



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VIŠKOVO

Godina VI - broj 2.

Četvrtak, 31. siječnja 2019.

ISSN 1849-4579

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | |
|--|----|
| 1. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Viškovo | 6 |
| 2. Odluka o I. izmjeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti za provođenje postupaka nabave u 2019. godini | 7 |
| 3. Odluka o izradi 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/ | 8 |
| 4. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Viškovo | 10 |
| 5. Odluka o 2. izmjeni i dopuni Odluke o posebnim oblicima pomoći | 11 |
| 6. Odluka o 3. Izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi | 12 |
| 7. Odluka broj 1 o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine | 13 |
| 8. Odluka o komunalnom doprinosu | 15 |

OPĆINSKO VIJEĆE

1.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/18) i članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj: 82/15 i 118/18), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 21. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donijelo je sljedeću

Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Viškovo

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Viškovo (dalje u tekstu: Pravne osobe) s ciljem priprema i sudjelovanja u otklanjanju posljedica katastrofa i velikih nesreća.

Članak 2.

Pravne osobe su:

1. Komunalno društvo Viškovo d.o.o. Viškovo
2. Veterinarska stanica Rijeka, d.o.o. Rijeka
3. MARČIĆ-GRADNJA d.o.o., Viškovo
4. Plodine d.d., Rijeka
5. Pekara Matej L.S. d.o.o., Viškovo
6. Planinarsko društvo Viškovo

Članak 3.

Sa Pravnim osobama iz članka 2. ove Odluke, zaključit će se ugovori o međusobnoj suradnji kojima će se definirati prava i obveze unutar sustava civilne zaštite u slučaju potrebe za njihovim angažiranjem.

Članak 4.

Prava i obveze Pravnih osoba definirane su Zakonom o sustavu civilne zaštite.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj: 5/16 i 4/17).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

KLASA: 021-04/19-01/01

URBROJ: 2170-09-04/04-19-5

VIŠKOVO, 30. siječnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.

2.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Viškovo (“Službene novine Općine Viškovo” broj: 3/18), a u svezi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 21. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donosi

**Odluku o I. izmjeni i dopuni Odluke o davanju
suglasnosti za provođenje postupaka nabave u 2019.
godini**

Članak 1.

U Odluci o davanju suglasnosti za provođenje postupaka nabave u 2019. godini (“Službene novine Općine Viškovo” broj: 20/18) tablica u članku 1. mijenja se i glasi:

PROGRAM	AKTIVNOST	PREDMET NABAVE
2011	Aktivnost K211105 – Izgradnja i opremanje objekata predškolskog odgoja	Izgradnja područnog vrtića u Marčeljima
2003	Kapitalni projekt K231011 – Izgradnja i opremanje školskih objekata	Projektna dokumentacija – energetska obnova OŠ Sv. Matej
4002	Aktivnost A421001 – Aktivnost upravljanja i održavanja poslovnih objekata	Energija - poslovni objekti
4003	Aktivnost A431010 – Održavanje javne rasvjete	Električna energija za javnu rasvjetu
4004	Aktivnost A441001 – Aktivnosti ostalih komunalnih djelatnosti	Veterinarsko higijeničarske usluge
4004	Kapitalni projekt A441011 – Zaštita okoliša	Komunalne usluge – sanacija divljih deponija
4006	Kapitalni projekt K461034 – Izgradnja i rekonstrukcija prometnih objekata	Asfaltiranje ostalih nerazvrstanih cesta
4006	Kapitalni projekt K461034 – Izgradnja i rekonstrukcija prometnih objekata	Izgradnja upojnih bunara na cestama
4006	Kapitalni projekt K461034 – Izgradnja i rekonstrukcija prometnih objekata	Izgradnja oborinskog kolektora Marinići
4006	Kapitalni projekt K461034 – Izgradnja i rekonstrukcija prometnih objekata	Projektna dokumentacija – rekonstrukcija ceste Vozišće - Mavri
4006	Kapitalni projekt K461034 – Izgradnja i rekonstrukcija prometnih objekata	Projektna dokumentacija – parkiralište zdravstvena stanica Viškovo
4006	Kapitalni projekt K461034 – Izgradnja i rekonstrukcija prometnih objekata	Projektna dokumentacija – raskrižje - park kod groblja
4006	Kapitalni projekt K461007 – Izgradnja, uređenje i opremanje javnih površina	Ostali građevinski objekti – izgradnja javna površina Marinići
4006	Kapitalni projekt K461007 – Izgradnja, uređenje i opremanje javnih površina	Ostali građevinski objekti – izgradnja stubište Miliho-vo - trg Viškovo
4006	Kapitalni projekt K461007 – Izgradnja, uređenje i opremanje javnih površina	Projektna dokumentacija – nathodnik škola - Općina
4006	Kapitalni projekt K461003 - Izgradnja, uređenje i opremanje groblja	Izgradnja groblja
2017	Tekući projekt T217101	Intelektualne usluge-Znanjem do posla za marginalizirane skupine

