



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIŠKOVO

## IZMJENE I DOPUNE

DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
DPU 8 / ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)

### PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
DPU 8 / ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)**

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA**

---

**NARUČITELJ:** PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIŠKOVO  
Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo

**IZRAĐIVAČ PLANA:** Arhitektonski atelje  
"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka  
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

**KOORDINATORI IZRADE PLANA:**

za naručitelja: Robert SIMČIĆ dipl.oec.  
za izrađivača: mr. sc. Maja MATULJA KOS dipl.ing.arh.

**STRUČNI TIM:** mr. sc. Maja MATULJA KOS dipl.ing.arh.  
Zdenka KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.  
Lovro MATKOVIĆ, dipl.ing.el.  
Siniša PAVIĆ dipl.ing.str.  
Neven MILOHNIĆ ing.str.

---

Odluka općinskog vijeća  
o izradi plana: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 06/2015

Objava javne rasprave: "Novi list" 03.03.2016.

Javni uvid održan: od 11.03.2016. do 28.03.2016.

Odluka općinskog vijeća  
o donošenju plana: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj \_\_/16

---

Predsjednica  
općinskog vijeća: prim.mr.sc. Jagoda DABO doc.med.

---

Rijeka, veljača 2016.

Direktor:  
Alen KOS

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
DPU 8 / ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)  
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA**

---

**SADRŽAJ PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA:**

**OPĆI DIO**

Izvod iz sudskog registra  
Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva  
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu

**A) TEKSTUALNI DIO**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
  - 1.1. Sportsko-rekreacijska namjena (R1)
  - 1.2. Javna i društvena namjena (D8)
  - 1.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS), trafostanica (TS) i javno parkiralište (P)
  - 1.4. Zaštitna zelena površina (Z)
  - 1.5. Javne zelene površine – javni park (Z1)
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
  - 2.7. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom te elektroničkim komunikacijama
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Gradske i pristupne ulice
    - 3.1.2. Javna parkirališta
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
    - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
    - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
    - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
    - 3.3.4. Plinoopskrba
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije
6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Mjere provedbe plana
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
  - 8.1. Mjere postupanja s otpadom
  - 8.2. Zaštita voda
  - 8.3. Zaštita zraka

- 8.4. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.5. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja
- 8.6. Mjere posebne zaštite
- 8.8. Zaštita od požara
- 8.9. Zaštita od potresa

## B) GRAFIČKI DIO

1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, komunalna infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije	
2.1.	Prometna infrastrukturna mreža	M 1:1000
2.2.	Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja	M 1:1000
2.3.	Komunalna infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije	M 1:1000
2.4.	Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba	M 1:1000
2.5.	Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
3.2.	Mjere posebne zaštite	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	
4.1.	Uvjeti gradnje građevina	M 1:1000
4.2.	Uvjeti gradnje - prijedlog parcelacije	M 1:1000

## C) OBVEZNI PRILOZI

### I. **Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana**

- 1. Polazišta
  - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana
    - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
    - 1.1.2. Prometna i komunalna opremljenost i mreža elektroničkih komunikacija
  - 2. Plan prostornog uređenja
    - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
    - 2.2. Detaljna namjena površina
      - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
    - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te elektroničke komunikacije
    - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
      - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
    - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

### II. **Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 49/07 i 04/12)**

### III. **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Izmjena i dopuna Plana:**

- Idejno rješenje zavičajne kuće zvončara Viškovo (Capital ing d.o.o. Zagreb, broj elaborata TD: 12/15, 2015.g.),
- Idejni projekt izgradnje sportske dvorane Halubjan na Viškovu (Ured ovlaštenog arhitekta Đulijano Zuliani, broj projekta 20/2015)
- Izvedbeni projekti izgradnje državne ceste D427

**IV. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna Plana:**

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13),
- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13 i 153/13) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 130/11 i 47/14),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10 i 89/11),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Zakon o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja ("Narodne novine" broj 91/10),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 95/14),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja («Narodne novine» broj 146/14),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva («Narodne novine» broj 47/06, 110/11 i 10/15),
- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13),
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/13),
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 49/07 i 04/12).

**V. Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

**VI. Sažetak za javnost**

## OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJEKI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040019182

OIB:

12900751266

TVRTKA/NAZIV:

2 ART DESIGN arhitektonski atelje društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 ART DESIGN d. o. o.

SJEDIŠTE:

1 Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	74.84	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	26.6	- Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
1	25.2	- Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
1	28.1	- Proizvodnja metalnih konstrukcija
1	36.1	- Proizvodnja namještaja
1	52.12	- Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
1	*	- savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
1	*	- zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
1	*	- nadzor nad gradnjom
2	22	- IZDAVAČKA I TISKARSKA DJELATNOST, TE UMNOŽAVANJE SNIMLJENIH ZAPISA
2	74.40	- Promidžba (reklama i propaganda)
2	*	- Usluge kompjuterski vodenog dizajna (CAD)
2	*	- Projektiranje hortikulture
3	*	- Izrada detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
4	70	- Poslovanje nekretninama
4	*	- Izvođenje pripremnih radova, građevnih radova (uključujući građevno-završne i građevinsko-instalaterske radove), rekonstrukcije postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija
4	*	- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

4 Alen Kos, OIB: 80283483262  
Rijeka, Šetalište I.Gorana Kovačića 26  
4 - direktor  
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

D004, 2010-05-13 11:34:19

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PROKURISTI:

- 4 Dušan Kostič, OIB: 62873980721  
Rijeka, Šetalište I.Gorana Kovačića 26
- 4 - prokurist
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju sastavljen je dana 27. prosinca 1994. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 14. prosinca 1995. godine.
- 2 Izjavom od 22. rujna 1998. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u odredbama o tvrtci društva, predmetu poslovanja i temeljnom kapitalu.
- 3 Temeljem Ugovora o ustupu i Odlukom članova društva od 14. studenog 2001. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju, a posebice uvodne odredbe, predmet poslovanja i odredbe o temeljnim ulozima članova društva, te je oblik akta promijenjen u Društveni ugovor.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 04. listopada 2004. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 6. predmet poslovanja-djelatnosti, čl. 7. i 8. temeljni kapital i temeljni ulozi, čl. 18. uprava društva te čl. 24. prokura. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom osnivača od 22. prosinca 1997. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 5,00 kuna za iznos od 17.995,00 kuna na iznos od 18.000,00 kuna.
- 4 Odlukom članova društva od 04. listopada 2004. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 2.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3217-2	20.06.1996	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-97/4912-6	23.11.1998	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/3246-4	21.11.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/3332-3	03.11.2004	Trgovački sud u Rijeci

D004, 2010-05-13 11:34:19

Stranica: 2 od 3





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Rijeci, 13. svibnja 2010.

Ovlaštena osoba:

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. 8,31 u iznosu od  
35,00 nalijepljena je i poništena na zahtjev.



Za točnost izvataka jamči  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Sudski registar

Posl. broj: R3- 3542/10 dana, 13-05-2010

Ovlaštena osoba: *[Signature]*



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa: UP/I-350-02/13-07/9  
Urbroj: 531-05-13-2  
Zagreb, 27. svibnja 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „ART DESIGN“ d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, zastupane po direktoru Alenu Kos, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.152/08 i 49/11), donosi

**RJEŠENJE**

I. Tvrtki „ART DESIGN“ d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja) iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

„ART DESIGN“ d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), i to za slijedećeg zaposlenika:

- Maja Matulja, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 447.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine”, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, br.152/08 i 49/11).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine”, br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Rijeci.



