

Plan 21 d.o.o.  
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4  
51000 Rijeka  
Tel./fax.: 051/372 372

UPU sportsko-rekreacijske zone i djela naselja  
u Ronjgima

Obrazloženje

Prijedlog plana za javnu raspravu

---

_naručitelj :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
	<b>OPĆINA VIŠKOVO</b>
_načelnica Općine:	Sanja Udovič, dipl. oec.
_nositelj izrade plana :	<b>Plan 21 d.o.o.</b>
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist Siniša Zdjelar, dipl.ing. arh., ovlašteni arhitekt
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Antonija Plavotić, dipl.ing.arh.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Lovro Matković, dipl. ing. el. Hrvoje Strčić, dipl.iur. Sanja Zloh, dipl.oec. Bia Gec, mag. ing. prosp.
_oznaka elaborata	12/16
_datum i mjesto izrade	Rijeka, rujan 2017.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Primorsko goranska županija  
Općina Viškovo

Naziv prostornog plana:

**UPU sportsko-rekreacijske zone i djela  
naselja u Ronjgima**

Odluka o izradi:  
SN OV br. 12/16 od 22. prosinca 2016.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava:  
(datum objave)

Javni uvid održan:  
od:  
do:

Pečat tijela odgovornog za  
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Voditelj odsjeka za urbanizam, komunalni sustav i  
ekologiju

Sanjin Vranković, struc.spec.ing.aedif.

Suglasnost na Plan sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
PLAN 21 d.o.o.  
Prolaz Marije K. Kozulić 4  
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:  
12/16

Stručni tim u izradi plana:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh.  
Anja Maglica, mag. ing. aedif.  
Siniša Zdjelar, dipl.ing. arh.  
Antonija Plavotić, dipl.ing.arh.

Suradnici:  
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.  
Lovro Matković, dipl. ing. el.  
Hrvoje Strčić, dipl.iur.  
Sanja Zloh, dipl.oec.  
Bia Gec, mag. ing. prosp. arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Ksenija Žauhar, mag. paed.

Datum:  
Rujan 2017.

## I. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE OBUHVATA PLANA U PROSTORU OPĆINE VIŠKOVO

Plan se donosi za građevinsko područje naselja oznake N6-3 Ronjgi, za dio naselja oznake N6-1 Saršoni, za izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja Ronjgi (R2) te za manji dio površina izvan građevinskog područja naselja. Centralni dio obuhvata Plana je zona R-2 čija je osnovna namjena športsko rekreativna. Unutar osnovne namjene moguće je organizirati biciklističke poligone, postavak konstrukcije za zip-line, odmorišne zone, parkirališta, te adrenalinski park za odrasle i djecu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je temeljem Odluke o izradi (SN Općine Viškovo br. 12/16 od 22. prosinca 2016), te Prostornim planom uređenja Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07, 04/12).

Sukladno članku 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), a obzirom na konzumaciju postojećeg Plana i potrebama formiranja uređenih zelenih površina, unutar planskog obuhvata zadržava se dio naselja Ronjgi, te se utvrđuje prošireni obuhvat Plana koji je prikazan na grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku Odluke o izradi.

Područje obuhvata UPU-a nalazi se kompletno izvan pojasa ograničenja ZOP-a.

Sportsko rekreacijska zona sadržava i površine privedene konačnoj namjeni, odnosno sadrži izgrađene i neizgrađene površine. Izgrađeni dio nalazi se pretežno na zapadnoj strani zone, i njega čine memorijalni objekt – ustanova „Ivan Matetić Ronjgov“, kompleks restorana Ronjgi i tri stambena objekta. Neizgrađeni dio nalazi se centralno i na istočnoj strani zone. Sa zapadne strane pristupne ceste nalazi se parkirališni prostor kojeg koriste uglavnom posjetioci restorana Ronjgi, te pripadajući pokos do sjeveroistočnih zidina kompleksa.

Ostali je veći dio predviđen za izgradnju sportsko – rekreacijskih objekata.

Područje **sportsko rekreacijske namjene (R2-2)**, centralni dio obuhvata plana, namjenjuje se uređenju i gradnji sportsko rekreacijskog parka sa smještajnim objektima pri čemu se zadržava što veći broj postojeće šumske vegetacije.

Unutar osnovne namjene moguće je organizirati biciklističke poligone, pješačke staze, postavak konstrukcije za zip-line, odmorišne zone, parkirališta, otvorene sportske terene, montažne objekte i sl.

Oblikovanje svih građevina treba biti u suglasju sa tehnološkim zahtjevima.

Uređenje građevne čestice treba biti u suglasju sa uvjetima za gradnju sportskih i rekreacijskih natjecateljskih, vježbališnih i rekreacijskih površina.

**Za potrebe izrade Plana izrađena je u listopadu 2016.g i stručna podloga - urbanistička studija.**

Plansko rješenje sportsko –rekreativne zone razrađeno je u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Prostornim planom PG županije (Službene novine PGŽ, br.03/13) , te Prostornim planom uređenja Općine Viškovo (Sl.novine PGŽ 49/07, 04/12). Unutar Studije analizirane su mogućnosti buduće organizacije, dani su prostorni parametri u skladu s planovima višeg reda te samog Zakona, izrađen je prijedlog mogućg buduće prostornog zoniranja, te su pomno obrađene i valorizirane prostorne vizure kao i budući izgled smještajnih građevina na pojedinim zonama unutar obuhvata.

Urbanistički normativi gradnje i smještaja navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana višeg reda, predstavljaju osnovu za izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava gradnja.

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Zona obuhvata Plana dijelom je priveden svrsi. Sjeverni dio obuhvata Plana izgrađen je (sportski tereni sa pratećim ugostiteljskim sadržajem) kao i zapadni dio Plana u sklopu kojeg se nalazi rodna kuća I.M. Ronjgova. Za istu je ishođena građevinska dozvola za rekonstrukciju pomoćne ugostiteljske građevine, sanitarne građevine, izgradnju bine i uređenje okoliša spomen doma Ronjgi i izgradnju turističke info točke. Na kontaktu s južnim djelom zone, u tijeku je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju ceste ŽC5055.

Teren obuhvaćen Planom je većim dijelom u nagibu, a nivelete se kreću od cca 415 m.n.v. na sjeveroistočnom dijelu, gdje se nalazi uzvisina, pa do 390.09 m.n.v. koji se nalazi na krajnjem jugoistočnom dijelu zone najnižem dijelu depresije. Pristupna cesta koja napaja spomenutu zonu ima niveletu na sjevernom najvišem dijelu od 407 m.n.v. te se spušta do 395 m.n.v. na zapadnom i 387,59 mnv na istočnom dijelu. Južna županiska cesta na koju se vežu navedene prometnice ima nivelete od 380,00 m.n.v. na zapadnom dijelu pa do 385,90 m.n.v. na istočnom dijelu.

Veličina športsko rekreacijske zone Ronjgi R2 iznosi cca. 236 × 227 m, sa površinom obuhvata od cca 33.267 m<sup>2</sup>. Unutar iste zadržava se što veći broj postojeće šumske vegetacije.

Prostor Plana u jednom dijelu prekrivaju uređene asfaltirane parkirne površine a u većem dijelu neuređena makija sa autohtonim zelenilom

Za potrebe izrade Plana međutim, analiziran je i širi prostor naročito s aspekta infrastrukturne opremljenosti, te evidencije prirodnih i kulturnih vrijednosti, kao i utjecaja na okoliš.

### 1.1.2. Prostorno – razvojne značajke

Zona je unutar obuhvata Plana centralno pozicionirana te vrlo dobro prometno povezana. Kako se unutar obuhvata UPU-a već nalaze površine privedene konačnoj namjeni, uređenje centralne sportske zone sa adrenalinskim parkom će planerski zaokružiti cjelovitu prostornu priču, te uz postojeće sadržaje dati važan doprinos turističkoj i zabavnoj ponudi.

Uz nove sadržaje, pružit će se mogućnost otvaranja novih radnih mjesta što će u gospodarskom kontekstu zasigurno pozitivno utjecati na razvoj same Općine.

Izgrađeni dijelovi plana infrastrukturno su opremljeni.

#### 1.1.2.1. Karakteristike prirodnog prostora

##### Geološka građa i geotehnička prikladnost terena<sup>1</sup>

##### Klima

Klima: Klimatske značajke na tom području odgovaraju mediteranskoj klimi, čija su ljeta suha i topla, a zime blage i kišovite s padovima temperature koje uzrokuje dominantan i hladan vjetar – bura. Spomenuto područje je glede na orijentaciju i insolaciju vrlo pogodno smješten tako da omogućuje, što se solarne energije tiče, maksimalno iskorištavanje tog alternativnog izvora energije kao obnovljivog prirodnog izvora. Za prikaz klimatskih prilika na području Općine Viškovo mjerodavni su podaci s meteorološke postaje Rijeka. Područje se nalazi približno na 45° sjeverne geografske širine u području prevladavajuće zonalne cirkulacije zraka iz zapadnog smjera. Zbog toga u većem dijelu godine ovim područjem prolaze ciklonalni poremećaji koji donose znatne količine vlage. Međutim, u ljetnom razdoblju granica zapadnog strujanja pomiče se prema sjeveru i nastupa dugotrajnije sušno razdoblje. Uz navedenu opću cirkulaciju atmosfere, pojavljuju se i sekundarni centri cirkulacije pouzročeni nejednolikim zagrijavanjem kopne i mora. Zbog toga područje ima vrlo

<sup>1</sup> Obzirom da je područje obuhvata Plana površinom vrlo malo, podatke o prirodnim karakteristikama prostora potrebno je promatrati kroz šire područje (izvor za podatke PPUO Viškovo (Službene novine PGŽ" 49/07, 04/12)

promjenjive klimatske značajke s općenito toplijim ljetnim i hladnijim i vlažnijim zimskim razdobljem, tipičnim za submediteransku klimu.

### Geološka građa i geotehnička prikladnost terena

Geologija: Zemljišne kombinacije u kojima dominiraju smeđa tla, crvenice i litosoli zauzimaju primorski i otočni dio Županije. Na području Gorskog kotara najzastupljenije su kombinacije tala nastale na karbonatnim supstratima. To su kombinacije smeđeg tla na vapnencima, crnice i lesiviranog tla. Na mjestima gdje je geološka podloga dolomitna trošina ili fluvioglacijalni nanos dominiraju rendzine. Područja koja čine paleozojske naslage najčešće zauzimaju distrično smeđa i podzolasta tla. U širem području obuhvata Plana ustanovljene su naslage isključivo sedimentnog tipa.