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 021-04/19-01/01

URBROJ: 2170-09-04/04-19-6

Viškovo, 30. siječnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.

3.

Na temelju članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/18), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 21. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donijelo je

Odluku o izradi 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/ ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 17/12), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 49/07, 04/12).

Plan se izrađuju sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općinsko vijeće Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Viškovo.

III. RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje daljnjeg razvijanja radne zone te slijedom navedenog prilagođavanje infrastrukturnih sustava, prometnih rješenja i odredbi plana daljnjim potrebama rada zone.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/ ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 17/12).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

U obuhvatu Izmjena i dopuna plana nalazi se postojeća radna zona Marinići K-1, površine nešto više od 27 ha. Radna zona Marinići namijenjena je u prvom redu malim i srednjim poduzetnicima iz djelatnosti proizvodnje te ostalim uslužnim djelatnostima. Zapadni dio zone je većim dijelom izgrađen dok je istočni dio zone samo dijelom izgrađen. U radnoj zoni većim dijelom je izgrađena energetska, komunalna, prometna i komunikacijska infrastruktura, ali ista ne zadovoljava današnje standarde i potrebe postojećih poduzetnika i potencijalnih investitora.

Također, u neizgrađenom djelu zone nije izgrađena planirana prometna i prateća infrastruktura (javna rasvjeta, oborinska odvodnja, plinoopskrba, niskonaponska mreža itd.). Neadekvatna komunalna opremljenost i prometna infrastruktura zone onemogućavaju daljnje širenje i privlačenje novih investitora te otvaranje novih radnih mjesta.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je na adekvatan način riješiti prilaz radnoj zoni, njenim sadržajima i okolnim funkcijama, te formiranje ostalog kolnog kretanja kroz zonu sukladno mogućnostima i potrebama.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA

IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana za tražit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO KULTURE Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, 51000 Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, N. Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Odjel za uređivanje šuma Delnice, pp 50, 51300 Delnice
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o, Rijeka, Dolac 14
- ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) navedena tijela u roku od 30 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHA FAZA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
- donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću
- izrada Izmjena i dopuna Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Viškovo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

Ova Odluka dostaviti će se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/19-01/01

URBROJ: 2170-09-04/04-19-7

Viškovo, 30. siječnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.

4.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak («Narodne novine», br. 115/16. i 106/18.) i članka 34. Statuta Općine Viškovo (“Službene novine Općine Viškovo”, broj 3/18.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 21. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

Odluku o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Viškovo

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu koji porezni obveznik paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova ostvaruje na području općine Viškovo.

Članak 2.

Paušalni porez na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu utvrđuje se poreznom obvezniku iz članka 1. ove Odluke za obavljanje djelatnosti u:

- naseljima Marčelji, Marinići i Viškovo koja su razvrstana u razred C turističkih mjesta u visini od 210,00 kn godišnje
- ostalim naseljima na području općine Viškovo koja su razvrstana u razred D turističkih mjesta u visini od 150,00 kn godišnje.

Članak 3.