Dostaviti:

1. „ART DESIGN“ d.o.o., Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, 51 000 Rijeka
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaštenih osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/331  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Maje Matulje, dipl.ing.arh. iz Jurdana, Jurdani 49, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MAJA MATULJA (JMBG 0309966367319) dipl.ing.arh. iz Jurdana, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 447, s danom upisa 02. studenoga 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Maja Matulja, dipl.ing.arh. iz Jurdana, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*", i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Maja Matulja, dipl.ing.arh. iz Jurdana, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Maji Matulji,  
51213 Jurdani, Jurdani 49  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## A) TEKSTUALNI DIO



## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Izmjenama i dopunama odredbi za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Izmjene i dopune Plana te opći i posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora za područje obuhvata Plana, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i grafički dio osnovnog Plana i tekstualni i grafički dio ovih Izmjena i dopuna Plana.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 17,2 ha.

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

\*

Namjena površina unutar obuhvata Plana temeljena je na namjeni površina određenoj prostornim planom šireg područja.

\*

Uvjeti određivanja namjene površina dani su kartografskim prikazom br. 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA i ovim Odredbama za provođenje.

\*

Namjena površina na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1),
- 2) Javna i društvena namjena – (D8),
- 3) Javne zelene površine – javni park (Z1),
- 4) Zaštitne zelene površine (Z),
- 5) Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:
  - a) Površine infrastrukturnih sustava (IS)
  - b) Javno parkiralište (P)
  - c) Trafostanica (TS).

#### 1.1. Sportsko-rekreacijska namjena (R1)

\*

~~Površine Rekreativne namjene su površine namijenjene uređenju rekreativnih površina i gradnji građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.~~

~~Za sve površine (građevinske čestice) na području obuhvata Plana, osim javnih površina (površina infrastrukturnih građevina, zaštitnih zelenih površina i društvene namjene) određena je rekreacijska namjena (R).~~

~~Na navedenim je česticama moguć smještaj pratećih sadržaja – ugostiteljsko-turističke namjena (T), društvene namjene (D) i trgovačke namjene (K).~~

Na području namjene „Sportsko-rekreacijska namjena“ dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina za odvijanje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: nogomet, mali nogomet, košarka, rukomet, odbojka, atletika, borilačke vještine, boćanje, kuglanje, biciklizam, badminton, squash, streličarstvo, mačevanje, pikado, stolni tenis,

tenis, trim staza, teretana, skate park kao i uređenje igrališta za malu djecu, gledališta, kolnih i pješačkih površina, parkirališta, garaža i zelenih površina.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu dozvoljava se gradnja i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljski sadržaj (T4) i poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2).

## 1.2. Površine ~~Javna i društvena~~ namjena (D8)

\*

~~Površine Društvene namjene su površine namijenjene uređenju i gradnji građevina društvene namjene i pomoćnih građevina. Na području namjene „Javna i društvena namjena“ dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina u funkciji promicanja kulturne i povjesne baštine područja Halubja i društvenih aktivnosti vezanih za sport i rekreaciju, kao i uređenje igrališta za malu djecu, gledališta, kolnih i pješačkih površina, parkirališta, garaža i zelenih površina.~~

~~Na navedenim je česticama moguće smještaj pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjena (T) i trgovačke namjene (K).~~

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu dozvoljava se gradnja i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljski sadržaj (T4) i poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2).

## 1.3. Površine infrastrukturnih ~~sustava (IS) građevina – kolne i pješačke površine, trafostanica (TS) i javno parkiralište (P)~~

\*

~~Površine infrastrukturnih građevina sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine.~~

~~Površine za smještaj infrastrukturnih građevina sustava obuhvaćaju površine za:~~

- ~~- uređenje kolnih, kolno - pješačkih i pješačkih površina te javnog parkirališta,~~
- ~~- površinu za gradnju trafostanica,~~
- ~~- izgradnju mreža elektroničkih komunikacija, vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i plinoopskrbe.~~

~~Na površinama infrastrukturnih građevina vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).~~

## 1.4. Zaštitna zelena površina (Z)

\*

Zaštitna zelena površina je neizgrađena površina na sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata Plana, koja ima zaštitnu i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama.

Na zaštitnoj zelenoj površini potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

~~Na Zaštitnim zelenim površinama moguće je~~ Na području namjene „Zaštitne zelene površine“ dozvoljava se uređenje sportskih i rekreativnih površina na otvorenom, dječjih igrališta, skate parka, trim staza, biciklističkih staza, pješačkih staza, površina za istrčavanje pasa, privremenih građevina u funkciji rekreacije, privremenih parkirališnih površina, gledališta, potpornih zidova te postava privremenih i montažnih građevina u funkciji održavanja sportsko rekreativnih i zabavnih aktivnosti na otvorenom.



~~Na površini zaštitnog zelenila dopušteno je po potrebi~~ **Na području namjene „Zaštitne zelene površine“ dozvoljava se** vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ~~ukopati~~ **graditi podzemno**, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini, treba saditi vrste čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

### **1.5. Javne zelene površine – javni park (Z1)**

\*

**Na području namjene „Javna zelena površina - javni park“, dozvoljava se gradnja i uređenje parkovne površine koja je oblikovana sustavno i planski raspoređenom vegetacijom te opremljena urbanom i parkovnom opremom.**

**Površina iz stavka 1. ovoga članka namijenjena je odmoru i rekreaciji građana, igri djece te održavanju javnih manifestacija i programa na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zabava, zdrav život i zaštita okoliša.**

**Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja parkovnog paviljona, postavljanje skulptura, fontana, gradnja i uređenje dječjih igrališta, rekreacijskih površina, pješačkih staza, stubišta, potpornih zidova, površina za istrčavanje pasa, parkirališta i gradnja građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture.**

## **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

\*

~~Uređenje, korištenje i zaštita površina i građevina unutar obuhvata Plana provodi se prema Odredbama za provođenje Plana i prema kartografskim prikazima 1 do 4. Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje akata kojima se dozvoljava gradnja, te izdaju rješenja o uporabi i potvrde izvedenog stanja.~~

**Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana određeni su kartografskim prikazima broj 3.1., 4.1. i 4.2.**

\*

Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu iz područja zdravstva, zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite voda i drugih područja, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu sa zakonima i drugim propisima. Kako bi se izgradnja unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja mogla ostvariti, potrebno je izvršiti parcelaciju u skladu s Planom.

\*

Da bi se moglo pristupiti gradnji građevina osnovne namjene, preduvjet je izgradnja odgovarajućih komunalnih objekata i uređaja. Minimalna razina infrastrukturne opremljenosti sadrži spoj na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu i prometnicu ili izgradnju planiranih prometnih površina, izgradnju mreže javnih telekomunikacija, izgradnju mreže vodoopskrbe, te izgradnju mreže elektroopskrbe.

