

# Općina Viškovo

## 39.

Na temelju članka 29. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 21/00 i 27/00), te odredbe članka 27. Statuta Općine Viškovo («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o Detaljnom planu uređenja stambeno-poslovne građevine na k.č. 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/1 u k.o. Marinići**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja stambeno poslovne građevine na k.č. 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/1, u k.o. Marinići (u daljnjem tekstu: Plan).

##### Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 0,62 ha.

##### Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

#### I. Obrazloženje

##### 1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Opcijena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

#### II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/h' osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Detaljni plani uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 4. UVJETI GRADNJE.

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

##### Članak 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi plana i kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Građevne čestice: Mješovita namjena, stambeno poslovna građevina 0,38

- Ostale površine: Kolne prometnice, pješačke i zelene površine 0,24

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

## Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 1, 2, 3. i 4.

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

## Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.:

- Građevna čestica: građevina mješovite namjene ukupno zauzima površinu 0.38 ha.

## 2.2. Veličina i površina građevina

## Članak 7.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice izražena u obaveznim koeficijentima:

Građevina na građevnoj čestici poslovne namjene (M): stambeno poslovna građevina

1. koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) -  $k_{ig} = 0,4$

2. koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) -  $k_{is} = 2,5$

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine:

- najveći broj etaža je tri nadzemne i dvije podzemne ( $2S+P+2$ )

- najniža visina građevine je 6 m i najviša visina je 10,2 m od nivelacione kote.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina:

- najveći broj etaža su dvije suterenske i jedna nadzemna ( $2S+P$ ) i jedna podzemna

- najniža visina građevine je 3 m i najviša visina je 4 m od nivelacione kote.

Nivelacijska kota je kota pločnika u zoni križanja ceste Marinići - Rijeka i lokalne ceste.

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

Građevni pravac je za poluukopane i ukopane građevine na regulacijskoj liniji prometnica - uz granicu parcele ceste, a glavne građevine određene na grafičkom prilogu br. 4.

Krovne plohe poluukopanih i ukopanih građevina između regulacione linije i građevne linije moraju biti uređene kao prohodne pješačke površine i zatravljene zelene površine.

4.  $G_{nst}$  (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta) = 210

$G_{bst}$  (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabrane ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju) = 129

## 2.3. Namjena građevina

## Članak 8.

Građevina izgrađena na građevnoj čestici se može koristiti u svrhu stanovanja, turističke namjene - smještaja gostiju, poslovne namjene (trgovačke, uslužne ili ugostiteljske u prizemlju) - gospodarske namjene (skladišta, obrti), te za potrebe uređenja pomoćnih i garažnih prostora.

## Članak 9.

Na području svih namjena dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopa-

nih infrastrukturnih sustava, energetskih kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

## Članak 10.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom, te prizemnih pergola, pomoćnih građevina i fontana.

## Članak 11.

Unutar građevne čestice dozvoljava se gradnja sustava označavanja, postava skulptura, konzolnih istaka pročelja iznad prve etaže, nadstrešnica i natkrivenih ulaznih preprdstora.

## Članak 12.

Obvezni građevni pravac glavne građevine određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevni pravac je za poluukopane i ukopane građevine ne regulacijskoj liniji prometnica - uz granicu parcele ceste.

## Članak 13.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,5 m.

Uređenje slobodnih površina terena provesti potpornim zidovima do visine 1,5 m.

- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m.

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

## Članak 14.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe.

## Članak 15.

Unutar građevne čestice građevine (okućnice) dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji zabave i animacije gostiju.

## 2.5. Oblikovanje građevine

## Članak 16.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

## Članak 17.

Vrsta krova nije određena. Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješački odnosno kolni promet. Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23 stupnja.

## Članak 18.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa nalica, mediteran crijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

## Članak 19.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

## 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

## Članak 20.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješačku ili kolnu površinu, dvorište, ozelenjenu okućnicu.

## Članak 21.

Moguće je nasipanje i uređivanje terena do razine -3,5 m od nivelacione kote. Značajne izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati i hortikulturno urediti autohtonim parkovnim raslinjem.

