

# Općina Viškovo

30.

Temeljem članka 5, stavka 4. i 5. Zakona o proračunu («Narodne novine», broj 92/94), te članka 25. Statuta Općine Viškovo («Službene novine» PGŽ broj 16/93 i 29/94), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj dana 14. svibnja 1998. godine donosi

## ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Viškovo za 1998. godinu

### Članak 1.

U Odluci Općine Viškovo o izvršavanju Proračuna Općine Viškovo za 1998. godinu («Službene novine» PGŽ, broj 27/97) članak 20. mijenja se i glasi:

»Naredbodavatelji za izvršenje pozicija iz Posebnog dijela proračuna su:

1. Općinski načelnik po poziciji: 1-24, 27, 30-41, 158-166.
2. Općinski načelnik po odluci Općinskog poglavarstva po poziciji: 167-170.
3. Pročelnik Resora kulture, prosvjete i športa po poziciji: 42-48, 51-69, 71-83, 87-92, 171-174, 176-177, 179-180, 183.
4. Pročelnik Resora socijalne skrbi po poziciji: 93-109.
5. Pročelnik Resora komunalija, urbanizma i zaštite čovjekove okoline po poziciji: 110, 118-133, 184-187.
6. Pročelnik Resora komunalija, urbanizma i zaštite čovjekove okoline, po odluci Općinskog poglavarstva po poziciji: 49-50, 84-86, 111-117, 134, 136-154, 175, 178, 181-182, 188-190.
7. Pročelnik gospodarstva po poziciji: 191-196.
8. Pročelnik gospodarstva po odluci Općinskog poglavarstva po poziciji: 157, 197-198.«

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenim novinama» PGŽ.

### A. PRIHODI

Skupina	Podskupina	Odjeljak	O P I S	Plan za 1998.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan
1	2	3	4	5	6	7
			UKUPNI PRIHODI (I+II+III)	13.407.125,00	1.133.290,00	14.540.415,00
			I. TEKUĆI PRIHODI	12.493.125,00	1.101.700,00	13.594.825,00
			1. POREZNI PRIHODI	6.260.500,00	724.020,00	6.984.520,00
000			POREZI NA DOBIT I DOHODAK	4.940.000,00	115.000,00	5.055.000,00
000	10		Porezi na dohodak	3.540.000,00	115.000,00	3.655.000,00
	10	010	Porez na dohodak od zaposlenih	2.450.000,00	50.000,00	2.500.000,00

Klasa: 400-08/98-01/1

Ur. broj: 2170-09-01-1-98-4

Viškovo, 14. svibnja 1998.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Općine Viškovo  
**Tomislav Blažić, dipl.oec. v.r.**

31.

Temeljem članka 5, stavak 4. i 5. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94), te članka 68. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave («Narodne novine» broj 117/93), te članka 25. Statuta Općine Viškovo («Službene novine» PGŽ broj 16/93 i 29/94), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj 14. svibnja 1998. godine donosi

## I. IZMJENU I DOPUNU Proračuna Općine Viškovo za 1998. godinu

### I. OPĆI DIO

#### Članak 1.

U Proračunu Općine Viškovo za 1998. godinu («Službene novine» PGŽ broj 27/97), članak 1. mijenja se i glasi:

»Proračun Općine Viškovo za 1998. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sadrži:

UKUPNO PLANIRANI PRIHODI 14.540.415 kuna  
Višak prihoda iz 1997. godine 657.903 kuna  
UKUPNO PLANIRANI IZDACI 15.198.318 kuna«

#### Članak 2.

Za pokriće razlike prihoda i izdataka u Bilanci prihoda i izdataka, u iznosu od 657.903 kuna, koristit će se višak prihoda iz 1997. godine koji iznosi 657.903 kuna.

#### Članak 3.

Prihodi i izdaci, utvrđeni u Bilanci prihoda i izdataka člankom 2. Proračuna za 1998. godinu, povećavaju se, odnosno smanjuju, kako slijedi:

10	010	Porez na dohodak od samost. rada	290.000,00	0,00	290.000,00
10	010	Porez na dohodak od samozaposlenih	380.000,00	10.000,00	390.000,00
10	040	Porez na dohodak od imov. prava	50.000,00	25.000,00	75.000,00
10	060	Ostali porezi na dohodak	370.000,00	30.000,00	400.000,00
000	20	Porezi na dobit	1400.000,00	0,00	1400.000,00
20	010	Porez na dobit od poduzetnika	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
015		<b>POREZI NA PROMET NEKRETNINA</b>			
		<b>I. PRAVA</b>	905.500,00	597.020,00	1.502.520,00
40		Stalne pristojbe na imovinu	5.500,00	-2.980,00	2.520,00
40	010	Porez na kuće za ddmor	5.500,00	-2.980,00	2.520,00
50		Povremeni porezi na imovinu	900.000,00	600.000,00	1.506.000,00
50	010	Porez na promet nekretnina	900.000,00	600.000,00	1.500.000,00
020		<b>TUZEMNI POREZI NA PROM.</b>			
		<b>PROIZV. I USLUGA</b>	415.000,00	12.000,00	427.000,00
20		Porez na posebne usluge	290.000,00	10.000,00	300.000,00
20	010	Porez na tvrtku, ocmosno naziv	210.000,00	0,00	210.000,00
20	010	Porez na reklame	80.000,00	10.000,00	90.000,00
30		Porez na potrošnju	125.000,00	2.000,00	127.000,00
30	010	Porez na potrošnju	125.000,00	2.000,00	127.000,00
		<b>2. NEPOREZNI PRIHODI</b>	6.232.625,00	377.680,00	6.610.305,00
035		<b>PRIHODI OD PODUZET. AKT. I IMOVINE</b>	290.000,00	40.000,00	330.000,00
10		Prihodi od kamata	110.000,00	40.000,00	150.000,00
10	010	Prihodi od kamata	110.000,00	40.000,00	150.000,00
30		Ostali prihodi od imovine	180.000,00	0,00	180.000,00
30	090	Prihodi od nafchadži za grobna mjesta	130.000,00	0,00	130.000,00
30	(#0	Prihodi od koncesija	10.000,00	0,00	10.000,00
30	090	Ostali prihodi od imovine	40.000,00	0,00	40.000,00
040		<b>ADMIN. PRISTOJBE I NEGOSP.</b>			
		<b>I. POPR. TRGOVINA</b>	9.200,00	-1.895,00	7.305,00
20		Ostale admin. pristojbe	9.200,00	-1.895,00	7.305,00
20	040	Prihod od prist. ostvaren prodajom javnih biljeaga	9.200,00	-1.895,00	7.305,00
045		<b>PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA</b>	5.799.000,00	322.000,00	6.121.000,00
10		Novčane kazne	5.000,00	-4.000,00	1.000,00
10	070	Općinske novčane kazne i oduzeta imov. korist	5.000,00	-4.000,00	1.000,00
20		Ostali prihodi po posebnim propisima	5.794.000,00	326.000,00	6.120.000,00
20	030	Prihodi od komunalnih naknada	5.314.000,00	6.000,00	5.320.000,00
20	030	Prihodi od komunalnih doprinosa	480.000,00	320.000,00	800.000,00
050		<b>OSTALI NEPOREZNI PRIHODI</b>	134.425,00	17.575,00	152.000,00
30		Ostali prihodi	134.425,00	17.575,00	152.000,00
30	040	Prihodi od organ. kulturnih manifestacija	25.600,00	-25.000,00	0,00
30	060	Prihodi od prorač. korisnika i povrat. prof. i čit.	85.000,00	5.000,00	90.000,00
30	070	Ostali neporezni prihodi	22.000,00	38.000,00	60.000,00
30	080	Posebna pristojba za zabav. automate i igre ha sreću	2.425,00	-425,00	2.000,00
		<b>II. KAPITALNI PRIHODI</b>	849.000,00	86.000,00	935.000,00
055		<b>PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE</b>	849.000,00	86.000,00	935.000,00
10		Prihodi od prodaje zemljišta	150.000,00	100.000,00	250.000,00
10	010	Prihod od prodaje zemljišta	150.000,00	100.000,00	250.000,00
20		Prihodi od prodaje zgrada	29.000,00	-14.000,00	15.000,00
20	010	Prihod od prodaje stanova	29.000,00	-14.000,00	15.000,00
50		Ostali kapitalni prihodi	670.000,00	0,00	670.000,00
50	010	Prihod od prodaje grobnih mjesta	270.000,00	0,00	270.000,00
50	010	Prihod od najma poslovnog prostora	320.000,00	0,00	320.000,00
50	010	Prihod od najma zemljišta	80.000,00	0,00	80.000,00
065		<b>ni. POTPORE</b>	65.000,00	-65.000,00	0,00
20		Potpore	65.000,00	-65.000,00	0,00
20	010	Potpore od ostalih razina vlasti	65.000,00	-65.000,00	0,00
20	010	Sredstva iz Županije za prost. i urb. pl.	65.000,00	-65.000,00	0,00
075	10	<b>IV. POVRAT ZAJMA</b>	0,00	10.590,00	10.590,00
10	050	Povrat zajma	0,00	10.590,00	10.590,00

## B. IZDACI

Sku- pina	Podsku- pina	Odje- ljak	O P I S	Plan za 1998.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan
1	2	3	4	5	6	7
			UKUPNI IZDACI (I+II)	13.407.125,00	1.791.193,00	15.198.318,00
			I. TEKUĆI IZDACI	8.645.225,00	553.383,00	9.198.608,00
100			IZDACI POSLOVANJA	4.169.260,00	171.600,00	4.340.860,00
100	10		Izdaci za zaposlene	1.761.260,00	-58.000,00	1.703.260,00
100	20		Izdaci za mat., energ., komun. i dr. usluge	865.000,00	96.600,00	961.600,00
100	30		Izdaci za tekuće održavanje	1.543.000,00	133.000,00	1.676.000,00
200			TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATER. I USLUGE	1.119.000,00	308.500,00	1.427.500,00
200	20		Ostali izdaci vezani za školstvo	0,00	22.000,00	22.000,00
200	40		Financijski izdaci	127.000,00	22.500,00	149.500,00
200	70		Izdaci za javni red i sigurnost	25.000,00	-5.000,00	20.000,00
200	80		Ostali nespomenuti izdaci	967.000,00	269.000,00	1.236.000,00
300			TEKUĆI TRANSFERI	2.953.000,00	97.300,00	3.050.300,00
300	10		Tekući transferi grad. kuć. i nefin. organiz.	2.843.000,00	57.300,00	2.900.300,00
300	30		Tekući tran. državnim institucijama	110.000,00	40.000,00	150.000,00
500			OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE	403.965,00	-24.017,00	379.948,00
500	10		Ostale potpore i transferi	403.965,00	-24.017,00	379.948,00
			II. KAPITALNI IZDACI	4.761.900,00	1.237.810,00	5.999.710,00
600			NABAVKA KAPIT. SREDSTAVA	4.072.400,00	1.119.110,00	5.191.510,00
600	10		Otkup zemljišta	0,00	318.000,00	318.000,00
600	30		Uredski namještaj i oprema	45.000,00	105.000,00	150.000,00
600	60		Ostala mater. imovina u drž. vlasn.	23.200,00	0,00	23.200,00
600	70		Nematerijalna imovina u drž. vlas.	1.126.200,00	-80.900,00	1.045.300,00
600	75		Nabavke zaliha	0,00	10.000,00	10.000,00
600	80		Izgradnja kapitalnih objekata	2.473.000,00	1.172.010,00	3.645.010,00
600	90		Investicijsko održavanje	405.000,00	-405.000,00	0,00
700			KAPITALNI TRANSFERI	189.500,00	118.700,00	308.200,00
700	10		Kapitalni transferi grad. kuć. i nefin. organiz.	189.500,00	118.700,00	308.200,00
800			DANI ZAJMOVI	500.000,00	0,00	500.000,00
800	10		Dani zajmovi nefin. organ.	500.000,00	0,00	500.000,00

## II. POSEBNI DIO

Izdaci Proračuna u svoti od 15.198.318 kuna raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i potonjim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna, kako slijedi:

Pozi- cija	Sku- pina	Podsku- pina	Odje- ljak	O P I S	Plan za 1998.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan
1	2	3	4	5	6	7	8
				RAZDJEL 1 - NAČELNIK I UPRAVNI ODJEL			
	100			IZDACI POSLOVANJA	1.789.260,00	-36.000,00	1.753.260,00
	100	10		Izdaci za zaposlene	1.359.260,00	0,00	1.359.260,00
1		10	010	Osnovne brutto plaće i nadnice	1.093.260,00	0,00	1.093.260,00
2		10	040	Doprinosi na plaće	226.000,00	0,00	226.000,00
3		10	050	Naknade troškova zaposlenima	40.000,00	0,00	40.000,00
	100	20		Izdaci za mat. energ. komun. i dr. usluge	345.000,00	-53.000,00	292.000,00
4		20	010	Izdaci za energiju i komunalne usluge	70.000,00	0,00	70.000,00
5		20	020	Uredski materijal	90.000,00	-35.000,00	55.000,00
6		20	030	Izdaci za komunikacije	60.000,00	0,00	60.000,00
7		20	040	Izdaci za informiranje	70.000,00	-30.000,00	40.000,00
158		20	040	Sufinanciranje »Primorskog Novog-lista«	0,00	37.000,00	37.000,00
8		20	050	Izdaci za službena putovanja	5.000,00	10.000,00	15.000,00
9		20	060	Izdaci osiguranja	25.000,00	-15.000,00	10.000,00
10		20	070	Izdaci izobrazbe kadrova	5.000,00	0,00	5.000,00
11		20	080	Izdaci za unajmljivanja	20.000,00	-20.000,00	0,00

100	30		Izdaci- za tekuće održavanje	85.000,00	17.000,00	102.000,00
12	30	010	Izdaci za tek. održav. /			
13	30	020	prijevoznih sredstava	5.000,00	5.000,00	10.000,00
14	30	030	Izdaci za tek. održav. opreme	40.000,00	2.000,00	42.000,00
200			Izdaci za tek. održavanje zgrada	40.000,00	10.000,00	50.000,00
			<b>TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA</b>			
			<b>MATER. I USLUGE</b>	442.000,00	-156.500,00	285.500,00
260	40		Financijski izdaci	92.000,00	-32.500,00	59.500,00
15	40	010	Izdaci platm prometa i za			
			bankarske usluge	15.000,00	-3.000,00	12.000,00
16	40	020	Izdaci za tuzemne kamate	2.000,00	5.500,00	7.500,00
17	40	050	Izdaci reprezentacije	75.000,00	-35.000,00	40.000,00
200	80		Ostali nespomenuti izdaci	350.000,00	-124.000,00	226.000,00
19	80	050	Izdaci za arhivski materijal	2.000,00	0,00	2.000,00
20	80	060	Izdaci za odvjetn. usluge i sud. troškove	70.000,00	-25.000,00	45.000,00
21	80	070	Izdaci za ostale intelektualne usluge	20.000,00	16.000,00	36.000,00
22	80	070	Tekuća rezerva proračuna	100.000,00	-50.000,00	50.000,00
23	80	070	izdaci za pokroviteljstva	30.000,00	-2.000,00	28.000,00
24	80	070	Izdaci za grb i zastavu općine Viškovo	18.000,00	-18.000,00	0,00
25	80	070	Ostali nespomenuti izdaci	110.000,00	-45.000,00	65.000,00
300	10	>	<b>TEKUĆI TRANSFERI</b>	87.500,00	-43.700,00	43.800,00
			Tekući transferi grad. kuć. i			
			nefin. organiz.	87.500,00	-43.700,00	43.800,00
	10	020	Transfer tjdruzi hrv. dragovolj.			
			dom. rata opć. Viškovo	29.000,00	-29.000,00	0,00
26	10	120	Transferi političkim strankama	15.000,00	-15.000,00	0,00
27	10	120	Transfer DVD-u	42.500,00	1.300,00	43.800,00
28	10	120	Transfer Hrv. društvu			
			političkih zatvorenika	1.000,00	-1.000,00	0,00
500			<b>OSTALI TEKUĆI TRANSFERI</b>			
			<b>I POTPORE</b>	207.017,00	-207.017,00	0,00
500	10		Ostale potpore i transferi	207.017,00	-207.017,00	0,00
29	10	020	Transfer za obnovu šp. dv.			
			»Borovo« u Vukovaru-	207.017,00	-207.017,00	0,00
600			<b>NABAVKA KAPIT. SREDSTAVA</b>	35.000,00	60.000,00	95.000,00
600	30		Uredski namještaj i oprema	35.000,00	35.000,00	70.000,00
38	30	010	Namještaj	20.000,00	20.000,00	40.000,00
31	30	020	Kompjutori, pisaći strojevi i dr.	10.000,00	15.000,00	25.000,00
3	30	060	Kuhinjska oprema	5.000,00	0,00	5.000,00
600	70		Nematerijalna imovina u opć. vlasništvu	0,00	15.000,00	15.000,00
159	70	030	Patenti, licence	0,00	15.000,00	15.000,00
600	75		Nabavke zaliha	0,00	10.000,00	10.000,00
160	75	020	Zalihe sitnog inventara	0,00	10.000,00	10.000,00
700			<b>KAPITALNI TRANSFERI</b>	21.000,00	-1.300,00	19.700,00
700	10		Kapitalni transferi grad. kuć.			
			i nefin. organiz.	21.000,00	-1.300,00	19.700,00
33	10	060	Nabavka opreme DVD-a	21.000,00	-1.300,00	19.700,00
			<b>UKUPNO RAZPJEL 1</b>	2.581.777,00	-384.517,00	2.197.260,00

Pozicija	Skupina	Podskupina	Odjeljak	O P I S	Plan za 1998.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan
					-6	7	8

## RAZDJEL 2 - OPĆINSKO POGLAVARSTVO

100				<b>IZDACI POSLOVANJA</b>	87.000,00	87.000,00	174.000,00
100	10			Izdaci za nak. član. Opć. pogl.	77.000,00	67.000,00	144.000,00
34	10	030		Izdaci za nakn. član. Opć. poglav.	77.000,00	67.000,00	144.000,00
100	20			Izdaci za materijal i ost. usl.	10.000,00	20.000,00	30.000,00
35	20	020		Uredski materijal	10.000,00	10.000,00	20.000,00
1161	20	050		Izdaci za službena putovanja	0,00	10.000,00	10.000,00
200				<b>TEK. VANJ. IZD. ZA MAT. I USLUGE</b>	40.000,00	15.000,00	55.000,00
200	80			Ostali nespomenuti izdaci	40.000,00	15.000,00	55.000,00
36	80	070		Izdaci za pokroviteljstva	30.000,00	10.000,00	40.000,00
07	80	070		Ostali nespomenuti izdaci	10.000,00	5.000,00	15.000,00

300			TEKUĆI TRANSFERI	0,00	49.000,00	49.000,00
300	10		Tekući transferi grad. kuć. i nefin. organiz.	0,00	49.000,00	49.000,00
162	10	020	Transfer Udruzi hrv. dragovolj. Dom. rata opć. Viškovo	0,00	29.000,00	29.000,00
163	10	120	Transfer Udruzi antifašističkih boraca Viškovo	0,00	15.000,00	15.000,00
164	10	130	Ostali transferi	0,00	5.000,00	5.000,00
UKUPNO RAZDJEL 2				127.000,00	151.000,00	278.000,00

## RAZDJEL 3 - OPĆINSKO VIJEĆE

100			IZDACI POSLOVANJA	340.000,00	-80.000,00	260.000,00
100	10		Izdaci za naknade dužnosnicima	325.000,00	-125.000,00	200.000,00
38	10	030	Izdaci za naknade vijećnicima i čl. odbora	325.000,00	-125.000,00	200.000,00
100	20		Izdaci za materijal, energ., kom. i ostale usl.	15.000,00	45.000,00	60.000,00
39	20	020	Uredski materijal	15.000,00	15.000,00	30.000,00
165	20	040	Izdaci za informiranje	0,00	20.000,00	20.000,00
166	20	050	Izdaci za službena putovanja	0,00	10.000,00	10.000,00
200			TEK. VANJ. IZD. ZA MAT. I USLUGE	35.000,00	105.000,00	140.000,00
200	40		Financijski izdaci	25.000,00	15.000,00	40.000,00
40	40	050	Izdaci reprezentacije	25.000,00	15.000,00	40.000,00
200	80		Ostali nespomenuti izdaci	10.000,00	90.000,00	100.000,00
167	80	070	Izdaci ea pokroviteljstva	0,00	70.000,00	70.000,00
168	80	070	Izdaci za grb i zastavu opć. Viškovo	0,00	20.000,00	20.000,00
41	80	070	Ostali nespomenuti izdaci	10.000,00	0,00	10.000,00
300			TEKUĆI TRANSFERI	0,00	25.000,00	25.000,00
300	10		Tekući transferi grad. kuć. i nefin. organiz.	0,00	25.000,00	25.000,00
169	10	120	Transferi političkim strankama	0,00	25.000,00	25.000,00
500			OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE	0,00	210.000,00	210.000,00
500	10		Ostale potpore i transferi	0,00	210.000,00	210.000,00
170	10	020	Transfer za obnovu šp. dv. »Borovo« u Vukovaru	0,00	210.000,00	210.000,00
UKUPNO RAZDJEL 3				375.000,00	260.000,00	635.000,00