\*

Kako bi se ostvarile pretpostavke za funkcioniranje zone prema planiranim potrebama, potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE – Plan parcelacije, i to:

- ~~građevne čestice rekreacijske namjene: R1-<sub>1</sub>, R1-<sub>2</sub>, R1-<sub>3</sub>, R1-<sub>4</sub>~~
- ~~građevne čestice društvene namjene: D-<sub>1</sub>~~
- ~~građevne čestice infrastrukturne namjene: javno parkiralište P-<sub>1</sub>, trafostanice IS-<sub>1</sub>, te javne prometnice IS-<sub>2</sub>, IS-<sub>3</sub> i IS-<sub>4</sub>~~
- ~~čestica zaštitne zelene površine (Z-<sub>1</sub>)~~

\*

Postojećim građevinama na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana smatraju se građevine građene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji.

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

\*

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ovim Planom i prikazani u grafičkom dijelu Plana. Površine građevnih čestica određene su temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine odredit će se geodetskom izmjerom građevnih čestica.

\*

Veličina i oblik građevnih čestica na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana određeni su kartografskim prikazom broj 4.2.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Površina građevnih čestica te izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica prikazani su u tablici (u daljnjem tekstu: Tablica 1.) koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.

\*

~~Najveća dopuštena izgrađenost građevnih čestica **rekreacijske namjene**, planskih oznaka (R) iznosi 10% ( $k_{ig}=0,1$ ).~~

~~Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti za građevne čestice rekreacijske namjene, planske oznake (R) iznosi  $k_{is}=0,2$ .~~

~~Najveća dopuštena izgrađenost građevnih čestica **društvene namjene**, planskih oznaka (D) iznosi 50 % ( $k_{ig}=0,5$ ).~~

~~Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti za građevne čestice društvene namjene, planske oznake (D) iznosi  $k_{is}=1,5$ .~~

~~Uređene vanjske površine, igrališta i borilišta, te građevine i građevinski zahvati niži od 1.5m od konačno zaravnatog terena, ogradni zidovi i žičane ograda, te stupovi rasvjete borilišta se odredbama ovog plana ne računaju u površinu izgrađenosti i iskorištenosti (koeficijente  $k_{ig}$  i  $k_{is}$ ).~~

Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE [m <sup>2</sup> ]	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ NADZEMNIH ETAŽA E <sub>n</sub>	NAJVEĆI DOPUŠTENA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE [%]	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA GRAĐEVINE [m]
R1-1	Rekreacijska	2600	2	40	0.2	9
R1-2	Rekreacijska	7000	2	50	4	9
R1-3	Rekreacijska	21000	2	40	0.2	9
R1-4	Rekreacijska	4600	2	50	4	9
D-4	Društvena	3100	2	50	4	9
IS-8	TRAFOSTANICA		-	-	-	-
IS-9	PJEŠAČKI PUT		-	-	-	-
IS-10	JAVNA PROMETNA POVRŠINA		-	-	-	-
IS-11	JAVNA PROMETNA POVRŠINA		-	-	-	-
Z-12	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA		-	-	-	-
IS-13	TRAFOSTANICA		-	-	-	-
OBUHVAT UKUPNO		472000	-			

\*

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) za građevne čestice na području namjene "Sportska - rekreacijska namjena - sport" iznosi 0,10.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, iznosi 0,20.

\*

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) za građevne čestice na području namjene "Javna društvena namjena" iznosi 0,60.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, iznosi 1,5.

\*

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) za građevne čestice na području namjene "Trafostanica" iznosi 0,38.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, iznosi 0,38.

## 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

\*

Veličina i površina građevine: tlocrtna bruto površina, građevinska bruto površina, najveća dozvoljena visina, najveći dozvoljeni broj etaža, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti nadzemno na području obuhvata Plana prikazani su u Tablici 1.

\*

Najveća dopuštena visina građevina na građevnim česticama **sportsko - rekreacijske namjene**, planskih oznaka R1 iznosi 9,0 metara ( ~~$V=9\text{ m}$~~ ), dok ukupna visina iznosi 12,0 metara.

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine na građevnim česticama planskih oznaka R1 iznosi dvije nadzemne i jedna podzemna etaža ( $E_n=2$ ).

Najveća dopuštena visina građevina na građevnim česticama **javne društvene namjene**, planskih oznaka D8 iznosi ~~9~~ 11,0 metara ( ~~$V=9\text{ m}$~~ ), dok ukupna visina iznosi ~~12~~ 14,0 metara.

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine na građevnim česticama planskih oznaka D iznosi dvije nadzemne i jedna podzemna etaža ( $E_n=2$ ).

Najveća dopuštena visina građevina na građevnim česticama **infrastrukturne namjene**, planskih oznaka IS, namjenjenih izgradnji trafostanice iznosi 4,5 metara ( ~~$V=4,5\text{ m}$~~ ), dok ukupna visina iznosi 5 metara.

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine na građevnim česticama ~~infrastrukturne namjene planskih oznaka IS~~, namjenjenih izgradnji trafostanice iznosi jednu nadzemnu etažu ( $E_n=1$ ).

\*

Podzemna etaža je etaža podruma i suterena.

Podrum (Po), u smislu ove Odluke, je dio građevine koji je potpuno ukopan ili djelomično ukopan sa svih strana u teren s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne može biti viša od 100 cm od najniže kote prirodnog terena kojeg pokriva građevina

Suteren (S), u smislu ove Odluke, je dio građevine koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prve nadzemne etaže građevine.

\*

Najveća dozvoljena visina građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana mjeri se uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine ili do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova.

Ukupna visina građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana mjeri se uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena građevine ili do gornjeg ruba nadozida ravnog krova.

## 2.3. Namjena građevina

\*

~~Na građevnim česticama planskih oznaka: R1 mogu se graditi građevine rekreacijske namjene, te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene društvene, i trgovačke namjene, prema odredbama ovog Plana i posebnih propisa.~~

~~R1-1. Na građevnoj čestici R1-1 planom je predviđena gradnja i uređenje:~~

~~Gradnja građevina~~

- ~~— Izgradnja zgrada klupskih prostora i svlačionica i kaskadno gledalište u pokosu.~~
- ~~— Izgradnja tribina na sjevernoj strani igrališta orijentiranom prema glavnom igralištu dim. 3,00 x 26,50 x 2,50m, s trotoarom širine 1,40m, visine 0,40m,~~

~~Građenje ostalih građevina izvan granica za razvijanje tlocrta osnovne građevine i uređenje vanjske površine~~

- ~~— Glavnog nogometnog igrališta sa pripadajućom opremom,~~
- ~~— Pomoćnog nogometnog igrališta~~
- ~~— Vanjske rasvjete igrališta od čeličnih rasvijetnih stupova visine 18,00m, montiranih na arm.bet.stopama ili sl.,~~
- ~~3. Zidova i ostalih pomagala za vježbanje~~
- ~~4. Žićane ograda visine 2,5 m~~

~~Vanjske rekreacijske površine mogu biti uređene kao zatravljene površine ili izvedene od nabijenog kamena i kamene sintezi s završnim slojem od pijeska ili drugog odgovarajućeg materijala.~~

~~Na građevnim česticama planskih oznaka: D mogu se graditi građevine Društvene namjene, te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene i trgovačke namjene, prema odredbama ovog Plana i posebnih propisa.~~

~~R1-2. Na građevnoj čestici R1-2 planom je predviđena gradnja i uređenje:~~

~~Gradnja građevina~~

- ~~— Izgradnja sportskorekreacijskih sadržaja na otvorenom i zatvorenom~~
- ~~— Izgradnja podzemnih garaža~~
- ~~— Dodatnih trgovačkih sadržaja~~
- ~~— Dodatnih medicinskih programa~~
- ~~— Uređenje krovnih ploha u rekreativne površine, sa odgovarajućim ogradama~~