## Članak 22.

Broj parkirališnih mjesta koje je obavezno graditi na građevnim česticama određuje se prema standardima:

- za stambenu jedinicu - jedno parkirališno mjesto
- za poslovni prostor (ured, ordinacija, agencija i slično) - dva parkirališna mjesta
- za trgovački odnosno uslužni prostor - jedno parkirališno parkirališno mjesto na 50 m<sup>2</sup>
- za ugostiteljski prostor - jedno parkirališno mjesto na pet sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena,
- za društvene sadržaje (knjižnica, klub i slično) - jedno parkirališno mjesto na 50 m<sup>2</sup> poslovnog prostora za kbrisnike
- za kulturne, vjerske, obrazovne i slične sadržaje - jedno parkirališno mjesto na deset sjedala, jednu učionicu, desetero djece i jedno parkirališno mjesto na pet zaposlenih,
- za sportske građevine i površine - jedno parkirališno mjesto na deset posjetitelja.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

## Članak 23.

Na građevnim česticama postoje uvjeti za spajanje na komunalnu infrastrukturnu mrežu i sustav elektroopskrbe.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

## Članak 24.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazima. Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

## 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

## Članak 25.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značaja.

## 3.1.2. Gradske ulice

## Članak 26.

Gradske stambene ulice su definirane planovima višeg reda.

## 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

## Članak 27.

Na području obuhvata Plana površine za javni prijevoz nisu planirane.

## 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

## Članak 28.

Na području obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta.

## 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

## Članak 29.

Na području obuhvata Plana nisu planirana javne garaže.

## 3.1.6. Biciklističke staze

## Članak 30.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

## 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

## Članak 31.

Na području obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće pješačke zone.

## 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

## Članak 32.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.

## Članak 33.

Nakon izvedbe pješačkih staza i uređenja prometnica vrši se ozelenjavanje prostora sadnicama četinara, listopadnim stablašcima, zimzelenim i listopadnim grmovima. Sadnja se izvodi u vidu zelenih oaza ili drvoreda, računato prosječno na 100 m<sup>2</sup> 1,5 komad listopadnih grmova 0,5 zimzelenih grmova i 1 komad stablašice.

## Članak 34.

Javne i zelene površine se opremaju elementima urbane opreme: klupe, sjenice, paviljoni, fontane, informativni i reklamni punktovi, urbana oprema pješačkih zona, terase ugostiteljskih objekata, skulpture, fontane...

## Članak 35.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina, te da se spriječi nekontrolirano otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

## Članak 36.

Građevine se smije ograđivati ogradom. Ograđivanje izvesti prema uvjetima i stupnju potrebne zaštite.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

## Članak 37.

U prostoru obuhvata plana nisu evidentirane posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine te se ne propisuju posebni uvjeti za njihovu zaštitu.

## 6. Uvjeti i način gradnje

## Članak 38.

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

## Članak 39.

Na prostoru obuhvata potrebno je osigurati zaštitu ambijentalnih vrijednosti i postojećeg zelenila. Postojeće zelenilo se može zamijeniti sa novim sadnicama.

## 8. Mjere provedbe plana

## Članak 40.

Pri ishođenju građevne dozvole nužno je ishoditi suglasnost »Hrvatskih voda« za sve sustave odvodnje oborinskih voda za sve građevine u obuhvatu Plana.

## Članak 41.

Sve mjere zaštite od požara uskladiti s pozitivnim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te između ostalog primjeniti:

- Pravilnik o uvjetima za varogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SI. list broj 30/91).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže mora se ukoliko ne postoji predvidjeti hidrantska mreža.

## Članak 42.

Pri realizaciji građevina, a u postupku ishođenja građevne dozvole nužno je ishodovati suglasnost PU Primorsko-goranske Rijeke.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

## Članak 43.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi shodno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

## Članak 44.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr.).

## Članak 45.

Odvodnju otpadnih voda za područje obuhvata Plana, potrebno je rješavati septičkim taložnicama do izgradnje sustava odvodnje naselja.

Odvodnja oborinskih voda za područje obuhvata Plana, potrebno je rješavati na građevinskoj čestici na način da se spriječi negativan utjecaj oborinskih voda na susjedne građevinske čestice.

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## Članak 46.

Unutar obuhvata plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

## III. POSEBNE ODREDBE

## Članak 47.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

## Članak 48.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

## IV. ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 49.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

## Članak 50. &lt;

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo i Županijskom uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

## Članak 51.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

## Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/01-01/27

Ur. broj: 2170-09-01-1-01-16

Viškovo, 25. listopada 2001.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

## 40.

Na temelju članka 29. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 21/00 i 27/00), te odredbe članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine donijelo je

**ODLUKU****o Detaljnom planu uređenja dijela športsko-rekreativnog centra Marinići - prostor dječjeg vrtića****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Detaljnom planu uređenja dijela športsko-rekreativnog centra Marinići - prostor dječjeg vrtića. (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 235 ha.