Ova Odluka primjenjuje se za utvrđivanje obveze poreza na dohodak iz članka 1. ove Odluke od 2019. godine.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 022-04/19-01/01

URBROJ: 2170-09-04/04-19-8

Viškovo, 30. siječnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.

5.

Na temelju članka 19. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 34. Statuta Općine Viškovo (“Službene novine Općine Viškovo” broj 3/18.) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 21. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donijelo je

Odluku o 2. izmjeni i dopuni Odluke o posebnim oblicima pomoći

Članak 1.

U članku 6. stavku 1. Odluke o posebnim oblicima pomoći (“Službene novine Primorsko – goranske županije” broj: 49/12. i “Službene novine Općine Viškovo” broj: 10/16.) (nastavno: Odluka) mijenja se točka 7. i glasi: “Sufinanciranje produženog boravka i cjelodnevne nastave učenika razredne nastave, odnosno organiziranog boravka i podučavanja učenika razredne nastave unutar organiziranih alternativnih programa”.

Članak 2.

(1) Tekst iznad članka 13. Odluke, “7. Sufinanciranje produženog i cjelodnevnog boravka u osnovnim školama” mijenja se i glasi: “7. Sufinanciranje produženog boravka i cjelodnevne nastave učenika razredne nastave, odnosno organiziranog boravka i podučavanja učenika razredne nastave unutar alternativnih programa.”

(2) Članak 13. Odluke mijenja se i glasi:

Članak 13.

(1) Produženi boravak sukladno ovoj Odluci smatra se organizirani boravak djece u školi nakon redovite, obavezne nastave i školskih aktivnosti, s prehranom. Produženi boravak je oblik odgojno – obrazovnog rada namijenjen učenicima razredne nastave.

(2) Organiziran boravak i podučavanje učenika razredne nastave unutar organiziranih alternativnih programa sukladno ovoj Odluci je organiziran boravak djece kod subjekata registriranih za alternativne programe, izvan obavezne nastave i školskih aktivnosti, s prehranom.

(3) Pravo na sufinanciranje iz stavka 1. ovog članka u iznosu od 50% troška nastavnog osoblja u produženom boravku i cjelodnevnoj nastavi ostvaruje učenik razredne nastave koji uz barem jednog roditelja, usvojitelja ili staratelja ispunjava uvjet iz članka 5. Odluke, u toku trajanja nastavne godine.

(4) Pravo na sufinanciranje iz stavka 2. ovog članka do visine od 225,00 kuna mjesečno ostvaruje učenik razredne nastave koji uz barem jednog roditelja, usvojitelja ili staratelja ispunjava uvjet iz članka 5. Odluke, u toku trajanja nastavne godine.

Članak 3.

Ova Odluka o 2. izmjeni i dopuni Odluke o posebnim oblicima pomoći stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 021-04/19-01/01

URBROJ: 2170-09-04/04-19-9

Viškovo, 30. siječanj 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.

6.

Na temelju članka 117. Zakona o socijalnoj skrbi (“Narodne novine” broj 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17) i članka 34. Statuta Općine Viškovo (“Službene novine Općine Viškovo” broj 3/18.) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 21. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donosi

Odluku o 3. Izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi

Članak 1.

U članku 15. stavku 2. Odluke o socijalnoj skrbi (“Službene novine Primorsko – goranske županije broj 52/11. i “Službene novine Općine Viškovo” broj: 12/16. 5/17. i 16/17.) (nastavno Odluka) mijenja se točka 11. i glasi: Besplatni produženi boravak i cjelodnevna nastava učenika razredne nastave, odnosno organiziranog boravka i podučavanja učenika razredne nastave unutar organiziranih alternativnih programa.”

Članak 2.

(1) Tekst iznad članka 32. Odluke “11. Besplatni produženi i cjelodnevni boravak u osnovnim školama” mijenja se i glasi: “11. Besplatni produženi boravak i cjelodnevna nastava učenika razredne nastave, odnosno organiziranog boravka i podučavanja učenika razredne nastave unutar alternativnih programa.”

(2) Članak 32. stavak 1. Odluke mijenja se i glasi:

Članak 32.

