

54.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 35. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 25/09., 6/13., 15/13., 33/13., 14/14. i "Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/14.) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 30. sjednici održanoj 21. prosinca 2016. godine donijelo je

Odluku**o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3)**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3) ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/12), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 49/07, 04/12).

I. izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

Članak 3.

Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Plana je Izvršno tijelo Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik Jedinственог upravnog odjela Općine Viškovo.

RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Predmet izrade I. Izmjena i dopuna Plana je utvrđivanje nastavka prometnice 6a preko građevne površine 4, a time i preoblikovanje građevne površine 4 te redefiniranje uvjeta za gradnju na istoj. Navedene površine definirane su kartografskim prikazom 4: Uvjeti gradnje Urbanistič-

kog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/12).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izmjena i dopuna Plana vrši se isključivo na predviđenim građevnim površinama - 4 i 6a.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Klana postojeća poslovna zona Kunfin preoblikovana je na način da, zajedno sa radnom zonom Marišćina u Općini Viškovo, čini jedinstvenu poslovnu zonu. Spoj planiranih radnih zona nalazi se na području koje je predmet ove Odluke (članak 5.). Postojećom prostorno-planskom dokumentacijom nije omogućeno infrastrukturno (prometno i komunalno) priključenje na susjednu poslovnu zonu u Općini Klana, pa je Izmjenama i dopunama Plana potrebno to omogućiti.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Cilj Izmjene Plana je neposredno povezivanje dviju susjednih radnih zona koje su smještene u različitim lokalnim samoupravama - Općinama Viškovo i Klana. Novoformirani nastavak prometnice 6a mora biti spojen sa prometnicom kroz Radnu zonu Kunfin u Općini Klana i time činiti jedinstveno prometno kretanje kroz obje radne (poslovne) zone.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog

uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Plana za tražit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Ružičeva 16,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
- Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o, za vodovod i odvodnju, Rijeka, Dolac 14.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza I. izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana javnopravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana;
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 40 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;

- utvrđivanje Konačnog prijedloga po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
- donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama Plana - I. kvartal 2017. godine.
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu I. izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Općine Viškovo za 2016. godinu.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

KLASA: 021-04/16-01/10

URBROJ: 2170-09-04/02-16-7

Viškovo, 21. prosinac 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:

Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med. v. r.