**» Članak 3. »**

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

**I. Obrazloženje****1. POLAZIŠTA**

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

**2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, uhćna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina,

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

**II. Odredbe za provođenje**

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

**4. UVJETI GRADNJE****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina

**Članak 4.**

Namjene površina se određuju temeljem odredbi plana i kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Rekreativna namjena (R): P1 - Natkriveno bočalište / sa pratećim sadržajima i mogućnošću pretvaranja u dvoranu; P3 - Rekreativne površine / igrališta i prateći sadržaji; P4 - koridor GMC-103 / po realizaciji ceste i formiranju parcele prometnice preostali dio terena će se koristiti za proširenje rekreativnih površina sa otvorenim igralištima i rekreativnim površinama.

- Društvena namjena (D): P2 - Društvena građevina / dječji vrtić

- Poslovna namjena - komunalna (14): P5 - Poslovna građevina (Komunalno poduzeće »Vodovod i kanalizacija«

Mješovita namjena (M) P6 - Stambeno-poslovna građevina.

P7 - Stambeno-poslovna građevina

P8 - Stambeno-poslovna građevina

P9 - Stambeno-poslovna građevina.

PIO - Stambeno-poslovna građevina

- Infrastrukturni sustav (IS),

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

**Članak 5.**

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 1., 2., 3. i 4.

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

## Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4:

Planerske veličine građevnih čestica su:

- P1	1600 m <sup>2</sup>
- P2	3890 m <sup>2</sup>
^ P3	2790 m <sup>2</sup>
- P4	3810 m <sup>2</sup>
- P5	2070 m <sup>2</sup>
- P6	520 m <sup>2</sup>
- P7	1070 m <sup>2</sup>
- P8	890 m <sup>2</sup>
- P9	650 m <sup>2</sup>
- PIO	970 m <sup>2</sup>
- Infrastrukturni sustav - prometnice:	5.240 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>23.500 m<sup>2</sup></b>

Pri provedbi plana planerske veličane se zamjenjuju sa stvarnim katastarskim veličinama parcela nakon provedene parcelacije temeljem Plana i vlasničkim veličinama, Provedbeni parametri plana obračunavaju na osnovi stvarnih veličina građevnih Čestica.

## 2.2. Veličina i površina građevina

## Članak 7.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice izražena u obaveznim koeficijentima:

Programi gradnje na građevnim česticama su:

P1 Natkriveno bočalište / sa pratećim sadržajima i mogućnošću pretvaranja u dvoranu:

a) koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) -  $k_{ig} = 1$

b) koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) -  $k_{is} = 1,5$

Unutar gradivog dijela građevine čestice glavne građevine:

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1)  
- najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 9 m od konačno zaravnatog terena.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina:

- najveći broj etaža jedna nadzemna (P)  
- najniža visina građevine je 3 m i najviša visina je 4 m od konačno zaravnatog terena.

P2 Društvena građevina / dječji vrtić:

a) koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) -  $k_{ig} = 0,5$

b) koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) -  $k_{is} = 1$

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine:

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (S+P+2) i jedna suterenska  
- najniža visina građevine je 9 m i najviša visina je 10,2 m od konačno zaravnatog terena.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina:

- najveći broj etaža su dvije suterenske i jedna nadzemna (2S+P) i jedna podzemna  
- najniža visina građevine je 3 m i najviša visina je 4 m od konačno zaravnatog terena.

P3 - Rekreativne površine / igrališta i prateći sadržaji:

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine:

a) koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) -  $k_{ig} = 0,7$ .

b) koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) -  $k_{is} = 0,7$ .

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavnih građevina - sportska igrališta i rekreativne površine:

- najveći broj etaža je jedna nadzemna i jedna podzemna (S+P),

- najniža visina građevine je 3 m i najviša visina je 4 m od konačno zaravnatog terena.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina:

Ostale građevine u kontekstu ove odredbe su sportska igrališta i površine.

Ostale građevine:

a) koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) -  $k_{ig} = 0,1$ .

b) koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) -  $k_{is} = 0,1$ .

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina - pomoćne građevine, spremišta rekvizita i ugostiteljski programi:

- najveći broj etaža je jedna nadzemna i jedna podzemna (S+P)

- najniža visina građevine je 3 m i najviša visina je 4 m od konačno zaravnatog terena.