(1) Produženi boravak sukladno ovoj Odluci smatra se organizirani boravak djece u školi nakon redovite, obavezne nastave i školskih aktivnosti, s prehranom. Produženi boravak je oblik odgojno – obrazovnog rada namijenjen učenicima razredne nastave.

(2) Organiziran boravak i podučavanje učenika razredne nastave unutar organiziranih alternativnih programa sukladno ovoj Odluci je organiziran boravak djece kod subjekata registriranih za alternativne programe, izvan obavezne nastave i školskih aktivnosti, s prehranom.

(3) Pravo, na besplatni produženi boravak i cjelodnevnu nastavu iz stavka 1. ovog članka u iznosu od 100% troška nastavnog osoblja ostvaruje učenik razredne nastave koji uz barem jednog roditelja, usvojitelja ili staratelja ispunjava uvjet iz članka 5. Odluke, u toku trajanja nastavne godine.

(4) Pravo na besplatan organiziran boravak i podučavanje učenika razredne nastave unutar organiziranih alternativnih programa iz stavka 2. ovog članka u iznosu do 450,00 kuna mjesečno ostvaruje učenik razredne nastave koji uz barem jednog roditelja, usvojitelja ili staratelja ispunjava uvjet iz članka 5. Odluke, u toku trajanja nastavne godine.

Članak 3.

Ova Odluka o 3. Izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 021-04/19-01/01

URBROJ: 2170-09-04/04-19-10

Viškovo, 30. siječanj 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.

7.

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama (“Narodne novine” broj 69/17), članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” broj 68/18, 110/18), članka 7. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Viškovo (“Službene novine” Općine Viškovo broj 9/15), članka 7. Odluke o dimnjačarskoj službi (“Službene novine” Županije primorsko goranske broj 29/96), članka 34. Statuta Općine Viškovo (“Službene novine” Općine Viškovo broj: 3/18) a u svezi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 21. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donosi

Odluku broj 1 o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine

I.

Općina Viškovo (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) dodjeljuje koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine ponuditelju DIMNJAČARSTVO VALJAK doo, BERETINEC, Črešnjevo, Školska ulica 11, OIB: 52019316496, (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

II.

Naknada za koncesiju iz točke I. ove Odluke utvrđuje se u visini jedinične cijene ponude od 9.152,00 kuna (bez PDV-a), odnosno po ukupnoj jediničnoj cijeni ponude od 11.440,00 kuna (sa PDV-om), te fiksnim postotkom naknade za koncesiju tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji od 12,50 %.

Koncesionar je dužan naplaćivati pruženu uslugu prema cijenama iz cjenika dimnjačarskih usluga priloženog uz ponudu, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Koncesionar će svoje usluge naplatiti nakon što iste izvrši, na temelju ispostavljenog pisanog računa.

III.

Koncesija se daje na vrijeme od 5 (pet) godina, za razdoblje 2019. do 2024. godine.

Rok započinje teći danom sklapanja Ugovora o koncesiji između Davatelja koncesije i Koncesionara ili stupanjem ugovora o koncesiji na snagu, ako se taj trenutak razlikuje od trenutka sklapanja ugovora (Ugovor o koncesiji stupit će na snagu 26. 03. 2019. godine).

IV.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati u skladu sa svim pozitivnim propisima koji se na tu djelatnost odnose, a naročito u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o zaštiti od požara, Odluke o dimnjačarskoj službi na području Općine Viškovo (“Službene novine Županije primorsko goranske” br. 29/96) i Dokumentacije za nadmetanje iz otvorenog postupka davanja koncesije za izbor fizičke ili pravne osobe za obavljanje komunalne djelatnosti: obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine kojom se detaljnije utvrđuju poslovi koje koncesionar mora obavljati, kao i ostale obaveze Davatelja koncesije i Koncesionara.

V.

Nadzor nad obavljanjem usluge koja se daje u koncesiju Davatelj koncesije vršit će sukladno članku 82. Zakona o koncesijama (“Narodne Novine” broj 69/17).