### Seizmičnost

Seizmičnost: Područje hrvatskog primorja je seizmički aktivno. Istraživanja pokazuju da je uzrok seizmičke aktivnosti već spomenuto regionalno podvlačenje Jadranske ploče pod Dinaride u dubini, a bliže površini strukturne promjene u obliku navlačenja. Takve strukturne promjene odražavaju se na površini pojačanim neotektonskim pokretima. Najveća seizmotektonska aktivnost je u zoni prosječne širine 30km koja se proteže od Klane preko Rijeke i Vinodola. Ispod te zone je najveće tonjenje i najveća dubina Mohorovičićevog diskontinuiteta od preko 40 km. Sile stresa i reakcije na njega, kao i gravitacija stvaraju koncentraciju napona u dubini što izaziva potrese. Mikrozoniranjem ustanovljeno je da, na širem području obuhvata Plana osnovni intenzitet seizmičnosti ima vrijednost uglavnom VII i VII+ MCS ljestvice.

Hidrološke značajke: Na širem području obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci. Nad sjevernom granicom obuhvata Plana nalazi se IV vodozaštitno područje. Područje obuhvata Plana ne nalazi se ni u jednoj vodozaštitnoj kategoriji.

### Vegetacija

Biljni svijet: Šire područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u submediteranskoj zoni sredozemnog područja. Submediteranska vegetacijska zona nije, po svojim značajkama, u području Općine Viškovo potpuno homogena, jer kroz ovo područje prolazi granica koja razdvaja niži submediteranski pojas vegetacije od tzv. Višeg mediteransko – montanskog pojasa. Spomenuta granica nije oštra zbog vrlo razvedenog terena s mnogobrojnim ponikvama. Na području obuhvata Plana nalazi se, na istočnom dijelu, kombinacija autohtone makije – niskog raslinja i stablašica uglavnom bjelogorice.

Prilikom krajobraznog uređenja sportsko-rekreacijske zone R-2 naglasak je stavljen na maksimalno očuvanje vrijedne vegetacije zatečene na lokaciji te na njezinu implementaciju u daljnji razvoj zone. U krajobraznom smislu, konkretniji zahvati planiraju se tek u zoni smještaja boravišnih objekata (planinarsko sklonište i montažni smještajni objekti) te uz ulaznu zonu, tj. Zonu recepcije. Uz ove objekte planirana je sadnja trajnica i grmlja koji se odlikuju žarkom bojom lista te cvijetom. Korištenjem spomenutog biljnog materijala razbila bi se monotonija preostalog okoliša kojeg čini pretežno samoniklo bilje, prevladavajuće zelene boje. Bilje se sadi u tzv. kombinirane gredice, odnosno cjeline gdje se više različitih biljnih vrsta slaže u kompoziciju. Kod odabira biljnog materijala prednost će se dati autohtonim i udomaćenim vrstama ukrasnog bilja, prilagođenim za život u datim uvjetima. Okosnicu oblikovanja činit će niži grmovi poput lavande (*Lavandula angustifolia*), ružmarina (*Rosmarinus off. 'Prostratus'*), žutilovke (*Berberis sp.*) i abelije (*Abelia sp.*), koji će se kombinirati sa ukrasnim travama iz rodova *Carex*, *Pennisetum*, i sl., kao i nižim trajnicama iz rodova *Verbena* i *Heuchera*. Uz biljni materijal predlaže se i upotreba dekorativnih kamenih agregata koji dodatno doprinose stvaranju artikulirane i prepoznatljive cjeline.



Izvadak iz studije sportsko-rekreacijske zone Ronjgi; shema postojeće vegetacije

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### PROMET I PROMETNICE

Na širem području obuhva Plana nalazi se postojeća cestovna infrastruktura:

- GSP 5021 / Gradska sabirna prometnica – županijska je cesta (Orehovica – Pašac – Grohovo – Drenova – Viškovo – Kastav – Matulji – Veprinac – Vela Učka)
- GSP 5025 / Gradska sabirna prometnica – županijska je cesta (Saršoni Viškovo)

Unutar obuhvata Plana

- ŽC 5055 –tangira južni dio obuhvata Plana
- Postojeće kolno-pješačke prometnice

#### TELEKOMUNIKACIJE

Na širem području obuhvata Plana postojeće stanje javnih telekomunikacija nije dostatno i u postupku je proširenje mreže sa digitalnom telefonskom centralom (udaljeni pretplatnički stupnjevi – UPS) u koje granice ulazi i predmetni prostor Plana. Na širem području nalaze se postojeći lokalni podzemni TK kabeli i to južno od područja Plana od «Petrolejske ceste» na istoku pa do ceste Saršoni – Viškovo, do spoja pristupne ceste prema pedmetnom području. Sa sjeverne strane taj se podzemni vod produžuje uz već spomenutu «Petrolejsku cestu». Na području Plana svi su potrošači priključeni na TK mrežu sa nadzemnim vodovima.

#### VODOOPSKRBA

Postojeći vodoopskrbni sustav pokriva cijelo područje. Šire područje Plana opskrbljuje se sa dvije vodospreme, vodosprema Saršoni koja se nalazi na 479(475) mnv, volumena 1000 m<sup>3</sup>, i vodosprema Podbreg koja se nalazi na 439(434) mnv volumena 2100 m<sup>3</sup>. Sadašnja vodoopskrba uglavnom zadaovoljava pa je njeno proširenje uglavnom rezultat novoplaniranih prostora za izgradnju, ili se vrše radovi u odnosu na postojeće potrebe gdje je vodoopskrba problematična. Zbog vrlo strmog terena preporuča se zadržavanje na granatom sistemu mreže cjevovoda koji kod ovakvih slučajeva najbolje funkcionira, a i područje se nalazi ispod Općine Klana iznad koje je držana granica pa se ne predviđa proširenje cjevovoda u ovom smjeru. Sa južne strane područja Plana prolazi trasa po cesti Saršoni – Viškovo sa vodospreme Saršoni prema Viškovu. Sa sjeverne strane nalazi se cjevovod PVC DN Ø200 koji napaja naselje Zorzići, a kroz zonu protječe cjevovod PVC Ø 125 te napaja postojeće objekte u zoni i neposrednoj okolici.

#### ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na širem području obuhvata Plana ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode trenutačno se upuštaju u podzemlje i to oborinske direktno bez prethodnog pročišćavanja, a fekalne i druge otpadne vode preko individualnih septičkih taložnica (često crnih jama vetrenica). Kako se čitavo šire područje nalazi u IV zoni zaštite izvora vode za piće na riječkom području i u zoni djelomičnog ograničenja tih izvora postoje određene mjere zaštite i ograničenja u planiranju mreže odvodnje.

#### ELEKTROENERGETIKA

Napajanje električnom energijom zone ovog plana, kao i šire područje Viškova, osigurano je na 20 kV naponskom nivou iz TS 35/20 kV Mavri, koja je smještena izvan granica plana. Kapacitet ove napojne TS iznosi 2 x 16 MVA. Vršno opterećenje TS 35/20 kV Mavri iznosi cca 15 MW što znači da trafostanica ima dovoljno rezervnog kapaciteta za cijelo konzumno područje koja napaja, a time i za predmetno područje ovog plana.

Napajanje električnom energijom unutar zone plana osigurano je niskonaponskim vodovima iz postojeće trafostanice 20/0,4 kV Ronjgi, koja se nalazi u granicama plana. Trafostanica je stupna,

kapaciteta od 250 kVA, što je i njen maksimalni kapacitet. Vršno opterećenje trafostanice je cca 200 kW.

20 kV priključak trafostanice 20/0,4 kV Ronjgi izveden je podzemnim 20 kV kabelima.

#### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema podacima Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, na širem području obuhvata Plan u Registar napokretnih spomenika kulture upisana je rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova. U samim granicama obuhvata Plana nalaze se strukture ambijentalne vrijednosti i to prostor scene i kamenog zida u sklopu restorana Ronjgi.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Za određivanje mjera i posebnih uvjeta te nadzor nad njihovim provođenjem nadležno je Ministarstvo kulture, Državna uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

U prostoru Plana ne postoje nikakvi otvoreni vodotoci te predmetno područje nije vodozaštitno kategorizirano.

Na širem području obuhvata Plana ne postoje registrirani zagađivači zraka te je zrak na širem području obuhvata Plana na visokoj razini kvalitete.

#### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

- **Prostorni plan primorsko goranske županije („Službene novine PGŽ“ br. 14/00, 32/13)**

PPPGŽ utvrđuje temeljna načela organizacije prostora Županije:

1. *Policentrizam: Razmještaj ljudi i dobara u prostoru treba biti temeljen na policentričnom načelu, a to znači organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počivat će na suradnji i konkurenciji. Policentrizam pretpostavlja inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.*

2. *Prostor kao resurs: Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s iznimnim geoprometnim položajem. Prostor se očito pojavljuje kao najvredniji resurs ove sredine, s prostranstvima, obiljem kvalitetne podzemne vode, prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem, obalama i pripadajućim živim svijetom. Ako se toj činjenici doda kakvoća i zemljopisni položaj prostora, onda se njegovo značenje kao činitelja razvitka uvećava.*

3. *Otvorenost prostora: Područje Županije osim omeđenosti upravnim granicama otvoreni je prostor za međunarodnu i interregionalnu suradnju. Stoga regionalni prostor Županije mora sadržavati organizacijski prostorni elementarij kojim će se uspostaviti odnos prema regionalnim prostorima i bližem i daljem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije tog područja i razvitka. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija.*

4. *Integracija prostora: Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije s obodnim prostorima potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina), a temeljena je na otvorenosti prostora (3. načelo). Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u njegovoj integraciji s*

obodnim prostorima, što se ostvaruje preko važnih regionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.

5. **Održivi razvitak:** Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, respekt prema još nerođenima. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast, ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećivanja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora a posebno ljudskih naselja, i konačno načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

- **Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (Sl.novine PGŽ 49/07, 04/12).**

Obrazloženje plana (izvadak);

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Osnovne programske smjernice za izradu Plana, koje ujedno predstavljaju ciljeve prostornog razvoja postavljene od strane lokalne samouprave, dakle ciljeve općinskog značaja, su slijedeće:

- Neizgrađeni prostor Općine Viškovo prvenstveno treba namjeniti kvalitetnom stanovanju u obiteljskim kućama sagrađenim na većim parcelama, u očuvanom prirodnom okolišu.
- Potrebno je planirati razvoj naselja sa relativno niskom gustoćom stanovanja, izuzev središnjeg naselja Viškovo.
- **Potrebno je ostvariti nadogradnju u vidu uređivanja i opremanja prostora i izgradnje objekata društvenog standarda za zadovoljavanje kulturnih, obrazovnih, upravnoadministrativnih, socijalno-zdravstvenih, sportsko-rekreacijskih i drugih potreba, a sve u cilju obogaćivanja svakodnevnog života i rada.**
- Potrebno je osigurati radna mjesta lokalnom stanovništvu otvaranjem radnih zona izvan naselja, te poticanjem malog obrtništva i poduzetništva unutar naselja.
- Unutar naselja mjerama provedbe osigurati da potencijalne djelatnosti ne zagađuju okoliš i ne ugrožavaju kvalitetu života u njima.
- Potrebno je planirati poboljšanje i dogradnju postojeće prometne i komunalne infrastrukture, a posebno sustav odvodnje otpadnih voda.
- Potrebno je zaštititi prirodne i krajobrazne elemente prostora, vrijednu prirodnu baštinu, te kulturno-povijesno naslijeđe.
- Trajno čuvati biološku izvornost i raznolikosti te ekološku stabilnost, racionalno koristeći prirodna dobra i unapređujući stanje okoliša.