RAZDJEL 4 - RESOR KULTURE, PROSVJETE I ŠPORTA  
GLAVA 01 - ODGOJ I ŠKOLSTVO

200			TEK. VANJ. IZD. ZA MAT. I USL.	22.000,00	15.000,00	37.000,00
200	20		Ostali izdaci vezani za školstvo	0,00	22.000,00	22.000,00
171	20	050	Izdaci za ured. škol. vrta i postav. ograde za igral.	0,00	10.000,00	10.000,00
172	20	050	Izdaci za poklon pakete prvašima	0,00	12.000,00	12.000,00
200	80		Ostali nespomenuti izdaci	22.000,00	-7.000,00	15.000,00
42	80	070	Izdaci za poklon pakete prvašima	12.000,00	-12.000,00	0,00
43	80	070	Ostali nespomenuti izdaci	10.000,00	5.000,00	15.000,00
300			TEKUĆI TRANSFERI	1.506.000,00	-10.000,00	1.496.000,00
300	10		Tek. transf. grad. kuć. nefinanc. org.	1.506.000,00	-10.000,00	1.496.000,00
44	10	090	Transf. za djel. predšk. ustan. Viškovo	936.000,00	0,00	936.000,00
45	10	090	Transf. za djel. ostalih predšk. ustan.	400.000,00	0,00	400.000,00
46	10	090	Transf. za posebne progr. škol.	85.000,00	-10.000,00	75.000,00
47	10	130	Transf. za stipend. nadar. djece	70.000,00	0,00	70.000,00
48	10	130	Transf. za potic. uč. (klub +4)	15.000,00	0,00	15.000,00
600			NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	555.000,00	-500.000,00	55.000,00
49	600	70	Športska dvorana u školi	555.000,00	-500.000,00	55.000,00
50	600	80	Projekt i nadzor športske dvorane u školi	55.000,00	0,00	55.000,00
700			Izgr. športske dvorane u školi	500.000,00	-500.000,00	0,00
700			KAPITALNI TRANSFERI	0,00	80.000,00	80.000,00
173	700	10	020 Nabavka muzičkih instr. za glazbeni tečaj	0,00	15.000,00	15.000,00
174	10	020	Nabavka opreme za Predšk. ustanovu Viškovo	0,00	65.000,00	65.000,00
UKUPNO ODGOJ I ŠKOLSTVO				2.083.000,00	-415.000,00	1.668.000,00

## GLAVA 02 - KULTURA

	100		<b>IZDACI POSLOVANJA</b>	105.000,00	20.000,00	125.000,00
	100	20	Izd. od mat. energ. kom. i ost. usluge	105.000,00	-15.000,00	90.000,00
51	20	040	Izdaci za tiskanje »Glasnika«	85.000,00	-20.000,00	65.000,00
52	20	080	Izdaci unajmljivanja za kult. manifestacije	20.000,00	5.000,00	25.000,00
	100	30	Izdaci za tekuće održavanje	0,00	35.000,00	35.000,00
175	30	030	Održavanje Doma Viškovo	0,00	35.000,00	35.000,00
	200		<b>TEK. VANJ. IZD. ZA MAT. I USL.</b>	120.000,00	55.000,00	175.000,00
	200	40	Financijski izdaci	10.000,00	20.000,00	30.000,00
53	40	050	Izdaci reprezentacije pri org. kult. mari.	10.000,00	20.000,00	30.000,00
	200	70	Izdaci javnog reda i sigurnosti	25.000,00	-5.000,00	20.000,00
54	70	060	Izdaci javnog reda pri kult. manifest.	25.000,00	-5.000,00	20.000,00
	200	80	Ostali nespomenuti izdaci	85.000,00	40.000,00	125.000,00
55	80	060	Izdaci za brutto autorske honorare ili agenc.	35.000,00	0,00	35.000,00
56	80	070	Izdaci za organiziranje izložbi	10.000,00	0,00	10.000,00
57	80	070	Izdaci za pokroviteljstva	30.000,00	10.000,00	40.000,00
176	80	070	Izdaci za ugovore o djelu - »Glasnik«	0,00	20.000,00	20.000,00
58	80	070	Ostali nespomenuti izdaci	10.000,00	10.000,00	20.000,00
	300		<b>TEKUĆI TRANSFERI</b>	246.000,00	32.000,00	278.000,00
	300	10	Tek. transf. grad. kuć. nefinanc. org.	246.000,00	32.000,00	278.000,00
59	10	120	Programska djel. Lim. gl. Marinići	40.000,00	0,00	40.000,00
60	10	120	Prog. djelat. Knjiž. »Halub. zora«	9.000,00	0,00	9.000,00
61	10	120	Prog. djel. pjev. zbora Marinići	15.000,00	0,00	15.000,00
62	10	120	Prog. djel. zbora Halubjan	20.000,00	0,00	20.000,00
63	10	120	Prog. djel. ustan. I. M. Ronjgov	100.000,00	12.000,00	112.000,00
64	10	120	Prog. djel. Društva Halubajke	10.000,00	0,00	10.000,00
65	10	120	Programska djelatn. »Vile Halubja«	15.000,00	0,00	15.000,00
66	10	120	Prog. djel. Halubajskih zvončara	27.000,00	0,00	27.000,00
67	10	120	Prog. djel. Halubajskih mažoretkinja	10.000,00	10.000,00	20.000,00
177	10	120	Prog. djelatnost Matice Hrvatske	0,00	10.000,00	10.000,00
	600		<b>NABAVKA KAPITALNIH SREDS.</b>	238.200,00	-185.000,00	53.200,00
	600	60	Ostala mater. imovina u drž. vlasn.	23.200,00	0,00	23.200,00
68	60	030	Knjige za knjižnicu »Halub. zora«	23.200,00	0,00	23.200,00
	600	30	Uredski namještaj i oprema	10.000,00	-10.000,00	0,00
69	30	020	Nabavka kompjutora za knjižnicu	10.000,00	-10.000,00	0,00
	600	70	Nematerijalna imovina u opć. vlasn.	0,00	30.000,00	30.000,00
178	70	050	Projekt adaptacije Doma Marinići	0,00	30.000,00	30.000,00
	600	90	Investicijsko održavanje	205.000,00	-205.000,00	0,00
70	90	020	Uređenje čitaonice u Viškovo	205.000,00	-205.000,00	0,00
	700		<b>KAPITALNI TRANSFERI</b>	75.000,00	-10.000,00	65.000,00
71	10	020	Nab. opr. za Pjev. zbor Marinići	4.000,00	0,00	4.000,00
72	10	020	Nab. opr. za mažoretkinje »Halubajke«	10.000,00	0,00	10.000,00
73	10	020	Nab. opr. za Lim. glazbu »Marinići«	30.000,00	0,00	30.000,00
74	10	020	Nab. instrumenata za »Vilu Halubja«	11.000,00	0,00	11.000,00
75	10	020	Nab. opr. za Halub. mažoretkinje	10.000,00	0,00	10.000,00
76	10	020	Nabavka opreme za knjižnicu	10.000,00	-10.000,00	0,00
			<b>UKUPNO KULTURA</b>	784.200,00	-88.000,00	696.200,00

## GLAVA 03 - ŠPORT

	200		<b>TEK. VANJ. IZD. ZA MAT. I USL.</b>	10.000,00	10.000,00	20.000,00
	200	80	Ostali nespomenuti izdaci	10.000,00	10.000,00	20.000,00
77	80	070	Izdaci za pokroviteljstva	10.000,00	10.000,00	20.000,00
	300		<b>TEKUĆI TRANSFERI</b>	408.500,00	-30.000,00	378.500,00
	300	10	Tek. transf. grad. kuć. nefinanc. org.	408.500,00	-30.000,00	378.500,00
78	10	120	Program, djelat. NK »Halubjan«	300.000,00	-50.000,00	250.000,00
79	10	120	Program, djelat. BD »Halubjan«	16.500,00	0,00	16.500,00
80	10	120	Program, djelat. BD »Marčelji«	25.000,00	0,00	25.000,00
81	10	120	Prog. djel. KBK »Sv. Matej«	50.000,00	0,00	50.000,00
82	10	120	Prog. djel. BBK »Kvarner« Saršoni	10.000,00	0,00	10.000,00
83	10	120	Prog. djel. SKI Kluba Rijeka	7.000,00	0,00	7.000,00
179	10	120	Prog. djel. BK Marinići	0,00	10.000,00	10.000,00
180	10	120	Prog. djel. Pikado kluba	0,00	10.000,00	10.000,00
	600		<b>NABAVKA KAPITALNIH SREDS.</b>	551.200,00	231.800,00	783.000,00
			<b>ŠRC MARINIĆI</b>	500.000,00	133.000,00	633.000,00

84	600	70	050	Nadzor ŠRC »Marinići«	33.000,00	0,00	33.000,00
85	600	80	080	Izvedba bočališta Marinići	467.000,00	133.000,00	600.000,00
				ŠRC MARINIĆI	1.200,00	28.800,00	30.000,00
86	600	70	050	Projekt ŠRC »Marčelji«	1.200,00	28.800,00	30.000,00
				ŠRCHALUBJAN	50.000,00	70.000,00	120.000,00
181	600	10	010	Otkup zemljišta za igralište NK	0,00	100.000,00	100.000,00
182	600	70	050	Projekt pomoćnog igrališta	0,00	20.000,00	20.000,00
87	600	90	090	Održav. objekta NK »Halubjan«	50.000,00	-50.000,00	0,00
	700			KAPITALNI TRANSFERI	93.500,00	50.000,00	143.500,00
	700	10		Kapit. transf. grad. kuć. nefinanc. org.	93.500,00	50.000,00	143.500,00
88		10	020	Nab. opr. za omi. pog. NK Halubjan	50.000,00	0,00	50.000,00
89		10	020	Nab. opreme za BD »Marčelji«	10.000,00	0,00	10.000,00
90		10	020	Nab. opreme za BD »Halubjan«	8.500,00	0,00	8.500,00
91		10	020	Nab. opreme za Strel. sekciju Viškovo	15.000,00	0,00	15.000,00
92		10	020	Nab. opreme za KBK »Sv. Matej«	10.000,00	0,00	10.000,00
183		10	090	Održavanje objekta NK Halubjan	0,00	50.000,00	50.000,00
				UKUPNO ŠPORT	1.063.200,00	261.800,00	1.325.000,00
				UKUPNO RAZDJEL 4	3.930.400,00	-241.200,00	3.689.200,00

## RAZDJEL 5 - RESOR SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA

	200			TEK. VANJ. IZD. ZA MAT. I USLUGE	220.000,00	-40.000,00	180.000,00
	200	80		Ostali nespomenuti izdaci	220.000,00	-40.000,00	180.000,00
93		80	070	Izdaci za prigodne poklon pakete	150.000,00	-30.000,00	120.000,00
94		80	070	Izd. za organiz. prigodnih priredbi	20.000,00	-10.000,00	10.000,00
95		80	070	Sponzorstva u zdrav. i soc. skrbi	20.000,00	0,00	20.000,00
96		80	070	Ostali nespomenuti izdaci	30.000,00	0,00	30.000,00
	300			TEKUĆI TRANSFERI	705.000,00	25.000,00	730.000,00
	300	10		Tek. transf. grad. kuć. nefinanc. org.	595.000,00	-15.000,00	580.000,00
97		10	010	Transferi obiteljima	15.000,00	0,00	15.000,00
98		10	010	Transferi obiteljima stradal. Domov. rata	30.000,00	-30.000,00	0,00
99		10	020	Transferi za pomoć invalidima	20.000,00	0,00	20.000,00
100		10	090	Bespl. marende učen. osn. škole	120.000,00	0,00	120.000,00
101		10	090	Smještaj i prijevoz djece s tešk. u razvoju	60.000,00	0,00	60.000,00
102		10	120	Potpورا human, organizacijama	30.000,00	0,00	30.000,00
103		10	130	Besplatni prigradski prijevoz	240.000,00	15.000,00	255.000,00
104		10	130	Nab. oprem. za novorođene bebe	60.000,00	0,00	60.000,00
105		10	130	Ostali transferi	20.000,00	0,00	20.000,00
	300	30		Tekući tran. državnim institucijama	110.000,00	40.000,00	150.000,00
106		30	020	Briga u osob. smješt. u pos. us.	15.000,00	65.000,00	80.000,00
107		30	020	Transf. Savjet, za preh. dojenčadi	40.000,00	0,00	40.000,00
108		30	160	Potpورا za osnivanje kluba umirovljenika	5.000,00	-5.000,00	0,00
109		30	160	Ostali tekući transferi	50.000,00	-20.000,00	30.000,00
				UKUPNO RAZDJEL 5	925.000,00	-15.000,00	910.000,00

Pozi- cija	Sku- pina	Podsku- pina	Odje- ljak	O P I S	Plan za 1998.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan
1	2	3	4	5	6	7	8

## RAZDJEL 6 - RESOR KOMUNALIJA, URBANIZMA I ZAŠTITE ČOVJEKOVE OKOLINE

## GLAVA 01 - URBANISTIČKO I PROSTORNO UREĐENJE

	200			TEK. VANJ. IZD. ZA MAT. I USLUGE	50.000,00	30.000,00	80.000,00
	200	80		Ostali nespomenuti izdaci	50.000,00	30.000,00	80.000,00
110		80	060	Postavljanje prom. oznaka i ogledala	50.000,00	30.000,00	80.000,00
	600			NABAVKA KAPITALNIH SREDS.	608.700,00	-125.700,00	483.000,00
	600	70		Nematerijalna imovina u drž. vlas.	608.700,00	-125.700,00	483.000,00
111		70	050	Prostorni plan općine Viškovo II. faza	418.600,00	0,00	186.000,00
112		70	050	Detaljni plan uređenja Viškova	42.000,00	10.000,00	52.000,00
113		70	050	Det. plan ured. Široli	42.000,00	-2.000,00	40.000,00
114		70	050	Det. plan ured. Furićevo	37.000,00	3.000,00	40.000,00
115		70	050	Regulac. plan Marinići	50.000,00	5.000,00	55.000,00
116		70	050	Regulac. plan »Marčelji«	220.000,00	-120.000,00	100.000,00

117	70	050	Izješće o stanju u prost, i Program mjera za unapr. stanja	31.700,00	-21.700,00	10.000,00
			UKUPNO URBANISTIČKO I PROSTOTO UREĐENJE	658700,00	-95.700,00	563.000,00
<b>GLAVA 02 - KOMUNALNA DJELATNOST I ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE</b>						
	100		<b>IZDACI POSLOVANJA</b>	1.848.000,00	160.600,00	2.008.600,00
	100	20	Izd. za mat. ener. kom. i ost. usluge	390.000,00	79.600,00	469.600,00
118	20	010	Izdaci za poslovne objekte	60.000,00	12.000,00	72.000,00
119	20	010	Izd. za sanaciju divljih deponija	20.000,00	-19.400,00	600,00
120	20	010	Utrošak el, en. za javnu rasvjetu	275.000,00	37.000,00	312.000,00
121	20	010	Izdaci za mjesno groblje	35.000,00	0,00	35.000,00
184	20	040	Izdaci za informiranje	0,00	30.000,00	30.000,00
185	20	060	Izdaci osiguranja	0,00	20.000,00	20.000,00
	100	30	Izdaci za tekuće održavanje	1.458.000,00	81.000,00	1.539.000,00
122	30	030	Izdaci za održ. post objekata	340.000,00	-20.000,00	390.000,00
123	30	040	Izdaci za tekuće održav. nerazvr. cesta	390.000,00	0,00	390.000,00
124	30	040	Izdaci za tek. održ. javnih cesta	200.000,00	-20.000,00	180.000,00
125	30	080	Izd. za tek. održ. mjesnog groblja	120.000,00	30.000,00	150.000,00
126	30	070	Izd. za tek. održ. i ured. zel. površina	100.000,00	-20.000,00	80.000,00
186	30	070	Izdaci za uređenje Parka zaslužnih grad,	0,00	20.000,00	20.000,00
127	30	080	Izd. za tek. održ. i proš. javne rasvjete	150.000,00	65.000,00	215.000,00
128	30	080	Izd. za tek. održ. autobus, čekaon.	8.000,00	7.000,00	15.000,00
129	30	080	Izd. za Čišćenje javno prom. površ.	150.000,00	19.000,00	169.000,00
	200		<b>TEK. VANJ. IZD. ZA MAT. I USLUGE</b>	180.000,00	40.000,00	220.000,00
	200	80	Ostali nespomenuti izdaci	180.000,00	40.000,00	220.000,00
131	80	060	Izdaci za higijeničarsku službu	40.000,00	0,00	40.000,00
132	80	060	Izdaci za geodetske usluge	50.000,00	0,00	50.000,00
187	80	000	Izdaci za odvjetničke usluge	0,00	40.000,00	40.000,00
130	80	070	Izd. za prigodnu ilum. i dekoraciju	60.000,00	0,00	60.000,00
133	80	070	Ostali nespomenuti izdaci	30.000,00	0,00	30.000,00
	500		<b>OSTALI TEKUĆI TRANSFERI</b>	196.948,00	-27.000,00	169.948,00
	500	10	Ostali tekući transferi i potpore	196.948,00	-27.000,00	169.948,00
134	10	030	Podmirenje gubitka JP »Autotrolej«	169.948,00	0,00	169.948,00
135	10	060	Obaveze prema Fondu za komunalni sustav opć.	27.000,00	-27.000,00	0,00
	600		<b>NABAVKA KAPIT. SREDSTAVA</b>	2.084.300,00	1.608.010,00	3.692.310,00
	600	30	Namještaj i oprema	0,00	50.000,00	50.000,00
188	30	100	Nabavka montažne pozornice	0,00	50.000,00	50.000,00
	600	70	Priprema, planiranje i upravljanje projektom	50.000,00	-30.000,00	20.000,00
136	600	70	050 Projekt stepeništa Tibljaši-Petrci	30.000,00	-30.000,00	0,00
137	600	70	050 Projekt procjene ugroženosti od požara	20.000,00	0,00	20.000,00
			Izgradnja kapitalnih objekata	1.884.300,00	1.738.010,00	3.622.310,00
			PKC VIŠKOVO - parkiralište	54.300,00	118.000,00	172.300,00
189	600	10	010 Otkup zemljišta	0,00	118.000,00	118.000,00
138	600	70	050 Geodezija	5.600,00	0,00	5.600,00
139	600	70	050 Programska skica i gl. projekt i nadzor	48.700,00	0,00	48.700,00
			<b>RADNA ZONA</b>	160.000,00	1.745.000,00	1.905.000,00
140	600	70	050 Priprema i plan odvodnje prilazne ceste RZ-8	70.000,00	0,00	70.000,00
141	70	050	050 Projekt pristup, prometnice RZ-7 i RZ-8	20.000,00	15.000,00	35.000,00
142	70	050	050 Projekt, dokum. za sabirnu prom. RZ-8	70.000,00	-70.000,00	0,00
190	600	80	010 Izgradnja prilazne ceste	0,00	1.800.000,00	1.800.000,00
			<b>VODOVOD PETRCI-JURAŠI</b>	340.000,00	125.000,00	465.000,00
143	600	70	050 Projekt i nadzor vodovoda Petrci-Juraši	40.000,00	0,00	40.000,00
144	600	80	080 Izgr. vodovoda Petrci-Juraši	300.000,00	125.000,00	425.000,00
			<b>PROMETNICE:</b>	830.000,00	-190.000,00	640.000,00
			Viškovo-Vozišće (s kolekt. oborini vođe, aut. ugib. i park.)	60.000,00	190.000,00	250.000,00
145	600	70	050 Priprema i plan odvodnje prometnice	60.000,00	90.000,00	150.000,00
	600	10	010 Otkup zemljišta	0,00	100.000,00	100.000,00
146			Biskupi — lokalna cesta	380.000,00	-380.000,00	0,00
147	600	70	050 Projektjna dokumentacija za asfaltiranje	54.000,00	-54.000,00	0,00