VI.

Davatelj koncesije i Koncesionar sklopiti će Ugovor o koncesiji najkasnije u roku 10 dana od dana isteka razdoblja mirovanja koji iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju.

Ukoliko se žalbom pokrene postupak pravne zaštite, ugovor o dodjeli koncesije potpisati će se kada Odluka o dodjeli koncesije postane izvršna.

VII.

Sukladno članku 55. Zakona o koncesijama (“Narodne novine” broj 69/17), davatelj koncesije prije sklapanja ili prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog ponuditelja, za dobivanje koncesije potrebno jamstvo ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, s rokom važenja od dana stupanja ugovora o koncesiji na snagu (26.03.2019. godine) do 26.03.2024. godine, u obliku:

- bankarske garancije s klauzulom “bez prava prigovora” i “plativo na prvi poziv”, koja mora biti bezuvjetna i neopoziva, na iznos od 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisućakuna).
- bjanko zadužnice (ovjerene kod javnog bilježnika) iznosa 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisućakuna).

Iznimno od prethodno propisanog jamstva za provedbu ugovora koncesiji, koncesionar može davatelju koncesije uplatiti novčani polog iznosa 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisućakuna).

VIII.

Koncesionar je dužan u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji ili prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji dostaviti presliku police osiguranja kojom je osiguran od odgovornosti iz djelatnosti (profesionalna odgovornost) prema korisnicima usluga i prema trećim osobama.

IX.

Sastavni dio ove Odluke čini Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda u postupku davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine, KLASA: 360-01/18-01/23, URBROJ: 2170-09-06/03-19-17 od 10. siječnja 2019. godine, koji nije predmet objave u “Službenim novinama” Općine Viškovo.

X.

Odluku o davanju koncesije, s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije dostavit će ponuditelju bez odgode osobnom dostavom.

XI.

Ova Odluka objavit će se u “Službenim novinama” Općine Viškovo i na standardnom obrascu Obavijesti o dodjeli koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Viškovo provela je postupak davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine, CVP oznake 65000000-3.

Općinska načelnica Općine Viškovo dana 31. listopada 2018. godine donosi Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine, kojom je prihvaćena Analiza davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine, KLASA: 360-01/18-01/23, UR.BROJ: 2170-09-06/03-18-12.

Slijedom navedenog, u Elektronički oglasnik javne nabave pod brojem 2018/S 01K – 0030870 dana 06.11.2018. godine poslana je objava obavijesti o namjeri davanja koncesije, a dana 07.11.2018. godine ista je objavljena.

U otvorenom roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda i to ponuditelja DIMNJAČARSTVO VALJAK doo, BERETINEC, Črešnjevo, Školska ulica 11, OIB: 52019316496.

Analiza i pregled ponude prikazani su u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda u postupku davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine, KLASA: 360-01/18-01/23, URBROJ: 2170-09-06/03-19-17 od 10. siječnja 2019. godine, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Budući da je ponuditelj DIMNJAČARSTVO VALJAK doo, BERETINEC, Črešnjevo, Školska ulica 11, OIB: 52019316496 jedini ponuditelj i da ispunjava sve uvjete propisane dokumentacijom za nadmetanje sukladno kriterijima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, odlučeno je kao u točki I. ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Žalba na ovu Odluku se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u pisanom obliku i dostavlja neposredno na adresu Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, žalitelj je sukladno odredbi članka 405. stavka 3. Zakona o javnoj nabavi (“Narodne novine” broj 120/16), obavezan primjerak žalbe dostaviti davatelju koncesije u roku za žalbu, na dokaziv način (s pozivom na evidencijski broj iz Dokumentacije o nadmetanju na adresu naznačenu za dostavu ponuda u toj Dokumentaciji).

Kad je žalba upućena putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga, dan predaje ovlaštenom davatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Državnoj komisiji, odnosno davatelju koncesije.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana i to od dana primitka odluke o davanju koncesije, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponude.

