

# Općina Viškovo

6.

Na temelju članka 20. i 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» 36/95, 109/95 i 21/96) i članka 25. stavak L alineja 4. Statuta Općine Viškovo («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 29/94) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj 03. travnja 1997. godine donijelo je

## ODLUKU

### o komunalnoj naknadi

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade i slučajevi u kojima se ne plaća komunalna naknada, mjerila na temelju kojih se određuje komunalna naknada, način utvrđivanja visine, korištenje sredstava komunalne naknade i drugi odnosi s time u svezi.

##### Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem, u kojima se plaća komunalna naknada, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnim cestama, objektima za opskrbu električnom energijom i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Prema stavku 1. ovog članka, sva naselja na području Općine Viškovo smatraju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem.

#### II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 3.

Na području Općine Viškovo komunalnu naknadu plaća:

1. vlasnik stambenog prostora (stanova, stambenih zgrada)
2. vlasnik poslovnog prostora
3. vlasnik građevinskog zemljišta koje se pretežitim dijelom koristi za obavljanje poslovne djelatnosti
4. zakupnik poslovnog prostora i zemljišta u vlasništvu Općine Viškovo

Korisnik stambenog i poslovnog prostora plaća komunalnu naknadu, ako je to vlasnik na njega prenio ugovorom.

Općinsko vijeće može, u opravdanim slučajevima, donijeti odluku o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

##### Članak 4.

Ukoliko vlasnik stambenog prostora udovoljava kriterije iz socijalnog programa donesenog od Općinskog vijeća, rješenje o njegovom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor donosi Upravni odjel Općine Viškovo.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka Upravni odjel donosi po zahtjevu obveznika i važi za jednu kalendarsku godinu.

##### Članak 5.

Komunalna naknada se ne plaća za:

1. zgrade i zemljišta koje koriste udruge građana koje se pretežitim dijelom financiraju iz Općinskog proračuna
2. zgrade i zemljišta u kojima se obavlja djelatnost pred-

školskog i školskog obrazovanja

3. zgrade i prostorije što služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti

4. pravna ili fizička osoba oslobođena plaćanja komunalne naknade temeljem zakona.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka komunalna naknada se plaća za prostorije i zemljišta što ih vlasnici daju u zakup ili na korištenje za obavljanje komercijalne djelatnosti.

#### III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

1. namjeni objekta, odnosno prostora
  - a) stambeni
  - b) poslovni
  - c) proizvodno-industrijski.

##### Članak 7.

Komunalna naknada plaća se po četvornom metru korisne površine\* stambenog, poslovnog i proizvodno-industrijskog prostora, te za površinu zemljišta koje se koristi za poslovnu djelatnost.

##### Članak 8.

Pod korisnom površinom stambenog prostora smatra se ukupna neto izgrađena površina u kojoj se stanuje: kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, ostava, sobe, sanitarni prostor i komunikacijski prostor između istih.

##### Članak 9.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora smatra se ukupna površina objekta što se dobije izmjerom između zidova prostorija koje se koriste za poslovnu djelatnost uključujući ulazno-izlazni prostor, sanitarni prostor, površine izloga, galerija i zemljišta koje obveznik komunalne naknade koristi za poslovnu djelatnost.

##### Članak 10.

Pod korisnom površinom proizvodno-industrijskog prostora podrazumijeva se objekt i zemljište koje se koristi za industrijsku proizvodnju, odnosno koji je u funkciji obavljanja industrijske proizvodnje.

#### \* A) Stambeni prostor

##### Članak U.

Za stambeni prostor komunalna naknada po m<sup>2</sup> korisne površine određuje se jedinstveno za sva naselja u sastavu Općine Viškovo.

##### Članak 12.

Visinu komunalne naknade u mjesečnom iznosu za svako obveznika čini umnožak površine stambenog prostora i vrijednost faktora »C«.

##### Članak 13.

Komunalna naknada za stambeni prostor koji se u cijelosti ili djelomično koristi za poslovne svrhe, obračunava se kao za poslovni prostor.

#### B) Poslovni prostor

##### Članak 14.

Za poslovni prostor, komunalna naknada utvrđuje se prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

## Članak 15.

Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, koeficijenti za izračun komunalne su:

Grupa djelatnosti	Šifra prema Odluci NKD(NN3/97)	Vrste djelatnosti	Koeficijent	Faktor
I.	55	Hoteli i restorani	3	A
	65	Financijsko posredovanje osim osiguranja i mirov. fondova		
	66	Osiguranje i mirovinski fondovi osim obveznog osiguranja		
	67	Pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju		
	70	Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge		
	71	Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		
	II.	50		
51		Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima		
52		Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima; popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		
64		Pošta i telekomunikacije		
60		Kopneni prijevoz i cjevovodni transport		
111.	63	Prateće i pomoćne djelatnosti u prijevozu; djelatnost putničkih agencija	1,5	A
	72	Računalne i srodne djelatnosti		
	73	Istraživanje i razvoj		
	74	Ostale poslovne djelatnosti		
	IV.	01		
02		Šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima		
05		Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci; usluge u ribarstvu		
40		Opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom		
41		Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode		
45		Gradevinarstvo		
93		Ostale uslužne djelatnosti		
V.		75	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	1
	80	Obrazovanje		
	85	Zdravstvena zaštita i socijalna skrb		
	91	Djelatnost članskih organizacija, d.n.		
	92	Rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti		
	99	Izvanteritorijalne organizacije i tijela		

Za razvrstavanje djelatnosti korištene su šifre iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (»Narodne novine« broj 3/97).