148	600	80	010	Izvedba	326.000,00	-326.000,00	0,00
				Asfaltiranje ostalih nerazvrstanih cesta	390.000,00	0,00	390.000,00
149	600	80	010	Asfaltiranje	390.000,00	0,00	390.000,00
				Kolektori	30.000,00	-29.990,00	10,00
150	600	80	010	Kolektor, obor. vode Marčelji-Ilovca	30.000,00	-29.990,00	10,00
				Postava autob. čekaonica s ugibalištem	80.000,00	0,00	80.000,00
151	600	70	050	Projektna dokumentacija	10.000,00	0,00	10.000,00
152	600	80	050	Postava — razne lokacije	70.000,00	0,00	70.000,00
				DOGRADNJA GROBLJA VIŠKOVO	390.000,00	-30.000,00	360.000,00
153	600	80	080	Dogradnja groblja Viškovo	390.000,00	-30.000,00	360.000,00
	600	90		Investicijsko održavanje	150.000,00	-150.000,00	0,00
154		90	020	Uređenje Doma u Srokima	150.000,00	-150.000,00	0,00
				UKUPNO KOMUNALNA DJELAT.			
				I ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE	4.309.248,00	1.781.610,00	6.090.858,00
				UKUPNO RAZDJEL 6	4.967.948,00	1.685.910,00	6.653.858,00

## RAZDJEL 7 - KOMUNALNO PODUZEĆE

100				Izdaci poslovanja	0,00		0,00
155	100	10	030	Nakn. članovima nadzornog odb.	0,00		0,00
156	100	20	020	Izdaci za materijal i usluge	0,00		0,00
				UKUPNO RAZDJEL 7	0,00		0,00

## RAZDJEL 8 - RESOR GOSPODARSTVA

100				IZDACI POSLOVANJA	0,00	20.000,00	20.000,00
100	20			Izd. za mat. ener. kom. i ost. usluge	0,00	20.000,00	20.000,00
191	20	040		Izdaci za informiranje	0,00	20.000,00	20.000,00
200				TEK. VANJ. IZD. ZA MAT. I USLUGE	0,00	235.000,00	235.000,00
200	40			Financijski izdaci	0,00	20.000,00	20.000,00
192	40	050		Izdaci reprezentacije	0,00	20.000,00	20.000,00
200	80			Ostali nespomenuti Izdaci	0,00	215.000,00	215.000,00
193	80	060		Izdaci za intelektualne usluge	0,00	140.000,00	140.000,00
194	80	070		Izdaci za pokroviteljstva	0,00	50.000,00	50.000,00
195	80	070		Izdaci za organiziranje izložbi	0,00	25.000,00	25.000,00
300				TEKUĆI TRANSFERI	0,00	50.000,00	50.000,00
300	10			Tekući transferi grad., kuć. i nefinan. organ.	0,00	50.000,00	50.000,00
196	10	130		Ostali transferi	0,00	50.000,00	50.000,00
600				NABAVKA KAPITALNIH SREDS.	0,00	30.000,00	30.000,00
600	30			Uredski namještaj i oprema	0,00	30.000,00	30.000,00
197	30	020		Kompjutor i dr.	0,00	25.000,00	25.000,00
198	30	030		Sistemska softvare	0,00	5.000,00	5.000,00
800				Dani zajmovi	500.000,00	0,00	500.000,00
800	10			Dani zajmovi nefin. organ.	500.000,00	0,00	500.000,00
157	10	030		Kreditiranje poduzetnika	500.000,00	0,00	500.000,00
				UKUPNO RAZDJEL 8	500.000,00	335.000,00	835.000,00

UKUPNI JAVNI IZDACI  
PRORAČUNA

13.407.125,00 1.791.193,00 15.198.318,00

## III. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

## Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Proračuna Općine Viškovo stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuju se od 1. lipnja 1998. godine.

Klasa: 400-08/98-01/1  
Ur. br: 2170-09-01-1-98-3  
Viškovo, 14. svibnja 1998.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Tomislav Blažić, dipl. oec.,**  
v.r.

## 32.

Temeljem članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 29/96), i članka 67. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 16/93 i 29/94), Općinsko vijeće Općine Viškovo donosi dana 14. svibnja 1998. godine sljedeću

**ODLUKU**  
**o Regulacijskom planu uređenja**  
**dijela naselja »Viškovo«**

## I. UVODNE ODREDBE

## Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Regulacijski plan urede-

nja dijela naselja »Viškovo«, u daljnjem tekstu »Regulacijski plan«.

#### Članak 2.

(1) Cilj izrade Regulacijskog plana je utvrditi detaljnu namjenu površina odnosno korištenje zemljišta, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom i odredbe za provodjenje Regulacijskog plana.

#### Članak 3.

(1) Vanjske granice područja prikazane su na grafičkom prilogu »Granice obuhvata Regulacijskog plana«.

#### Članak 4.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat Regulacijski plan uređenja dijela naselja »Viškovo« u Rijeci koji se sastoji od sljedećih tekstualnih i grafičkih priloga:

#### A) TEKSTUALNI DIO

##### 1. UVOD

##### 2. ANALIZA STANJA U PROSTORU

##### 2.1. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

##### 2.2. PRIRODNE OSOBINE

##### 2.3. STRUKTURA NASELJA

##### 2.3.1. Namjena prostora

##### 2.3.2. Stanje građevina

##### 2.4. PROMET

##### 2.5. ELEKTROOPSKRBA

##### 2.6. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

##### 3. OCJENA STANJA

##### 4. KONCEPCIJA PLANA

##### 4.1. KONCEPCIJA PROMETNOG RJEŠENJA

##### 4.1.1. Pješački promet

##### 4.1.2. Javni prijevoz putnika

##### 4.1.3. Parkiranje vozila

##### 4.1.4. Cestovna mreža

##### 4.2. ELEKTROOPSKRBA

##### 4.2.1. Procjena konzuma

##### 4.2.2. Mreža 10 (20) kv

##### 4.2.3. Niskonaponska mreža

##### 4.2.4. Javna rasvjeta

##### 4.2.5. Osiguranje i zaštita

##### 4.2.6. Aproksimativni troškovnik

##### 4.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA - TEHNIČKO RJEŠENJE

##### 4.4. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

##### 4.4.1. VODOOPSKRBA

##### 4.4.1.1. Tehnički opis i hidraulički proračun

##### 4.4.1.2. Aproksimativni troškovnik

##### 4.4.2. KANALIZACIJA

##### 4.4.2.1. Tehnički opis i hidraulički proračun

##### 4.4.2.2. Aproksimativni troškovnik

#### 5. PODRUČJA DETALJNE REGULACIJE

#### 6. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### 6.1. REŽIMI UREĐENJA PROSTORA

##### 6.2. UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA POVRŠINA

6.2.1. Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine + najveća i najmanja dozvoljena izgrađenost parcele

6.2.2. Uvjeti oblikovanja građevina

6.2.3. Uvjeti oblikovanja površina

6.2.4. Uvjeti oblikovanja pomoćnih građevina

6.2.5. Građevine prometne i komunalne infrastrukture

6.2.6. Uvjeti za smještaj vozila

##### 6.3. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

#### 7. ODLUKA O REGULACIJSKOM PLANU UREĐENJA DUELA NASELJA »VIŠKOVO« (integralni tekst)

#### B) GRAFIČKI DIO

##### 1. POLOŽAJ PODRUČJA U STRUKTURI NASELJA 1:5000

##### 2. POSTOJEĆE STANJE

##### 2.1. PROSTOR OBUHVATA SA ZELENOM ZONOM I IZGRAĐENIM PARCELAMA 1:2000

##### 2/2. ODNOS PARCELACIJE IZGRAĐENIH ZONA I POSTOJEĆIH PROMETNICA 1:2000

##### 2.3. ODNOS UKUPNE PARCELACIJE I POSTOJEĆIH PROMETNICA 1:2000

##### 2.4. TOPOGRAFIJA I ODNOS PREMA IZGRAĐENOSTI DOLACA 1:2000

##### 3. NAMJENA POVRŠINA

##### 3.1. JAVNO / PRIVATNO 1:2000

##### 3.2. OSNOVNI STRUKTURNI DIAGRAMI

##### 3.3. OSNOVNI KONCEPT ZONIRANJA 1:5000

##### 4. PRUČENJE PROMETNE MREŽE

##### 4.1. NATJEČAJNI PRUČENJE

##### 4.2. POSEBNI REŽIMI PROMETA

##### a) MATEJNA

##### b) BELA NEDEJA

##### c) SVI SVETI

##### d) ŠKOLSKE FEŠTE

##### 5. GRANICE OBUHVATA 1:2000

##### 6. PLAN NAMJENE POVRŠINA 1:2000

##### 7. PROMETNO RJEŠENJE 1:1000

##### 8. RJEŠENJE ELEKTROOPSKRBE 1:2000

##### 9. RJEŠENJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE 1:2000

##### 10. RJEŠENJE VODOOPSKRBE 1:2000

#### II. RJEŠENJE ODVODNJE OTPADNIH VODA 1:2000

## 12. ZONE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

1:2000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## Članak 5.

(1) Regulacijskim planom se usmjerava organizacija, uređenje i građenje u prostoru, te utvrđuje projekcija razvoja prostora dijela naselja Viškovo, kao dijela cjelovitog sustava Općine Viškovo.

## Članak 6.

(1) Regulacijskim planom se osigurava čvrsta veza i razvojna ravnoteža, između:

- različitih aktivnosti međusobno i na njima zasnovanih funkcionalnih struktura zone.
- društvenih i poduzetničkih aktivnosti s jedne i prirodnih sustava i potencijala s druge strane.

## Članak 7.

(1) Regulacijskim planom se stvaraju preduvjeti za:

- osiguravanje društveno-gospodarske, prostorne i infrastrukturne povezanosti sa širim područjem Općine Viškovo.
- izradu planova nižeg reda nužnih za realizaciju zahvata u prostoru čiji upliv na prostor i značenje nadilaze osobne interese pravnog subjekta nositelja zahvata u prostoru.
- nesmetano odvijanje građevinskih i poduzetničkih aktivnosti u prostorima zone zahvata plana u kojima nije potrebna detaljnija razrada planske dokumentacije.

## Članak 8.

(1) Svako građenje u zoni zahvata Regulacijskog plana kao i obavljanje drugih radova na površini, odnosno ispod ili iznad površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru, mora biti u skladu sa uvjetima uređenja prostora definiranim LOKACIJSKOM DOZVOLOM.

(2) Temeljem članka 35. Zakona o prostornom uređenju lokacijsku dozvolu Jzdaje županijski ured nadležan za poslove prostornog uređenja na čijem se području planira zahvat u prostoru. Temeljem članka 38. Zakona o prostornom uređenju Nadležno tijelo državne uprave iz članka 35. dužno je u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva obavijestiti podnositelja o potrebi pribavljanja ili izrade detaljnije prostorne i druge dokumentacije, određene kao obaveza temeljem ovog Regulacijskog plana, te stručnih podloga, te kada je to određeno posebnim propisima, odnosno dokumentima prostornog uređenja.

(3) Lokacijskom dozvolom uređuju se uvjeti izgradnje objekata, uvjeti uređenja zemljišta i uvjeti načina korištenja objekata i zemljišta kojih se treba pridržavati pri izgradnji, odnosno uređenju zemljišta.

(4) Lokacijska dozvola sadrži:

- podatke iz Regulacijskog plana s uvjetima uređenja i korištenja prostora ili drugog dokumenta prostornog uređenja izrađeno na osnovu obaveza i smjernica Regulacijskog plana.
- posebne uvjete građenja u slučajevima kada je to propisano posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona

(5) Sastavni dio ovog Regulacijskog plana su odredbe za provođenje, smjernice za izvedbu mreže infrastrukture i prometnica, te uređenje zelenih površina, a sadržani su u poglavljima tekstualnog dijela i grafičkim priložima.

## Članak 9.

(1) Ovim se Regulacijskim planom određuju dva osnovna režima korištenja prostora unutar područja obuhvata:

1. Trajno korištenje prostora
2. Privremeno korištenje prostora

(2) Trajno korištenje prostora ostvaruje se izgradnjom građevina i uređenjem površina i prostora, temeljem neposredne primjene odredbi ovoga Regulacijskog plana, odnosno dokumenata prostornog uređenja koji se temeljem njega donose.

(3) Privremeno korištenje prostora ostvaruje se zahvatima koji su:

Uvjet 1. Vremenski ograničenog trajanja ali u skladu s predviđenim namjenama, odnosno sadržajima područja na kojem se zahvat događa.

Uvjet 2. Graditeljski privremenog karaktera (kiosk, pokretna naprava, nadstrešnica, terasa, čekaonica, oglasna i reklamna naprava i površina i dr.)

(4) Za javnu površinu i parcelu u vlasništvu Općine Viškovo, vremenska ograničenja trajanja, svrhu za koju se površina koristi, kao i opseg graditeljskog zahvata, određuje odnosnom Odlukom Općine Viškovo.

Na parceli koja nije u vlasništvu Općine Viškovo, radi održavanja komunalnog reda i provođenja mjera uređenja naselja, Općina Viškovo također može propisati odnosnom odlukom vremensko ograničenje trajanja privremenog zahvata.

(5) Privremenim korištenjem prostora ne smiju se promijeniti osobine prostora i onemogućiti privođenje prostora namjeni predviđenoj ovim Regulacijskim planom, u trenutku kada se za to steknu uvjeti.

## Članak 10.

(1) Postojećim građevinama unutar područja Regulacijskog plana smatraju se građevine s pravnim statusom.

## UVJETI ZA OBLIKOVANJE I KORIŠTENJE PROSTORNIH CJELINA

## Članak 11.

(1) Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio lokacijske dozvole određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi koje sadrže:

- Oblik i veličina građevinske parcele
- Namjena građevine
- Veličina i površina građevine
- Najveća dozvoljena visina i broj etaža
- Smještaj jedne ili više građevina na parceli
- Privremene građevine
- Oblikovanje građevine

- Uređenje parcele
- Način i uvjeti priključenja parcele, odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- Mjere zaštite okoliša
- /Drugi podaci od značaja za izgradnju i uređenje parcele

#### Članak 12.

(1) Za provedbu Regulacijskog plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Regula-  
cijskog plana kada se na njih u Odredbama poziva, Odredbe Odluke o PPO Rijeka (»Službene novine« broj 19/95), odredbe Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbe onih zakonskih akata čije provođenje ima utjecaja ha pirsiorne i druge zahtjeve.

(2) Odredbe ove Odluke primjenjuju se:

- neposrednim provođenjem, a u skladu s odnosima člancima ove Odluke,
- temeljem dokumenata prostornog uređenja čija je izrada/propisana odnosnim člancima ove Odluke,

(3) Uređenje zemljišta unutar obuhvata Regula-  
cijskog plana, od pripreme, izrade dokumentacije, izdavanja loka-  
cijske i građevinske dozvole do građenja treba provoditi u  
skladu i u duhu ovog Regula-  
cijskog plana i postavkama koje iz njega proizlaze.

#### Oblik i veličina građevinske parcele

#### Članak 13.

(1) Oblik i veličine zona za definiranje osnovnih nam-  
jena građevinskih parcela određene su u grafičkom prilogu.

(2) Oblik i veličinu građevinskih parcela predlaže po-  
dnositelj zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

#### Namjena građevina

#### Članak 14.

(1) Regula-  
cijskim planom su definirane zone sljedećih  
osnovnih namjena:

##### 1. Stanovanje

Postojeće zone stanovanja:

- Postojeće zone gravitacije na prometnici Viškovo —  
Rijeka
- Postojeće zone individualnog stanovanja s moguć-  
nošću sanacije stanja i progušćenja novom stambenom iz-  
gradnjom.

##### 2. Nove zone stanovanja?

Nove zone stanovanja su definirane kao dvije skupine.

- Nove zone građenja stambene namjene
- Nove zone građenja stambeno poslovne namjene

##### 3. Centri

- Postojeći centralni sadržaji
- Novi centralni sadržaji
- Dječji vrtić
- Dječja igrališta
- do 3 godine radijus 50 do 100 m, za maksimalno 25  
djece
- od 3 do 7 godina radijus 150 do 200 m za maksimalno  
SOdjece
- > — od 7 do 14 godina radijus 500 m, za maksimalno 400  
djece.

##### 4. Zelene površine

- Slobodne zelene površine u privatnim parcelama
- Zone vrtača u kojima je dozvoljena interpolacija  
drugih namjena
- Javne površine
- Parkovi
- Šport i rekreacija

##### 5. Prometnice

(2) Namjene koje se interpoliraju u zone centara i jav-  
nih zelenih površina date su u programskom pregledu tek-  
stualnog dijela plana, a posebno uključuju slijedeće nam-  
jene: Sakralne građevine (Župni dvor sa postojećim sadržaj-  
jima), Dječji vrtić, Dječja igrališta, Zelena tržnica, Šport-  
ske\* i rekreacijske površine i građevine sa pratećim sadržaj-  
jima, privremene građevine.

#### Članak 15.

(1) Namjena pojedinačnih zona i režima regulacije s  
općim urbanističko tehničkim uvjetima određuje se član-  
kom 75. ove odluke.

#### Članak 16.

(i) U slučajevima gdje odredbe Odluke u PPO Rijeka  
(»Službene novine« broj 19/95) i odredbe Regula-  
cijskog plana, na različit način provedbenim odredbama određuju  
iste ili slične uvjete regulacije i uređenja prostora, primje-  
njuju se do donošenja Prostornog plana Općine Viškovo  
odredbe PPO Rijeka.

#### Veličina i površina građevine

#### Članak 17.

(1) Oblik i veličinu građevinske parcele predlaže po-  
dnpstitelj zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole unutar  
planom definiranih odredbi.

a) kod izgradnje građevina na slobodnostojeći način

— T minimalna površina iznosi 600 m<sup>2</sup>

— maksimalna površina parcele nije ograničena

b) stambena i poslovna namjena za neposredno izdava-  
nje lokacijske dozvole:

— maksimalna izgrađenost parcele veličine od 600 —  
1500 m<sup>2</sup> iznosi 20%

— maksimalna izgrađenost parcele veće od 1500 m<sup>2</sup>  
iznosi maksimalno 300 m<sup>2</sup>

c) kod izgradnje građevina na poluotvoreni način  
(dvojni objekti)

— minimalna površina iznosi 500 m<sup>2</sup>

— maksimalna površina iznosi 700 m<sup>2</sup>

— maksimalna izgrađenosti iznosi 20 %

d) kod izgradnje građevina u nizu ili poluatrijskih ili  
atrijskih objekata

— minimalna površina iznosi 500 m<sup>2</sup>

— maksimalna površina iznosi 700 m<sup>2</sup>

— maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30 %

(2) Minimalna tlocrtna površina građevine mora iznositi  
najmanje brutto tlocrtno 60 m<sup>2</sup> osim privremenih građev-  
vina, kće se izgrađuju temeljem ovog Regula-  
cijskog plaha.

(3) Detaljnim Planom uređenja ili drugim dokumentom prostornog uređenja koji će se raditi na osnovu ovog Regula-  
cijskog plana, mogu se odrediti i drukčije maksimalne  
veličine građevinskih parcela, ali u tom slučaju maksimalna  
izgrađenost građevinske parcele ne može biti veća od 40%.

(4) Odstupanja od ovih odredbi su dozvoljena temeljem  
dokumenata prostornog uređenja koja će biti izrađena na  
osnovu smjernica Regula-  
cijskog plana, uz obaveznu pro-  
vedbu postupka podnošenja plana i javnu raspravu uteme-  
ljenu na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

#### Članak 18.

(1) Zone u Regula-  
cijskom planu definirane kao ure-  
đeno javno zelenilo s mogućnošću izgradnje prema posebnom režimu (detaljno urb. rješenje)« obuhvaćaju prostor  
postojećih vrtača nepodoban za građenje, te se na ovaj  
način rubne parcele izjednačavaju sa uvjetima građenja na  
ostalim dijelovima zone, uz uključenje zelenih prostora dna  
vrtače u prostor parcelex. Zone vrtača u kojima je dozvo-  
ljena interpolacija drugih namjena moguće je realizirati  
samo pod posebnim uvjetima i to prema detaljnom urbani-  
stičkom rješenju.