~~R1-3. Na građevnoj čestici R1-3 planom je predviđena gradnja i uređenje:~~

~~Gradnja građevina~~

- ~~— Izgradnja sportskorekreacijskih sadržaja na otvorenom i zatvorenom~~
- ~~— Izgradnja podzemnih garaža~~
- ~~— Dodatnih trgovačkih sadržaja~~
- ~~— Dodatnih medicinskih programa~~

~~Građenje ostalih građevina izvan granica za razvijanje tlocrta osnovne građevine i uređenje vanjske površine~~

- ~~— Nenatkrivenih igrališta i borilišta te staza sa pripadajućom opremom,~~

~~R1-4. Na građevnoj čestici R1-4 planom je predviđena gradnja i uređenje:~~

~~Gradnja građevina~~

- ~~— Izgradnja sportskorekreacijskih sadržaja na otvorenom i zatvorenom~~
- ~~— Izgradnja podzemnih garaža~~
- ~~— Dodatnih trgovačkih sadržaja~~

~~— Dodatnih medicinskih programa  
Za programe na građevnoj čestici moguće je osigurati dodatno parkiranje na susjednim  
građevnim česticama u vlasništvu investitora.  
Uređenje vanjske površine~~

~~D<sub>4</sub>. Na građevnoj čestici D<sub>4</sub> planom je predviđena gradnja i uređenje:~~

~~Gradnja građevina~~

- ~~1. Zavičajnog doma koji sadrži prostore stalne i povremene izložbi, radionice i  
prateće prostore~~
- ~~2. Dvorane za društvene aktivnosti~~
- ~~3. Trgovačkih i ugostiteljskih prostora u funkciji prigodne prodaje i drugi sadržaji  
koji nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.~~
- ~~4. Drugi programi sukladni društvenoj, poslovnoj i rekreacijskoj namjeni osim  
stanovanja.~~

~~Građenje ostalih građevina izvan granica za razvijanje tlocrta osnovne građevine i  
uređenje vanjske površine~~

- ~~— Vidikovca i pergola,~~
- ~~— Dječjeg igrališta~~
- ~~— Vanjske rasvjete i ograda,~~
- ~~— Sjenica i otvorenih prostora za društvene aktivnosti~~

\*

~~— Na građevnim česticama svih namjena mogu se graditi i uređivati infrastrukturne  
građevine, vodovi i uređaji, prema potrebama konkretne namjene pojedine građevne  
čestice, te uređivati zelene površine.~~

\*

Namjena građevina na području obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom broj 1.

\*

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena" dozvoljava se gradnja građevine ili rekonstrukcija postojeće građevine sa sportsko – rekreacijskim sadržajima te pomoćnih prostora kao što su klupski prostori, garderobe, sanitarni čvorovi, gledalište, prostorije za medicinske usluge (masaže, sportske ambulante, sauna i sl.).

U sklopu građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja, gradnja garaže s pomoćnim prostorima kao što su spremište, unutarnje stubište, lift, prostor za termotehničke instalacije i slično.

\*

Na području namjene "Javna društvena namjena" dozvoljava se gradnja građevine zavičajnog muzeja sa izložbenim prostorom i dvoranom za društvene aktivnosti i polivalentne dvorane za odvijanje sportskih, rekreacijskih, kulturnih, sajamskih i drugih manifestacija s pomoćnim prostorima.

U sklopu građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja, gradnja garaže s pomoćnim prostorima kao što su spremište, unutarnje stubište, lift, prostor za termotehničke instalacije i slično.

\*

Gradnja i uređenje građevina i prostora stambene namjene nije dopuštena unutar obuhvata Plana.

#### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

\*

~~Građevine na građevnim česticama planskih oznaka R i D, grade se unutar granica gradivog dijela građevne čestice, koji je određen na kartografskom prikazu br. 3-4b. UVJETI GRADNJE – Oblici korištenja.~~

\*

~~Kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE, određen je maksimalni građevni pravac i to:~~

- ~~1) maksimalni građevni pravac prema javnim površinama;~~
- ~~2) maksimalni građevni pravac kod gradnje građevine Društvene namjene~~

\*

~~Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.1.~~

~~Građevina se s najmanje 1/2 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.~~

~~Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,50 m.~~

~~Odstupanje iz stavka 3. ovoga članka dozvoljeno je isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju osnovne građevine.~~

~~Uvlačenje prizemne etaže ne smatra se odstupanjem od obveznog građevnog pravca ukoliko se nadzemne etaže grade na obveznom građevnom pravcu.~~

\*

~~Na području obuhvata Plana najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 7,0 m.~~

~~Najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m.~~

\*

~~Unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.~~

~~Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine dozvoljava se gradnja natkrivenog bočališta i građevine boćarskog kluba s ugostiteljskim sadržajem.~~

~~Najveća dozvoljena visina konstrukcije nadstrešnice bočališta iznosi 7,0 m.~~

~~Najveća dozvoljena visina građevine boćarskog kluba s ugostiteljskim sadržajem iznosi 4,0 m.~~

~~Građevina iz prethodnog članka može se graditi na samoj granici građevne čestice.~~

\*

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja vanjskih stubišta i rampi po terenu,
- postavljanje nadstrešnica, trijema i prozirnih konstrukcija iznad ulaza u građevinu,
- postavljanje instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- gradnja podzemne garaže i prostora za spremište.

## 2.5. Oblikovanje građevina

\*

Građevine je potrebno oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina tipologije rekreacijske i društvene namjene, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine

\*

Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja.

\*

Na pročelju građevine orijentiranom prema javnoj površini ne dozvoljava se postavljanje vidljivih termotehničkih sustava.

\*

Na krovu građevine dozvoljava se ugradnja sunčanog kolektora na način da se funkcionalno i oblikovno uklopi u cjelokupno uređenje krova.

\*

Ravni krov građevine potrebno je urediti kao prohodnu terasu, zeleni vrt, parkiralište i slično, a krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti prohodan za pješački i interventni promet te može biti uređen i kao zelena površina.

\*

Na ravnom prohodnom krovu dozvoljava se gradnja natkrivenog ulaza/izlaza na terasu, spremišta, pergole, nadstrešnice i slično ukupne bruto površine do 30 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m te postava energetskih uređaja u funkciji građevine na način da se funkcionalno i oblikovno uklape u cjelokupno uređenje krova.

## 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

\*

Neizgrađene površine svih građevnih čestica na području Izmjene i dopune Plana potrebno je urediti kao otvorena sportska borilišta, rekreacijske površine, borilišta (nogometna igrališta, teniske terene i sl.), parkovne zelene površine, u pravilu ozeleniti



autohtonim vrstama parkovnog bilja, zaštitne zelene površine, pješačke staze, stubišta, kolne i manipulativne površine, te parkirališta.

**Ozelenjavanje građevinskih čestica vršiti sadnjom autohtonim vrstama bilja.** Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama. Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim elementima.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno – pejzažno zelenilo. Iznimno na građevnim česticama R1-1 i D8-1 najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno – pejzažno zelenilo.

**Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično.**

~~Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta ostvaruje se unutar građevne čestice, a za građevine koje će se graditi na R1-1 i D8-1 na javnim parkiralištima.~~

~~Broj parkirnih mjesta na građevnim česticama određen je slijedećim kriterijima:~~

- ~~— na svakih 30 m<sup>2</sup> poslovnog prostora / ured, ordinacija, agencija, uslužni prostor i slično/ 2 parkirna mjesta za korisnike,~~
- ~~— na svakih 50 25 m<sup>2</sup> poslovnog prostora / trgovina i slično/ 1 parkirno mjesto za korisnike,~~
- ~~— jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena,~~
- ~~— za korisnike sportskih terena 1 parkirno mjesto na 3 korisnika~~
- ~~— za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,~~
- ~~— za rekreativnu djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto~~
- ~~— za ugostiteljski prostor potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na pet sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena.~~

~~Broj parkirališnih mjesta iz prethodnih stavki uvećava se za jedno parkirališno mjesto za invalidne osobe ako se parkiralište gradi kao javno parkiralište.~~

\*

**Na području obuhvata Plana smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice gradnjom garaže ili uređenjem parkirališta.**

**Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka za građevne čestice R1-1, D8-1 i D8-2 potreban broj parkirališnih mjesta dozvoljava se osigurati na javnom parkiralištu uređenom na građevnoj čestici P1-1.**

\*

**Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se s obzirom na vrstu djelatnosti kako slijedi:**

- za trgovačku djelatnost, na 25 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,**
- za uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,**
- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,**
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,**

- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
  - za zdravstvenu djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine u ordinaciji potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
  - za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
  - za rekreacijsku djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- Na javnim parkiralištima broj parkirališnih mjesta mora sadržavati najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

\*

Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stabla na način da se zasadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

\*

Ogradu, potporni zid, terasu i stubište potrebno je graditi na način da se ne narušava okoliš građevine.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,8 m.

Najveća dozvoljena visina potpornog zida iznosi 1,5 m. Ako je visina potpornog zida veća od 1,5 m, zid je potrebno izvesti terasasto, s najmanjim svjetlim razmakom između dva lica zida od 0,50 m te ozeleniti sadnjom niskog zelenila i penjačica. U širinu ozelenjene terase ne uračunava se debljina zida.

## 2.7. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

\*

Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu ili parkiralište.

Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

Interne prometnice na građevnim česticama moraju omogućiti kružni tok prometa unutar građevne čestice, te protupožarnu zaštitu i evakuaciju u skladu s propisima.

Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 151/05, 61/07 78/13).

## 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom i komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom te elektroničkim komunikacijama

\*

Mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu određeni su kartografskim prikazima 2-4 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. i 2.5. grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana. Tehnička rješenja i trase koridora i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su načelno. Konačni smještaj dat će se idejnim rješenjima, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba. Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-

pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Općine Viškovo.

### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

\*

~~Na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, prikazan je sustav javnih prometnica te su dani karakteristični presjeci ulica (unutar i neposredno izvan granice obuhvata plana).~~

~~Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u **fazama**, uz usporedno osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa. Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže te paralelnu izradu katastra infrastrukture.~~

\*

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže na području obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

\*

Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Svaka građevna čestica na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana može imati najviše dva, a najmanje jedan priključak na javnu prometnu površinu.

#### 3.1.2.1. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

\*

Iako se samo dijelom nalaze unutar granice obuhvata Plana, predstavljaju prometnice s kojih je planiran priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu većine građevnih čestica unutar zone.

Kolni pristupi u garaže pojedinih planiranih građevina rekreacijske namjene određuju se sa javnih prometnica.

Dimenzioniranje kolnika je za teški promet vozila, rubnjaci su u pravilu skošeni zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.

Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

#### 3.1.4.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

\*

~~Parkirališne površine unutar planskog područja razdijeljene su na:~~

- ~~— javne parkirališne površine,~~
- ~~— individualne parkirališne površine.~~

~~Javne parkirališne površine~~

\*

~~Površina (građevna čestica) javnog parkirališta, planske oznake P-1, određena je na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana.~~

~~Na toj je površini~~ **Na građevnoj čestici oznake P-1 planirano je** uređenje javnog otvorenog parkirališta kapaciteta 80 parkirališnih mjesta.

Parkirališnu površinu potrebno je ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta, te je potrebno riješiti odvodnju. Najmanja širina parkirnog mjesta je 2,30 m.

#### **~~Individualne parkirališne površine~~**

\*

~~Površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju se unutar građevne čestice osnovne namjene.~~

~~Normativi za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta određeni su točkom 2.6. Uređenje građevnih čestica.~~

### **3.3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija**

\*

Izgradnju nove te rekonstrukciju postojeće infrastrukture za elektroničke komunikacije treba izvoditi isključivo korištenjem cijevi i kablskih zdenaca kablске kanalizacije odgovarajućeg kapaciteta.

Priključivanje novih građevina u na području obuhvata Plana na javnu komunikacijsku mrežu izvodit će se isključivo podzemnim kabelima novije tehnologije, ugrađenim u cijevi kablске kanalizacije. Ujedno će se vršiti zamjena postojećih samonosivih kabela zračne instalacijske mreže i dotrajalih kabela, te postupno prelaziti na podzemne priključke postojećih građevina. Kapaciteti kablске kanalizacije kao i kapaciteti kabela za pojedina građevine u prostoru Plana odredit će se idejnim i glavnim projektima.

Izgradnjom kablске kanalizacije omogućit će se vrlo elastično korištenje izgrađene komunikacijske mreže, povećanje kapaciteta, te izgradnja mreže za kablsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u korisničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje optičkih kabela u korisničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne komunikacijske mreže sa integriranim uslugama u kojima jedan priključak omogućava korištenje novih usluga u elektroničkim komunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala. Radi navedenog investitori trebaju izgraditi unutrašnju komunikacijsku instalaciju i instalaciju za kablsku televiziju. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u kablskom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti najmanje 2 cijevi  $\varnothing$  50 za manji, odnosno 3 cijevi za veći objekt. To će predstavljati pripremu za uvođenje podzemnih priključaka, iako je u prijelaznom razdoblju moguće priključenje postojećih građevina s manjim brojem stanova ili interpoliranih građevina zračnim kabelima od najbliže priključne točke smještene na samo nosećem stupu.

Planira se izgradnja komunikacijske mreže koja će, osim govorne usluge, udovoljiti modernim zahtjevima komunikacije za prijenos informatičkih, audio i video signala, odnosno izgradnja moderne širokopojasne mreže.

Unutar područja obuhvata Plana, izgradnju nove te rekonstrukciju postojeće infrastrukture za elektroničke komunikacije treba graditi isključivo korištenjem cijevi i kablinskih zdenaca kablanske kanalizacije odgovarajućeg kapaciteta.

Kabelsku kanalizaciju treba graditi i polagati u sklopu čestica cesta i javnih površina. Također ju je potrebno graditi u skladu sa sintezom komunalnih instalacija te Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine. Prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama, investitor prigodom gradnje građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke komunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u objekt ugraditi potpunu komunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju. Sva kabliranja unutar građevine (kućna instalacija) moraju biti izvedena prema načelima strukturnog kabliranja korištenjem instalacijskih kabela, najmanje Cat5.

Na dionicama gdje danas postoji izgrađena samonosiva zračna instalacijska mreža, ili podzemna mreža građena sa kabelima položenim direktno u zemlju, neophodno je izvršiti supstituciju sa novim kabelima xDLS tehnologije, koji moraju biti uvučeni u cijevi kablanske kanalizacije i omogućiti korisnicima nove i kvalitetnije komunikacijske usluge.

Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera  $\square$  50 mm, ili PVC cijevima promjera  $\square$  110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima, te kod planiranih priključnih točaka predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kablinskih zdenaca.

Montažni zdenac mora izdržati opterećenje od 50 KN odnosno 150 KN, kao i poklopac koji se ugrađuje na ulaz u zdenac. Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Od zdenaca trase kablanske kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom komunikacijskom ormariću (u daljnjem tekstu ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\varnothing$  50 mm. za manju odnosno 3 za veću građevinu. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine (bakreno uže ne manje od 16 mm<sup>2</sup>).

### **3.4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

\*

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima od broja 2.2. do 2.5.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi ispod javnih površina.

Mjesta priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture potrebno je izvesti sukladno kartografskim prikazima broj 4.1.

#### **3.3.1. Opskrba pitkom vodom**

\*

~~Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se Pravilnika o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže sa vodovodnim priključcima (Službene novine 25/94), sa priključkom svakog objekta na javnu vodovodnu mrežu.~~

~~Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 26/2003)~~

~~———— Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se Tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje građevina na sustav vodoopskrbe~~

~~\*~~

~~Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje Komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.~~

~~Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim užancama.~~

~~\*~~

~~Javna vodovodna mreža u naseljima, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup ili trup ceste. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.~~

~~———— Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, PTT kabela, plinovoda i kanalizacionih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.~~

~~———— Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.~~

~~———— Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacionih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacione cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.~~

~~\*~~

Vodoopskrbnu mrežu i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Ovim Planom planira se gradnja i rekonstrukcija javne vodoopskrbne i hidrantske mreže. Pri projektiranju vodoopskrbne mreže potrebno je pridržavati se Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području općine Viškovo (Službene novine Općine Viškovo broj 02/2014).

Opskrba predmetnog područja pitkom vodom osigurana je iz VS Podbreg na koti 439,00/434,00 mnm. Dio cjevovoda se opskrbljuje iz VS Podbreg preko RS Brnasi na koti 305mnm. Izlazni tlak iz reducir stanice je 4,0 bara.

Trase novih cjevovoda planirane su na javnim površinama (u trupu ceste ili ispod pješačke površine). Mreža novih i rekonstruiranih cjevovoda mora biti izvedena od nepropusnih ductilnih cijevi ili od nekog drugog materijala u dogovoru s nadležnim komunalnim poduzećem.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusonoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

### **3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

~~\*~~



~~Sustav odvodnje je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.~~

~~Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju mreže odvodnje. Pri projektiranju odvodnje valja se pridržavati:~~

- ~~• Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu ( SN PGŽ 25/94)~~
- ~~• Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu Općine Viškovo (Službene novine PGŽ br. 32 od 01.10.2004.)~~
- ~~• Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 26/2003)~~
- ~~• Tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje građevine na sustav kanalizacije~~

\*

**Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.**

**Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.**

**Mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je voditi javnim površinama, a samo izuzetno gdje to uvjetuje konfiguracija terena, i drugim površinama.**

**Kanalizacijsku mrežu razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je smjestiti u središnjem dijelu kolnika na međusobnom razmaku od 0,50 m i s najmanjim nadslojem iznad tjemena od 1,20 m.**

## **Sanitarne otpadne vode**

\*

~~Pri projektiranju kanalizacijske mreže potrebno se pridržavati Pravilnika o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (Službene novine 25/94).~~

~~Za izgradnju javne kanalizacije na pojedinim planiranim pravcima izgradnje novih prometnica koje su obuhvaćene planom, treba osigurati koridor širine 150 cm. Na kartografskim prikazima su prikazani osnovni pravci, a ne obvezujuće trase.~~

~~U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.~~

~~Korisnici javnog kanalizacijskog sustava dužni su otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitet vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.~~

~~Kod razdjelnog sustava javne kanalizacije, kanal kojim se odvodi otpadna voda, izvodi se u pravilu na suprotnoj strani prometnice od one na kojoj strani je položen javni vodovod i to na udaljenosti od 1,00 m računajući od ruba nogostupa prema sredini trupa prometnice.~~

~~Objekt može u pravilu imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju, točna pozicija priključka građevine odrediti će se u postupku izrade glavnih projekta građevine.~~

~~Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.~~

~~Svi zahvati na području plana ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.~~

~~————— Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju za kona a prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama NN 94/08.~~

~~————— Sve otpadne vode trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje, odnosno de izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda građevine stambene, poslovne, društvene, mogu se odvoditi u tipske trokomorne septičke jame sa upojnim bunarima ili biorotorima.~~

~~————— Vode koje se moraju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno prijemnik: vode s površina uređenih za pranje vozila, garaža, mehaničarskih i bravarskih radionica i dr. preko taložnica za krute tvari te odgovarajućih odjeljivača za ulja, masti i tekuća goriva, vode iz restorana i kuhinja javne ishrane putem odgovarajućih odjeljivača masti, ulja i tekućih goriva, vode sa prometnica i većih parkirališta preko taložnika i odjeljivača masti, ulja i tekućih goriva, ostale otpadne vode preko odgovarajućih uređaja, ovisno o sustavu i važećim propisima.~~

~~————— U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.~~

~~————— Plan je izrađen u skladu sa Zakonom o vodama, Odluci o odvodnji otpadnih voda Općine Viškovo, Odlukom o zonama sanitarne zaštite, i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva~~

~~————— Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati na osnovi usvojenih koncepcija.~~

~~————— Postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda.~~

~~————— Plan je usklađen sa usvojenom koncepcijom vodoopskrbe i odvodnje, tj. Vodoopskrba je predviđena kao nastavak postojeće mreže, a odvodnja kao razdjelni sustav, s tim da se fekalne vode spajaju na sustav Delta, a oborinske se lokalno ispuštaju na području općine sa prethodnim pročišćavanjem u propisanim slučajevima~~

~~————— Predviđena odvodnje otpadnih vode je usklađena sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Viškovo, tj. Predviđa se spojiti na sustav Delta~~

\*

Sve otpadne vode trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje, te prije ispusta u sustav javne odvodnje iste se moraju pročistiti do potrebne kvalitete.

Prilikom izvođenja zahvata na mreži odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je koristiti PEHD rebraste cijevi ili cijevi od drugih odgovarajućih materijala najmanjeg promjera 300 mm.

\*

Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, prilikom gradnje planiranih građevina te rekonstrukcije postojećih građevina, kao privremeno rješenje, dozvoljava se izvedba tipskog biološkog uređaja i trokomorne septičke jame s ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda putem upojne građevine.

Izvedba tipskog biološkog uređaja ili trokomorne septičke jame iz stavka 1. ovoga članka mora se tehnički uklopiti u planirani javni sustav odvodnje, odnosno mora biti tako izvedena da omogući što jednostavnije spajanje na javnu mrežu kada za to budu stvoreni uvjeti.

Sanitarne otpadne vode sa površina građevnih čestica potrebno je odvoditi gravitacijski, a gdje to zbog konfiguracije terena nije moguće, potrebno je ugraditi interne crpne stanice.



## Oborinske vode

\*

Oborinske vode s krovova, pješačkih i drugih čistih (neizgrađenih) površina predviđeno je upuštati u tlo putem upojnih bunara bez prethodnog pročišćavanja, a otjecanje voda u tlo predviđeno je riješiti na površini iste građevne čestice.