P4 - Koridor GMC-103 / po realizaciji ceste i formiranju parcele prometnice preostali dio terena će se koristiti za proširenje rekreativnih površina sa otvorenim igralištima i rekreativnim površinama:

a) koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) -  $k_{ig} = 0,5$ .

b) koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) -  $k_{is} = 2,5$ .

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine:

- najveći broj etaža je jedna nadzemna (P)

- najniža visina građevine je 3 m i najviša visina je 4,5 m od nivelacione kote.

P5 - Poslovna građevina / Komunalno poduzeće »Vodovod i kanalizacija«:

a) koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) -  $k_{ig} = 0,6$

b) koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) -  $k_{is} = 1,8$ .

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine:

- najveći broj etaža je dvije nadzemne i jedna podzemna ili suterenska (S+P+2).

- najniža visina građevine je 6 m i najviša visina je 10,5 m od nivelacione kote.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina:

- najveći broj etaža je jedna suterenska i jedna nadzemna etaža (S+P)

- najniža visina građevine je 3 m i najviša visina je 6 m od nivelacione kote.

P6 - PIO Stambeno-poslovne građevine:

a) koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) -  $k_g = 0,5$

b) koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) -  $k_{is} = 1,5$ .

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine:

- najveći broj etaža je dvije nadzemne i jedna podzemna (S+P+I)

- najniža visina građevine je 6 m i najviša visina je 10,5 m od nivelacione kote.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina:

- najveći broj etaža su dvije suterenske i jedna nadzemna i jedna podzemna (S+P),

- najniža visina građevine je 6 m i najviša visina je 7,5 m od nivelacione kote.

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana Planom.

Građevni pravac je za poluukopane i ukopane građevine na regulacionoj liniji prometnica - uz granicu parcele ceste, a glavne građevine određen na grafičkom prilogu broj 4. Građevni pravac za glavne građevine nije obavezan.

Krovne plohe poluukopanih i ukopanih građevina između regulacione linije i građevne linije moraju biti uređene kao prohodne pješačke površine i zatravljene zelene površine.

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 8.

Građevina izgrađena na građevnoj čestici se može koristiti sukladno osnovnoj namjeni:

- Rekreacijska namjena (R): P1 - Natkriveno boćalište / sa pratećim sadržajima, ugostiteljstvom i mogućnošću pretvaranja u dvoranu; P3 - Rekreativne površine / igrališta i prateći sadržaji - spremišta i ugostiteljstvo; P4 - Koridor GMC-103 / po realizaciji ceste i formiranju parcele prometnice preostali dio terena će se koristiti za proširenje rekreativnih površina sa otvorenim igralištima i rekreativnim površinama,

- Društvena namjena (D): P2 - Društvena građevina / dječji vrtić,

- Poslovna namjena - komunalna (14): P5 - Poslovna građevina/ Komunalno poduzeće »Vodovod i kanalizacija«.

Mješovita namjena (M) P6 - PIO Stambeno-poslovna građevina: stanovanja, turističke namjene - smještaja gostiju, poslovne namjene (trgovačke, uslužne ili ugostiteljske u prizemlju) - gospodarske namjene (skladišta, obrti), te za potrebe uređenja pomoćnih i garažnih prostora,

- infrastrukturni sustavi (IS).

#### Članak 9.

Na području svih namjena dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetskih kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 10.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom, te prizemnih pergola, pomoćnih građevina i fontana.

#### Članak 11.

Unutar građevne čestice dozvoljava se gradnja sustava označavanja, postava skulptura, konzolnih istaka pročelja iznad prve etaže, nadstrešnica i natkrivenih ulaznih preprostora.

#### Članak 12.

Obvezni građevni pravac glavne građevine određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevni pravac je za poluukopane i ukopane građevine na regulacionoj liniji prometnica - uz granicu parcele ceste.

#### Članak 13.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,5 m.

Uređenje slobodnih površina terena provesti potpornim zidovima do visine 1,5 m.

- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m.

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

#### Članak 14.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe.

#### Članak 15.

Unutar građevne čestice građevine (okućnice) dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji zabave i animacije gostiju.

### 2.5. Oblikovanje građevina

#### Članak 16.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

#### Članak 17.

Vrsta krova nije određena. Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješački odnosno kolni promet. Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23 stupnja.