KLASA: 021-04/19-01/01

URBROJ: 2170-09-04/04-19-11

Viškovo, 30. siječanj 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.

8.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 34. Statuta Općine Viškovo («Službene novine Općine Viškovo» broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 21. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

Odluku o komunalnom doprinosu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu (dalje Odlukom) utvrđuju se obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, zone za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i druga pitanja važna za obvezu plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, osim u slučajevima propisanim ovom Odlukom.

(2) Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Viškovo i koristi se samo za financiranje gradnje i održavanja komunalne infrastrukture.

OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, vlasnik građevine odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) U slučaju kada je građevinska čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu odnosno u slučaju kada postoji više vlasnika nekretnine koja je predmet ozakonjenja za obvezu plaćanja komunalnog doprinosa suvlasnici odnosno vlasnici odgovaraju solidarno, osim u slučajevima kada je međusobnim sporazumom suvlasnika odnosno vlasnika određeno drugačije.

ZONE I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Na području Općine Viškovo utvrđuju se prema uređenosti i opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom i položaju područja zone, prva i druga zona.

(2) Prva zona obuhvaća zemljište na području Općine Viškovo koje je važećim planovima prostornog uređenja proglašeno građevinskim zemljištem, odnosno i drugo zemljište na kojem će temeljem akta o građenju biti dozvoljena gradnja, odnosno zemljište na kojem je za građevinu ili dio građevine izdano rješenje o izvedenom stanju.

(3) Druga zona obuhvaća zemljište na području Općine Viškovo koje je važećim planovima prostornog uređenja proglašeno radnim zonama, odnosno zemljište koje sukladno odluci o osnivanju radne zone čini njezin sastavni dio.

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u prvoj zoni iznosi:

1. za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih objekata kojima se gradnja dozvoljava temeljem akta o građenju, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju iznosi 45,00 kn po m³,

2. za izgradnju objekata javne i društvene namjene i to: vjerskih objekata, objekata obrane i unutarnjih poslova, objekata zdravstvene zaštite, objekata socijalnog programa, objekata kulturno-sportskog sadržaja, predškolskih i školskih objekata, kojima se dozvoljava gradnja temeljem akta o građenju, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju iznosi 10,00 kn/m³.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u drugoj zoni za izgradnju objekata gospodarske namjene, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju, iznosi:

1. za dio objekta gospodarske namjene do 4 m visine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 38,00 kn/m³,

2. za dio objekta gospodarske namjene iznad 4 m visine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 19,00 kn/m³,

3. za dio objekta stambene namjene, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 45,00 kn/m³.

NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Ako je sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje s obveznikom komunalnog doprinosa sklopljen ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti izvršiti prijebaj potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

(3) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Članak 8.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 9.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno upravno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Određbe ove Odluke o načinu obračuna i rokovima plaćanja komunalnog doprinosa na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 11.

Obujam građevine, kao temelj za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno podzakonskom propisu kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 12.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

(3) Uporabnu dozvolu za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji Općini Viškovo dostavlja nadležni upravni odjel u županiji.

Članak 13.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 14.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

(1) Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa može u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa tražiti da mu se odobri obročna otplata komunalnog doprinosa.

(3) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zakonske zatezne kamate.

(4) Iznimno od stavka 1. ovoga članka u predmetima oza-

konjenja nezakonito izgrađenih građevina na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa temeljem izdanog rješenja o izvedenom stanju i rješenja o komunalnom doprinosu odobrit će se odgoda plaćanja, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, sukladno odredbama posebnog propisa.

OBROČNA OTPLATA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

(1) Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa odobrit će se obročna otplata komunalnog doprinosa na rok do najviše 3 godine.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka s obveznikom komunalnog doprinosa sklopit će se ugovor o obročnoj otplati i sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) prvog reda radi osiguranja plaćanja na nekretnini na kojoj se gradi građevina, na nekretnini na kojoj se nalazi ozakonjena građevina ili na drugoj nekretnini čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od iznosa obveze komunalnog doprinosa.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka sa obveznikom komunalnog doprinosa neće se sklopiti sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) prvog reda radi osiguranja plaćanja ukoliko kao sredstvo osiguranja plaćanja obveznik komunalnog doprinosa dostavi garanciju banke.