### 3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Društveni sadržaji su interpolirani u sustav naselja, a programski vezani na potrebe građana i tradicionalne interese. Šport iako bez dostatne materijalno prostorne osnove je značajno zastupljen, te obzirom na njegovu ulogu u društvenom razvoju planom su određena građevinska područja za izdvojene namjene za njegov razvoj. Društvene djelatnosti od značaja za Općinu Viškovo su:

- Zdravstvo i socijalne djelatnosti
- Predškolske ustanove
- Osnovno školstvo
- Kultura
- **Šport i rekreacija**
- Vjerske zajednice
- Političke udruge i dr.

#### **Sport i rekreacija:**

Planom se predviđaju, pored postojećih, nove otvorene i zatvorene površine za sport i rekreaciju u svim naseljima kao prateći sadržaji uz stanovanje, te u zonama izvan naselja za idvojene namjene. Najmanji broj, vrsta i kapacitet su određeni temeljem standarda proizašlih iz dobne strukture stanovništva

Odredbe za provođenje Plana (izvadak);

#### POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

##### Članak 9

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima. Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena, a to su:

- Gospodarska namjena
- poslovna. - Ugostiteljsko turistička namjena
- **Športsko-rekreacijska namjena**
- Površine infrastrukturnih sustava
- Površine groblja
- c. Športsko-rekreacijska namjena

- Površine za športsko-rekreacijske namjene su veća područja za odvijanje - obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti:

- Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- **Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),**
- Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

##### Članak 16

Planom su određena slijedeća građevinska područja naselja:

- Viškovo (N1): Viškovo (N1-1), Široli (N1-2), Furičevo (N1-3), Kapiti (N1-4), Milohni (N1-5), Donji Jugi (N1-6), Gornji Jugi (N1-7), Brnasi (N1-8), Halubjan (N1-9)
- Kosi (N2)
- Marčelji (N3): Marčelji (N3-1), Garići (N3-2)
- Marinići (N4)
- Mladenići (N5): Mladenići (N5-1), Juraši (N5-2) –
- **Saršoni (N6): Saršoni (N6-1), Benčani-Skvažići (N6-2), Ronjgi (N6-3)**
- Sroki (N7)

Sva građevinska područja naselja na području Općine Viškovo moraju imati najmanje II. kategoriju uređenosti.

#### 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

##### Članak 31

Za slijedeće površine izvan naselja za izdvojene namjene obavezna je posredna provedba, odnosno **izrade planova užeg područja** temeljem odredbi ovog plana:

Zona smještaja građevina poslovne namjene: - Radna zona Marinići (K-1) - Radna zona Marišćina (K-2) Površinama za turističko-ugostiteljsku namjenu: - Turističko-ugostiteljska zona Ronjgi T-1

**Športsko-rekreacijska namjena**- Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) , - **Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2)**, - Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3), - Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

UVJETE UREĐENJA ZA IZRADU PLANOVA UŽEG PODRUČJA POVRŠINA ZA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE:

## Članak 34

Športsko-rekreacijske namjena se grade posrednom provedbom plana, temeljem planova prostornog uređenja užeg područja za područja:

- Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1),
- **Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),**
- Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

Osnovna namjena građevine je športsko rekreativna. Dopunski sadržaji mogu biti turistički – ugostiteljski, trgovački i pomoćni - servisni. Nisu dozvoljene namjene stanovanja i smještajnih turističkih sadržaja. Veličina i površina građevine je određena maksimalnim koeficijentima  $k_{is}=0,2$  i  $k_{ig}=0,1$ . Na građevnoj čestici je moguće graditi više građevina. Odnosi između građevina nisu uvjetovani planom, ali ne smiju biti udaljeni manje od 7 m od postojećih prometnica. Oblikovanje građevine treba biti u suglasju sa tehnološkim zahtjevima. Uređenje građevne čestice treba biti u suglasju sa uvjetima za gradnju sportskih i rekreacijskih natjecateljskih, vježbališnih i rekreacijskih površina. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određen je uvjetima zaštite, prometnim uvjetima i standardima koji se propisuju ovim Planom.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 45.

#### **Sport i rekreacija:**

Planom se predviđaju, pored postojećih, nove otvorene i zatvorene površine za sport i rekreaciju u svim naseljima kao prateći sadržaji uz stanovanje, te u zonama izvan naselja za idvojene namjene. Najmanji broj, vrsta i kapacitet su određeni temeljem standarda proizašlih iz dobne strukture stanovništva. Najmanji broj, sportsko rekreacijskih sadržaja je: dvije sportske dvorane, zračna streljana, kuglana, nogometno igralište, polivalentni prostor za male sportove, tenis teren, boćalište, ostala otvorena igrališta.

Područja sportsko-rekreacijska namjena u zonama izvan naselja za izdvojene namjene su veća područja za odvijanje - obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti. U svim zonama rekreacijske namjene moguće je interpoliranje pratećih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja u funkciji rekreacije. Nije dozvoljeno interpoliranje stambene namjene na područjima sportsko-rekreacijska namjena u zonama izvan naselja za izdvojene namjene.

Izgradnja novih građevina u zonama za izdvojene namjene moguća je samo posrednom provedbom Plana.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 117.

I - Detaljni planovi uređenja za jedinstvene zone bez mogućnosti parcijalnog rješavanja te gradnje do donošenja Detaljnog plana uređenja:

- DPU 8 / Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1),
- DPU 9 / Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- DPU 10 / Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- DPU 11 / Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Mogućnosti se ogledaju primarno u prostornom položaju, slobodnim površinama pogodnim za razvoj same rekreacijske zone, razvijenoj mreži pristupnih prometnica, te očuvanom okolišu.

Sve navedeno je izrazito pogodno za stvaranje nove atraktivne zone satkane rekreacijskim i adrenalnim temama i sadržajima, a istovremeno je u uskoj koorelaciji sa razvojem gospodarskog aspekta.

Novi sadržaji će neminovno privući velik broj posjetitelja te će omogućiti otvaranje novih radnih mjesta, što će u nastavku direktno pogodovati razvoju gospodarsko-ekonomske politike same Općine.

### **Ograničenja razvitka**

Ograničenja u razvoju vezana su prvenstveno za potrebu očuvanja prirodnih posebnosti površina, te potrebu zaštite potencijalnih osjetljivih prirodnih mikrozona.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Ciljevi općinskog značaja su:

- Neizgrađeni prostor Općine Viškovo prvenstveno treba namjeniti kvalitetnom stanovanju u obiteljskim kućama sagrađenim na većim parcelama, u očuvanom prirodnom okolišu.
- Potrebno je planirati razvoj naselja sa relativno niskom gustoćom stanovanja, izuzev središnjeg naselja Viškovo.
- Potrebno je ostvariti nadogradnju u vidu uređivanja i opremanja prostora i izgradnje objekata društvenog standarda za zadovoljavanje kulturnih, obrazovnih, upravnoadministrativnih, socijalno-zdravstvenih, sportsko-rekreacijskih i drugih potreba, a sve u cilju obogaćivanja svakodnevnog života i rada.
- Potrebno je osigurati radna mjesta lokalnom stanovništvu otvaranjem radnih zona izvan naselja, te poticanjem malog obrtništva i poduzetništva unutar naselja.
- Unutar naselja mjerama provedbe osigurati da potencijalne djelatnosti ne zagađuju okoliš i ne ugrožavaju kvalitetu života u njima.
- Potrebno je planirati poboljšanje i dogradnju postojeće prometne i komunalne infrastrukture, a posebno sustav odvodnje otpadnih voda.
- Potrebno je zaštititi prirodne i krajobrazne elemente prostora, vrijednu prirodnu baštinu, te kulturno-povijesno nasljeđe.
- Trajno čuvati biološku izvornost i raznolikost te ekološku stabilnost, racionalno koristeći prirodna dobra i unapređujući stanje okoliša.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Općina Viškovo je pod stalnim pritiskom mehaničkog priliva stanovništva.

Glavni razlozi takvog pritiska su:

- Općina spada među rijetke jedinice lokalne samouprave u Županiji koje imaju pozitivne demografske pokazatelje: prirodni prirast, migracijski saldo i uravnoteženu dobnu strukturu stanovništva.
- Područje je izuzetno atraktivno za stanovanje zbog postojanja očuvanog, neizgrađenog prostora u blizini makroregionalnog centra (Rijeke).
- Zahvaljujući fiskalnim mjerama lokalne samouprave na cijelom području Općine Viškovo, prisutna je visoka razina gospodarskih aktivnosti i vidljiv gospodarski rast.

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Značajke načina korištenja, uređenja i zaštite prostora determinirane su prema kriteriju tvorbe na:

- antropogene zone

- prirodni okoliš

a) Antropogene zone

- Područja predviđena za građenje ili uređenje prostora, najčešće se, ali ne i obvezatno, definiraju kao građevinska područja.

- Pravci koji određuju položaj i vrstu infrastrukture i

- Točke na kojima se susreću infrastrukturni ili drugi interesni pravci.

b) Prirodni okoliš

- poljoprivredne površine,

- šumske površine,

Sukladno navedenom koncipiranje prostorno razvojnih struktura ima za cilj :

- Odrediti zone naselja: Kosi, Marčelji, Marinići , Mladenići, Saršoni, Sroki, Viškovo

- Prema nivou opremljenosti izvršiti podjelu naselja na:

a. Područno središte

b. Ostala naselja

- Odrediti zone izvan naselja za izdvojene namjene

- zone poslovne namjene: Na područjima na kojima je započet proces razvoja zona poslovne namjene i na područjima u neposrednoj blizini centralne zone za zbrinjavanje otpada,

- zone turističke namjene na atraktivnom području Ronjgi

- zone športsko – rekreacijske namjene na zonama, Halubjan, Ronjgi, Marinići, Marčelji.