#### Članak 18.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran crijeva ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

#### Članak 19.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

### 2.6. Uređenje i korištenje građevinskih čestica

#### Članak 20.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađen dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješačku ili kolnu površinu, dvorište, ozelenjenu okućnicu.

#### Članak 21.

Moguće je nasipanje i uređivanje terena do razine platoa bočališta. Značajne izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati i hortikulturno urediti autohtonim parkovnim raslinjem ili koristiti kao infrastrukturne, rekreacijske i sportske površine.

#### Članak 22.

Broj parkirališnih mjesta koje je obavezno graditi na građevnim česticama određuje se prema standardima:

- za stambenu jedinicu jedno parkirališno mjesto
- za poslovni prostor (ured, ordinacija, agencija i slično) dva parkirališna mjesta
- za trgovački odnosno uslužni prostor jedno parkirališno mjesto na 50 m<sup>2</sup>
- za ugostiteljski prostor jedno parkirališno mjesto na deset sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena
- za društvene sadržaje (knjižica, klub i slično) jedno parkirališno mjesto na 200 m<sup>2</sup> poslovnog prostora za korisnike
- za sportske građevine i površine jedno parkirališno mjesto na dvadeset posjetitelja.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

#### Članak 23.

Na građevnim česticama postoje uvjeti za spajanje na komunalnu infrastrukturnu mrežu i sustav elektroopskrbe.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

#### Članak 24.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazima. Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

#### Članak 25.

Na području obuhvata Plana dio koridora ceste nadmjesnog značaja GMC-103. Nije dozvoljeno spajanje građevnih čestica na tu prometnicu. Po definiranju parcele građevne čestice GMC-103 unutar pojasa od 10 m od ruba prometnice nije dozvoljena izgradnja građevina. Koridor je određen temeljem Prostornog plana Općine Viškovo.

3.1.2. Gradske ulice

#### Članak 26.

Gradska ulica je definirana Planom i djelomično realizirana. Konačnu realizaciju treba provesti u planom određenim gabaritima.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

#### Članak 27.

Na području obuhvata Plana površine za javni prijevoz nisu planirane.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

#### Članak 28.

Na području obuhvata Plana je planirano javno parkiralište sa 25 parkirališnih mjesta.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

#### Članak 29.

Na području obuhvata Plana nisu planirane javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

#### Članak 30.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 31.

Na području obuhvata Plana nisu planirani trgovi, a veće pješačke površine su planirane unutar parcela rekreacijskih površina.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

#### Članak 32.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.

#### Članak 33.

Nakon izvedbe pješačkih staza i uređenja prometnica vrši se ozelenjavanje prostora sadnicama četinarara, listopadnim stablašcima, zimzelenim i listopadnim grmovima. Sadnja se izvodi u vidu zelenih oaza ili drvoreda, računato prosječno na 100 m<sup>2</sup> 1,5 komad listopadnih grmova 0,5 zimzelenih grmova i 1 komad stablašice.

#### Članak 34.

Javne i zelene površine se opremaju elementima urbane opreme: klupe, sjenice, paviljoni, fontane, informativni i reklamni punktovi, urbana oprema pješačkih zona, terase ugostiteljskih objekata, skulpture, fontane...

#### Članak 35.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina, te da se spriječi nekontrolirano otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

#### Članak 36.

Građevine se smije ograđivati ogradom. Ograđivanje izvesti prema uvjetima i stupnju potrebne zaštite.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

#### Članak 37.

U prostoru obuhvat plana nisu evidentirane posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine te se ne propisuju posebni uvjeti za njihovu zaštitu.

6. Uvjeti i način gradnje

#### Članak 38.

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih

#### Članak 39.

Na prostoru obuhvata planirana je značajna izmjena topografije terena, te je nužna sanacija svih zahvata na preo-



blikovahju terena i parkovno uređenje slobodnih i rubnih površina. Postojeće zelenilo se može zamijeniti sa novim sadnicama.

#### 8. Mjere provedbe plana

##### Članak 40.

Građevine u obuhvatu Plana realiziraju se nakon provedene parcelacije.

##### Članak 41.

Po formiranju parcele prometnice P4 - Koridor GMC-103 / preostali dio terena će se koristiti za proširenje rekreativnih površina sa otvorenim igralištima i rekreativnim površinama. Do definiranja parcele prometnice unutar koridora se na prostoru mogu provoditi samb pripremni radovi, nasipanje terena.