(4) Obvezniku komunalnog doprinosa kojem je odobrena obročna otplata komunalnog doprinosa na glavnici iznosa komunalnog doprinosa koji se obročno otplaćuje obračunat će se kamata u iznosu od 6 % od dana dospijeca prvog obroka do dana plaćanja pojedinog obroka.

(5) Obročna otplata komunalnog doprinosa neće se odobriti obvezniku komunalnog doprinosa koji u trenutku podnošenja zahtjeva ima dospeljih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo.

Članak 17.

(1) Fizička osoba uz pisani zahtjev za obročnu otplatu komunalnog doprinosa dužna je priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. bjanko zadužnicu ispunjenu na iznos komunalnog doprinosa uvećan za iznos kamata,
2. vlasnički list nekretnine na kojoj će se radi osiguranja plaćanja iznosa komunalnog doprinosa osnovati založno pravo (hipoteka) ne stariji od 30 dana, a koja ne smije biti opterećena nikakvim knjižnim ni vanknjižnim teretima i procjenu vrijednosti nekretnine u slučajevima kada se radi osiguranja plaćanja zasniva založno pravo (hipoteka) na nekretnini,
3. garanciju banke ispunjenju na iznos komunalnog doprinosa uvećan za iznos kamata u slučajevima kada se radi osiguranja plaćanja dostavlja garancija banke.

(2) Iznimno od stavka 1. točke 3. ovog članka za osiguranje iznosa komunalnog doprinosa do iznosa u visini od 25.000,00 kn nije potrebno dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine ukoliko se založno pravo (hipoteka) zasniva na nekretnini na kojoj se gradi građevina.

Članak 18.

(1) Pravna osoba uz pisani zahtjev za obročnu otplatu komunalnog doprinosa dužna je priložiti sljedeću dokumentaciju

1. bjanko zadužnicu ispunjenu na iznos komunalnog doprinosa uvećan za iznos kamata,
2. vlasnički list nekretnine na kojoj će se radi osiguranja plaćanja iznosa komunalnog doprinosa osnovati založno pravo (hipoteka) ne stariji od 30 dana, a koja ne smije biti opterećena nikakvim knjižnim ni vanknjižnim teretima i procjenu vrijednosti nekretnine u slučajevima kada se radi osiguranja plaćanja zasniva založno pravo (hipoteka) na nekretnini,
3. garanciju banke ispunjenju na iznos komunalnog doprinosa uvećan za iznos kamata u slučajevima kada se radi osiguranja plaćanja dostavlja garancija banke,
4. potvrdu porezne uprave o nepostojanju dugovanja ne stariju od 30 dana,
5. dokaz o solventnosti (BON-2) odnosno SOL-2 list koji se odnosi na račune kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta, kojim obveznik komunalnog doprinosa mora dokazati da njegovi računi nisu bili u blokadi u prethodna 3 mjeseca duže od 20 dana u kontinuitetu do dana podnošenja zahtjeva.

(2) Osim osiguranja plaćanja iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka, za iznos komunalnog doprinosa odgovara i odgovorna osoba u pravnoj osobi u svojstvu jamca – platca, a koja je dužna dostaviti u tu svrhu zadužnicu iz stavka 1. točke 1. ovog članka.

(3) Iznimno od stavka 1. točke 3. ovog članka za osiguranje iznosa komunalnog doprinosa do iznosa u visini od 25.000,00 kn nije potrebno dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine ukoliko se založno pravo (hipoteka) zasniva na nekretnini na kojoj se gradi građevina.

Članak 19.

(1) Ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa i sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini u slučajevima kada se radi osiguranja plaćanja osniva založno pravo (hipoteka), sklapa se s podnositeljem zahtjeva u roku od 30 dana od dana dostave cjelokupne dokumentacije.