Prostornim planiranjem treba stvoriti pretpostavke za razvoj strukturiranja zona po slijedećim namjenama:

**I Zone naselja**

**II Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:**

- Zone smještaja građevina gospodarskih namjena
- Zone smještaja ugostiteljsko turističke namjene
- Zone smještaja građevina športsko rekreacionih namjena
- Površine za infrastrukturu
- Zona groblja III Poljoprivredne i šumske površine IV Infrastrukturni i komunalni sustavi izvan građevinskih područja

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

- **Prometni sustav**

Ciljevi planiranja razvoja prometne infrastrukture i veza su:

- stvoriti preduvjete za restrukturiranje sustav javnog cestovnog prometa sukladno odredbama planova višeg reda, te osigurati koridore za daljnji razvoj sustava cestovnog prometa nakon završetka planskog razdoblja;

- unutar područja naselja stvoriti preduvjete za plansko stvaranje sustava ostale cestovne mreže. Njihova mreža treba osigurati nužnu povezanost i funkcioniranje svih naselja u općini unutar svojih granica i međusobno.

- nerazvrstane ceste unutar naselja razviti će se planovima užeg područja u sustav sabirnih i stambenih prometnica.

- povećati sigurnost na svim cestama, a naročito na onim s većim intenzitetom prometa. - postojeće županijske ceste koje prolaze kroz naselja treba opremiti pločnicima, autobusnim stajalištima i kvalitetnom signalizacijom.

- poboljšati kvalitetu (nosivost, sigurnost) lokalnih i nerazvrstanih cesta za odvijanje autobuskog i drugog cestovnog prometa, vodeći brigu o pješacima u prolasku kroz naselja.

- unapređivati i razvijati sistem javnog prometa u funkciji ukupnog razvitka svakog naselja, a u cilju pružanja višeg standarda prijevoza.

- povećati kapacitete javnih parkirališta

#### **Telekomunikacijski sustav**

Ciljevi su:

- - Osigurati stabilnost i zaštitu postojećoj mreži sustavima javnih telekomunikacija državnog i županijskog značaja.
- - Omogućiti daljnji razvoj i modernizaciju telekomunikacija u pokretnoj mreži.
- - Omogućiti razvoj telekomunikacije u pokretnoj mreži na način da lociranje baznih stanice ne narušavaju uvjete korištenja i zaštite okoliša, te objekata kulturne baštine.

#### **Vodoopskrba i odvodnja**

U razvoju vodoopskrbnog sustava potrebno je osigurati kvalitetnu vodoopskrbu svih potrošača dogradnjom i rekonstrukcijom cjevovoda. Rekonstrukcije pojedinih dijelova mreže će se vršiti u skladu s potrebom zadovoljenja tehničke uvjeta koji se postavljaju. Tako je sve cjevovode manjih profila potrebno rekonstruirati na cjevovode promjera 100 mm kako bi zadovoljili protupožarne propise (Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara). Razvojem područja vodoopskrbna mreža će se dograđivati prema potrebama budućih potrošača.

Odvodnja otpadnih voda Osnovni cilj je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda na području Općine Viškovo uz potpuno pokrivanje svih potrošača. U odvodnji je osnovni cilj izgraditi kanalizacijsku mrežu. Kanalizacija će biti razdjelnog tipa, odvojene sanitarne i industrijske otpadne vode od oborinskih, a u skladu sa Studijom kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH P.C. Rijeka el.br. 5100-1-514994). Po toj studiji sanitarne i inustrijske vode cjelog područja Općine Viškovo se odvođe riječkim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda na uređaju "Delta".

- **Energetski sustav**

**Elektroopskrba**

Postojeći 20 kV vodovi za sve trafostanice 20/0,4 kV šireg područja omogućuju uz osnovno i mogućnost rezervnog napajanja. Postojeća TS 20/0,4 kV Ronjgi svojim kapacitetom ne zadovoljavaju buduće potrebe kupaca unutar zone obuhvata ovog plana. Napajanje budućih kupaca riješit će se izgradnjom novih elektroenergetskih postrojenja predviđenih ovim planom.

Postojeća niskonaponska mreža zadovoljava današnje potrebe, no nema dovoljno rezervnog kapaciteta za priključenje ovim planom predviđenih građevina.

Javna rasvjeta zadovoljava današnje uvjete osvijetljenosti.

Niskonaponska mreža zadovoljava postojeće potrebe, a izvedena je u većem dijelu kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim snopom, dok je u drugom dijelu izvedena sa podzemnim niskonaponskim kabelima.

**Plinoopskrba**

Studija i Idejna projekt opskrbe plinom Primorsko-goranske županije izrađena od Energetskog instituta «Hrvoje Požar i Teh-projekt plin Rijeka rađenoj u razdoblju 1999- 2001 osnova je za razvoj plinske mreže i distribuciju plina u javnom sektoru. Osnovni cilj plinarskog gospodarstva je svakom potrošaču omogućiti korištenje plina kao energenta.

**Postupanje s otpadom**

Općina Viškovo sukladno svojim obavezama mora urediti postupanje s komunalnim otpadom.

Postupanje s svim ostalim vrstama otpada je u nadležnosti županije, osim opasnog otpada i termičke obrade otpada koji su u nadležnosti republike Hrvatske.

Komunalni otpad na području Općine Viškovo će se do realizacije Centralne zone za gospodarenjem otpadom odlagati na sanirano odlagalište "Viševac" na području iste općine. Kako je CZGO «Mariščina» je počela sa radom, paralelno će se sanirati područje opasnog otpada Sovjak.

U odnosu na komunalni otpad cilj plana je propisati mjere koje će osigurati poboljšanje sustava skupljanja komunalnog otpada na prostoru. Mjere bi trebale regulirati razvrstavanje, vrstu i minimalne uvjete za postavu posuda za odlaganje komunalnog otpada. Općina Viškovo treba propisati mjere i osigurati provođenje odvojenog skupljanja komunalnog otpada, te osigurati mjere za upravljanje i nadzor odlagališta za komunalni otpad.

Na cijelom području Općine Viškovo u odnosu na evidentirane probleme u postupanju sa otpadom, potrebno je:

- Opasni otpad komunalnom i proizvodnom otpadu treba evidentirati i izdvajati njegovim razvrstavanjem.

- Otpadom onečišćeni okoliš i neuređena odlagališta na području Općine Viškovo treba evidentirati i izraditi programe njihove sanacije.

Općina Viškovo treba izraditi:

- popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta,

- redosljed aktivnosti sanacije neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša.

Potrebno je priječiti odlaganje otpada na najosjetljivija područja: šume, ponikve, lokve, čime se neposredno negativno utječe na promjenu ekosustava i promjenu stanja okoliša.

**2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone**

Posebnost planskog područja čini njegov smještaj unutar prostorno aktivnog područja, relativna blizina centru Županije - Rijeci, i dobra prostorna pozicioniranost unutar same Općine. Prilazna prometnica osigurava brz pristup i povezanost s obližnjim naseljima, ali u nastavku i sa središtem županije, Rijekom.

Kako se ne bi dogodila degradacija ambijentalnosti, buduća gradnja treba poštivati prirodne datosti prostora te respektirati prostornu ambijentalnu posebnost.

Uz određivanje tipologije i načina gradnje usklađenih sa ambijentom, cilj je osigurati što višu razinu uređenja i urbanog opremanja cijele zone naselja. Novu gradnju potrebno je pažljivo smjestiti u ovo prirodno okruženje, kako se ne bi narušila temeljna vrijednost ove zone – atraktivnost prirodne osnove i prostornog položaja.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE

Ciljevi su:

- mogućnost aktivnijeg korištenja sadržaja rekreacijske namjene;
- unapređenje stanja u prostoru i podizanje društvenog standarda uređenjem i izgradnjom rekreacijskih sadržaja;
- planiranje prometne i komunalne infrastrukture
- omogućiti razvoj i podizanje društvenog standarda unutar obuhvata Plana

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na planirani broj korisnika, gustoću korištenja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Racionalno korištenje prostora prvenstveno ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora, zaštitu i štednju resursa.

Polazne smjernice racionalnog korištenja i zaštite prostora utvrđene su u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, a kriteriji u Prostornom planu Primorsko-goranske županije.

Racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora i štednju resursa, što se prije svega odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora namijenjenog izgradnji naselja, te gradnji i rekonstrukciji infrastrukturnih mreža.

Strateški cilj je značajnije ne mijenjati balance osnovnih kategorija prostora, osobito ne na štetu prirodnih resursa od osobitog značenja i vrijednosti, nego racionalno korištenje već angažiranog prostora poboljšanjem kvalitativnih značajki.

Prirodni resursi na području Općine Viškovo su očuvan okoliš, šumske i u manjoj mjeri poljoprivredne površine. Ovi prirodni izvori su razvojni resurs u svakom pogledu - gospodarskom, ekološkom, turističkom, pa stoga zahtijevaju zaštitu i racionalno korištenje. Neizgrađen prostor potrebno je kvalitetno i racionalno koristiti.

### 2.2.2. Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture

Kvalitetno povezivanje naselja na području Općine prometnom, i komunalnom infrastrukturom potrebno je rješavati sustavno, planski i etapno, u suglasju sa mjestom i ulogom naselja u policentričnoj mreži, uvažavajući i prostorni raspored pojedinih djelatnosti.

Novoj izgradnji na području obuhvata Plana mora prethoditi izgradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

Građevinsko zemljište mora imati IIb. kategoriju uređenosti, što podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, vodoopskrbu, elektroopskrbu i propisani broj parkirališnih mjesta.

U sklopu građevnih čestica treba čuvati što je više moguće prirodnog terena i zelenila kao važnog ekološkog faktora u izgrađenoj strukturi.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Plan se donosi za građevinsko područje naselja oznake N6-3 Ronjgi, za dio naselja oznake N6-1 Saršoni, za izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja Ronjgi (R2) te za manji dio površina izvan građevinskog područja naselja, a zona obuhvata određena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima („Službene novine Općine Viškovo“ broj 12/16 od 22. prosinca 2016.)

Planom se definira osnovna organizacija prostora kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

Plan se sastoji od namjene i uvjeta korištenja površina, načina uređivanja prostora, načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeta gradnje, smještaja i oblikovanja, mjera unapređenja i zaštite okoliša i krajobraza, te od drugih elemenata bitnih za područje obuhvata.

Plan se u cjelosti provodi neposredno.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

Površine za razvoj i uređenje **naselja**:

- Stambena namjena (S)
- Mješovita namjena (M)
- Infrastrukturalna namjena
  - glavna prometnica (GU) (županijska cesta Z5055)
  - parkiralište za bicikle (Pb)
- Zaštitne zelene površine (Z)

Površine za razvoj i uređenje **izvan naselja za izdvojene namjene**:

- Sportsko rekreacijska namjena
  - sportski park (R2-1)
  - sportsko-rekreacijska zona (R2-2)
- Infrastrukturalna namjena
  - površine prometnica (SU)
  - parkirališne površine (P)
  - parkiralište za kampere (Pk)
  - trafostanice (IS1, IS2)

Površine za razvoj i uređenje **izvan građevinskog područja**:

- Zaštitne zelene površine (Z)

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1-Korištenje i namjena površina.