(2) Veličine parcele sa uključenom zelenom površinom  
vrtače nepodesnom za građenje ne smije biti manja od 800  
m<sup>2</sup>.

(3) Veličina građevine na parceli sa uključenom ze-  
lenom površinom vrtače nepodesnom za građenje ne smije  
biti veća od maksimalnih planom dozvoljenih veličina gra-  
đevina definiranih ovim planom, bez obzira da li se zelena  
zona vrtača uključuje u bilancu građevinske parcele.

#### Članak 19.

(1) Na građevinskoj parceli predviđa se izgradnja i ure-  
đenje prostora za namjene definirane Regula-  
cijskim planom. Dozvoljene su sve namjene koje nisu izričito zabra-  
njene, a spadaju u osnovnu skupinu definiranu Regula-  
cijskim planom. Kategorije namjena su identične namjenama  
definiranim odredbama Odluke o PPO Rijeka (»Službene  
novine« broj 19/95).

#### Članak 20.

(1) Unutar zona stanovanja na cijelom prostoru zahvata  
Regula-  
cijskog plana u postojeće i nove građevine moguće  
je interpolirati sljedeće sadržaje: Dječja igrališta, Zelene i  
javne površine, Parkovi, Zabavni parkovi, Parkovi po-  
sebne namjene, Sport i rekreacija, pod uvjetom da ispunja-  
vaju tehničko-tehnološke normative.

#### Članak 21.

(1) Regula-  
cijskim planom se na parcelama dozvoljava  
gradnja građevina u sljedećim formama s planiranim gusto-  
ćama:

- Stanovanje u slobodnostojećim građevinama 60 st/ha
- Stanovanje u dvojnim građevinama 90 st/ha

(2) Površine na kojima je moguće građenje određene su  
maksimalnom i minimalnom izgrađenošću parcele, te mak-  
simalnom izgrađenošću brutto razvijene površine građevine  
u odnosu na veličinu parcele.

#### Članak 22.

(1) Rekapitulacija površine građevine ili **programska**  
izgrađenost parcele se u zahtjevu za formiranje **parcele**  
treba prikazati tabelarno:

Veličina parcele	Moguća izgrađenost	Progr. rješenje	Postotak izgrađenosti
XXX	XXX	XXX	XX%

(2) Maksimalna brutto razvijena površina **građevina** u  
odnosu na površinu parcele smije biti maksimalno 40 %  
(koeficijent 0,4) za stambene ili 60 % (koeficijent 0,6) za  
stambeno-poslovne građevine u zonama centralnih sadr-  
žaja i stambeno poslovnim zonama.

U brutto razvijenu površinu građevine se ne **računaju**  
površine potpuno ukopanog podruma, nenatkrivenih ter-  
rasa do 1 m uzdignute od kote osnovnog terena i bazena na  
otvorenom i potkrovnne etaže u dijelu u kojem je **svijetla**  
visina manja od 1,5 m. Odredba o isključenju iz **obračuna**  
se ne odnosi na komunalni doprinos.

(3) Rekapitulacija površine građevine ili **programska**  
izgrađenost parcele se u zahtjevu za formiranje **parcele**  
treba prikazati tabelarno:

Veličina parcele	Moguća brutto izgrađenost (BRP)	Progr. rješenje (BRP)	Posotak izgrađenosti BRP progr. rješenja
XXX	XXX	XXX	XX%

#### Članak 23.

(1) Izvan površine predviđene za izgradnju, ali **unutar**  
građevinske parcele dozvoljavaju se sljedeći radovi:  
— uređenje površina (kolnih i pješačkih)  
— izgradnja infrastrukture (podzemne i nadzemne)  
— izgradnja igrališta i sportsko-rekreativnih površina  
— izgradnja podzemnih objekata i uređenja **površina**  
(podzidi, terase i si.)

#### Članak 24.

(1) Udaljenosti površine za razvijanje **tlorcra građevina**  
od ruba susjedne parcele ovisne su o dozvoljenim horizon-  
talnim i okomitim gabaritima (a) kriterijem **tehnoloških**  
potreba^ te (b) kriterijem zaštite od urušavanja.

Prema kriteriju a./ minimalno 4 m od susjedne **parcele**  
Prema kriteriju b./ minimalno polovina visine **građevine**

Primjenjuje se stroži kriterij.

(2) Moguća su odstupanja od ove odredbe, uz sugla-  
snost susjeda kao stranke u postupku, pod uvjetom da **se ne**  
mijenjaju prometni i infrastrukturni sustavi definirani Re-  
gula-  
cijskim planom, te zacrtani odnosi gustoća izgradnje u  
zonama.

(3) Ovisno o veličini građevinske parcele za indivi-  
dualnu stambenu izgradnju, određuje se minimalna **širina**  
parcele prema uličnoj fronti i to:

- min. 12 m za slobodnostojeći objekt
- min. 10 m za poluugrađeni objekt

#### Članak 25.

(1) Nivelacijske razine građevina u zoni vezane su na nivelacijsku kotu prometnice koje će biti definirane idejnim rješenjima i projektiranim pri pripremi i komunalnom uređenju zemljišta.

#### Članak 26.

(1) Prilikom detaljne projektne razrade a obzirom na arhitektonsku koncepciju građevine, nivelacijsku kotu definirati drukčije, ali ne više od 1,0 m od razine konačno zaravnatog terena na najvišoj točki uz rub građevine.

#### Članak 27.

(1) Građevinska linija određuje se kao udaljenost površine za izgradnju od regulacijske linije (tj. linije koja dijeli parcelu prometne površine od površine građevinske parcele) i ona se utvrđuje u vrijednosti od najmanje 6 m.

(2) Ispred građevinske linije, pod uvjetom da pročelje zgrade leži na zadanoj građevinskoj liniji, i da se horizontalnim i vertikalnim gabaritima ne ugrožava pješački ili kolni promet, moguće je graditi ulazne nadstrešnice, kolonade, trijemove, balkone, postavljati konstrukcije za tende, pergole, reklamne panoe i si. Za realizaciju opisanih zahvata na ili iznad javne površine, programskom skicom mora se odrediti način uređenja i tehničko rješenje iz kojih su vidljivi gabariti, oblikovanje i način uklapanja u prostor, na programski skicu mora se dobiti suglasnost nadležne stručne službe Grada.

(3) Prilikom izrade dokumentacije za lokacijsku dozvolu građevina se može postaviti i na drugačiju udaljenost od regulacijske linije nego je propisano ovim člankom, ali je tada obavezna posebna suglasnost Odjela za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Dokumentacija mora u ovom slučaju sadržavati urbanističku situaciju barem svih prvih susjednih građevina.

(4) Na području opće regulacije nije moguće utvrđivati lokacijsku dozvolu za izgradnju na parcelama uz koridore namijenjene izgradnji prometnice razine GMP iz članaka 75. i 97. prije utvrđivanja lokacijske dozvole za prometnice.

(5) Postojeće zgrade, izgrađene uz javne prometnice na udaljenostima manjim od dozvoljenih mogu se rekonstruirati, ali tako da se ne smanjuje postojeća udaljenost od javne prometnice.

(6) Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem, za građevine za koje je ono propisano, može se položaj građevinske linije korigirati i na višu vrijednost ako se cjelinom rješenja to pokaže potrebnim.

(7) Građevina se s najmanje polovicom svoje dužine treba graditi na građevinskoj liniji. Odstupanja su prihvatljiva za građevine prema stavku 6.

(8) Ispred građevinske linije moguće je graditi suterensku etažu i to najviše do regulacijske linije (zajednička granica građevinske parcele, građevine i prometnice) i pri-

bližno do nivelacione kote prometnice (ali ne i iznad nje) kada je takav zahvat uzrokovan ili uvjetovan konfiguracijom terena (kontranagibi) u odnosu na jedini mogući pristup), te kada takav zahvat predstavlja jedini način ostvarenja pristupa na prometnu mrežu. U tom slučaju površina za izgradnju se ne umanjuje za iznos površine koja se gradi izvan površine za izgradnju građevine, a ispod ili u razini nivelacione kote prometnice (pločnika).

#### Najveća dozvoljena visina i broj etaža

#### Članak 28.

(1) Najveća dozvoljena visina građevine s kosim krovom podrazumjeva visinu mjerenu uz rub građevine od najniže kote konačno uređenog terena do sudarnice krovne plohe i zida (vijenca), a kod zgrade s ravnim krovom, visinu odmjerenu uz rub građevine od najniže kote konačno uređenog terena do donjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže.

(2) Podrumska etaža može biti ukopana.

(3) Najveća dozvoljena visina i katnost građevina ovisno o tipologiji, dana je u tablici:

Tipologija stanovanja	Tipologija građevine	Najveća dozvoljena katnost	Najveća dozvoljena visina*
Individualno stan	slobodnost.	(S)+P+1 ili P+2.	8m
	polu-ugrađene	(S)+P+1 ili P+2	8m
	ugrađene	(S)+P+1 ili P+2	8m
Pomoćne građevine	Garaža, paviljoni	P	4m

\* mjereno do vijenca (+ 2 m do sljemena)

(4) U bočnim projekcijama pročelja građevine ne smiju imati više od prethodnom tabelom dozvoljenih visina.

(5) Maksimalna visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz obod građevine. Kod građevine na kosom terenu nivelaciona kota može se postaviti na višu razinu radi praćenja nagiba terena, ali ne više od 2,6 metara od najniže kote uređenog terena uz obod građevine. Tako ostvareni prostor ispod nivelacione kote je suterenski prostor i može imati otvore najviše na dvije strane građevine, dok su preostale dvije ukopane u teren.

#### Smještaj jedne ili više građevina na parceli

#### Članak 29.

(1) Na parceli je neposrednim građenjem moguće graditi samo jednu građevinu. Sklop od više građevina je moguće graditi samo posredno, a na osnovu izrade dokumentacije minimalne razine Detaljnog plana uređenja, a poželjno Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem (kriteriji u članku 75.).

#### Članak 30.

(1) Pod pomoćnim građevinama na parceli individualnog stanovanja podrazumjeva se u funkciji korištenja stam-

bene zgrade pomoćne građevine: drvarnica, spremište, kotlovnica, te građevine u funkciji korištenja parcele, poput vrtnog paviljona, sjenice i si.

(2) Pomoćne građevine ne mogu se graditi kao slobodnostojeće. Prilikom projektiranja novih građevina pomoćni prostor obavezno projektirati unutar gabarita građevine. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, iste projektirati unutar površine za izgradnju kao dogradnju građevine.

Iznimno u slučaju da takav zahvat nije moguć, tada se građevina može izvesti kao prilagođena ili samostojeća građevina, visine najviše jedne etaže, izvan površine za izgradnju.

(3) U okviru adaptacija i rekonstrukcija obveza je investitora da drvarnice i spremišta smještene na parceli supstituiraju unutar gabarita glavne građevine, te supstituirane građevine ukloni.

#### Članak 31.

(1) Širina koridora za javne prometnice određena je na grafičkom prilogu, a ne smije biti manja od Prostornim planom definiranih vrijednosti za određene kategorije građevina, a mjereno od ruba kolnika. Unutar tog pojasa ne smiju se graditi stambene, stambeno-poslovne, pomoćne gospodarske i poslovne građevine. Unutar tog pojasa moguće je locirati privremene prodajne prostore, javne parkirališne površine s poroznom obradom plohe, reklamne i informativne panoe, te kontrolne punktove i objekte kontrole ulaza. Minimalna udaljenost novih građevina od ruba kolnika je 6 m.

#### Članak 32.

(1) Zahtjev za gradnju građevina unutar koridora prometnica mora sadržavati i prijedlog parcelacije prometnice sa suglasnostima stranaka u postupku.

#### Privremene građevine

#### Članak 33.

(1) Privremenim građevinama smatraju se kiosci i drugi montažni objekti i naprave, odnosno privremene građevine koje se takvima pojmovno određuju važećim propisima Općine Viškovo, koje se postavljaju na određeni rok.

(2) Iznimno, uz zadovoljenje ostalih uvjeta iz Regulacijskog plana, do privođenja prostora planiranoj namjeni, dozvoljeno je postavljanje privremenih građevina s namjenom koja je protivna planiranoj, osim na površinama unutar planiranih koridora prometnica.

(3) Lokacije privremenih objekata određuju se dokumentacijom potrebnom za lokacijsku dozvolu i prema postupku propisanom važećim odlukama Općine Viškovo, odobrenom po nadležnoj stručnoj službi Općine, te u skladu s odredbama ovog Regulacijskog plana.

(4) Montažni objekti i naprave poslovne namjene kategorizirane kao privremene građevine, ne mogu se postavljati unutar okućnica građevina.

#### Oblikovanje građevina

#### Članak 34.

(1) Oblikovanjem građevina treba uzeti u obzir osobitosti šireg i užeg prostornog konteksta, smještaja, te morfolo-

ške odrednice zone, ugrađene u prostorna rješenja Regulacijskog plana.

#### Članak 35.

(1) Za zone građenja definirane Regulacijskim planom arhitektonsko oblikovanje građevina se određuje na osnovu odredbi Prostornog plana.

#### Članak 36.

(1) Vrstu krova i pokrova prilagoditi strukturi i gabaritima objekta. Krov može biti ravan ili kosi, maksimalno na 4 vode i nagiba do 25 °.

#### Članak 37.

(1) Krovne plohe se mogu koristiti kao prohodne terase u funkciji sadržaja objekta.

#### Uređenje parcele

#### Članak 38.

(1) Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se na promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida u pravilu ne smije prelaziti 1,5 m. Podzide iznad 1,5 m rješavati terasasto.

#### Članak 39.

(1) Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti. Na građevinskom području zahvata Regulacijskog plana sve građevinske parcele moraju biti pokrivene sa zelenim površinama minimalno 30%.

(2) Zelene površine u smislu prethodnog stavka su površine parcele pod cvjetnicama i zatravljenim površinama na kojima je moguće saditi nisko i visoko raslinje. Staze unutar tih površina maksimalne širine 1 m se ne odbijaju od ukupne površine zelenila.

#### Članak 40.

(1) Parkiranje osobnih vozila za stanare, zaposlene i posjetioce osigurati unutar građevinske parcele.

(2) U slučaju interpoliranja poslovne namjene u turističko-ugostiteljskoj djelatnosti, obavezno je osigurati po 1 parkirno mjesto za svaku smještajnu jedinicu (sobu, apartman), te 0,25 parkirnih mjesta po gostu.

(3) U slučaju interpoliranja poslovne namjene, obavezno je osigurati po 0,7 parkirnih mjesta za svakog zaposlenog.

(4) Programske obaveze investitora definirane su člancima 52. ili 53. ove Odluke.

#### Članak 41.

(1) Lokacijsku dozvolu moguće je za građevine koje odstupaju od Regulacijskim planom definiranih uvjeta dobiti temeljem idejnog arhitektonskog urbanističkog rješenja i stručne podloge kojom će se pokazati njihova organizacija i sadržaj, te obrazložiti potreba građenja izvan Regulacijskim planom zacrtanih uvjeta, pod uvjetom da se ne mijenjaju prometni i infrastrukturni sustavi definirani Regulacijskim planom, te zacrtani odnosi gustoća izgradnje u zonama.

### Način i uvjeti priključenja parcele odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

#### Članak 42.

(1) Mjesto i način priključenja građevinske parcele na komunalne objekte i javni put bit će određeni projektima koji će se izraditi za potrebe komunalnog opremanja zemljišta, a na osnovu idejnih rješenja iz ovog Regulacijskog plana.

#### Članak 43.

(1) Za komunalne objekte i javnu cestu utvrdit će se zasebna Lokacijska dozvola, a posebno:

- glavni ulaz i izlaz u zonu
- prometnice u zoni
- parcela trafo stanice ili drugih komunalnih građevina u zoni.

(2) Mjesto i način priključenja građevinskih zona različitih namjena na komunalne objekte i javni put određeni su u grafičkim prilozima.

#### Članak 44.

(1) Osnovni uvjeti za definiranje parcela prometnica razine GSP, GSaP su definirane Regulacijskim planom.

#### Članak 45.

(1) Sabirne prometnice zona unutar Regulacijskog plana definirane su osim i planiranim nužnim profilom.

#### Članak 46.

(1) Građevinske parcele se ne smiju širiti na prostoru (trup) postojećih prometnica koje su izvan nužnog profila definiranog Regulacijskim planom tj. širi od planom propisanog.

#### Članak 47.

(1) Stambene prometnice zone su definirane sa dva kriterija:

- a./ građevinski kriteriji
- b./ prometni kriteriji

#### Članak 48.

(1) Obzirom na stupanj izgrađenosti zone u kojoj se nalaze, Regulacijskim planom se određuje da se prema kriteriju »a« sve ceste u horizontalnom profilu moraju dovesti u sljedeće moguće razine:

- a. 1. Nove stambene prometnice obavezno dvosmjerne
- a.2. Postojeće stambene prometnice koje se mogu rekonstruirati prema Regulacijskim planom definiranim profilima — jednosmjerne i dvosmjerne
- a.3. Postojeće stambene prometnice koje se ne mogu rekonstruirati prema Regulacijskim planom definiranim profilima, te se pretvaraju u sustav kolno-pješačkih prometnica s naglašenom horizontalnom signalizacijom i profilom definiranim vlasničkim granicama privatnih parcela s kojima graniči.

#### Članak 49.

(1) Prometnice definirano tipom a.3. se mogu zahtjevom i participacijom subjekata u pravnom postupku promi-

cati u višu kategoriju (a.2.)

(2) Prometnice definirano tipom a.3. se mogu detaljnim planovima i drugim dokumentima prostornog uređenja promovirati u višu kategoriju (a.2.), te spajati sa drugim prometnicama (prelaziti iz kategorije »slijepih« i kolno-pješačkih u jednosmjerne i dvosmjerne ulice).

#### Članak 50.

(1) Regulacijskim planom se ne smiju planirati i realizirati nove stambene prometnice prema odredbi a.3. Članka 48.

#### Članak 51.

(1) Pri projektiranju stajališta obavezno je zadovoljiti uvjete pravilnika o njihovom građenju, te osigurati izgradnju ugibališta.

#### Članak 52.

(1) Za planirani broj stanovnika predviđen je stupanj motorizacije od 300 automobila na 1000 stanovnika. Očekivati je da će građani unutar zona zahvata raspolagati s cca 3300 osobnih automobila, te će toliko iznositi i potražnja za parking prostorom, uvećana za potražnju javnih sadržaja koja se procjenjuje na cca 15% od ukupnog broja automobila, za što su predviđene javne parkirne površine.

#### Članak 53.

(1) Svi vlasnici građevinskih parcela su obavezni osigurati parkiranje vozila unutar površine vlastite parcele i to po jedno parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu.

(2) Smještaj vozila u funkciji potreba sadržaja građevine mora se riješiti unutar građevinske parcele, a garažiranje unutar površine predviđene za razvijanje tlocrta osnovne građevine i dijelova suterenskih etaža koji se mogu graditi ispred građevinske linije.

Ako se unutar građevine nalazi i proizvodni, uslužni, ugostiteljski i uopće poslovni sadržaj bilo koje vrste, tada je potrebno i za korisnike i namještenike poslovnog prostora osigurati površinu za smještaj vozila. Iznimno, smještaj vozila može se osigurati izvan parcele na drugoj parceli, određenoj kao javna parkirališna površina udaljenoj najviše 200 m od dotične građevine ili unutar javne garaže u radijus od 200 m od same građevine.

(3) Iznimno od odredbi iz članka izvan površine za gradnju dozvoljava se izgradnja garaže samo pod uvjetom da se i na susjednoj parceli smještaj rješava na isti način, te uz uvjet istovremenog podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu.

(4) Ovim se odredbama daju okvirni normativi za dimenzioniranje parkirnih potreba, a dokumentom prostornog uređenja odnosno područja, ovisno o karakteru izgradnje i sadržaja, potrebno je dati ispravnu procjenu potrebnog broja parkirnih mjesta.



