

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15), u skladu sa čl. 3. i 8. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10), i odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/10), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 12. studenog 2015. godine, raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup dijela poslovnog prostora**

**I. PREDMET ZAKUPA**

Predmet zakupa	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena poslovnog prostora	Stanje poslovnog prostora	Početna zakupnina kn/m <sup>2</sup>	Vrijeme trajanja zakupa
Dio poslovnog prostora na adresi Vozišće 3	1	Instalacija ATM stroja za elektroničke komunikacije (bankomata)	Odlično	879,00 + PDV	1 godina

**II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA**

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine uplatiti iznos od 5.274,00 kuna što odgovara iznosu od šest mjesečnih zakupnina. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viškovo HR 3724120091849500005, poziv na broj HR68-7722- OIB.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od osam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. Pisane ponude smatrat će se da su dostavljene u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije osmi dan od dana objave Obavijesti o raspisanom Natječaju u dnevnom tisku. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

Javno otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se dana 04. prosinca 2015. godine u službenim prostorijama Općine Viškovo, s početkom u 11 sati.

3. Poslovni prostor može se pregledati dana 24. studenog 2015. godine u vremenu od 09,00 do 10,00 sati.

4. Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji kao zakupnik nekog drugog poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo ne ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili ih neuredno ispunjava, odnosno koji ima nepodmirenih obveza po osnovi poreza i doprinosa.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo.

6. Sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora i preuzimanje poslovnog prostora izvršiti će se najkasnije u roku od mjesec dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem. Ukoliko utvrđeni najpovoljniji natjecatelj u roku od tri mjeseca ne sklopi ugovor o zakupu ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

7. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

8. U natječaju mogu sudjelovati samo poslovni subjekti koji su registrirani za obavljanje djelatnosti obzirom na namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup.

9. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

### **III. SADRŽAJ PONUDE**

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti naveden naziv tvrtke i sjedište, OIB natjecatelja.
2. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.
3. Ponudeni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora a koji ne može biti manji od iznosa istaknutog u tekstu natječaja.
4. Dokaz da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju se poslovni prostor daje u zakup (izvornik ili ovjerena preslika rješenja Trgovačkog suda o upisi u sudski registar i dr.).
5. Dokaz da natjecatelj ostvaruje prednost pri sklapanju ugovora o zakupu temeljem Zakona o

pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude.

6. Presliku obavijesti Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.

7. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih i nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja pisane prijave na Natječaj.

8. Potvrdu Općine Viškovo o nepostojanju duga.

#### **IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA**

Pisane ponude za sudjelovanje na Natječaju za dodjelu u zakup poslovnog prostora predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „Ne otvarati- prijava na Natječaj za zakup dijela poslovnog prostora na adresi Vozišće 3“,

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

**OPĆINA VIŠKOVO**