### 3.2.1. STAMBENA NAMJENA

**Područje stambene namjene (S)** obuhvaća zonu postojećih stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja oznake N6-3 Ronjgi, te dio naselja oznake N6-1 Saršoni. Postojeće građevine su većinom obiteljske tipologije, visine pretežito P+1.

Namjena građevina može biti stambena i mješovita - pretežito stambena. Unutar građevina moguće je osim stambene planirati i poslovnu, turističko-ugostiteljsku, rekreacijsku i društvenu namjenu. Dozvoljenim namjenama smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina stambene namjene u građevine gospodarske namjene unutar postojećih gabarita.

Unutar područja stambene namjene moguće je planirati i prometne građevine i površine, te infrastrukturne građevine.

### 3.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA

Područje **mješovite namjene (M)** je područje obuhvata Plana unutar kojeg su smještena dvije postojeće građevine; rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova, te ugostiteljski objekt, restoran „Ronjgi“.

Program i aktivnosti Ustanove "Ivan Matetić Ronjgov" obuhvaća više segmenata kulturnih djelatnosti; glazbeno-scensku, muzejsku, izložbeno-galerijsku, izdavačku, -istraživačku i sl.

Rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova upisana je u Registar nepokretnih spomenika kulture.

Kompleks restorana Ronjgi, postojeći ugostiteljski objekt, zadržava se u sadašnjem obliku i kapacitetu, a okoliš, prije svega, otvorene pozornice potrebno je urediti.

Unutar područja mješovite namjene mogu se planirati javne zelene površine, prometne građevine, info-punkte, objekti i uređaji komunalne infrastrukture, te je moguće u dijelu čestice intervenirati u smislu sanacije ili rekonstrukcije vanjskog gledališta te okolnog prostora.

### 3.2.3. INFRASTRUKTURNA NAMJENA

**Zone infrastrukturne namjene (IS, Pb)** unutar naselja podrazumijevaju prometnicu unutar obuhvata Plana kategoriziranu kao glavna prometnica (prometnica čiji dio koridor prolazi južnim dijelom obuhvata plana, odnosno županijska cesta Ž 5055 (II faza) Ronjgi – Saršoni, te parkiralište za bicikle (Pb).

Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

### 3.2.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

**Zaštitne zelene površine (Z)**-predstavljaju tampon prostore između zona različitih namjena a uređuju se autohtonim vrstama niskog i visokog raslinja. Ove je površine iznimno moguće koristiti za smještaj instalacija i građevina komunalne infrastrukturne mreže.

### 3.2.5. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Površine za razvoj i uređenje **izvan naselja za izdvojene namjene** za zone **sportsko rekreacijske namjene R2**, diferenciraju se na postojeću sjevernu zonu **R2-1**, i novu planiranu **R2-2** zonu.

Područje **sportsko rekreacijske namjene (R2-1)** predstavlja sjeverni dio zone obuhvata plana priveden svrsi unutar kojeg se nalaze otvorena sportska igrališta te ugostiteljski objekt.

Postojeća igrališta pokrivaju velik spektar sportskih i rekreacijskih sadržaja te su opremljeni svlačionicama.

Područje **sportsko rekreacijske namjene (R2-2)** namjenjuje se uređenju i gradnji sportsko rekreacijske zone.

Unutar ove zone planirane su pješačke i biciklističke staze, kao i spektar različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja. U sklopu ove površine moguće je planirati i biciklističke poligone – biciklistički park za odrasle sa rekreacijskom i naprednom biciklističkom stazom, te biciklistički park za djecu.

Također je, uz sve navedeno, moguće planirati i montažu konstrukcije za zip-line, organizaciju odmorišnih zona, uređenje otvorenih sportskih terena u raznom spektru te ugradnju motažnih pratećih objekata.

Montažni objekti mogu imati maksimalnu površinu do 70m<sup>2</sup>, a podrazumijevaju planinarsko sklonište, i info punkt-suvenirnicu.

Prilikom krajobraznog uređenja sportsko-rekreacijske zone R2-2 naglasak treba biti na maksimalnom očuvanju vrijedne vegetacije zatečene na lokaciji te njezinoj implementaciji u daljnji razvoj zone.

U krajobraznom smislu, konkretniji zahvati planiraju se tek u zoni smještaja planinarskog skloništa te uz ulaz u zonu, tj. u zoni recepcije.

### 3.2.6. INFRASTRUKTURNA NAMJENA IZVAN NASELJA

**Zone infrastrukturne namjene** izvan naselja podrazumijevaju parkirališne površine (P), parkiralište za kampere (Pk), trafostanice (IS) te prometnice unutar obuhvata Plana kategorizirane kao sabirne prometnice (SU).

Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina, a moguće je i rubne dijelove koristiti kao parkirne površine.

Parkirališne površine unutar obuhvata Plana podrazumijevaju uređenje i izgradnju javnog parkirališta koje će koristiti cijeloj zoni obuhvata Plana. Inače će se veći dio potrebnih parkirnih prostora osigurati unutar samih građevnih čestice sportsko – rekreacijskih zona i to uz prometnicu. Ostali dio parkirnih površina organizirat će se unutar građevne čestice pojedine namjene unutar obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih garaža ali se ostavlja mogućnost da se dio suterenske etaže namjeni parkiranju.

### 3.2.7. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

**Zaštitne zelene površine (Z)**, koje se nalaze na površinama za razvoj i uređenje **izvan građevinskog područja** odnose se na zonu zaštitnog zelenila unutar kojeg se nalaze postojeće građevine stambene namjene, smještene uz zapadni rubni dio građevinskog područja N6-3 Ronjgi, sa kojim čine prostornu homogenu cjelinu.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija navedenih postojećih građevina stambene namjene, ali isključivo unutar njihovih postojećih gabarita.

Uz navedeno, **zona zaštitnih zelenih površina (Z)** smještena je i na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata, i predstavlja također zonu izvan građevinskog područja a prostorno čini cjelinu sa postojećom zonom R2-1. Unutar ove površine moguća je izgradnja i uređenje rekreacijskih građevina i prostornih zahvata koji uključuju izvedbu odmorišta, igrališta, šetnica te hortikulturno uređene prostore (izgradnja potpornih i obloženih zidova, uređenje partera, postava urbane opreme i sl.).

### 3.3. Prometna i ulična mreža

U segmentu planiranja prometne mreže važno je predvidjeti stručna rješenja koja će osim osiguravanja nužne sigurnosti vozača i pješaka omogućiti i realnu implementaciju u zatečenom kontekstu okolne zgrađenosti i topografije.

Dostupnost područja obuhvata Plana osigurava se preko postojeće županijske ceste – Ž 5055. Ostale prometnice unutar obuhvata plana su postojeće nerazvrstane ceste kategorizirane kao sabirne prometnice.

Priključci na prometnu infrastrukturu:

- građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na postojeće sabirne ulice,
- svaka građevinska čestica ima osiguran priključak na javnu prometnu površinu, neposredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- zemljište uz prometnicu moguće je urediti kao javnu zelenu površinu, kao površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- priključke na prometnu infrastrukturu potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima

#### KATEGORIZACIJA PROMETNICA

Na području obuhvata je prepoznate su ~~dvije~~ tri kategorije prometnica:

##### GLAVNA PROMETNICA (GU)

- **Županijska cesta 5055 (ŽC)** (II faza) Ronjgi – Saršoni

Za postojeću županijsku cestu ŽC 5055, koja prolazi južnim dijelom obuhvata Plana predviđa se rekonstrukcija.

##### SABIRNE PROMETNICE (SU)

Postojeće prometnice unutar obuhvata Plana kategorizirane su kao sabirne prometnice. Prometnica SU-1 i SU-2 su postojeće nerazvrstane prometnice za koje se u dijelu trase predviđa rekonstrukcija. Čine okosnicu prometne mreže i povezuju područje obuhvata sa glavnom prometnicom (ŽC 5055).

##### KOLNO PJEŠAČKI PUT (KPP)

Najmanja dozvoljena širina novog kolno-pješačkog puta iznosi 4,50 m, a najveća dozvoljena dužina kolno-pristupnog puta iznosi 50,0 m. iznimno postojeći kolno-pješački put bez pločnika je najmanje širine 3,0 m.

Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja prometnih građevina i površina, odnosno, smjernice za projektiranje:

##### GLAVNA PROMETNICA (GU) Županijska cesta 5055

- najmanja širina prometnog traka ceste iznosi 3,0 m
- dvostrani nogostup širine 2,0m
- ukupni koridor iznosi 10,0m

##### SABIRNE PROMETNICE (SU)

- najmanja ukupna širina iznosi 5,5 m
- jednostrani nogostup širine 1,6m
- ukupni koridor iznosi 7,1m

- **odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica - smjernice za projektiranje:**

- površine kolnika i traka za parkiranje su u pravilu na istoj visini,

- nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
- kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

**parkirališne površine:**

Potreban broj parkirališnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, određuje se za sljedeće namjene Planom višega reda:

- unutar građevne čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:
- za trgovačku djelatnost, na 25 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto; - za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, - za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreativnu djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

- **Javna parkirališta**

Na području obuhvata planirano je jedno javno parkiralište.

Parkiralište za kampere locirano je uz zapadni rub zone

Parkirališna mjesta za osobna vozila su dimenzija 5 x 2.5 metara, dok je parkirano mjesto za invalide dimenzija 5.0 x 3.5-3.75 metara.

Na javnom parkiralištu osigurava se najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Takva parkirališna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 3,75 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališnim mjestima najbližima pješačkoj površini sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Javna garaža ne planira se unutar obuhvata Plana.

## Parkiralište za kampere

## Parkiralište za kampere

Dio infrastrukturne površine prometnice namjenjuje se smještaju kamp odmorista parkirališta. Uz parkirališna mjesta, potrebno je zonu odlaganja otpada.

Parkiralište mora imati sve potrebne infrastrukturne priključke, te mora omogućiti maksimalnu dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (78/2013).

**Trgovi i druge veće pješačke površine**

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja trgova.

Veće pješačke površine planirane su primarno unutar koridora pješačkih šetnica unutar sportsko-rekreativnih djelova unutar obuhvata Plana.