Oborinske vode s prometnih kolnih površina predviđeno je odvoditi kanalizacijskom mrežom uz prethodno pročišćavanje odjeljivačem ulja i masnoća, i to za županijske lokalne, nerazvrstane ceste i veće parkirne površine, a raspršenim sistemom za manja zagađenja, a prema Odluci o sanitarnoj zaštiti vode za piće na riječkom području (Sl. Novine PGŽ 6/94, 12/95, 24/96) i Elaborat »ZAŠTITNE ZONE IZVORIŠTA PITKE VODE GRADA RIJEKE – novelacija projekta« broj 311/93 (Institut za geološka istraživanja Zagreb, 1993. godine)

Odvodnja otpadnih oborinskih voda na području obuhvata Plana mora biti u skladu s Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.

Prilikom izvođenja zahvata na mreži odvodnje otpadnih oborinskih voda potrebno je koristiti PEHD rebraste cijevi ili cijevi od drugih odgovarajućih materijala najmanjeg promjera 300 mm.

### 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

\*

~~Distribucija električne energije vršiti će se na 10 kV naponskom nivou, a postepeno se predviđa i prijelaz na 20 kV naponski nivo, preko postojeće 10 (20) kV mreže.~~

~~Lokacija planiranih trafostanica ucertane su u grafičkom dijelu plana. Trafostanice će se izraditi kao slobodno stojeći objekti, tip KTS, tlocrtne površine 4,16xw,qw m, na parceli veličine 6x6 m, a minimalna udaljenost trafostanice o susjedne čestice mora biti 1m, od od kolnika 3 m.~~

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Napajanje električnom energijom na području obuhvata Plana predviđeno je iz dvije nove trafostanice koje su planirane za gradnju na građevnim česticama oznake TS-1 i TS-2.

Nova trafostanica planske oznake TS-1 je tipa DTS, približne tlocrtne veličine 5,0x5,0 m. Za trafostanicu TS-1 potrebno je osigurati građevnu česticu najmanje veličine 8,5x8,0 m.

Nova trafostanica planske oznake TS-2 je tipa KTS, približne tlocrtne veličine cca 4,2x2,2 m. Za trafostanicu TS-2 potrebno je osigurati građevnu česticu najmanje veličine 6,0x6,0 m. Kapaciteti trafostanica odredit će se u toku izrade projektne dokumentacije.

Trafostanicu je potrebno graditi kao građevinu/uređaj koji je udaljen od pristupne ceste najmanje 2,0 m, a od susjednih čestica najmanje 1,0 m, uz osiguran pristup s javne površine za slučaj zamjene - popravka opreme.

Trafostanice će biti povezane u sredjenaponsku mrežu sa podzemnim 20 kV kabelima koji će svakoj od njih uz redovno napajanje osigurati i potpunu rezervu.

~~Za one potrošače električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 10(20) kV iz ovog plana, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 10(20) kV (kao slobodno stojeću ili kao ugrađenu u građevinu) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru. Ako se trafostanica gradi kao slobodnostojeća, odredbama plana je iznimno dozvoljeno formiranje te čestice kao izdvojene neovisno o granicama građevnih čestica prikazanih u kartografskom prikazu 4.~~

## Napajanje električnom energijom

\*

~~Budući 10(20) kV vodovi izvoditi će se nadzemnim i podzemnim kabelskim vodovima, po trasama načelno prikazanim u grafičkom prilogu. Trase u kartografskim prikazima predstavljaju smjerove vođenja, a konačna trasa će biti određena projektnom dokumentacijom pri realizaciji vodova. Gdje god je to moguće gradnju novih 10(20)kV kabelskih vodova treba izvoditi u sklopu gradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, vodovod, kanalizacija, tk).~~

~~Niskonaponska mreža će se razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim snopom razvijenim na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kabelima. Trase buduće niskonaponske mreže odrediti će se zasebnim projektima. Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih niskonaponskih vodova, osim iznimno, a na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP. Prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara.~~

**Nova niskonaponska na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana izvodit će se s podzemnim kabelima i iznimno kao nadzemnim (na betonskim ili željeznim stupovima s izoliranim kabelskim vodičima).**

**Načelne trase elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih kabela prikazane su u grafičkom dijelu plana.**

~~Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima koji će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz postojeće trafostanice TS, a preko priključno-mjerno-upravljačkog ormara, a što će također biti određeno kroz projekte javne rasvjete koji će se izraditi temeljem smjernica ovog Plana.~~

### **3.3.4. Plinoopskrba**

\*

Sustav plinoopskrbe prirodnim plinom dijela općine Viškovo koji je predviđen ovim planom čine predviđena ST mreža unutar prometnica, te buduća plinska mreža do potrošača i priključak na građevinu. Prihvat prirodnog plina za područje općine Viškovo je iz Mjerno redukcijske stanice MRS Rijeka zapad, u naselju Marčelji

Za potrebe realizacije lokalne plinske mreže unutar obuhvata plana potrebna je izgradnja distributivne mreže namijenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja.

Plin se do potrošača distribuira u cjevovodima (plinovodi) položenim u terenu. Plinovodi se polažu uglavnom po javnim površinama, odnosno prometnicama. Za osiguranje potrebne mehaničke zaštite plinovoda debljina nadsloja određuje se prema lokalnim uvjetima.

Tijekom projektiranja potrebno je izabrati odgovarajuća tehničko – tehnološka rješenja pravilnim odabirom položaja plinovoda u odnosu na građevine i drugu komunalnu infrastrukturu, izbor osnovne i prateće opreme, kvalitetu materijala i ugradnju sigurnosnih uređaja u plinovode, te kućne priključke. Projektom je potrebno utvrditi količinu plina potrebnog za svakog potrošača, a time i profil cjevovoda.

Minimalni radni tlak u plinovodu ispred kućnog priključka, ne smije biti manji od 50 mbar, odnosno mora u potpunosti zadovoljavati potrebe potrošača.

Materijal plinovoda određuje se temeljem razine tlaka plina, vrste distribuiranog plina, te njegove kakvoće i sadržaja primjesa, sukladno odgovarajućim propisima.

Neposredno prije ulaska plinovoda u građevina ugrađuje se zaporna i regulacijska armatura, kojom se određuje tlak plina za pripadajućeg potrošača.

#### 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

\*

~~Unutar obuhvata Plana nema javnih zelenih površina, a uvjeti uređenja zaštitne zelene površine dani su u točki 1.3. Zaštitna zelena površina (Z).~~\*

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina prikazani su u točki 1.5., a uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina prikazani su u točki 1.4. ove Odluke.

\*

Područje obuhvata **Izmjena i dopuna** Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo Općine Viškovo:

- elementima vizualnih komunikacija,
- elementima javne rasvjete,
- klupama za sjedenje,
- koševima za otpatke,
- opremom za dječja igrališta,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

\*

Kod uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

\*

Na građevnoj čestici oznake D8-2 uz sjeverni nogostup planiran na građevnoj čestici IS-4 planirana je sadnja drvoreda.

Najmanja dozvoljena širina drvoreda iznosi 1,50 m.

Drvored je potrebno saditi na udaljenosti od 1,50 m od regulacijskog pravca i 3,0 m od susjedne građevne čestice. Razmak stabala u drvoredu mora biti najmanje 9,0 m.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti sadnjom jedne vrste stabala

\*

Najmanja dozvoljena širina pješačkih staza i stubišta iznosi 3,0 m.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

#### 5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije

\*

Na građevnim česticama oznake R1-3, P-1 i Z-1 dozvoljava se nasipavanje postojećih vrtača u svrhu uređenja rekreacijskih i parkirališnih površina.