Namjena građevine	Broj parkirališnih mjesta (PM)*
Po jednom stanu	1 PM
Poslovni prostor	1 PM/20 m <sup>2</sup> poslovnog prostora za korisnike**
Trgovački i uslužni prostor	1 PM/20 m <sup>2</sup> poslovnog prostora za korisnike**
Ugostiteljski prostori	1 PM/5 korisnika sjedala**
Društveni sadržaji	1 PM/50 m <sup>2</sup> poslovnog prostora za korisnike***
Kultura, -sakralne građevine	1 PM/10 korisnika sjedala***
Škole, dječje ustanove	1 PM/1 učionicu ili 1 PM/10 djece***
Športske građevine i površine	1 PM/10 gledatelja***

\* odstupanja od navedenih normativa mogu iznositi +/- 20 % obračuna površina korisničkog prostora

\*\* Za zaposlene još 1 PM/2 zaposlena. Ako je poslovni prostor uređen unutar građevine istog vlasnika, tada se broj potrebnih PM umanjuje za broj vlasnika zaposlenih u poslovnom prostoru.

\*\*\* Za zaposlene još 1 PM/2 zaposlena

(5) Parkiranje vozila mora se riješiti minimalno na osnovu odredbi pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima koje treba ispunjavati građevina željene namjene.

#### Članak 54.

(1) Izgradnjom nove TK mreže anulirat će se dvojnički priključci i povećati gustoća CTP-a na navedenom području.

#### Članak 55.

(1) Na području koje je obuhvaćeno ovim Regulacijskim planom, pristup do telekomunikacijskih korisnika u inicijalnoj fazi realiziran je, a i nadopunit će se, prema nacrtu, primjenom TK kabela s bakrenim vodičima. U sljedećoj fazi, bakreni će se kabeli zamjeniti optičkim kabelima (niti), koji će se uvući u za to namjenski položene PEHD cijevi, do neposredne blizine zgrade korisnika (uglavnom obiteljski stambeni objekti). Privode do objekta pretplatnika u pravilu treba graditi podzemno.

#### Članak 56.

(1) Na svim pravcima izgradnje podzemnih bakrenih TK kabela, odgovarajućeg kapaciteta i tipa TK 59 (GM) promjera vodiča 0,4 mm, treba prilagoditi odgovarajući broj PEHD cijevi 0 50 mm i 0 75 mm, s montažnim zdencima odgovarajućih dimenzija.

#### Mjere zaštite okoliša

#### Članak 57.

(1) Obavezne zelene površine iznose minimalno 30 % površine parcele.

Rekapitulacija površina pod zelenilom se u zahtjevu za formiranje parcele treba prikazati tabelarno:

Veličina parcele zelenila na rješenju	Minimalno pod zelenilom	Zelenilo u progr. rješenju	Postotak parceli u progr.
XXX	XXX	XXX	XX%

#### Članak 58.

(1) Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do objekata, a otpad deponirati u zatvorene posude.

#### Članak 59.

(1) Otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati.

#### Članak 60.

(1) Zaštita okoliša temelji se na sljedećim opće prihvaćenim načelima:

- načelo preventivnosti
- načelo očuvanja vrijednosti prirodnih izvora i biološke raznolikosti
- načelo zamjene ili nadomještavanja drugih zahvatom
- načelo cjelovitosti
- načelo poštivanja prava
- načelo plaćanja troškova onečišćavanja
- načelo sudjelovanja javnosti

#### Članak 61.

(1) Izvješće o stanju i programu zaštite okoliša obavezno je svake dvije godine donijeti na prijedlog Općinskog poglavarstva Općine Viškova, Općinsko vijeće Viškova.

(2) U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša nužno je donijeti sljedeće dokumente o zaštiti okoliša:

- Izvješće o stanju okoliša
- Strategiju zaštite okoliša
- Program zaštite okoliša

Sukladno programu zaštite okoliša Općine Viškovo potrebno je izraditi Program mjera zaštite okoliša suglasno prostornim i konceptualnim razvojnim smjernicama Regulacijskog plana dijela naselja Viškovo.

#### Članak 62.

(1) Mjere zaštite okoliša od zagađivanja određuju se suglasno odredbama :

- Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94)
- Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 10/95)
- Zakon o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90)
- Zakon o otpadu (»Narodne novine« broj 34/95)

#### Članak 63.

(1) Ove granice predstavljaju norme za dozvoljene koncentracije štetnih tvari što se mogu zateći u otpadnoj vodi, ako se ona havarijom ili nekontrolirano, mimo sustava odvodnje, nađe u terenu.

Suspendirana tvar	500 mg/l koncentrata
BPK5 - 2. stupnjeva C	400 mg/l koncentrata
Nitrati	70 mg/l koncentrata
Nitriti	45 mg/l koncentrata
Ulja i masti	60 mg/l koncentrata

## Članak 64.

(1) Obaveza pročišćavanja otpadnih voda odnosi se na vode što potiču iz industrijskih pogona, zanatskih radionica, mehaničkih i bravarskih radionica, pogona što u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lakove, tekuće gorivo, otpadne i druge tvari specifički lakše od vode, pogona što stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi se mogle taložiti u sakupljačima, restorana i kuhinje (masnoća i ulje), te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

## Članak 65.

(1) Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda obavezna je ugradnja sljedeće opreme —, zavisno o karakteru otpadnih voda:

- 1./ Mehaničke taložnice za kriite čestice u vodi
- 2./ Odvajači ulja i naftnih derivata iz tehnološke kanalizacije
- 3./ Hvatači ulja i masti za fekalno-sanitarne vode
- 4./ Neutralizator za obradu kiselih i lužnatih voda
- 5./ Uređaj za razbijanje uljnih emulzija kod strojne obrade metala
- 6./ Drugi specijalniji uređaji /za regeneraciju otpada, spaljivanje onečišćenih voda, obradu voda što sadrže kromate, cijanide i si./

## Članak 66.

(1) Zaštita zraka od zagađivanja ostvarit će se ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka na mjestima tehnološkog procesa gdje se stvaraju otpadni i sagorijevni plinovi i prašine; izborom goriva sa malim sadržajem sumpora, te održavanjem propisanog režima ložišta. Svi emiteri prašine, sagorijevanih i otpadnih plinova moraju imati mjerna mjesta za uzimanje uzoraka onečišćenog zraka.

## Članak 67.

(1) Zaštitu tla od zagađivanja treba obraditi posebnim projektom. Tehnička rješenja i tehnička sredstva treba da budu na razini suvremenih dostignuća s time da se predvidi odvajanje i reciklaža korisnih otpadaka. Načela za djelovanje stručnih institucija sastoji se u osiguranju asistencije kod mjerenja relevantnih parametara /koncentracija štetnih tvari, obradu meteo-podataka/ i izradi posebnih studija/ftpr. hidroloških, hidrogeoloških iz domene sanitarnog inženjerstva i si./

**Dragi podaci od značaja za izgradnju i uređenje parcele**

## Članak 68.

(1) Regulacijskim planom se zabranjuje izgradnja svih pomoćnih građevina izvan gabarita osnovne građevine. Ova odredba se ne odnosi na garaže, pergole i vrtne pavi-ljone.

## Članak 69.

(1) Garaže kao samostojće ili poluugradene građevine mogu se graditi na udaljenosti minimalno 6 m od ruba Regulacijskim planom definiranog trupa Ceste.

## Članak 70.

(1) Pristupni pješački pravci ne smiju imati arhitekton-ske barijere koje umanjuju mogućnost pristupa invalidnim osobama.

## Članak 71.

(1) Svi komunalni objekti (protupožarna spremišta, tra-fostanice, kotlovnice) moraju imati osiguran direktan kolni pristup.

## Članak 72.

(1) Objekte projektirati u skladu sa važećim propisima, ovim uvjetima i upravnim odredbama lokacijske dozvole.

## Članak 73.

- (1) Etape izgradnje moraju se definirati na temelju:
- posebno definirane dinamike komunalnog oprema-nja građevinskog zemljišta,
  - posebnih pojedinačnih zahtjeva investitora za formiranje parcele,
  - zaštite postojećih korisnika prostora od prekomjerne buke, zagađenja zraka i tla, te devastacije okoliša
  - formiranja minimalne funkcionalne cjeline

## Članak 74.

(1) Područje zahvata nalazi se u zoni seizmičnosti od 7 stupnjeva MCS.

**Mjere za ostvarivanje regulacijskog plana i obaveze detaljne razrade i regulacijskog plana**

## Članak 75.

(1) Način realizacije dijelova Regulacijskog plana kroz planove nižeg reda ovisi o zoni, namjeni i veličini zahvata u prostoru. Pripisuju se slijedeći dokumenti prostornog uređenja, kao stupanj više razrade prostora na osnovu smjernica ovog Regulacijskog plana:

- Detaljni planovi uređenja
- Stručne podloge
- Idejna urbanističko-arhitektonska rješenja
- Urbanističko-arhitektonski projekti
- Za prometnice definirane Prostornim planom općine Rijeka nužno je izaditi idejna urbanističko-arhitektonska rješenja kojima će se na osnovu planom predviđenih karakteristika definirati konačni izgled parcele

Tumač kartica:

- PS -\*. Programska skica
- DPU — Detaljni plan uređenja
- IUAR — Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje (sadržaj definiran odlukom o OPP Ri, članak 34.)

Oznaka područja	Sadržaj	Način posredno*	provođenja neposredno**
Postojeće zone gravitacije na prometnici Viškovo — Rijeka	Stanovanje Poslovna namjena Parcele veće od 15000 m <sup>2</sup>	PS	IUAR IUAR
Postojeće zone individualnog stanovanja s mogućnošću sanacije stanja	Stanovanje	PS	
Nove zone građenja stambene namjene	Stanovanje	PS	
Nove stambene građevine sa više od tri stambene jedinice	Stanovanje ili stambeno-poslovno		IUAR
Nove poslovne građevine čija je izgradnja dozvoljena u zoni stambene namjene	Poslovna namjena		IUAR
Centar i podcentri Sakralne građevine u zoni centara	Centralne funkcije		DPU, IUAR IUAR
Nove zone građenja stambeno-poslovne namjene	Stambeno-poslovna	PS	
Nove zone građenja stambeno-poslovne namjene na parcelama iznad 1500 m <sup>2</sup>	Stambeno-poslovna		IUAR
Dnevna opskrba (Zone do 1500 m <sup>2</sup> )	Poslovna u zonama stanovanja	PS	
Dnevna opskrba (Zone veće od 1500 m <sup>2</sup> )	Poslovna u zonama stanovanja		IUAR
Osnovne škole	Centralne funkcije		DPU, IUAR
Đječji vrtići	Centralne funkcije		DPU, IUAR
Tržnica	Centralne funkcije		DPU, IUAR
Dječja igrališta	Centralne funkcije	PS	DPU, IUAR
Zelene površine	Zelene i rekreativne namjene	PS	IUAR
Javne površine	Samostalne zone Centralne funkcije	PS	DPU, IUAR
Parkovi	Samostalne zone Centralne funkcije	PS	DPU, IUAR
Šport i rekreacija — pojedinačna igrališta interpolirana u druge zone Šport i rekreacija kao samostalna cjelina iznad 3000 m <sup>2</sup> Šport i rekreacija kao sastavni dio centralnih funkcija funkcija (dolac Mlihovo)		PS	IUAR IUAR, DPU
Zone vrtača kojima je dozvoljena interpolacija u druge namjene	Stambeno-poslovna		IUAR
Prometnice i prometni sustav Prometnice i prometni sustav kao sastavni dio centralnih površina	Javne površine	PS	IUAR, DPU

(2) Dokumentacija programske skice (PS) za izdavanje lokacijske dozvole mora sadržavati tabelarni prikaz bilanci površina na osnovu Članaka 20. i 55. ove odluke.

#### Članak 76.

(1) Na prostoru obuhvata Regulacijskog plana pri izdavanju lokacijskih dozvola, izradi detaljnih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja primjenjuju se odredbe Odluke o PPO Rijeka (»Službene novine« broj 19/95) i odredbe ovog Regulacijskog plana.

#### Članak 77.

(1) U slučajevima gdje odredbe Odluke o PPO Rijeka (»Službene novine« broj 19/95) i odredbe Regulacijskog plana na različit način provedbenim odredbama strože

određuju iste ili slične uvjete regulacije i uređenja prostora, primjenjuju se odredbe ovog Regulacijskog plana, ako je plan nižeg reda u suglasju sa planom višeg reda.

#### Članak 78.

(1) Sve zone najemnjene centralnim sadržajima (centri i podcentri) trebaju se razraditi minimalno na razini Idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja. Unutar zona centralnih sadržaja mogu se realizirati svi uslužni, društveni, trgovački i kulturni sadržaji. Unutar zone se mogu graditi sakralne građevine, kao ugrađene ili samostojeće.

#### Članak 79.

(1) Za realizaciju jednonamjenskih građevina unutar zone centralnih sadržaja (sakralne građevine, trgovački

centri iznad 1000 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine, tržnice, kina, vrtići, ...) obavezna je izrada Idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja.

#### Članak 80.

(1) Parcele cesta koje su Regulacijskim planom uključene u zonu centralnih ili drugih sadržaja, predstavljaju planersku obvezu pri izradi detaljnijih planova čija izrada je obavezna prema odredbama ovog Regulacijskog plana. Konačna trasa ovih prometnica će biti definirana tim dokumentima prostornog uređenja.

#### Članak 81.

(1) Sve grupacije kvalitetnog zelenila u zonama nove zone građenja stambene namjene, nove zone građenja stambeno poslovne namjene, podcentri, te javne zelene površine, moraju se pri projektiranju maksimalno respektirati, te sačuvati ili nadomjestiti novim ozelenjavanjem, u minimalnoj površini od 30 % površine parcele.

#### Članak 82.

(1) Dokumente prostornog uređenja na razini Idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja i Urbanističko-arhitektonskog projekta može naručiti i financirati vlasnik terena ili stranka s dokazom pravnog interesa, a izrađivati ovlaštena pravna osoba. Izradom plana kordinira stručna služba Općine Viškovo, a prihvaća Poglavarstvo Općine Viškovo.

#### Članak 83.

(1) Sukladno sa Zakonom o zaštiti okoliša, nužno je donijeti Dokument o zaštiti okoliša, te sukladno Programu zaštite okoliša Općine Viškovo, potrebno je izraditi Program mjera zaštite okoliša, suglasno prostornim i konceptualnim razvojnim smjernicama Regulacijskog plana dijela naselja Viškovo.

#### Članak 84.

(1) Pobošljanja u funkcioniranju prometa unutar stambenih zona naselja su moguća na razini operativnih prometnih planova, koji podrazumjevaju visok konsenzus stanovnika, tj. subjekata u pravnom postupku.

#### Članak 85.

(1) Operativni prometni planovi se mogli provesti primjenom adekvatnih režima prometa (jednosmjerne ulice) i kvalitetnim povezivanjem na osnovnu mrežu prometnica višeg reda. Realizacija navedenih operativnih prometnih planova je moguća u tijeku realizacije dijelova funkcionalne mreže razine GSP i GSAP. Regulacijskim planom predviđeni smjerovi su moguća varijanta prometnog rješenja u konačnici realizacije Regulacijskog plana. Međufaza i operativni prometni planovi donosit će se po realizaciji svake pojedinačne dionice osnovnog prometnog sustava.

#### Članak 86.

(1) unutar zaštitnog koridora ceste može se dozvoliti izgradnja novih građevina temeljem Detaljnog plana uređenja odnosno područja ili drugog dokumenta prostornog uređenja kojim je nedvojbeno određen položaj trase, profil

prometnice i udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije.

(2) Regulacijskim planom se dozvoljavaju rekonstrukcije građevina u koridoru prometnica, uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost korpusa građevine, te privremenih i pomoćnih građevina od ruba postojeće prometnice ili osi projektirane.

#### Članak 87.

(1) Gradnju koridorima prometnice i križanja razine GMP je definirana odredbama Odluke o PPO Rijeka (»Službene novine« broj 19/95).

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 88.

(1) Elaborat Regulacijskog plana iz članka 4. ove Odluke, kao i Odredbe za provođenje Regulacijskog plana, koje su njen sastavni dio, ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

#### Članak 89.

(1) Tekstualni dio ove Odluke objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

#### Članak 90.

(1) Ovjereni Regulacijski plan s Odlukom čuva se u arhivi Općine Viškovo i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu Primorsko-goranske županije.

#### Članak 91.

XI) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/98-01/12.

Uf. broj: 2170-09-01-1-98-4  
Viškovo, 14. svibnja 1998.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Tomislav Blažić, dipl.oec. v.r.**

## 33.

Na osnovi odredbe članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 29/96), te članka 67. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 29/94), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici 14. svibnja 1998. godine donijelo je

### ODLUKU o Regulacijskom planu uređenja »Širol«

## Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o:  
Regulacijskom planu uređenja »Široli« (u daljnjem tekstu Plan).

## Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat Regulacijski plan uređenja »Široli« koji sadrži slijedeće tekstualne i grafičke priloge:

Tekstualni dio:

1. UVOD
2. ANALIZA STANJA U PROSTORU
3. KONCEPCIJA PLANA
4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio:

1. POSTOJEĆE STANJE
2. NAMJENA
3. PROMET
4. VODOOPSKRIBNA INFRASTRUKTURA
5. ODVODNJA
6. ELEKTROINSTALACIJE
7. TELEKOMUNIKACIJE
8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## Članak 3.

(1) Odredbama za provođenje Regulacijskog plana uređuju se režimi uređenja prostora te opći i posebni uvjeti uređenja i korištenja građevina i površina.

## REŽIMI UREĐENJA PROSTORA

## Članak 4.

(1) Razina dokumentacije za izgradnju građevina i uređenje površina određena je u suglasju s odredbama odjeljka 2. Uvjeti uređenja i korištenja površina.

(2) Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđen je sadržaj i mjerilo dokumentacije iz prethodnog stavka.

## Članak 5.

(1) Regulacijskim planom i ovim Odredbama, uređenje površina i izgradnja građevina obrađena je na razini opće regulacije. Za područje obaveze izrade detaljnog plana provedba plana vršiti će se temeljem odredbi Detaljnog plana uređenja.

(2) Na području provedbe opće regulacije dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevinske parcele, suglasno imovinsko-pravnom statusu pojedine nekretnine, kada ne remeti provedbu Regulacijskog plana.

## Članak 6.

(1) Postojećim građevinama unutar područja Regulacijskog plana smatraju se građevine s pravnim statusom.

## UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA POVRŠINA

## Članak 7.

(1) Namjena područja regulacije određuje se za potrebe stanovanja, izgradnju centralnih sadržaja, uređenje javnih

površina ulica, trgova, izgradnju i rekonstrukciju vjerskih građevina, zasnivanje i uređenje parkovnih površina te izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

## Članak 8.

(1) Odredbama ovog plana namjena građevina se određuje kao stambena i javna.

## Članak 9.

(1) Građevine stambene namjene namjenjuju se za izgradnju stambenih sadržaja i poslovnih sadržaja; ugostiteljskih, trgovačkih, obrtničkih i uredskih, čija djelatnost ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša.

(2) Ukupna površina poslovnog prostora unutar stambene građevine može zauzimati najviše do 50 % cjelokupne površine građevine.

## Članak 10.

(1) Zgrade javne namjene namjenjuju se za izgradnju centralnih sadržaja Općine (škole, Općinske uprave, i si.).

## OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

## Članak 11.

(1) Na području opće regulacije oblik i veličina građevinske parcele određuju se dokumentacijom za lokacijsku dozvolu, a u skladu s općim odredbama.

(2) Na području obvezne izrade Detaljnog plana oblik i veličina građevinske parcele odredit će se izradom Detaljnog plana uređenja.

(3) Na području opće regulacije preporučuju se zahvati urbanističke komasacije kako bi se postigli optimalni površinski odnosi veličina parcela. Dozvoljava se zadržavanje izvornog oblika parcela u slučajevima kada ono ne remeti provedbu plana prema ovim odredbama.

## Članak 12.

(1) Minimalna površina građevinske parcele na području opće regulacije iznosi 800 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalna površina parcele iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

(3) Iznimno od odredbe iz stavka (1) ovog članka, veličina građevinske parcele može biti manja od 800 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o građevinskoj parceli postojeće građevine.