(2) Zakonska zatezna kamata ne plaća se od dana podnošenja zahtjeva do dana sklapanja ugovora o obročnoj otplati komunalnog doprinosa i sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) u slučajevima kada se radi osiguranja plaćanja osniva založno pravo (hipoteka).

PRAVA HRVATSKIH BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA

Članak 20.

(1) Obveznika komunalnog doprinosa koji ima status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i koji ostvaruje pravo na stambeno zbrinjavanje u skladu sa posebnim propisima na njegov zahtjev oslobodit će se obveze plaćanja komunalnog doprinosa za dio površine koja je hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata priznata posebnim propisom u sklopu ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje.

(2) Obvezniku komunalnog doprinosa koji je oslobođen obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa sukladno stavku 1. ovog članka na njegov zahtjev omogućit će se obročna otplata preostalog dijela iznosa komunalnog doprinosa, na rok do najviše 3 godine bez obveze plaćanja kamate.

(3) Obročna otplata komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka odobrit će se na način i pod uvjetima kako je to propisano člankom 16. ove Odluke, osim obveze plaćanja kamate iz članka 16. st. 4. ove Odluke.

(4) U slučaju iz stavka 2. ovog članka obveznik komunalnog doprinosa dužan je zahtjev za obročnu otplatu dostaviti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa te uz zahtjev priložiti dokumentaciju iz članka 17. ove Odluke.

(5) Prava iz stavka 1. i 2. ovog članka primjenjuju se i na dragovoljce Domovinskog rata i hrvatske branitelje iz Domovinskog rata kojima je pravomoćnim rješenjem utvrđen trajni invaliditet, a rok obročne otplate komunalnog doprinosa u tim predmetima iznosi do najviše 5 godina.

(6) Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata iz stavka 1. i stavka 5. ovoga članka dokazuje se potvrdom ministarstva nadležnog za obranu odnosno ministarstva nadležnog za unutarnje poslove.

(7) Pravo iz stavka 1. ovog članka priznaje se jednokratno kod gradnje kuće za vlastito zbrinjavanje.

Članak 21.

Pravo na oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za dio površine koja je hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata priznata posebnim propisom u sklopu ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje, pod jednakim uvjetima i u istom postupku odobrit će se na njihov zahtjev i članovima obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, smrtno stradalih dragovoljaca Domovinskog rata i hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kojima je pravomoćnim rješenjem utvrđen trajni invaliditet.

Članak 22.

Pravo na oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za dio površine koja je hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata priznata posebnim propisom u sklopu ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje osobama iz članka 20. i 21. ove Odluke priznat će se i ukoliko su u vrijeme provođenja postupka radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odnosno u vrijeme podnošenja zahtjeva za obročnu otplatu vlasnici stambenog prostora koji je neodgovarajući za stanovanje.

IZMJENA RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 23.

(1) Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 24.

(1) Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 25.

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Viškovo, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

OSLOBAĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 26.

(1) Općina Viškovo ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(2) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Članak 27.

Za pomoćne građevine koje su u funkciji osnove zgrade koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 metara četvornih (m²), a koje se ozakonjuju prema posebnom propisu ne plaća se komunalni doprinos.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine "Službene novine" Primorsko - goranske županije" broj 33/13, 4/14 i Službene novine Općine Viškovo" broj 2/14, 3/14, 1/15, 4/15, 10/15, 5/16, 12/16, 16/17, 18/18).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

KLASA: 021-04/19-01/01

URBROJ: 2170-09-04/04-19-12

VIŠKOVO, 30. siječnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.

“Službene novine Općine Viškovo” - službeno glasilo Općine Viškovo

Uredništvo: Pročelnik Jedinog jedinog upravnog odjela Robert Simčić. dipl. oec., glavni urednik, Voditelj odsjeka Ureda načelnika član uredništva, Viši savjetnik za pripremu sjednica Općinskog vijeća, kadrovske poslove i poslove informiranja član uredništva, 51216 Viškovo, Vozišće 3, tel. 051 503-770, fax. 051 257-521, www.opcina-viskovo.hr

Tisak: Grafika Helvetica d.o.o., Rijeka