## Članak 16.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog obveznika na način da se umnožak vrijednosti faktora »A« i koeficijenta utvrđenog za djelatnost, pomnoži s površinom poslovnog prostora.

## C) Proizvodno-industrijski prostor

## Članak 17.

Komunalna naknada za proizvodno-industrijski prostor utvrđuje se prema djelatnosti koja se obavlja u prostoru.

## Članak 18.

Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, komunalna naknada po četvornom metru iznosi:

Grupa djelatnosti	Šifra prema Odluci NKD(NN3/97.)	Vrste djelatnosti	Koeficijent	Faktor
I.	10	Vađenje ugljena i lignita: vađenje treseta	1	B
	11	Vađenje sirove nafte i zemnog plina; uslužne djelatnosti u vezi s vađenjem nafte i plina, osim istraživanja		
	12	Vađenje uranovih i torijevih ruda		
	13	Vađenje metalnih ruda		
	14	Vađenje ostalih ruda i kamena		
	16	Proizvodnja duhanskih proizvoda		
	23	Proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnog goriva		
	24	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda		
	29	Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.		
	II.	25		
26		Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda		
27		Proizvodnja metala		
28		Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme		
III.		30	Proizvodnja uredskih strojeva i računala	1
	31	Proizvodnja električnih strojeva i aparata, d. n.		
	32	Proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme		
	33	Proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata te satova		
	34	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica		
	35	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava		
	36	Proizvodnja namještaja, ostala prerađivačka industrija, d. n.		
	37	Reciklaža		

17	Proizvodnja tekstila		
18	Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna		
19	Stavljanje i obrada kože; proizvodnja kovača, i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće		
20	Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala		
21	Proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira		
22	Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje <del>stampanih zapisa</del>	0,8	B
IV.	15	Proizvodnja hrane i pića	0,8 B
V.	90	Uklanjanje otpadnih voda, - odvoz smeća, sanitarni i slične djelatnosti	6 B

Za razvrstavanje djelatnosti korištene su šifre iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti »Narodne novine« broj 3/97/)

#### Članak 19.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog obveznika tako da se umnožak vrijednosti faktora »B« i koeficijenta utvrđenog za djelatnost pomnoži s površinom proizvodno-industrijskog prostora.

Poslovna zgrada izvan površina iz stavka 1. ovog članka obračunavale po kriterijima poslovnog prostora.

#### IV. UTVRĐIVANJE OBVEZE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 20.

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade i način plaćanja za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem Upravnog odjela.

Protiv rješenje iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Komunalna naknada plaća se mjesečno unaprijed, a najkasnije do 15-tog u mjesecu.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 3. ovog članka, plaća zateznu kamatu.

##### Članak 21.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta, odnosno zemljišta.

Komunalna naknada plaća se u korist Proračuna Općine Viškovo.

##### Članak 22.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti Upravnom odjelu svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje

naknade, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene; te dostaviti sve potrebite podatke i omogućiti uvid u iste.

##### Članak 23.

Od obveznika komunalne naknade koji dospjelu komunalnu naknadu nije platio u propisanom roku, komunalna naknada se prisilno naplaćuje na temelju rješenja o određivanju prisilne naplate.

Rješenje o određivanju prisilne naplate komunalne naknade donosi Upravni odjel.

##### Članak 24.

Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu utvrđuje mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade donošenjem smjernica za izradu plana.

Na temelju smjernica iz stavka 1. ovog članka Općinsko vijeće donosi godišnji plan sredstava komunalne naknade.

Visinu faktora »C« (stambeni prostor), »A« (poslovni prostor) i »B« (proizvodno-industrijski prostor) potrebitih za utvrđivanje visine komunalne naknade, utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

#### V. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 25.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 19. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95 i 21/96) i članka 2. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/96).

#### VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

##### Članak 27.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, 5/94, 18/95 i 19/95).

Klasa: 021-04/07-01/97

Ur.broj: 2170-09-01-1-97-2

Viškovo, 03. travnja 1997.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Bruno Ottochian; v. r.**

»Službene novine« — službeno glasilo Županije primorsko-goranske # Izdavač Županija primorsko-goranska • Odgovorni urednik Chiara Veranić • Uređuje, oprema i obavlja poslove pretplate i primanja oglasa »Novi list d.d.« Rijeka, Zvonimirova 20a, telefon 650-048 • Tisak »Novi list« Rijeka, Zvonimirova 20a. # Mišljenjem Ministarstva kulture i prosvjete Republike Hrvatske od 1. listopada 1993. list je oslobođen plaćanja poreza na promet.