### 3.4. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 3.4.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

##### TELEKOMUNIKACIJE

Za izgradnju nove pristupne mreže treba se koristiti distributivna kabelska kanalizacija odgovarajućih kapaciteta, koja će se utvrditi projektima. U prostornom smislu telekomunikacijska kanalizacija je vezana u načelu uz ostalu infrastrukturu, poglavito uz cestovnu mrežu dok će se priključivanje novih građevina na telekomunikacijsku mrežu izvoditi podzemnim kabelima ugrađenim u cijev kabelske kanalizacije.

Projekriranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Na području koje je obuhvaćeno ovim planom uređenja a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama predviđena je izgradnja distributivne TK kanalizacije sa odgovarajućim brojem cijevi (PVC, PEHD) i zdencima odgovarajućih dimenzija a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture.

Izgradit će se kabelska kanalizacija za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju. Od kabelskog ormara do granice građevne čestice položiti će se najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

#### 3.4.2. ENERGETSKI SUSTAV

##### Procjena konzuma

Obzirom na ovim planom predviđenu izgradnju novih građevina, vršno opterećenje na nivou pojedine zone očekuje se na nivou:

R2-1 - 100 kW

R2-2 - 50 kW

S - 100 kW

M - 150 kW

što je ukupno iznosi 400 kW neistovremenog opterećenja cijele zone plana.

Uz faktor istovremenog opterećenja 0,7 očekivano vršno opterećenje procjenjuje se na nivou 280 kW.

Napajanje električnom energijom zone ovog plana predviđeno je iz postojeće stupne trafostanice 20/0,4 kV Ronjgi, sve do ispunjenja njenog kapaciteta od 250 kVA. Novo predviđena trafostanica kapaciteta do 1x630 (1000) kVA, zamijeniti će postojeću, na lokaciji koja je prikazana u grafičkom dijelu plana.

Trafostanica će se izgraditi kao samostojeća građevina koja će biti udaljena najmanje 1 m od granice parcele i najmanje 2 m od kolnika. Kapaciteti trafostanice odredit će se u tijeku izrade projektne dokumentacije. Buduća trafostanica mora imati osiguran pristup s javne površine za slučaj zamjene - popravka opreme.

Trafostanica će biti povezana u srednjenaponsku mrežu sa postojećim podzemnim 20 kV kabelima koji će joj uz redovno napajanje osigurati i potpunu rezervu. Trase postojećih 20 kV kabela prikazane su načelno u grafičkom dijelu plana.

Nova niskonaponska mreža unutar granica plana izvoditi će se sa podzemnim kabelima, a smo iznimno kao nadzemnim (na betonskim ili željeznim stupovima s izoliranim kabelskim vodičima), po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom dijelu plana.

Javna rasvjeta će se dograđivati kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima, ili u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže. Buduća javna rasvjeta izvodit će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

#### PLINOOPSKRBA

Prostornim planom predviđena je trasa lokalnog plinovoda koja prolazi južno uz obuhvat Plana.

Prilikom projektiranja, izgradnje i održavanja plinske mreže potrebno je pridržavati se važećih propisa koji određuju bitne zahtjeve za građevinu (Zakon o gradnji). Također potrebno je pridržavati se ostalih Hrvatskih normi (HRN) koji obrađuju navedenu problematiku. U nedostatku domaćih normi moguće je koristiti Njemačke norme i propise (DIN i DVGW), Europske norme (EN), Međunarodne norme (ISO), kao i Američke norme i propise (API i ANSI).

Rješenje plinoopskrbnog sustava mora sadržavati trase i kapacitete (protoke), vrstu materijala plinske mreže, te određena primopredajna mjesta s nivoa višeg tlaka i načina preuzimanja plina kod potrošača.

#### 3.4.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

##### VODOOPSKRBA

Priključenje planiranih dionica novih cjevovoda izvršiti će se preko postojećeg gravitacijskog cjevovoda javne vodovodne mreže koji prolazi kroz područje obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja novog vodovodnog sistema već će se koristiti postojeći cjevovod.

Spomenuta vodovodna mreža koristiti će se i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata s radijusom od 80 metara koji će pokrivati cijelo područje.

Pitanje vodoopskrbe predmetnog područja planira se riješiti priključkom na postojeći gravitacioni cjevovod koji se napaja sa vodospreme Podbreg. Ukupne potrebne količine vode osigurati će se sa spomenutog cjevovoda koji sa svojim tehničkim karakteristikama osigurava potrebnu količinu vode i potreban tlak u cijevima.

Nova planirana dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti koja je definirana posebnim propisima.

Prilikom dimenzioniranja vodovodne mreže, mjerodavan podatak za najveću potrošnju biti će potrebna protupožarna količina vode u vrijednosti od 10 l/s (2 x 5,00 l/s).

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala minimalnog profila DN 100.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 110 do 150 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm i zatrpavaju do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa, ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode nalaze iznad kolektora.

## SANITARNE OTPADNE VODE

Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješavati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ 16/13), budući da Općina Viškovo, spada prema članku 3. iste odluke u područje aglomeracije Rijeka.

Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih voda je planiran kao gravitacijski.

Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i (fekalne) otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja zajedničkog kolektora fekalne kanalizacije od PVC cijevovoda Ø300 mm. Novi kanalizacioni cjevovodi izvesti će se u koridoru planiranih prometnica s dovoljnim brojem okna za izvedbu budućih eventualnih sekundarnih priključaka.

Fekalne otpadne vode tretirat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje do kojeg bi se gravitacijom otpadne vode sakupljale i koji će se izgraditi na jugo istočnom dijelu građevne čestice (R2-1). Pročišćivač će se sastojati od mehaničkog i biološkog stupnja pročišćavanja. Nakon pročišćavanja otpadne vode ispuštat će se u okolni teren ili koristiti za zalijevanje.

Nakon izgradnje glavnog kolektora otpadnih voda iste će se priključiti na njega.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 120 do 200 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm i zatrpavaju do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa, ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 do 50 metara.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Kod polaganja cjevovoda kanalizacije paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa. Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Do izvedbe mreže javne odvodnje moguće je, prema posebnim vodopravnim uvjetima, građevinu s kapacitetom do 10 ES priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu, uz redovito čišćenje krutog taloga od strane specijaliziranog poduzeća, a za građevinu s kapacitetom većim od 10 ES izgraditi pojedinačni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s upuštanjem u prirodni recipijent. Dijelove sustava odvodnje otpadnih voda gradi se na način da je u konačnici moguće jednostavno priključenje dijela sustava na cjeloviti sustav odvodnje planiran za područje Općine Viškovo.

## OBORNISKE OTPADNE VODE

Oborinske vode s prometnica zone prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima, te gravitacionim cjevovodima odvesti na centralno mjesto gdje će preko separatora ulja biti upušteni u teren. Uređene asfaltirane površine pojedinih objekata također će moći ispuštati oborinsku vodu u zajednički kolektor.

Predviđa se izvedba kolektora oborinske kanalizacije od PVC Ø250mm.

Oborinske vode sa parkirnih površina vodit će se do separatora ulja i masti te pročišćene upuštati u teren i to na dva mjesta, na čestici namijenjenoj javnom parkiranju te na česticama sportsko-rekreacijske namjene.

Oborinske vode koje nisu zauljene tj, one koje se skupljaju preko krovnih površina upuštati će se lokalno na svojoj građevnoj čestici u teren.

Novi cjevovodi oborinske kanalizacije izvest će se u koridoru planiranih prometnica dok će oborinska kanalizacija koja sakuplja vodu sa parkirnih površina izgraditi na spomenutim česticama..

Rješenje unutrašnje mreže oborinske kanalizacije u zoni dat će se u zasebnim projektima s točnim proračunima kolektora, uređaja i separatora.

Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i (fekalne) otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 120 do 200 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm i zatrpavaju do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa, ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 do 50 metara.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Kod polaganja cjevovoda kanalizacije paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova objekata prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina/bunara.

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina odводе se putem novoplaniranog sustava unutar UPU-a u upojne bunare (upojne građevine) a koja se nalazi u obuhvatu plana. Prije upuštanja u bunar voda prolazi kroz separator masti i ulja.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala promjera 300 mm.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama dimenzija prema proračunu. Promjer slivničkog priključka je 200 mm.

#### 3.4.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Održavanje čistoće i odlaganje komunalnog otpada na području Općine Viškovo obavlja Komunalno društvo **Čistoća d.o.o. Rijeka**.

Zbrinjavanje opasnog otpada osigurati će se u sustavu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom.

Sukladno zakonskoj obavezi Općina Viškovo će za potrebe postupanja s otpadom izraditi «Plan gospodarenja otpadom Općine Viškovo».

Komunalni otpad na području Općine Viškovo odlagat će se na području županijskog centra za gospodarenje otpadom Mariščina, koji je i središnji dio integralnog sustava gospodarenja otpadom u Primorsko-goranskoj županiji.

Sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru će se poboljšati na slijedećim mjerama: - Sakupljanjem komunalnog otpada treba biti pokriveno 100% stanovništva

Otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati po vrstama otpada u za to određene i postavljene posude.

Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

Komunalni otpad iz domaćinstava na području Općine Viškovo prikuplja se u kontejnere i odvozi ga ovlaštena pravna osoba na komunalno odlagalište.

Svi proizvođači otpada dužni su pridržavati se principa integralnog gospodarenja otpadom u okviru pravila održivog razvoja, reguliranih zakonima i propisima, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- saniranje otpadom onečišćenih površina

### 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

#### 3.5.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje Plana određeni su detaljni uvjeti i način gradnje poslovnih građevina neposrednom provedbom koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijske dozvole:

- oblik i veličina građevinske čestice,
- namjena građevine,
- tipologiju građevine,
- veličinu i površinu građevine,
- smještaj građevina na građevinskoj čestici,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevinske čestice,
- način i uvjete priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- mjere zaštite okoliša,
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

Planom se propisuju uvjeti gradnje građevina:

##### 3.5.1.1. **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

###### 3.5.1.1.1. **Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar zone M;**

Gospodarska građevina unutar ovog Plana odnosi se na postojeći ugostiteljsko-turistički objekt smješten unutar zone mješovite namjene.

Na građevinskoj čestici postojeće **ugostiteljsko -turističke građevine** nalazi se kompleks restorana Ronjgi koji se zadržava u sadašnjem obliku i kapacitetu.

###### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

Veličina građevne čestice istovjetna je današnjoj površini koju zauzima zona ugostiteljskog objekta.

###### **2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine**

Namjena građevine je ugostiteljsko-turistička, a predstavlja kompleks restorana Ronjgi koji se zadržava u postojećem kapacitetu.