\*

Rekonstrukcija i održavanje građevina unutar područja obuhvata Plana provodi se prema uvjetima i načinima gradnje novih građevina.

#### **7.6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

\*

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

##### **Mjere zaštite kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina**

\*

Na području obuhvata Plana ne postoje građevine upisane u Registar spomenika kulture RH.

#### **8.7. Mjere provedbe plana**

\*

~~Uređenje površina i građevina unutar obuhvata Plana provodi se prema ovim Odredbama za provođenje i prema kartografskim prikazima 1, 2, 2a, 2b, 2c, te 3-4a, 3-4b i 3-4c grafičkog dijela Plana.~~

~~Da bi se moglo pristupiti gradnji građevina osnovne namjene, preduvjet je izgradnja odgovarajućih komunalnih objekata i uređaja.~~

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

\*

Projekti za pribavljanje akata kojima se dozvoljava gradnja mogu se izrađivati isključivo temeljem odredbi ovog Plana.

Svaki zahvat u prostoru unutar obuhvata Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i drugim propisima. Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno.

Unutar zone Plana propisuju se sljedeće mjere provedbe:

- građevine namjene R1 mogu se graditi fazno, pri čemu se za svaku fazu ishodeju izdvojeni akti potrebni za građenje i rješenje o uporabi ili potvrda izvedenog stanja
- granice i veličine građevinskih čestica uskladuju se stvarnim i vlasničkim veličinama sukladno odredbama Plana.
- Infrastrukturne građevine i komunalna infrastruktura gradi se fazno u izdvojenim dijelovima, pri čemu se faze određuju razini vlasničke objedinjenosti parcele.
- spajanje građevina na elektromrežu na TS, ce se realizirati sukladno posebnim uvjetima ovlaštenog distributera, pri čemu je korisnik obavezan prikazati vršnu instaliranu snagu.
- za područje obuhvata nužno je izraditi koncepciju te realizirati razdjelni sustav odvodnje što nije preduvjet za realizaciju građevina

\*

Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu sa zakonima i drugim propisima.

\*

Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

- izgradnju planiranih prometnih površina,
- izgradnju mreže javnih telekomunikacija,
- izgradnju mreže vodoopskrbe
- izgradnju mreže elektroopskrbe.

\*

Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Općine Viškovo.

## **9.8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

### **8.1. Mjere postupanja s otpadom**

\*

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi ~~Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06 i 110/07)~~ **Zakona o održivom gospodarenju otpadom** i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini **na mjestima prikazanim u kartografskom prikazu 4.1.**, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

### **8.2. Zaštita voda**

\*

**Zaštitu voda potrebno je provoditi sukladno Zakonu o vodama.**

Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu, područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

\*

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka.

\*

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterđentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01.)

### 8.3. Zaštita zraka

\*

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku nije dozvoljeno.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

### 8.4. Zaštita od prekomjerne buke

\*

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90). **te podzakonskim propisima kojima se uređuje zaštita od buke.**

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

## 8.5. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja

\*

Na području obuhvata Plana, za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planiraju se koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog zagađenja izrađena sukladno pozitivnim propisima.

Rasvjetna tijela iz stavka 1. ovoga članka potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.

## 8.6. Mjere posebne zaštite

\*

Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite. Mjere posebne zaštite prikazane su u kartografskom prikazu broj 3.2.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

\*

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Viškovo, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja korisnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

Pri projektiranju podzemnih građevina dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Putevi evakuacije stanovništva za slučaj elementarnih nepogoda definirani su prometnicama unutar zone dok je privremena lokacija za prikupljanje evakuiranih osoba van zona urušavanja definirana na nogometnom igralištu.

\*

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planira se na postojećoj građevini izgrađenoj na građevnoj čestici oznake R1-1.

\*

Opskrba električnom energijom na području obuhvata Plana predviđa se iz novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV koje su planirane za gradnju na građevnim česticama oznake TS-1 i TS-2.

Ukoliko bi u izvanrednim uvjetima došlo do prekida rada trafostanica iz stavka 1. ovoga članka, distribucija električne energije osigurat će se iz trafostanica TS Brnasi i TS Širola koje se nalaze izvan područja obuhvata Plana.

## 8.7. Zaštita od požara



\*

Kod projektiranja građevina **na području Prostornog plana uređenja Općine Viškovo**, radi ~~veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara,~~ u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 400 ili ~~neku drugu opće priznatu metodu~~ **za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TVRB ili Gretener ili Euroalarm za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.**

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata, voditi računa o požarnom opterećenju objekta, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 metara. Međusobni razmak ~~ugostiteljsko turističkih objekata – hotela~~ **između objekata** ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica **i mjesnih ulica** ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, **55/94 i 142/03**).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 **i 56/10**) i propisa donijetih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem članka ~~45.a.~~ **28. st.2.** Zakona o zaštiti požara ("Narodne novine" broj ~~58/93, 33/05 i 107/07~~ **92/10**) **potrebno je** izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

## **8.8. Zaštita od potresa**

\*

~~Zona Detaljnog plana uređenja se nalazi na području gdje seizmički intenzitet iznosi VIII stupnjeva po ljestvici MKS-64 na osnovi seizmičke karte Hrvatske.~~

~~Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.~~

~~Zona pripada dijelu naselja koje je po tipu konstrukcije i broju korisnika unutar zone potpada pod najugroženije područje od potresnog djelovanja. Prema tome pri gradnji novih građevina treba upotrebljavati adekvatne materijale i propisan tip konstrukcije za predviđeni seizmički intenzitet. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu na način da se kod projektiranja građevina mora koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih~~



potresa po MKS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period 500 godina.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Viškovo je 7° - 8° MCS, dok je prema "Seizmološkoj karti SFRJ" iz 1987. godine intenzitet 6° MSK-64 za povratni period od 50 godina i 8° MSK-64 za period od 100 i 200 godina.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

U svrhu zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sve građevine unutar obuhvata plana u sklopu kojih se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (građevine turističke namjene) moraju definirati način vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Unutar obuhvata plana definirane su lokacije trafostanica kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

**Tablica 1. POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNIH ČESTICA, NAJVEĆA DOZVOLJENA KATNOST I VISINA GRAĐEVINA**

oznaka čestice	površina čestice (m <sup>2</sup> )	tlocrtna bruto površina građev. (m <sup>2</sup> )	građ. bruto površina građev. (m <sup>2</sup> )	katnost građev.	visina građev. (m)	ukupna visina građev. (m)	koeficijent izgrađ. k <sub>ig</sub>	koeficijent iskorišt. k <sub>is</sub>
R1-1	28.625	2.862	5.725	P+1	9	12	0,10	0,20
R1-3	21.652	2.165	4.330	Po+P+1	9	12	0,10	0,20
R1-4	1.704	170	340	Po+P+1	9	12	0,10	0,20
D8-1	3.355	1.656	4.968	Po+P+1	11	14	0,50	1,50
D8-2	7.372	4.423	11.058	Po+P+1	11	14	0,60	1,50
TS-1	66	25	25	P	4,5	5	0,38	0,38
TS-2	43	9	9	P	4,5	5	0,21	0,21