## Članak 13.

(1) Ovisno o veličini građevinske parcele za individualnu stambenu izgradnju, određuje se minimalna širina parcele prema uličnoj fronti:

800 - 1200 m <sup>2</sup>	15 m
1200 - 2000 m <sup>2</sup>	20 m

(2) Iznimno od odredbe iz stavka (1) ovog članka, širina parcele prema uličnoj fronti može biti i manja, ukoliko se radi o građevinskoj parceli postojeće građevine.

## GRAĐEVINSKA LINIJA

## Članak 14.

(1) Na području obvezne izrade Detaljnog plana građevinska linija odredit će se izradom Detaljnog plana uređenja.

## Članak 15.

(1) Na području opće regulacije građevinska linija određuje se kao udaljenost površine za izgradnju od regulacijske linije (tj. linije koja dijeli parcelu prometne površine od površine građevinske parcele) i ona se utvrđuje u vrijednosti od 6 m.

(2) Na području opće regulacije nije moguće utvrđivati lokacijsku dozvolu za izgradnju na parcelama uz koridore namijenjene izgradnji prometnica prije utvrđivanja lokacijske dozvole za prometnice.

(3) Prilikom izrade dokumentacije za lokacijsku dozvolu građevina se može postaviti i na drugačiju udaljenost od regulacijske linije nego je propisano ovim člankom u slučaju postojanja opravdane potrebe. Opravdanom potrebom smatrati će se pozitivno mišljenje Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Viškovo.

## MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

## Članak 16.

(1) Na Području obvezne izrade Detaljnog plana mjesto priključka građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu odrediti će se izradom Detaljnog plana uređenja.

## Članak 17.

(1) Na Području opće regulacije svaka parcela mora imati posredan ili neposredan priključak na javnu prometnu površinu. Mjesto kolnog priključka ujedno je i mjesto infrastrukturnih priključaka.

(2) Mjesto kolnog priključka može se koristiti i kao mjesto pješačkog pristupa, ali se isti može i drugačije organizirati.

## Članak 18.

(3) Ako ne postoji mogućnost uređenja neposrednog priključka parceli se može pristupiti kolno-pješačkim pristupom širine barem 3,0 m. Dužina pristupa ne može biti veća od 50 m, odnosno dužine parcele kroz koju se prolazi. Na ovakav priključak može se vezati najviše četiri parcele.

## POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT GRAĐEVINE, NAJVEĆA I NAJMANJA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST PARCELE

## Članak 19.

(1) Izgradnja građevine dozvoljena je samo unutar površine za izgradnju. Izvan površine za izgradnju dozvoljena je izgradnja krovnih istaka, vanjskih stepenica u funkciji povezivanja vanjskih površina, ogradnih zidova.

## Članak 20.

(1) Na Području opće regulacije površina za izgradnju određuje se kao površina čiji su rubovi odmaknuti najmanje 4m od ruba susjednih građevinskih parcela, a 6 m od regulacijske linije.

(2) Područja označena u grafičkom prilogu »NAMJENA POVRŠINA« kao negrađevinske površine ne smiju se uključiti u površinu za izgradnju.

(3) Postojeće građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granica parcele i susjednih parcela mogu se rekonstruirati samo u postojećim gabaritima na dijelu izvan površine za izgradnju određene ovim odredbama.

## Članak 21.

(1) Najmanji i najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti označuje postotni odnos tlocrtne površine građevine i površine parcele, i za Područje opće regulacije dan je u sljedećoj tabeli:

Veličina parcele	Min. izgrađenost	Maks. izgrađenost
800-1200 m <sup>2</sup>	10%	20%
1200-2000 m <sup>2</sup>	5%	18%

(2) Iznimno od odredbi iz ovog članka, postojeće građevine čiji koeficijent izgrađenosti odstupa od vrijednosti iz stavka (1) ovog članka mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

## Članak 22.

(1) Na području obvezne izrade Detaljnog plana, najmanji i najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti odrediti će se izradom Detaljnog plana uređenja.

## Članak 23.

Izvan površine predviđene za izgradnju, ali unutar građevinske parcele dozvoljavaju se sljedeći radovi:

- izgradnja prometnica
- izgradnja infrastrukture (podzemne i nadzemne)
- uređenje površina (potporni zidovi, terase i si.).

## NAJVEĆA DOZVOLJENA VISINA I KATNOST

## Članak 24.

(1) Maksimalna visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz obod građevine. Kod građevina na kosom terenu nivelaciona kota može se postaviti na višu razinu radi praćenja nagiba terena, ali ne više od 2,6 metara od najniže kote uređenog terena uz obod građevine. Tako ostvareni prostor ispod nivelacione kote je suterenski prostor, i može imati otvor najviše na dvije strane građevine dok su preostale dvije ukopane u teren.

(2) Kod građevina sa kosim krovom, maksimalna visina označava visinu do krovnog vijenca, dok kod građevina sa ravnim krovom označava ukupnu visinu ne računajući visinu dimnjaka i krovnih instalacija.

## Članak 25.

(1) Najveća dozvoljena visina za područje opće regulacije iznosi 7 metara.

(2) Najveća dozvoljena katnost za područje opće regulacije iznosi  $(s) + p + 1$ .

## UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

## Članak 26.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama pojedinog područja određenog ovim planom, i vrsti same građevine. Pri projektiranju same građevine potrebno je uskladiti oblikovni izraz građevine sa morfološkim karakteristikama pojedinog područja.

(2) Kod oblikovanja pročelja zbir ostakljenih površina ne smije biti veći od površine pune plohe zida. Nije dozvoljena upotreba keramičkih i kamenih pločica (iznimno fasadne keramike). Obloga kamenom dozvoljena je najviše do visine prve etaže građevina.

(3) Vrst krova nije određena. U slučaju oblikovnog rješenja građevine kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalice, mediteran crijeva ili sličnog materijala, ili obložen limom.

(4) Kod rekonstrukcija građevina potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu građevine. Stilski neusklađeni zahvati u načelu nisu dozvoljeni, osim u slučaju kada se takvim zahvatom poboljšava kvaliteta građevine i usklađuje njen oblikovni izraz sa morfološkim karakteristikama okolnog područja.

(5) Sve potencijalne zahvate potrebno je dokumentirati odgovarajućom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu kojom se u slučaju rekonstrukcija obavezno prikazuje zatečeno stanje, daje prikaz raspoložive arhivske dokumentacije i projektni prijedlog uređenja.

Na pročeljima građevina višestambene izgradnje ne dozvoljavaju se pojedinačne intervencije.

(6) Za oblikovanje pomoćnih građevina vrijede isti uvjeti oblikovanja kao i za osnovne građevine.

## UVJETI OBLIKOVANJA POVRŠINA

## Članak 27.

(1) Pješačke površine moraju se urediti upotrebom primjerenih elemenata opločenja (primjenom šljunka, granitnih ili betonskih kocki te glaziranih opeka ili kamena kao ivičnjaka). Način uređenja javnih površina, raspored, oblikovanje i način postave elemenata urbane opreme i hortikulturnog rješenja moraju biti riješeni posebnim stručnim podlogama za cijelo područje obuhvata ili u sklopu stručnih podloga za pojedine parcele.

(2) Prilikom uređenja javnih površina potrebno je sačuvati postojeće zelenilo u čim većoj mjeri.

(3) Kolni dio parcela predviđenih za smještaj vozila popločuje se betonskim ili granitnim kockama i trebaju biti reducirane na minimalnu površinu.

## Članak 28.

(1) Prilikom uređenja okućnica najmanje 30% površine parcele treba urediti ukrasnim raslinjem.

## Članak 29.

Ogradni zidovi građevinskih parcela uz županijske i općinske ceste ne smiju biti viši od 50 cm.

## UVJETI OBLIKOVANJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

## Članak 30.

(1) Na području obuhvata Plana, osim garaža prema uvjetima iz članka 22., te nadstrešnica, sjenica i sličnih građevina u funkciji uređenja okućnice i kulture stanovanja nije dozvoljena gradnja samostojećih pomoćnih građevina.

## PRIVREMENE GRAĐEVINE

## Članak 31.

(1) Privremenim građevinama smatraju se montažne građevine koje se u prostoru postavljaju na određeni rok.

(2) Privremene građevine mogu se locirati na planom predviđenim površinama, sa adekvatnim priključkom na komunalnu infrastrukturu.

## GRAĐEVINE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

## Članak 32.

(1) Trase komunalne i telekomunikacijske infrastrukture dane su u grafičkim priložima, Komunalna infrastruktura. Komunalna i telekomunikacijska infrastruktura polažu se u sklopu parcele tzv. zone zajedničkog ulaganja, tj. u parceli planiranih i postojećih prometnica ili pristupa za opskrbu i interventna vozila.

## UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

## Članak 33.

(1) Vozilo/vozila u funkciji potreba sadržaja građevine mora unutar parcele imati osiguranu smještajnu površinu.

## Članak 34.

(1) Izgradnja garaža za smještaj vozila dozvoljava se unutar površine za izgradnju.

(2) Iznimno od ovih odredbi, izvan površine za gradnju dozvoljava se izgradnja garaže samo pod uvjetom da se i na susjednoj parceli smještaj rješava na isti način, te uz uvjet istovremenog podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu.

## Članak 35.

(1) Parcela posjeduje samo jedan kolni ulaz/izlaz na prometnu površinu. Kod većih građevina površina za organizirano parkiranje može imati više ulaza/izlaza, ali mora biti odijeljena otokom od površine javne komunikacije.

## Članak 36.

(1) Broj vozila koje je potrebno osigurati određuje se prema sljedećoj tabeli:

a) 1 stan	Broj parkirališnih mjesta 1 PM
h) poslovni prostor	1 PM/zaposlenom
6 (ured, ordinacija, agencija*)	1 PM/10m <sup>2</sup> poslovnog prostora za korisnike
c) za trgovački, ugostiteljski i uslužni prostor*	1 PM/2 zaposlena, 1 PM/20m <sup>2</sup> poslovnog prostora za korisnike
d) za društvene, kulturne i sakralne sadržaje	1 PM/5 zaposlena, 1 PM/50 m <sup>2</sup> poslovnog prostora za korisnike

\* ako je poslovni prostor uređen unutar građevine istog vlasnika; tada se broj potrebnih PM umanjuje za broj vlasnika uposlenih u poslovnom prostoru.

(2) Iznimno se smještaj vozila može osigurati izvan parcele u slučaju mogućnosti osiguranja smještaja vozila na drugoj parceli ili unutar organizirane garaže u radijusu od 300 metara Od same građevine. Kao dokaz o osiguranju smještaja vozila izvan parcele smatrati će se predočenje posebnog ugovora s Općinom Viškovo.

## MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

### Članak 37.

Mjere zaštite okoliša utvrđene su u suglasju s odredbama:

- Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 82/94)
- Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 107/95)
- Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 48/95)
- Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 17/90)
- Zakona o otpadu (»Narodne novine«, broj 34/95).

### Članak 38.

U suglasju s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90), najviše dopuštene razine buke za dan iznose 65 dB, a za noć 50 dB.

Klasa: 021-04/98-01/3  
Ur. broj: 2170-09-014-98-3  
Viškovo, 14. svibnja 1998.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Tomislav Blažić, dipl.oec.,  
v.r.

**34.**

Temeljem članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske Županije broj 29/96), i članka

67. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske Županije broj 16/93 i 29/94), Općinsko vijeće Općine Viškovo, donosi dana 14. svibnja 1998. godine sljedeću

## O D L U K U

o donošenju detaljnog plana uređenja zone Furićevo — faza Reguladjski plan

### I. UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Reguladjski plan uređenja dijela naselja »Furićevo«, u daljnjem tekstu »Reguladjski plan«.

#### Članak 2.

(1) Cilj izrade Reguladjskog plana je utvrditi detaljnu namjenu površina odnosno korištenje zemljišta, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom i odredbe za provodjenje Reguladjskog plana.

#### Članak 3.

(1) Vanjske granice područja prikazane su na grafičkom prilogu »Granice obuhvata Reguladjskog plana«.

#### Članak 4.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat Reguladjski plan uređenja dijela naselja »Furićevo« u Viškovu koji se sastoji od slijedećih tekstualnih i grafičkih priloga:

### UVOD

#### I. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

##### 1.1.0. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

##### 1.2.0. GRANICA OBUHVATA PLANA

##### 1.3.0. POSTOJEĆE STANJE U PROSTORU

##### 1.4.0. POSTOJEĆA NAMJENA I ORGANIZACIJA PROSTORA

##### 1.5.0. POSTOJEĆA PROMETNA INFRASTRUKTURA

##### 1.6.0. POSTOJEĆA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

##### 1.7.0. KONTAKTNE ZONE

##### 1.8.0. IZVOD IZ PROSTORNE DOKUMENTACIJE VIŠEG REDA

<

#### II. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA

##### 2.1.0. OCJENA STANJA U PROSTORU

##### 2.2.0. CILJ IZRADE PLANA

##### 2.3.0. SMJERNICE ZA IZRADU PLANA

##### 2.4.0. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA

#### III. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA

##### 3.1.0. KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I OBLIKOVANJA PROSTORA

##### 3.2.0. PROGRAM IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA



- 3.3.0. NAMJENA POVRŠINA
- 3.4.0. RJEŠENJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
- 3.5.0. RJEŠENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
  - 3.5.1. VODOSNABDJEVANJE
  - 3.5.2. ODVODNJA
  - 3.5.3. ELEKTROSABDJEVANJE
  - 3.5.4. TELEKOMUNIKACIJE
- 3.6.0. OSNOVE UREĐENJA, OBLIKOVANJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 3.7.0. ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE
- 3.8.0. ZAŠTITA ČOVJEKOVA OKOLIŠA
- 3.9.0. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
- 3.10.0. ANALIZA VLASNIČKO-PRAVNIH ODNOSA

#### IV. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 4.0.0. OPĆE ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 4.1.0. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 4.2.0. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA
- 4.3.0. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI
- 4.4.0. POSEBNI UVJETI UREĐENJA
- 4.5.0. UVJETI I SMJERNICE ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA I SADRŽAJA
- 4.6.0. MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA

#### V. DOKUMENTACIJA

- 5.0.0. OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBI NA PLAN
- 5.1.0. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA (prijedlog Dokumenta — integralni tekst)

#### V. FOTODOKUMENTACIJA

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 5.

(1) Regulacijskim planom se usmjerava organizacija, uređenje i građenje u prostoru, te utvrđuje projekcija razvoja prostora dijela naselja Furićevo, kao dijela cjelovitog sustava Općine Viškovo.

#### Članak 6.

(1) Regulacijskim planom se osigurava čvrsta veza i razvojna ravnoteža, između:

- različitih aktivnosti međusobno i na njima zasnovanih funkcionalnih struktura zone.
- društvenih i poduzetničkih aktivnosti s jedne i prirodnih sustava i potencijala s druge strane.

#### Članak 7.

(1) Regulacijskim planom se stvaraju preduvjeti za:

— osiguravanje društveno-gospodarske, prostorne i infrastrukturne povezanosti sa širim područjem Općine Viškovo.

— izradu planova nižeg reda nužnih za realizaciju zahvata u prostoru čiji upliv na prostor i značenje nadilaze osobne interese pravnog subjekta nositelja zahvata u prostoru.

— nesmetano odvijanje građevinskih i poduzetničkih aktivnosti u prostorima zone zahvata plana u kojima nije potrebna detaljnija razrada planske dokumentacije.

#### Članak 8.

(1) Svako građenje u zoni zahvata Regulacijskog plana kao i obavljanje drugih radova na površini, odnosno ispod ili iznad površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru, mora biti u skladu sa uvjetima uređenja prostora definiranim LOKACIJSKOM DOZVOLOM.

(2) Temeljem članka 35. Zakona o prostornom uređenju lokacijsku dozvolu izdaje Županijski ured nadležan za poslove prostornog uređenja na čijem se području planira zahvat u prostoru.

Temeljem Članka 38. Zakona o prostornom uređenju Nadležno tijelo državne uprave iz Članka 35. dužno je u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva obavijestiti podnositelja o potrebi pribavljanja ili izrade detaljnije prostorne i druge dokumentacije, određene kao obaveza temeljem ovog Regulacijskog plana, te stručnih podloga, te kada je to određeno posebnim propisima, odnosno dokumentima prostornog uređenja.

(3) Lokacijskom dozvolom uređuju se uvjeti izgradnje objekata, uvjeti uređenja zemljišta i uvjeti načina korištenja objekata i zemljišta kojih se treba pridržavati pri izgradnji, odnosno uređenju zemljišta.

(4) Lokacijska dozvola sadrži:

— podatke iz Regulacijskog plana s uvjetima uređenja i korištenja prostora ili drugog dokumenta prostornog uređenja izrađeno na osnovu obaveza i smjernica Regulacijskog plana.

— posebne uvjete građenja u slučajevima kada je to propisano posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona

(5) Sastavni dio ovog Regulacijskog plana su odredbe za provođenje, smjernice za izvedbu mreže infrastrukture i prometnica, te uređenje zelenih površina, a sadržani su u poglavljima tekstualnog dijela i grafičkim priložima.

#### Članak 9.

(1) Ovim se Regulacijskim planom određuju dva osnovna režima korištenja prostora unutar područja obuhvata:

1. Trajno korištenje prostora
2. Privremeno korištenje prostora

(2) Trajno korištenje prostora ostvaruje se izgradnjom građevina i uređenjem površina i prostora, temeljem neposredne primjene odredbi ovoga Regulacijskog plana, odnosno dokumenata prostornog uređenja koji se temeljem njega donose.

(3) Privremeno korištenje prostora ostvaruje se zahvatima koji su:

Uvjet 1. Vremenski ograničenog trajanja ali u skladu s predviđenim namjenama, odnosno sadržajima područja na kojem se zahvat događa.

Uvjet 2. Graditeljski privremenog karaktera (kiosk, pokretna naprava, natstrešnica, terasa, čekaonica, oglasna i reklamna naprava i površina i dr.)

(4) Za javnu površinu i parcelu u vlasništvu Općine Viškovo, vremenska ograničenja trajanja, svrhu za koju se površina koristi, kao i opseg graditeljskog zahvata, određuje odnosnom Odlukom Općine Viškovo.

Na parceli koja nije u vlasništvu Općine Viškovo, radi održavanja komunalnog reda i provođenja mjera uređenja naselja, Općina Viškovo također može propisati odnosnom odlukom vremensko ograničenje trajanja privremenog zahvata.

(5) Privremenim korištenjem prostora ne smiju se promijeniti osobine prostora i onemogućiti privođenje prostora namjeni predviđenoj ovim Regulacijskim planom, u trenutku kada se za to steknu uvjeti.

#### Članak 10.

(1) Postojećim građevinama unutar područja Regulacijskog plana smatraju se građevine s pravnim statusom.

#### UVJETI ZA OBLIKOVANJE I KORIŠTENJE PROSTORNIH CJELINA

#### Članak 11.

(1) Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio lokacijske dozvole određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi koje sadrže:

- Oblik i veličina građevinske parcele.
- Namjena građevine
- Veličina i površina građevine
- Najveća dozvoljena visina i broj etaže
- Smještaj jedne ili više građevina na parceli
- Privremene građevine
- Oblikovanje građevine
- Uređenje parcele
- Način i uvjeti priključenja parcele odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- Mjere zaštite okoliša
- Drugi podaci od značaja za izgradnju i uređenje parcele

#### Članak 12.

(1) Za provedbu Regulacijskog plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Regulaacijskog plana kada se na njih u Odredbama poziva, Odredbe Odluke o PPO Rijeka (Službene novine broj 19/95), odredbe Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbe onih zakonskih akata čije provođenje ima utjecaja na prostorne i druge zahtjeve.

(2) Odredbe ove Odluke primjenjuju se:

- neposrednim provođenjem, a u skladu s odnosima člancima ove Odluke,
- temeljem dokumenata prostornog uređenja, čija je izrada propisana odnosnim člancima ove Odluke,

(3) Uređenje zemljišta unutar obuhvata Regulaacijskog plana; od pripreme, izrade dokumentacije, izdavanja lokacijske i građevinske dozvole do građenja treba provoditi u

skladu i u duhu ovog Regulaacijskog plana i postavkama koje iz njega proizlaze.