Uvjeti rekonstrukcije ugostiteljsko -turističkih građevina istovjetni su uvjetima rekonstrukcije stambenih građevina:

- $kig=0,3$  i  $kis=0,9$  ako je postojeći  $kig$  0,3
- $kig=0,20$  i  $kis=0,6$  ako je postojeći  $kig$  ispod 0,20
- $kig$  =postojeći ako je  $kig$  veći od 0,20, a manji od 0,3 i  $kis$  prema jednadžbi  $kis = kig \times 3$
- Najveća visina 8,0 m za rekonstrukciju postojećih građevine,
- Najveći broj nadzemnih etaža: 2 etaže. Najviše jedna podrumaska etaža

###### **3. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

Pri rekonstrukciji postojećih građevine udaljenosti građevine su slijedeće: 4m od susjedne građevne čestice, 6m od «javne prometnice», 4m od «pristupnog puta». Postojeće udaljenosti bez mogućnosti promjene ako su one manje od navedenih.

###### **4. Uređenje građevne čestice**

Pri rekonstrukciji postojećih građevina potrebno je osigurati 20% zelenila unutar građevne čestice.

Unutar građevne čestice potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi.

Parkirališna mjesta osigurana su na površini površini javnog parkirališta P.

## **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

Arhitektonsko oblikovanje ugostiteljskih građevina može biti tradicionalnog i suvremenog tipa uz maksimalno poštivanje zatečenog konteksta gradnje i prirodnog krajobraza.

Moguća je postava montažnih privremenih objekata.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala. Moguća je izvedba konstruktivnih elemenata za montažu sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru gradivog dijela čestice, ali na način kojim se neće narušavati ambijentalni ugođaj.

## **6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Neposredni pristup osigurava se postojećom pristupnom sabirnom prometnicom - prometnom površinom minimalne širine 5,5m.

Građevina je priključena na infrastrukturne građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

## **7. Mjere zaštite okoliša**

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **8. Projektiranje i građenje za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**

Rekonstrukcijom potrebno omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### **3.5.1.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

Građevina društvenih djelatnosti podrazumijeva postojeću građevinu- rodnu kuću Ivana Matetića Ronjgova, smještenu unutar zone mješovite namjene. Navedena građevina društvene djelatnosti podrazumijeva širog program djelovanja, od javnog, kulturnog do turističkog aspekta, te je kao memorijalna baština upisana u registar nepokretnih spomenika kulture.

### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

Veličina građevne čestice istovjetna je površini koju zauzima zona unutar koje je smještena građevina memorijalne baštine; ustanova „Ivan Matetić Ronjgov“.

### **2. Namjena građevina**

Ustanova „Ivan Matetić Ronjgov“ - upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture obuhvaća više segmenata kulturnih djelatnosti ( od kulturno scenskih do muzejsko galerijskih) te obogaćuje kulturni život Općine Viškovo.

### 3. Veličina i građevinska bruto površina građevine

Uvjeti rekonstrukcije istovjetni su uvjetima rekonstrukcije stambenih građevina:

- $kig=0,3$  i  $kis=0,9$  ako je postojeći  $kig$  0,3
- $kig=0,20$  i  $kis=0,6$  ako je postojeći  $kig$  ispod 0,20
- $kig$  =postojeći ako je  $kig$  veći od 0,20, a manji od 0,3 i  $kis$  prema jednadžbi  $kis = kig \times 3$
- Najveća visina 8,0 m za rekonstrukciju postojećih građevine,
- Najveći broj nadzemnih etaža: 2 etaže. Najviše jedna podrumaska etaža

### 4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Pri rekonstrukciji postojećih građevine udaljenosti građevine su slijedeće; 4m od susjedne građevne čestice, 6m od «javne prometnice», 4m od «pristupnog puta». Postojeće udaljenosti bez mogućnosti promjene ako su one manje od navedenih.

### 5. Uređenje građevne čestice

Pri rekonstrukciji postojećih građevina potrebno je osigurati 20% zelenila unutar građevne čestice.

Unutar građevne čestice potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi.

Moguće je u dijelu čestice intervenirati u smislu sanacije ili rekonstrukcije vanjskog gledališta te okolnog prostora.

Pješačke staze unutar građevnih čestica, kao i vanjske terase obraditi s kamenom, tlakovcem, asfaltom.

Ostali dio građevne čestice hortikulturno urediti s autohtonim zelenilom, imajući prije svega u vidu eventualne postojeće veće stablašice koje bi trebalo u najvećoj mogućoj mjeri zadržati.

Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko rastlinje i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 0.5 metara. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2.0 metra od podzemne infrastrukture.

Parkirališna mjesta osigurana su na površini površini javnog parkirališta P.

### 6. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje društvenih građevina može biti tradicionalnog i suvremenog tipa uz maksimalno poštivanje zatečenog konteksta gradnje i prirodnog krajobraza.

Moguća je postava montažnih privremenih objekata.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala. Moguća je izvedba konstruktivnih elemenata za montažu sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru gradivog dijela čestice, ali na način kojim se neće narušavati ambijentalni ugođaj.

### 7. Uvjeti priključenja na javnu prometnu i infrastrukturnu mrežu

Neposredni pristup zoni osigurava se postojećom pristupnom kolno-pješačkom prometnicom - prometnom površinom širine 5,5m.

Građevina se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

### 8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## 9. Dostupnost osoba s invaliditetom

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### 3.5.1.3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Stambene građevine unutar obuhvata plana odnose se na postojeće građevinsko područje naselja, oznake N6-3 Ronjgi, te na dio naselja oznake N6-1 Saršoni.

Namjena građevina može biti stambena i mješovita - pretežito stambena. Unutar građevina moguće je osim stambene planirati i poslovnu, turističko-ugostiteljsku, rekreacijsku i društvenu namjenu. Dozvoljenim namjenama smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina stambene namjene u građevine gospodarske namjene unutar postojećih gabarita.

Unutar područja stambene namjene moguće je planirati i prometne građevine i površine, te infrastrukturne građevine.

#### Oblik i veličina građevne čestice

- 800 m<sup>2</sup> kod interpolacija novih građevina u izgrađena građevinska područja naselja.
- 400 m<sup>2</sup> - pri rekonstrukciji postojećih građevina (na postojećim, katastarski definiranim građevnim česticama) u izgrađenim područjima naselja.

#### Namjena građevina

Namjena građevina može biti stambena i dijelom poslovna. Unutar građevina moguće je osim stambene planirati i poslovnu, turističko-ugostiteljsku, rekreacijsku i društvenu namjenu. Dozvoljenim namjenama smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

#### Veličina i građevinska bruto površina građevine

(1) Unutar obuhvata plana utvrđuju se sljedeći normativi gradnje i smještaja:

- Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3;
- Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,9;
- Najveća visina - zadržava se postojeća, max 9m
- Najveći broj etaža svih građevina iznosi tri (3) nadzemne etaže (P+2)

(2) Unutar obuhvata plana utvrđuju se sljedeći normativi rekonstrukcije:

I. - Oblik i veličina građevne čestice:

- 400 m<sup>2</sup> - pri rekonstrukciji postojećih građevina (na postojećim, katastarski definiranim građevnim česticama) u izgrađenim područjima naselja

II. - Veličina i površina građevina

Za rekonstrukciju postojećih građevina.

Koeficijenti :

- kig=0,3 i kis=0,9 ako je postojeći kig 0,3
- kig=0,20 i kis=0,6 ako je postojeći kig ispod 0,20
- Postojeći ako je kig veći od 0,20, a manji od 0,3 i kis prema jednadžbi  $kis = kig \times 3$

Najveća visina:

- Najveća visina 8,0 m za rekonstrukciju postojećih građevine,

Neposrednom provedbom plana nije dozvoljeno povećanje visine postojećih građevina viših od 8,0 m pri njihovoj rekonstrukciji.

### **Smještaj građevine na građevnoj čestici**

Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u građivi dio građevne čestice, kako podzemni, tako i nadzemni.

Van građivog dijela građevne čestice dozvoljava se izgradnja nadstrešnica ulaza, pergola, vijenca i brisoleja do maksimalno 1.5 metara, ali tako da budu u skladu sa drugim važećim posebnim propisima glede protupožarne zaštite.

Na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine. Pomoćne građevine su sve građevine u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, bazeni i sl.)

### **Uvjeti oblikovanja građevina**

Arhitektonsko oblikovanje stambenih građevina može biti tradicionalnog i suvremenog tipa uz maksimalno poštivanje zatečenog kontekstagrađnje i prirodnog krajobraza.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.

Moguća je izvedba konstruktivnih elemenata za montažu sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru građivog dijela čestice, ali na način kojim se neće narušavati ambijentalni ugođaj.

### **Uvjeti uređenja građevne čestice**

Ograde oko građevne čestice, kao i potporne i druge zidove na njoj, izgraditi kao žbukane, kamene, zelene živice odnosno kombinacijom niskog punog zida i zelene živice ili kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde. Kod potpornih zidova potrebno je predvidjeti i drenažu terena. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko rastlinje i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 0.5 metara. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2.0 metra od podzemne infrastrukture.

Na građevnoj čestici stambene namjene moguća je izgradnja jedne ili više pomoćnih građevina, a uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina su:

Najveća visina: 3,5m

Najveći broj nadzemnih etaža: 1 etaža, s maksimalno jednom podrumskom etažom.

### **Uvjeti priključenja na javnu prometnu i infrastrukturnu mrežu**

Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje cestovne i ulične infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

Neposredni pristup zoni osigurava se postojećim prometnicama, kategoriziranim kao SU1, SU2 i kolno pješačkim putevima sukladno točki 5.

Sve građevine su priključene na građevine vodoopskrbe i odvodnje, na elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja koja će se primijeniti kroz izradu glavnih projekata (za ishođenje građevnih dozvola) mogu odstupiti od planiranih ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja

### **Mjere zaštite okoliša**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

**Dostupnost osoba s invaliditetom**

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### **3.5.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

#### **3.5.2.1. Zaštita prirodne baštine**

Unutar obuhvata ovog Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015).

Bez obzira na navedeno u prethodnom stavku, utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- utvrđenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene podneblju i okruženju,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alahtone) vrste,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### **3.5.2.2. Zaštita kulturne baštine**

Registrirani i evidentirani spomenici kulturne baštine unutar obuhvata, koji je po svom statusu štićen Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i koji se ovim Planom određuje kao zaštićena vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesne baštine:

Memorijalna građevina: - Ronjgi: Rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova.

