

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11.), Odluke o Prostornom planu Općine Viškovo ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 49/07.), Odluke Općinskog vijeća Općine Viškovo o izradi detaljnog plana uređenja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/08. i 20/11.), članka 35. Statuta Općine Viškovo («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 25/09.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 24. sjednici održanoj dana 10. studenog 2011. godine donijelo je:

ODLUKU
o Izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja
Ark-Mihelić / DPU 18 /

I. OPĆE ODREDBE

Odredba 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ark-Mihelić / DPU 18 / (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana).

Odredba 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4.

Ukupna površina obuhvata Izmjene i dopune Plana iznosi 1,70 ha.

Odredba 3.

Izmjene i dopune Plana iz Odredbe 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Izmjene i dopune Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

II. Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

4. UVJETI GRADNJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredba 4.

U članku 4 u stavku 3, alineja 1 briše se PP, P4 i P5

Odredba 5.

U tabeli u članku 7 brišu se podaci o uvjetima gradnje na parcelama PP, P-4 i P-5, te mijenjaju podaci o mogućnostima gradnje na ostalim parcelama i glase:

Građevne čestice:	ha	Kig	Kis nadzemno
PP—Postojeća građevna čestica	0,06	0,50	1,00
P-1	0,66	0,4	1,6
P-2	0,36	0,4	1,2
P-3	0,49	0,6	1,8
P-4	0,12	0,40	0,80
P-5	0,17	0,30	0,90

Građevna čestica P-3 u je planom definirana dvije veličine (P-3 + P-3a). Građevna čestica P-3 se u provedbi može realizirati sa i bez dijela parcele označene sa P-3a. Pri realizaciji primjenjuju se navedeni koeficijenti i stvarna veličina parcele. Pri izmjeni površine građevne čestice, odgovarajuće se mijenja i površina za razvijanje tlocrta, te obavezne udaljenosti od susjednih građevnih čestica.

Građevna čestica P-2 se može realizirati za gospodarsku namjenu K kao jedinstvena građevna čestica sa susjednim građevnim česticama k.č. 4093/1, 4093/2, 4094, 4097/1, te građevnim česticama sa kojima one graniče, pri čemu se za dio građevine unutar obuhvata plana primjenjuju uvjeti: Razvijanje prizemnog dijela tlocrta građevine dozvoljeno je na površinama označenim za razvijanje tlocrta prizemnog (crveno) o ukupnog (plavo) korpusa građevine, a preostali dijelovi građevine prema odredbama prostornog plana za gospodarske građevine, kao jedinstvena građevina. Pri takvoj realizaciji dijelovi parcele unutar obuhvata plana i dijelovi parcele izvan obuhvata plana čine jedinstvenu građevnu česticu. Građevna čestica na P-2 se može realizirati u potpunosti u K namjeni.

U stavku 5 istog članka i mijenja se tekst glasi:

"(5) Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnoj čestici P-3:

- najveći broj nadzemnih etaža je 3 etaže i dvije podzemne etaže.
- dvije podzemne - suterenska etaža najveće visine 6 m od nivelacijske kote 318,00 označene na kartografskom prikazu
- Tri etaže iznad platoa suterenske etaže (kota platoa 324,00) najniže visine 9 m, a najviše visine 11 m zapadne strane, mjereno od kote 324,00 do visine vijenca građevine."

U stavku 6 istog članka Briše se oznaka građevne čestice PP i P-4.

Odredba 6.

U članka 9, stavak 2, na kraju rečenice se dodaje izričaj:

" ako nije drugačije određeno odredbama ove Izmjene i dopune Plana."

Odredba 7

U Članku 10, stavak 1. briše se točka, i dodaje tekst:

"Društvena namjena (D)."

Odredba 8.

Članak 24 se mijenja sa novim i glasi:

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.

(2) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja može se utvrditi drugačije rješenje i to isključivo za područja na kojima je predviđena izrada planova užeg područja.

(3) Ovim Planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja novih parkirališnih površina:

- unutar građevne čestice jednostavne stambene građevine potrebno je osigurati dva parkirna mjesta po stanu
- unutar građevne čestice višestambene kuće potrebno je osigurati jedno parkirno mjesto po stanu
- unutar građevne čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:
 - za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
 - za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
 - za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
 - za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
 - za rekreativnu djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.
 - za društvenu djelatnost, ovisno o djelatnosti, a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

(4) Na javnim parkiralištima broj parkirališnih mjesta mora sadržavati najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

(5) Parkiranje za potrebe P-3 i P-2 se mogu osigurati na izdvojenim parcelama izvan obuhvata plana, ako je udovoljeno uvjetu dokaza pravnog interesa i ako granice sa navedenim parcelama.

Odredba 9.

U članka 30, iza rečenice dodaje se nova rečenica:

"Za spoj na ŽC 5025 potrebno je rekonstruirati križanje na način da se osiguraju zaustavne trake i trake za skretanje."

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Odredba 10.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinsko vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Odredba 11.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Odredba 12.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz odredbe 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Odredba 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/11-01/14
Ur.broj:2170-09-11-01-9
Viškovo, 10. studeni 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Rubeša, ing.