#### Oblik i veličina građevinske parcele

#### Članak 13.

(1) Oblik i veličine zona za definiranje osnovnih namjena građevinskih parcela određene su u grafičkom prilogu.

(2) Oblik i veličinu građevinskih parcela predlaže podnositelj zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

#### Namjena građevina

#### Članak 14.

(1) Regulaacijskim planom su definirane zone sljedećih osnovnih namjena:

##### 1. Stanovanje

Postojeće zone stanovanja:

— Postojeće zone gravitacije na prometnici Viškovo — Rijeka

— Postojeće zone individualnog stanovanja s mogućnošću sanacije stanja i progušćenja novom stambenom izgradnjom.

##### 2. Nove zone stanovanja:

Nove zone stanovanja su definirane kao dvije skupine,

— Nove zone građenja stambene namjene

— Nove zone građenja stambeno poslovne namjene

##### 3. Centri

— Postojeći centralni sadržaji

— Novi centralni sadržaji

— Dječji vrtić

— Dječja igrališta

— do 3 godine radijus 50 do 100 m, za maksimalno 25 djece

— od 3 do 7 godina radijus 150 do 200 m za maksimalno 50 djece

— od 7 do 14 godina radijus 500 m, za maksimalno 400 djece.

##### 4. Zelene površine

— Slobodne zelene površine u privatnim parcelama

— Zone vrtača u kojima je dozvoljena interpolacija drugih namjena

— Javne površine

— Parkovi

— Šport i rekreacija

##### 5. prometnice

(2) Namjene koje se interpoliraju u zone centara i javnih zelenih površina date su u programskom pregledu tekstualnog dijela plana, a posebno uključuju sljedeće namjene: Dječji vrtić, Dječja igrališta, Zelena tržnica, Športske i rekreacijske površine i građevine sa pratećim sadržajima, privremene građevine.

#### Članak 15.

(1) Namjena pojedinačnih zona i režima regulacije s općim urbanističko tehničkim uvjetima određuje se člankom 75. ove Odluke.

## Članak 16.

(1) U slučajevima gdje odredbe Odluke u PPO Rijeka (Službene novine« broj 19/95) i odredbe Regulačijskog plana, na različiti način provedbenim odredbama određuju iste ili slične uvjete regulacije i uređenja prostora, primjenjuju se do donošenja Prostornog plana Općine Viškovo odredbe PPO Rijeka.

**Veličina i površina građevine**

## Članak 17.

(1) Oblik i veličinu građevinske parcele predlaže podnositelj zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole unutar planom definiranih odredbi.

- a) kod izgradnje građevina na slobodnostojeći način  
 — minimalna površina iznosi 600 m<sup>2</sup>  
 — maksimalna površina parcele nije ograničena

- b) stambena i poslovna namjena za neposredno izdavanje lokacijske dozvole:  
 — maksimalna izgrađenost parcele veličine od 600 — 1500 m<sup>2</sup> iznosi 20%  
 — maksimalna izgrađenost parcele veće od 1500 m<sup>2</sup> iznosi maksimalno 300 m<sup>2</sup>

- c) kod izgradnje građevina na poluotvoreni način (dvojni objekti)  
 — minimalna površina iznosi 500 m<sup>2</sup>  
 — maksimalna površina iznosi 700 m<sup>2</sup>  
 — maksimalna izgrađenosti iznosi 20%

- d) kod izgradnje građevina u nizu ili poluatrijskih ili atrijskih objekata  
 — minimalna površina iznosi 500 m<sup>2</sup>  
 — maksimalna površina iznosi 700 m<sup>2</sup>  
 — maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30%

(2) Minimalna tlocrtna površina građevine mora iznositi najmanje bruto tlocrtno 60 m<sup>2</sup> osim privremenih građevina, koje se izgrađuju temeljem ovog Regulačijskog plana.

(3) Detaljnim Planom uređenja ili drugim dokumentom prostornog uređenja koji će se raditi na osnovu ovog Regulačijskog plana, mogu se odrediti i drukčije maksimalne veličine građevinskih parcela, ali u tom slučaju maksimalna izgrađenost građevinske parcele ne može biti veća od 40%.

(4) Odstupanja od ovih odredbi su dozvoljena temeljem dokumenata prostornog uređenja koja će biti izrađena na osnovu smjernica Regulačijskog plana, uz obavezu provedbu postupka podnošenja plana i javnu raspravu utemeljenu na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

## Članak 18.

(1) Zone u Regulačijskom planu definirane kao uređeno javno zelenilo s mogućnošću izgradnje prema posebnom režimu (detaljno urb. rješenje)« obuhvaćaju prostor postojećih vrtača nepodoban za građenje, te se na ovaj način rubne parcele izjednačavaju sa uvjetima građenja na ostalim dijelovima zone, uz uključivanje zelenih prostora dna vrtače u prostor parcele». Zone vrtača u kojima je dozvoljena interpolacija drugih namjena moguće je realizirati

samo pod posebnim uvjetima i to prema detaljnom urbanističkom rješenju.

(2) Veličine parcele sa uključenom zelenom površinom vrtače nepodesnom za građenje ne smije biti manja od 800 m<sup>2</sup>.

(3) Veličina građevine na parceli sa uključenom zelenom površinom vrtače nepodesnom za građenje ne smije biti veća od maksimalnih planom dozvoljenih veličina građevina definiranih ovim planom, bez obzira da li se zelena zona vrtača uključuje u bilancu građevinske parcele.

## Članak 19.

(1) Na građevinskoj parceli predviđa se izgradnja i uređenje prostora za namjene definirane Regulačijskim planom. Dozvoljene su sve namjene koje nisu izričito zabranjene, a spadaju u osnovnu skupinu definiranu Regulačijskim planom. Kategorije namjena su identične namjenama definiranim odredbama Odluke o PPO Rijeka (Službene novine« broj 19/95).

## Članak 20.

(1) Unutar zona stanovanja na cijelom prostoru zahvata Regulačijskog plana u postojeće i nove građevine moguće je interpolirati slijedeće sadržaje: Dječja igrališta, Zelene i javne površine, Parkovi, Zabavni parkovi, Parkovi posebne namjene, Sport i rekreacija, pod uvjetom da ispunjavaju tehničko-tehnološke normative.

## Članak 21.

(1) Regulačijskim planom se na parcelama dozvoljava gradnja građevina u slijedećim formama s planiranim gustoćama:

- Stanovanje u slobodnostojećim građevinama 60 st/ha
- Stanovanje u dvojnim građevinama 90 st/ha

(2) Površine na kojima je moguće građenje određene su maksimalnom i minimalnom izgrađenošću parcele, te maksimalnom izgrađenošću bruto razvijene površine građevine u odnosu na veličinu parcele.

## Članak 22.

(1) Rekapitulacija površine građevine ili programska izgrađenost parcele se u zahtjevu za formiranje parcele treba prikazati tabelarno:

Veličina parcele	Moguća izgrađenost	Progr. rješenje	Postotak izgrađenosti
XXX	XXX	XXX	XX%

(2) Maksimalna bruto razvijena površina građevina u odnosu na površinu parcele smije biti maksimalno 40% (koeficijent 0,4) za stambene ili 60% (koeficijent 0,6) za stambeno-poslovne građevine u zonama centralnih sadržaja i stambeno poslovnim zonama.

U bruto razvijenu površinu građevine se ne računaju površine potpuno ukopanog podruma, nenatkrivenih terasa do 1 m uzdignute od kote osnovnog terena i bazena na otvorenom i potkrovnje etaže u dijelu u kojem je svjetla visina manja od 1,5 m. Odredba o isključenju iz obračuna se ne odnosi na komunalni doprinos.

(3) Rekapitulacija površine građevine ili programska izgrađenost parcele se u zahtjevu za formiranje parcele treba prikazati tabelarno:

Veličina parcele	Moguća brutto/izgrađenost (BRP)	Progr. rješenje (BRP)	Postotak izgrađenosti BRP progr. rješenja
XXX	XXX	XXX	XX%

#### Članak 23.

(1) Izvan površine predviđene za izgradnju, ali unutar građevinske parcele dozvoljavaju se sljedeći radovi:

- uređenje površina (kolnih i pješačkih)
- izgradnja infrastrukture (podzemne i nadzemne)
- izgradnja igrališta i sportsko-rekreativnih površina
- izgradnja podzemnih objekata i uređenja površina (podzidi, terase i si.)

#### Članak 24.

(1) Udaljenosti površine za razvijanje tlocrta građevina od ruba susjedne parcele ovisne su o dozvoljenim horizontalnim i okomitim gabaritima (a) kriterijem tehnoloških potreba; te (b) kriterijem zaštite od urušavanja.

Prema kriteriju a./ minimalno 3 m od susjedne parcele  
Prema kriteriju b./ minimalno polovina visine građevine  
Primjenjuje se stroži kriterij.

(2) Moguća su odstupanja od ove odredbe, uz suglasnost susjeda kao stranke u postupku, pod uvjetom da se ne mijenjaju prometni i infrastrukturni sustavi definirani Regulacijskim planom; te zacrtani odnosi gustoća izgradnje u zonama.

(3) Ovisno o veličini građevinske parcele za individualnu stambenu izgradnju, određuje se minimalna širina parcele prema uličnoj fronti i to:

- min. 12 m za slobodnostojeći objekt
- min. 10 m za poluizgrađeni objekt

#### Članak 25.

(1) Nivelacijske razine građevina u zoni vezane su na nivelacijsku kotu prometnice koje će biti definirane idejnim rješenjima i projektiranim pri pripremi i komunalnom uređenju zemljišta.

#### Članak 26.

(1) Prilikom detaljne projektne razrade a obzirom na arhitektonsku koncepciju građevine; nivelacijsku kotu definirati drukčije, ali ne više od 1,0 m od razine konačno zaravnatog terena na najvišoj točki uz rub građevine.

#### Članak 27.

(1) Građevinska linija određuje se kao udaljenost površine za izgradnju od regulacijske linije (tj. linije koja dijeli parcelu prometne površine od površine građevinske parcele) i ona se utvrđuje u vrijednosti od najmanje 6 m.

(2) Ispred građevinske linije, pod uvjetom da pročelje zgrade leži na zadanoj građevinskoj liniji, i da se horizontal-

ni i vertikalnim gabaritima ne ugrožava pješački ili kolni promet, moguće je graditi ulazne natstrešnice, kplonade, trijemove, balkone, postavljati konstrukcije za tende, pergole, reklamne panoe i si. Za realizaciju opisanih zahvata na i<sup>1</sup> iznad javne površine, programskom skicom mora se odrediti način uređenja i tehničko rješenje iz kojih su vidljivi gabariti, oblikovanje i način uklapanja u prostor, na programski skicu mora se dobiti suglasnost nadležne stručne službe Grada.

(3) Prilikom izrade dokumentacije za lokacijsku dozvolu građevina se može postaviti i na drugačiju udaljenost od regulacijske linije nego je propisano ovim člankom, ali je tada obavezna posebna suglasnost Odjela za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem. Dokumentacija mora u ovom slučaju sadržavati urbanističku situaciju barem svih prvih susjednih građevina.

(4) Na području opće regulacije nije moguće utvrđivati lokacijsku dozvolu za izgradnju na parcelama uz koridore namijenjene izgradnji prometnica razine GMP iz Članka 75. prije utvrđivanja lokacijske dozvole za prometnice.

(5) Postojeće zgrade, izgrađene uz javne prometnice na udaljenostima manjim od dozvoljenih mogu se rekonstruirati, ali tako da se ne smanjuje postojeća udaljenost od javne prometnice.

(6) Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem, za građevine za koje je ono propisano, može se položaj građevinske linije korigirati i na višu vrijednost ako se cjelinom rješenja to pokaže potrebnim.

(7) Građevina se s najmanje polovicom svoje dužine treba graditi na građevinskoj liniji. Odstupanja su prihvatljiva za građevine prema stavku 6.

(8) Ispred građevinske linije moguće je graditi suterensku etažu i to najviše do regulacijske linije (zajednička granica građevinske parcele, građevine i prometnice) i približno do nivelacione kote prometnice (ali ne i iznad nje) kada je takav zahvat uzrokovan ili uvjetovan konfiguracijom terena (kontranagibi) u odnosu na jedini mogući pristup), te kada takav zahvat predstavlja jedini način ostvarenja pristupa na prometnu mrežu. U tom slučaju površina za izgradnju se ne umanjuje za iznos površine koja se gradi izvan površine za izgradnju građevine, a ispod ili u razini nivelacione kote prometnice (pločnika).

Najveća dozvoljena visina i broj etaža

#### Članak 28.

(1) Najveća dozvoljena visina građevine s kosim krovom podrazumjeva visinu mjerenu uz rub građevine od najniže kote konačno uređenog terena do sudarišnice krovne plohe i zida (vijenca), a kod zgrade s ravnim krovom, visinu odmjerenu uz rub građevine od najniže kote konačno uređenog terena do donjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže.

(2) Podrumška etaža može biti ukopana.

(3) Najveća dozvoljena visina i katnost građevina ovisno o tipologiji, dana je u tablici:

Tipologija stanovanja	Tipologija građevine	Najveća dozvoljena katnost	Najveća dozvoljena visina*
Indivudalno stan	slobodnost.	(S)+P+1 ili P+2	8m
	polu- ugrađene	(S)+P+1 ili P+2	8m
	ugrađene	(S)+P+1 ili P+2	8m
Pomoćne građevine	Garaža, paviljoni	P	4 m

planom definiranih vrijednosti za određene kategorije građevina, a mjereno od ruba kolnika. Unutar tog pojasa ne smiju se graditi stambene, stambeno-poslovne, pomoćne gospodarske i poslovne građevine. Unutar tog pojasa moguće je locirati privremene prodajne prostore, javne parkirališne površine s poroznom obradom plohe, reklamne i informativne panoje, te kontrolne punktove i objekte kontrole ulaza. Minimalna udaljenost novih građevina od ruba kolnika je 6 m.

#### Članak 32.

(1) Zahtjev za gradnju građevina unutar koridora prometnice mora sadržavati i prijedlog parcelacije prometnice sa suglasnostima stranaka u postupku.

\* mjereno do vijenca (+2 m do sljemena)

(4) U bocnim projekcijama pročelja građevine ne smiju imati više od prethodnom tabelom dozvoljenih visina.

(5) Maksimalna visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz obod građevine. Kod građevine na kosom terenu nivelaciona kota može se postaviti na višu razinu radi praćenja nagiba terena, ali ne više od 2,6 metara od najniže kote uređenog terena uz obod građevine. Tako ostvareni prostor ispod nivelacione kote je suterenski prostor i može imati otvore na dvije strane građevine, dok su preostale dvije ukopane u teren.

#### Smještaj jedne ili više građevina na parceli

##### Članak 29.

(1) Na parceli je neposrednim građenjem moguće graditi samo jednu građevinu.

Sklop od više građevina je moguće graditi samo posredno, a na osnovu izrade dokumentacije minimalne razine Detaljnog plana uređenja, a poželjno Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem (kriteriji u članku 75.).

##### Članak 30.

(1) Pod pomoćnim građevinama na parceli individualnog stanovanja podrazumjeva se u funkciji korištenja stambene zgrade pomoćne građevine: drvarnica, spremište, kotlovnica, te građevine u funkciji korištenja parcele, poput vrtnog paviljona, sjenice i si.

(2) Pomoćne građevine ne mogu se graditi kao slobodnostojeće. Prilikom projektiranja novih građevina pomoćni prostor obavezno projektirati unutar gabarita građevine. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, iste projektirati unutar površine za izgradnju kao dogradnju građevine.

Iznimno u slučaju da takav zahvat nije moguć, tada se građevina može izvesti kao prilagodena ili samostojeća građevina, visine najviše jedne etaže, izvan površine za izgradnju.

(3) U okviru adaptacija i rekonstrukcija obaveza je investitora da drvarnice i spremišta smjestene na parceli supstituiraju unutar gabarita glavne građevine, te supstituirane građevine ukloni.

##### Članak 31.

(1) Širina koridora za javne prometnice određena je na grafičkom prilogu, a ne smije biti manja od Prostornim

#### Privremene građevine

#### Članak 33.

(1) Privremenim građevinama smatraju se kiosci i drugi montažni objekti i naprave, odnosno privremene građevine koje se takvima pojmovno određuju važećim važećim propisima Općine Viskovo, koje se postavljaju na određen rok.

(2) Iznimno, uz zadovoljenje ostalih uvjeta iz Regulacijskog plana, do privođenja prostora planiranoj namjeni, dozvoljeno je postavljanje privremenih građevina s namjenom koja je protivna planiranoj, osim na površinama unutar planiranih koridora prometnica

(3) Lokacije privremenih objekata određuju se dokumentacijom potrebnom za lokacijsku dozvolu i prema postupku propisanom važećim odlukama Općine Viskovo, odobrenom po nadležnoj stručnoj službi Općine, te u skladu s odredbama ovog Regulacijskog plana.

(4) Montažni objekti i naprave poslovne namjene kategorizirane kao privremene građevine, ne mogu se postavljati unutar okućnica građevina.

#### Oblikovanje građevina

##### Članak 34.

(1) Oblikovanjem građevina treba uzeti u obzir osobito široke i užeg prostornog konteksta, smještaja, te morfološke odrednice zone, ugrađene u prostorna rješenja Regulacijskog plana.

##### Članak 35.

(1) Za zone građenja definirane Regulacijskim planom arhitektonsko oblikovanje građevina se određuje na osnovu odredbi Prostornog plana.

##### Članak 36.

(1) Visina krova i nagiba bitavnog strukturnog i gabaritima objekta. Krov može biti ravan ili kos, maksimalno na 4 vode i nagiba do 25°.

##### Članak 37.

(1) Krovne plohe se mogu koristiti kao prohodne terase u funkciji sadržaja objekta.

**Uređenje parcele****Članak 38.**

(1) Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naseља, te da se na promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida u pravilu ne smije prelaziti 1,5 m. Podzide iznad 1,5 m rješavati terasasto.

**Članak 39.**

(1) Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti. Na građevinskom području zahvata Regulačijskog plana sve građevinske parcele moraju biti pokrivene sa zelenim površinama minimalno 30 %.

(2) Zelene površine u smislu prethodnog stavka su površine parcele pod cvjetnicama i zatravljenim površinama na kojima je moguće saditi nisko i visoko raslinje. Staze unutar tih površina maksimalne širine 1 m se ne odbijaju od ukupne površine zelenila.

**Članak 40.**

(1) Parkiranje osobnih vozila za stanare, zaposlene i posjetioce osigurati unutar građevinske parcele.

(2) U slučaju interpoliranja poslovne namjene u turističko-ugostiteljskoj djelatnosti, obavezno je osigurati po 1 parikirno mjesto za svaku smještajnu jedinicu (sobu, apartman), te 0,25 parkirnih mjesta po gostu.

(3) U slučaju interpoliranja poslovne namjene, obavezno je osigurati po 0,7 parkirnih mjesta za svakog zaposlenog.

(4) Programske obaveze investitora definirane su Člancima 52. ili 53. ove Odluke.

**Članak 41.**

(1) Lokacijsku dozvolu moguće je za građevine koje odstupaju od Regulačijskim planom definiranih uvjeta dobiti temeljem idejnog arhitektonskog urbanističkog rješenja i stručne podloge kojom će se pokazati njihova organizacija i sadržaj, te obrazložiti potreba građenja izvan Regulačijskim planom zacrtanih uvjeta, pod uvjetom da se ne mijenjaju prometni i infrastrukturni sustavi definirani Regulačijskim planom, te zacrtani odnosi gustoća izgradnje u zonama.

**Način i uvjeti priključenja parcele odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu****Članak 42.**

(1) Mjesto i način priključenja građevinske parcele na komunalne objekte i javni put bit će određeni projektima koji će se izraditi za potrebe komunalnog opremanja zemljišta, a na osnovu idejnih rješenja iz ovog Regulačijskog plana:

**\* Članak 43.**

(1) Za komunalne objekte i javnu cestu utvrdit će se zasebna Lokacijska dozvola, a posebno:

- glavni ulazi izlaz u zonu
- prometnice u zoni

— parcela trafostanice ili drugih komunalnih građevina u zoni.

(2) Mjesto i način priključenja građevinskih zona različitih namjena na komunalne objekte i javni put određeni su u grafičkim priložima.

**Članak 44.**

(1) Osnovni uvjeti Za definiranje parcela prometnica razine GSP i GSaP su definirane Regulačijskim planom.

