditi time da se Planom optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju.
- III. Sklapanjem ovog Ugovora Nositelj izrade ne preuzima obvezu uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu Plana, kao ni obvezu priključenja na komunalnu infrastrukturu.
- IV. Nositelj izrade ne snosi odgovornost za produženje rokova za koje je odgovoran Izvršitelj.

#### OBAVEZA NARUČITELJA

##### Članak 9.

- I. Naručitelj se obavezuje uredno izvršavati obveze iz ovog Ugovora.
- II. Naručitelj se obavezuje surađivati sa Izvršiteljem i Nositeljem izrade.
- III. Ako Naručitelj odluči u tijeku izrade ugovorenih poslova iste prekinuti, dužan je o toj odluci pismeno izvijestiti Izvršitelja i platiti mu ugovorenu naknadu u iznosu koji odgovara izvršenom dijelu ugovorenih radova.

## PREDAJA DOKUMENTACIJE

### Članak 10.

- I. Izvršitelj se obvezuje dovršen Plan dostaviti Nositelju izrade u četiri (4) primjerka, te izvornik na digitalnom zapisu u .pdf i .dwg formatu.
- II. Izvršitelj se obvezuje Naručitelju izrade dostaviti Plan u jednom (1) primjerku, te u digitalnom zapisu u .pdf formatu.
- III. Nositelju izrade pripada pravo na dostavu neograničenog broja primjeraka završnog elaborata, ali je dužan platiti Izvršitelju umnožavanje i dostavu onog broja primjeraka koji prelazi broj primjeraka iz stavka (1) ovog članka.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 11.

- I. Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Naručitelj, Nositelj izrade i Izvršitelj će rješavati sporazumno.
- II. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane prihvaćaju rješenje nadležnog suda.

### Članak 12.

- I. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršitelja radova, 3 (tri) primjerka za Nositelja izrade, te 2 (dva) primjerka za Naručitelja.
- II. Ugovor stupa na snagu potpisom ugovornih strana.

Naručitelj:

LAY-Z d.o.o.

Direktor: Saša Matijaš, v.r.

---

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVO

Općinska načelnica: SANJA UDOVIĆ, dipl. oec. v.r.

---

Izvršitelj:

PLAN 21 d.o.o.

Direktor: Bojan Bilić, dipl.ing.arh. v.r.

---

KLASA: 350-01/18-01/3

URBROJ: 2170-09-06/05-18-7

U Viškovu, 26. srpnja 2018. godine