Pravni status: zaštićeno kulturno dobro; vrsta - nepokretno kulturno dobro – pojedinačno; klasifikacija: memorijalna baština

Svi radovi na pojedinačnim građevinama – registriranim i evidentiranim spomenicima graditeljske baštine vrste Memorijalne građevine, moraju se planirati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smjernicama i odredbama konzervatorskih podloga. Radovi moraju biti verificirani i praćeni od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci. Za sve zahvate u neposrednom funkcionalnom okruženju registrirane i evidentirane spomeničke građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci

### **3.5.3. NAČIN PLANIRANJA PROSTORA UNUTAR ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA (ZOP-a)**

#### **Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)**

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar **prostora ograničenja ZOP-a** – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

### 3.6. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO REKREATIVNIH POVRŠINA

#### 3.6.1. Uvjeti gradnje i uređenja sportskih građevina unutar postojeće sportsko-rekreativne zone R2-1

Uvjeti gradnje uređenja sportskih građevina na površini postojeće sportske namjene R2-1 utvrđuju se kako slijedi:

##### 1. Oblik i veličina građevne čestice

- površina građevne čestice iznosi cca 1,3 ha

##### 2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine

Unutar ove namjene smješteni su sportski tereni i rekreacijske površine, među kojima i; dva malonogometna igrališta, tenis igralište, košarkaško, odbojkaško igralište, i sl.. Uz navedeno unutar zone smješteno je dječje igralište, kao i ugostiteljski objekt.

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,1;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,2
- Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi tri nadzemne etaže (P+2)
- najveća dozvoljena visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi 9,0 m

##### 3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici mogu se smjestiti i pomoćne građevine, koje će se graditi na temelju uvjeta datih odredbama za provođenje važećeg Plana šireg područja.

Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice, kako podzemni, tako i nadzemni. Van gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se izgradnja nadstrešnica ulaza, pergola, vijenca i brisoleja do maksimalno 1.5 metara, ali tako da budu u skladu sa drugim važećim posebnim propisima glede protupožarne zaštite.

##### 4. Uređenje građevne čestice

Građevnu česticu hortikulturno urediti s autohtonim zelenilom, imajući prije svega u vidu eventualne postojeće veće stablašice koje bi trebalo u najvećoj mogućoj mjeri zadržati.

Unutar osnovne namjene moguće je planirati pješačke staze, manja dječja igrališta, odmorišne zone i sl., kao i postavu urbane opreme.

Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko rastlinje i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 0.5 metara. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2.0 metra od podzemne infrastrukture.

Unutar građevne čestice potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi.

Parkirališna mjesta smještena su na površini javnih parkirališta P.

##### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju sportsko - rekreacijskih objekata te isto tako karakteristični za lokalnu klimu i tradiciju. Moguće je korištenje prefabriciranih arhitekturnih sistema obzirom na tipologiju građevina.

Moguća je izvedba konstruktivnih elemenata za montažu sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru gradivog dijela čestice, ali na način kojim se neće narušavati ambijentalni ugođaj.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.

Arhitektonsko oblikovanje ugostiteljskih građevina treba biti suvremenog tipa, a moguća je i postava montažnih privremenih objekata.

## **6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Neposredni pristup zoni osigurava se postojećom pristupnom sabirnom prometnicom - prometnom površinom širine 5,5m.

Građevina se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

## **7. Mjere zaštite okoliša**

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **8. Projektiranje i građenje za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### **3.6.2. Uvjeti gradnje i uređenja sportsko-rekreacijske zone R2-2**

Uvjeti gradnje i uređenja sportskih građevina na površini sportske namjene R2-2 utvrđuju se kako slijedi:

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

Veličina sportsko rekreacijske zone identična je maksimalnim tlocrtnim gabaritima same zone planskog obuhvata R2-2.

Obuhvat je u u padu od sjevera prema jugu za cca. 8 %.

#### **2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine**

Područje **sportsko rekreacijske namjene (R2-2)** namjenjuje se uređenju i gradnji sportsko rekreacijskog parka pri čemu se postojeća šumska vegetacija i zelenilo nastoji sačuvati u najvećem opsegu.

Moguće je razvijati različiti spektar sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom, biciklističke poligone, pješačke staze, postavak konstrukcije za zip-line, odmorišne zone, parkirališta, montažne objekte te adrenalinski park za odrasle i djecu.

Montažni objekti mogu imati maksimalno jednu etažu i površinu do 70m<sup>2</sup>. Planinarsko sklonište opremljeno je adekvatnom potrebnom opremom.

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti zone( $K_{ig}$ ) iznosi 0,1:
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti zone( $K_{is}$ ) iznosi 0.2
- Najveća dozvoljena katnost sportske konstrukcije iznosi tri (3) nadzemne etaže (P+2)

- najveća dozvoljena visina sportske konstrukcije od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi 9,0 m

### 3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Na građevnoj čestici je moguće smjestiti više građevina. Odnosi između građevina nisu uvjetovani planom, ali ne smiju biti udaljeni manje od 7 m ili  $h/2$  od postojećih prometnica.

### 4. Uređenje građevne čestice

Uređenje građevne čestice treba biti u suglasju sa uvjetima za gradnju sportskih i rekreacijskih natjecateljskih, vježbališnih i rekreacijskih površina, a navedeno planirati na način da se u najvećem opsegu valorizira i zaštiti postojeće zelenilo

Prilikom krajobraznog uređenja sportsko-rekreacijske zone naglasak je stavljen na maksimalno očuvanje vrijedne vegetacije zatečene na lokaciji te na njezinu implementaciju u daljnji razvoj zone. U krajobraznom smislu, konkretniji zahvati planiraju se tek u zoni smještaja planinarskog skloništa te uz ulaznu zonu, tj. zonu recepcije.

Kod odabira biljnog materijala prednost će se dati autohtonim i udomaćenim vrstama ukrasnog bilja, prilagođenim za život u datim uvjetima.

Parkiranje vozila rješava se na javnom parkiralištu (izdvojeno - sjeverno od zone R2-2, unutar obuhvata Plana) te uz sjeveroistočni obuhvat zone.

Parkiralište za kampere locirano je u nastavku postojećeg parkirališta na sjeveru zone, a zajedno sa navedenim postojećim javnim parkiralištem dio je čestice prometne površine. Parkirališta su izgrađena s asfaltom, zatravljenim blokovima, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

Parkirališta mogu biti natkrivena drvenom ili čeličnom pergolom maksimalne visine 3.0 metara.

### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

Oblikovanje sportskih građevina i sprava unutar rekreacijske zone treba biti u suglasju sa tehnološkim zahtjevima ali i zatečenim kontekstom i krajobrazom.

Građevine je moguće planirati u tradicionalnom ili suvremenom arhitektonskom izrazu prilagođenom lokalnom kontekstu i krajobrazu.

Osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama

Oblikovanje montažnih objekata potrebno izvesti kao drveno, kako bi se maksimalno uklopili u šumsko okruženje.

Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov

Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.

### 6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Zona obuhvata omeđena je postojećim cestama u obliku trokuta - na jugu cesta Viškovo Mladenici - Saršoni, na zapadu postojeća nerazvrstana cesta u Ronjgima; te na istoku cesta Saršoni - Marčelji.

### 7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## 8. Projektiranje i građenje za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju. Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Prostornog plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

#### 3.7.1. ZAŠTITA TLA

Obuhvat Plana ne nalazi se u području koje je prema PPU Općine Viškovo definirano kao tlo sa posebnim režimom zaštite.

#### 3.7.2. ZAŠTITA ZRAKA

Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen. Povećano onečišćenje zraka na području Županije, kao i prethodnih godina prisutno je u okolini industrijskih pogona i deponija.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine" broj 117/2012.),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 117/2012.), a sve temeljem Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17).

#### 3.7.3. ZAŠTITA VODA

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite.

Na području obuhvata plana nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi

prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16).

- Poštivati odredbe odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12, 31/13) koji se odnose na četvrstu(IV) zonu sanitarne, zaštite unutar koje je i obuhvat Plana, a pripada slivu izvora Grada Rijeke.

### 3.7.4. ZAŠTITA OD BUKE

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je slijedeća:

- u zonama odmora i rekreacije, 50 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima. Postojeći izvori buke na području su slijedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada
- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog prijevoza i teretnih vozila županijskim i državnim cestama

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određenih sadržaja.

### 3.7.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko-tehnoloških ugroza provoditi sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, i 67/14)

Provedbeni planovi; trebaju biti usklađeni s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Viškovo.

U planovima trebaju biti sadržane sve tehničke i organizacijske mjere zaštite određene Procjenom ugroženosti Općine Viškovo i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Na području obuhvata UPU nisu registrirani imaoči opasnih tvari.

Ovim Planom utvrđuje se:

a. Način i smjerove evakuacije područja, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (veći prostori i sl.), locirane su zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (putni terminali), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11 i 10/15).

Objekti kritične infrastrukture

Na području Plana ne nalazi se kritična infrastruktura koja ugrožava bilo koji tip ugroza.

## **Sklanjanje ljudi**

Temeljem odredbi o mjerama sklanjanja ljudi u Prostornom planu Primorsko-goranske županije, na području Općine Viškovo nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva iz ugroženog područja, ili izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Viškovo, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11) za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi, obavezan je sustav uzbunjivanja.

## **Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje domata posljedica prirodnih opasnosti - potresi**

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Prometnice unutar obuhvata Plana planirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Na području obuhvata Plana nema područja posebno ugroženih od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13) i postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mj. 1:25.000. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Općine Viškovo je 8° MCS.

## **Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu**

Izvori tehničko – tehnoloških nesreća nisu prisutni unutar obuhvata plana, kao ni imaoci opasnih tvari.

Prometna infrastruktura sa mogućim opasnim tvarima (cestovni putevi ili morski) također nije predviđena unutar obuhvata.

Istjecanje opasnih tvari u zrak unutar obuhvata Plana nije vjerovatno.

### **Mjere zaštite od poplava**

Unutar područja obuhvata Plana nema registriranih vodotoka niti opasnosti od poplava.

### **Zaštita od požara**

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Općine Viškovo, te pridržavanja važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, i 87/15)

Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati:

- numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata. Vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost bi trebala biti minimalno 3,00m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Nove ceste treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Temeljem čl. 28. st. 2 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

### **Mjere koje omogućuju zaštitu kod ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta**

Unutar obuhvata Plana nisu zabilježena područja zahvaćena klizištima i velikim erozijama tla.

### **Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)**

U području obuhvata Plana nema magistralnih vodova niti objekata krupne infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došlo do značajnih posljedica.

### **Mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite**

Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi( turistički objekti), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06), 110/11 i 10/15)

Planom su definirani glavni evakuacijski putevi (putevi evakuacije ljudi i materijalnih sredstava – cestovni i morski), kao i pozicija sirene za uzbunjivanje stanovništva

#### **Mjere zaštite od epidemija i epizotija**

Zona odlaganja eventualno potrebnog otpada, zone brze evakuacije te privremene zone evakuacije većeg broja ljudi bit će prikazane na kartografskom prikazu broj 3.1. „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - područja primjene posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.“