**Članak 45.**

(1) Sabirne prometnice zona unutar Regulačijskog plana definirane su osima i planiranim nužnim profilom.

**Članak 46.**

(1) Građevinske parcele se ne smiju širiti na prostoru (trup) postojećih prometnica koje su izvan nužnog profila definiranog Regulačijskim planom tj. širi od planom propisanog.

**Članak 47.**

(1) Stambene prometnice zone su definirane sa dva kriterija:

- a./građevinski kriteriji
- b./prometni kriteriji

**Članak 48.**

(1) Obzirom na stupanj izgrađenosti zone u kojoj se nalaze, Regulačijskim planom se određuje 4a se prema kriteriju »a« sve ceste u horizontalnom profilu moraju dovesti u sljedeće moguće razine:

- a.1. Nove stambene prometnice obavezno dvosmjerne
- \* a.2. Postojeće stambene prometnice koje se mogu rekonstruirati prema Regulačijskim planom definiranim profilima — jednosmjerne i dvosmjerne

a.3. Postojeće stambene prometnice koje se ne mogu rekonstruirati prema Regulačijskim planom definiranim profilima, te se pretvaraju u sustav kolno-pješačkih prometnica s naglašenom horizontalnom signalizacijom i profilom definiranim vlasničkim granicama privatnih parcela s kojima graniči.

**Članak 49.**

(1) Prometnice definirano tipom a.3. se mogu zahtjevom i participacijom subjekata u pravnom postupku promicati u višu kategoriju (a.2.)

(2) Prometnice definirano tipom a.3. se mogu detaljnim planovima i drugim dokumentima prostornog uređenja promicati u višu kategoriju (a.2.), te spajati sa drugim prometnicama (prelaziti iz kategorije »slijepih« i kolno-pješačkih u jednosmjerne i dvosmjerne ulice).

**Članak 50.**

(1) Regulačijskim planom se ne smiju planirati i realizirati nove stambene prometnice prema odredbi a.3. članka 48.

**Članak 51.**

(1) Pri projektiranju stajališta obavezno je zadovoljiti uvjete pravilnika o njihovom građenju, te osigurati izgradnju ugibaldišta.

## Članak 52.

(1) Za planirani broj stanovnika predviđen je stupanj motorizacije od 300 automobila na 1000 stanovnika. Očekivati je da će građani unutar zona zahvata raspolagati sa cca 3300 osobnih automobila, te će toliko iznositi i potražnja za parking prostorom, uvećana za potražnju javnih sadržaja koja se procjenjuje na cca 15 % od ukupnog broja automobila, za što su predviđene javne parkirne površine.

## Članak 53.

(1) Svi vlasnici građevinskih parcela su obavezni osigurati parkiranje vozila unutar površine vlastite parcele i to po jedno parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu.

(2) Smještaj vozila u funkciji potreba sadržaja građevine mora se riješiti unutar građevinske parcele, a garažiranje unutar površine predviđene za razvijanje tlocrta osnovne građevine i dijelova suterenskih etaža koji se mogu graditi ispred građevinske linije. Ako se unutar građevine nalazi i proizvodni, uslužni, ugostiteljski i uopće poslovni sadržaj bilo koje vrste, tada je potrebno i za korisnike i namještene poslovne prostora osigurati površinu za smještaj vozila. Iznimno, smještaj vozila može se osigurati izvan parcele na drugoj parceli, određenoj kao javna parkirališna površina udaljenoj najviše 200 m od dotične građevine ili unutar javne garaže u radijus od 200 m od same građevine.

(3) Iznimno od odredbi iz članka izvan površine za gradnju dozvoljava se izgradnja garaže samo pod uvjetom da se i na susjednoj parceli smještaj rješava na isti način, te uz uvjet istovremenog podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu.

(3) Ovim se odredbama daju okvirni normativi za dimenzioniranje parkirnih potreba, a dokumentom prostornog uređenja odnosno područja, ovisno o karakteru izgradnje i sadržaja, potrebno je dati ispravnu procjenu potrebnog broja parkirnih mjesta.

Namjena građevine	Broj parkirališnih mjesta (PM)*
Po jednom stanu	1 PM
Poslovni prostor	1 PM/20 m <sup>2</sup> poslovnog prostora za korisnike**
Trgovački i uslužni prostor	1 PM/20 m <sup>2</sup> poslovnog prostora za korisnike**
Ugostiteljski prostori	1 PM/5 korisnika sjedala**
Društveni sadržaji	1 PM/50 m <sup>2</sup> poslovnog prostora za korisnike***
Kultura	1 PM/10 korisnika sjedala***
Škole i dječje ustanove	1 PM/1 učionicu ili 1 PM/10 djece***
Športske građevine i površine	1 PM/10 gledatelja***

\* odstupanja od navedenih normativa mogu iznositi +/- 20 % obračuna površina korisničkog prostora

\*\* Za zaposlene još 1 PM/2 zaposlena. Ako je poslovni prostor uređen unutar građevine istog vlasnika, tada se broj

potrebnih PM umanjuje za broj vlasnika zaposlenih u poslovnom prostoru.

\*\*\* Za zaposlene još 1 PM/2 zaposlena

(5) Parkiranje vozila mora se riješiti minimalno na osnovu odredbi pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima koje treba ispunjavati građevina željene namjene.

## Članak 54.

(1) Izgradnjom nove TK mreže anulirati će se dvojnički priključci i povećati gustoća CTP-a na navedenom području.

## Članak 55.

(1) Na području koje je obuhvaćeno ovim Regulacijskim planom, pristup do telekomunikacijskih korisnika u inicijalnoj fazi realiziran je, a i nadopunit će se, prema nacrtu, primjenom TK kabela s bakrenim vodičima. U slijedećoj fazi, bakreni će se kabeli zamjeniti optičkim kabelima (niti), koji će se uvući u za to namjenski položene PEHD cijevi, do neposredne blizine zgrade korisnika (uglavnom obiteljski stambeni objekti). Privode do objekta pretplatnika u pravilu treba graditi podzemno.

## Članak 56.

(1) Na svim pravcima izgradnje podzemnih bakrenih TK kabela, odgovarajućeg kapaciteta i tipa TK 59 (GM) promjera vodiča 0,4 mm, treba prilagoditi odgovarajući broj PEHD cijevi 0 50 mm i 0 75 mm, s montažnim zdencima odgovarajućih dimenzija.

## Mjere zaštite okoliša

## Članak 57.

(1) Obavezne zelene površine iznose minimalno 30 % površine parcele.

Rekapitulacija površina pod zelenilom se u zahtjevu za formiranje parcele treba prikazati tabelarno:

Veličina parcele zelenila na rješenju	Minimalno pod zelenilom	Zelenilo u progr. rješenju	Postotak parceli u progr.
XXX	XXX	XXX	XX%

## Članak 58.

(1) Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do objekata, a otpad deponirati u zatvorene posude.

## Članak 59.

(1) Otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati.

## Članak 60.

(1) Zaštita okoliša temelji se na sljedećim opće prihvaćenim načelima:

— načelo preventivnosti

— ilačelo očuvanja vrijednosti prirodnih izvora i biološke raznolikosti

- načelo zamjene ili nadomještanja drugih zahvatom
- načelo cjelovitosti
- načelo poštivanja prava
- načelo plaćanja troškova onečišćavanja
- načelo sudjelovanja javnosti

#### Članak 61.

(1) Izvješće o stanju i programu zaštite okoliša obavezno je svake dvije godine donijeti na prijedlog Općinskog poglavarstva Općine Viškova, Općinsko vijeće Općine Viškovo.

(2) U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša nužno je donijeti sljedeće dokumente o zaštiti okoliša:

- Izvješće o stanju okoliša
- Strategiju zaštite okoliša
- Program zaštite okoliša

U okviru programa zaštite okoliša Općine Viškovo potrebno je izraditi Program mjera zaštite okoliša suglasno prostornim i konceptualnim razvojnim smjernicama Regulačijskog plana dijela naselja Furićevo.

#### Članak 62.

(1) Mjere zaštite okoliša od zagađivanja određuju se suglasno odredbama:

- Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94)
- Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 10/95)
- Zakon o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90)
- Zakon o otpadu (»Narodne novine« broj 34/95)

#### Članak 63.

(1) Ove granice predstavljaju norme za dozvoljene koncentracije štetnih tvari što se mogu zateći u otpadnoj vodi, ako se ona havarijom ili nekontrolirano, mimo sustava odvodnje, nađe u terenu.

Suspendirana tvar	500 mg/l koncentrata
BPK5 -2 stupnjeva C	400 mg/l koncentrata
fitriti	70 mg/l koncentrata
Nitriti	45 mg/l koncentrata
Ulja i masti	60 mg/l koncentrata

#### Članak 64.

(1) Obaveza pročišćavanja otpadnih voda odnosi se na vode što potiču iz industrijskih pogona, zanatskih radionica, mehaničkih i bravarских radionica, pogona što u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lake, kove, tekuće gorivo, otpadne i druge tvari specifički lakše od vode, pogona što stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi se mogle taložiti u sakupljačima, restorana i kuhinje, (masnoća i ulje), te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

#### Članak 65.

(1) Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda obavezna je ugradnja sljedeće opreme — zavisno o

karakteru otpadnih voda:

- 1./ Mehaničke taložnice za krute čestice u vodi
- 2./ Odvajači ulja i naftnih derivata iz tehnološke kanalizacije
- 3./Hvatači ulja i masti za fekalno-sanitarne vode
- 4./ Neutralizator za obradu kiselih i lužnatih voda
- 5./ Uređaj za razbijanje uljnih emulzija kod strojne obrade metala
- 6./ Drugi specijalniji uređaji /za regeneraciju otpada, spaljivanje onečišćenih voda, obradu voda što sadrže kromate, cijanide i si./

#### Članak 66.

(1) Zaštita zraka od zagađivanja ostvarit će se ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka na mjestima tehnološkog procesa gdje se stvaraju otpadni i sagorijevni plinovi i prašine, izborom goriva sa malim sadržajem sumpora, te održavanjem propisanog režima ložišta. Svi emiteri prašine, sagorijevanih i otpadnih plinova moraju imati mjerna mjesta za uzimanje uzoraka onečišćenog zraka.

#### Članak 67.

(1) Zaštitu tla od zagađivanja treba obraditi posebnim projektom. Tehnička rješenja i tehnička sredstva treba da budu na razini suvremenih dostignuća s time da se predvidi odvajanje i reciklaža korisnih otpadaka. Načela za djelovanje stručnih institucija sastoji se u osiguranju asistencije kod mjerenja relevantnih parametara /koncentracija štetnih tvari, obradu meteo-podataka/ i izradi posebnih studija/ npr. hidroloških, hidrogeoloških iz domene sanitarnog inženjerstva i si./.

#### Dragi podaci od značaja za izgradnja i uređenje parcele

#### Članak 68.

(1) Regulačijskim planom se zabranjuje izgradnja svih pomoćnih građevina izvan gabarita osnovne građevine. Ova odredba se ne odnosi na garaže, pergole i vrtnu paviljone.

#### Članak 69.

(1) Garaže kao samostojeće ili poluugrađene građevine mogu se graditi na udaljenosti minimalno 6 m od ruba Regulačijskim planom definiranog trupa ceste.

#### Članak 70.

(1) Pristupni pješački pravci ne smiju imati arhitektonske barijere koje umanjuju mogućnost pristupa invalidnim osobama.

#### Članak 71.

(1) Svi komunalni objekti (protupožarna spremišta, trafostanice, kotlovnice) moraju imati osiguran direktan kolni pristup:

#### Članak 72.

(1) Objekte projektirati u skladu sa važećim propisima, ovisno uvjetima i upravnim odredbama lokacijske dozvole.

#### Članak 73.

(1) Etape izgradnje moraju se definirati na temelju: — posebno definirane dinamike komunalnog oprema-



nja građevinskog zemljišta,

- posebnih pojedinačnih zahtjeva investitora za formiranje parcele,
- zaštite postojećih korisnika prostora od prekomjerne buke, zagađenja zraka i tla, te devastacije okoliša
- formiranja minimalne funkcionalne cjeline

#### Članak 74.

(1) Područje zahvata nalazi se u zoni seizmičnosti od 7 stupnjeva MCS.

#### Mjere za ostvarivanje Regulacijskog plana i obaveze detaljne razrade Regulacijskog plana

#### Članak 75.

(1) Način realizacije dijelova Regulacijskog plana kroz planove nižeg reda ovisi o zoni, namjeni i veličini zahvata u

prostoru. Pripisuju se slijedeći dokumenti prostornog uređenja, kao stupanj više razrade prostora na osnovu smjernica ovog Regulacijskog plana:

- Detaljni planovi uređenja
- Stručne podloge
- Idejna urbanističko-arhitektonska rješenja
- Urbanističko-arhitektonski projekti
- Za prometnice definirane Prostornim planom **općine** Rijeka nužno je izaditi idejna urbanističko arhitektonska rješenja kojima će se na osnovu planom predviđenih karakteristika definirati konačni izgled parcele

Tumač kartica:

PS — Programska skica

DPU — Detaljni plan uređenja

IUAR — Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje (sadržaj definiran odlukom **OPP Ri**, članak 34.)

Oznaka područja	Sadržaj	Način posredno*	provođenja neposredno**
Postojeće zone gravitacije na prometnici Viškovo — Rijeka	Stanovanje Poslovna namjena Parcele veće od 15000 m <sup>2</sup>	PS	IUAR IUAR
Postojeće zone individualnog stanovanja s mogućnošću sanacije stanja	Stanovanje	PS	
Nove zone građenja stambene namjene	Stanovanje	PS	
Nove stambene građevine sa više od tri stambene jedinice	Stanovanje ili stambeno-poslovno		IUAR
Nove poslovne građevine čija je izgradnja dozvoljena u zoni stambene namjene	Poslovna namjena		IUAR
Centar i podcentri	Centralne funkcije		DPU, IUAR IUAR
Nove zone građenja stambeno-poslovne namjene	Stambeno-poslovna	PS	
Nove zone građenja stambeno-poslovne namjene na parcelama iznad 1500 m <sup>2</sup>	Stambeno-poslovna		IUAR
Dnevna opskrba (Zone do 1500 m <sup>2</sup> )	Poslovna u zonama stanovanja	PS	
Dnevna opskrba (Zone veće od 1500 m <sup>2</sup> )	Poslovna u zonama stanovanja		IUAR
Dječji vrtići	Centralne funkcije		DPU, IUAR
Tržnica	Centralne funkcije		DPU, IUAR
Dječja igrališta	Centralne funkcije	PS	DPU, IUAR
Zelene površine	Zelene i rekreativne namjene	PS	IUAR
Javne površine	Samostalne zone Centralne funkcije	PS	DPU, IUAR
Parkovi	Samostalne zone Centralne funkcije	PS	DPU, IUAR
Šport i rekreacija — pojedinačna igrališta interpolirana u druge zone Šport i rekreacija kao samostalna cjelina iznad 3000 m <sup>2</sup> Šport i rekreacija kao sastavni dio centralnih funkcija		PS	IUAR IUAR, DPU
Zone vrtača kojima je dozvoljena interpolacija u druge namjene	Stambeno-poslovna		IUAR
Prometnice i prometni sustav Prometnice i prometni sustav kao sastavni dio centralnih površina	Javne površine	PS	IUAR, DPU

(2) Dokumentacija programske skice (PS) za izdavanje lokacijske dozvole mora sadržavati tabelarni prikaz bilanci površina na osnovu Članka 20. i 551-ove Odluke.

#### Članak 76.

(1) Na prostoru obuhvata Regulacijskog plana pri izdavanju lokacijskih dozvola, izradi detaljnih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja primjenjuju se odredbe Odluke o PPO Rijeka (»Službene novine« 19/95) i odredbe ovog Regulacijskog plana.

#### Članak 77.

(1) U slučajevima gdje odredbe Odluke o PPO Rijeka (»Službene novine« broj 19/95) i odredbe Regulacijskog plana na različiti način provedbenim odredbama strože određuju iste ili slične uvjete regulacije i uređenja prostora, primjenjuju se odredbe ovog Regulacijskog plana, ako je plan nižeg reda u suglasju sa planom višeg reda.

#### Članak 78.

(1) Sve zone namjenjene centralnim sadržajima (centri i podcentri) trebaju se razraditi minimalno na razini Idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja. Unutar zona centralnih sadržaja mogu se realizirati svi uslužni, društveni, trgovački i kulturni sadržaji. Unutar zone se mogu graditi sakralne građevine, kao ugrađene ili samostojeće.

#### Članak 79.

(1) Za realizaciju jednonamjenskih građevina unutar zone centralnih sadržaja (trgovački centri iznad 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine, tržnice, kina, vrtići, ...) obavezna je izrada Idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja.

#### Članak 80.

(1) Parcele cesta koje su Regulacijskim planom uključene u zonu centralnih ili drugih sadržaja, predstavljaju planersku obvezu pri izradi detaljnijih planova čija izrada je obavezna prema odredbama ovog Regulacijskog plana. Konačna trasa ovih prometnica će biti definirana tim dokumentima prostornog uređenja.

#### Članak 81.

(1) Sve grupacije kvalitetnog zelenila u zonama nove zone građenja stambene namjene, nove zone građenja stambeno poslovne namjene, podcentri, te javne zelene površine, moraju se pri projektiranju maksimalno respektirati, te sačuvati ili nadomjestiti novim ozelenjavanjem, u minimalnoj površini od 30% površine parcele.

#### Članak 82.

Dokumente prostornog uređenja na razni Idejni urbanističko-arhitektonskih rješenja i Urbanističko-arhitektonskog projekta može naručiti i financirati vlasnik terena ili stranka s dokazom pravnog interesa, a izrađivati ovlaštena pravna osoba. Izradom plana koordinira stručna služba Općine Viškovo, a prihvaća Poglavarstvo Općine Viškovo.

#### Članak 83.

(1) Sukladno sa Zakonom o zaštiti okoliša, nužno je donijeti Dokument o zaštiti okoliša, te sukladno Programu zaštite okoliša Općine Viškovo, potrebno je izraditi Program mjera zaštite okoliša, suglasno prostornim i konceptualnim razvojnim smjernicama Regulacijskog plana dijela naselja Furićevo.

#### Članak 84.

(1) Pobošanja u funkcioniranju prometa unutar stambenih zona naselja su moguća na razini operativnih prometnih planova, koji podrazumjevaju visok konsenzus stanovnika; tj. subjekata u pravnom postupku.

#### Članak 85.

(1) Operativni prometni planovi se mogu provesti primjenom adekvatnih režima prometa (jednosmjerne ulice) i kvalitetnim povezivanjem na osnovnu mrežu prometnica višeg reda. Realizacija navedenih operativnih prometnih planova je moguća u tijeku realizacije dijelova funkcionalne mreže razine GSP i GSaP. Regulacijskim planom predviđeni smjerovi su moguća varijanta prometnog rješenja u konačnici realizacije Regulacijskog plana. Međufaza i operativni prometni planovi donosit će se po realizaciji svake pojedinačne dionice osnovnog prometnog sustava.

#### Članak 86.

(1) unutar zaštitnog koridora ceste može se dozvoliti izgradnja novih građevina temeljem Detaljnog plana uređenja odnosno područja ili drugog dokumenta prostornog uređenja kojim je nedvojbeno određen položaj trase, profila prometnice i udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije.

(2) Regulacijskim planom se dozvoljavaju rekonstrukcije građevina u koridoru prometnica, uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost korpusa građevine, te privremenih i poniočnih građevina od ruba postojeće prometnice ili osi projektirane.

#### Članak 87.

(1) Gradnju koridorima prometnice i križanja razine GMP je definirana odredbama Odluke o PPO Rijeka (»Službene novine« broj 19/95).

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 88.

(1) Elaborat Regulacijskog plana iz članka 4. ove Odluke, kao i Odredbe za provođenje Regulacijskog plana, koje su njen sastavni dio, ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Viškovo.

#### Članak 89.

(1) Tekstualni dio ove Odluke objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 90.

(1) Ovjereni Regulacijski plan s Odlukom čuva se u arhivi Općine Viškovo i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu Primorsko-goranske županije.

Članak 91.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/98-01/12

Ur. broj: 2170-09-01-1-98- 2

Viškovo, 14. svibnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Tomislav Blažić, dipl.oec.**  
v.r.