##### Članak 42.

Građevine na P2 Društvena građevina / dječji vrtić može se realizirati neovisno o dinamici realizacije građevina na ostalim česticama. Do realizacije građevine se na prostoru mogu provoditi pripremni radovi - nasipanje i preoblikovanje terena.

##### članak 43.

Pri ishodu građevne dozvole nužno je ishoditi suglasnost »Hrvatskih voda« za sve sustave odvodnje oborinskih voda za sve građevine u obuhvatu Plana.

##### ••• Članak 44.

Sve mjere zaštite od požara uskladiti s pozitivnim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te između ostalog primijeniti:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94)

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni listi« broj 30/91.)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodovodne, mreže mora se ukoliko ne postoji predvidjeti hidrantsna mreža.

##### ••• Članak 45.

Pri realizaciji građevina, a u postupku ishoda građevne dozvole nužno je ishodovati suglasnost PU primorsko-goranske Rijeke.

#### 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

##### Članak 46.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB; a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi shodno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90.).

##### Članak 47.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr).

##### Članak 48.

Odvodnju otpadnih voda za područje obuhvata Plana, potrebno je rješavati septičkim taložnicama do izgradnje sustava odvodnje naselja.

Odvodnju oborinskih voda za područje obuhvata Plana, potrebno je rješavati na građevinskoj čestici na način da se spriječi negativan utjecaj oborinskih voda na susjedne građevinske čestice.

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

##### Članak 49.

Unutar obuhvata plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

### III. POSEBNE ODREDBE

##### Članak 50.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

##### Članak 51.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbaniističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 52.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

##### Članak 53.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo i Županijskom uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

##### Članak 54.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

##### Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/01-01/27

Ur. broj: 2170-09-01-1-01-17

Viškovo, 25. listopada 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Radovan Brnelić, V. r.

**41.**

Temeljem članka 10. stavak 1. alineja 10. i članka 11. stavak 1. i 2. zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97), 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju koncesije za obavljanje pogrebnih poslova**  
**na području Općine Viškovo**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: koncedent), na temelju javnog provedenog poziva za prikupljanje ponuda, dodjeljuje tvrtki »CRNA RUŽA« d.o.o. iz Viškova, Saršoni, Lučići 5 (u daljnjem tekstu: koncesionar) koncesiju za obavljanje pogrebnih poslova na groblju Viškovo.

Članak 2.

Koncedent koncesiju za obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke daje koncesionaru na rok od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Koncesionar će koncedentu isplaćivati naknadu za koncesiju u visini 10 % naplaćenog iznosa od korisnika za pruženu uslugu.

Ukupna jedinična cijena koncesionara za pruženu uslugu iznosi 1.339,56 kuna. U cijenu je uključen PDV.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke, a u suglasju sa člankom 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općinsko poglavarstvo Općine Viškovo sklopit će ugovor o koncesiji s korisnikom koncesije iz članka 1. ove Odluke, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Ako korisnik koncesije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

Članak 5.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/01-01/27

Ur. broj: 2170-09-01-1-01-18

Viškovo, 25. listopad 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

«  
Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

**42.**

Temeljem članka 10. stavak 1. alineja 11. i članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97), 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova**  
**na području Općine Viškovo**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: koncedent), na temelju javnog provedenog poziva za prikupljanje ponuda, dodjeljuje obrtu za instalacije i kotlovnice »SCORE« iz Krasice, Krasica 95, (u daljnjem tekstu: koncesionar) koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Viškovo.

Članak 2.

Koncedent koncesiju za obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke daje koncesionaru na rok od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Koncesionar će koncedentu isplaćivati naknadu za koncesiju u visini od 10% naplaćenog iznosa od korisnika za pruženu uslugu.

Ukupna jedinična cijena koncesionara za pruženu uslugu iznosi 682,68 kuna, sukladno ponudi od 16. kolovoza 2001. godine. U cijenu je uključen PDV.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke, a u suglasju sa člankom 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općinsko poglavarstvo Općine Viškovo sklopit će ugovor o koncesiji s korisnikom koncesije iz članka 1. ove Odluke, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Ako korisnik koncesije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

Članak 5.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/01-01/27

Ur. broj: 2170-09-01-1-01-19

Viškovo, 25. listopada 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

**43.**

Temeljem članka 38. i 39. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru Odbora za statutarno-pravna pitanja**  
**Općinskog vijeća Općine Viškovo**

U Odbor za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Viškovo izabrani su:

1. BRANKO VOLARIĆ, za predsjednika
2. IVO ZRILIC, za zamjenika predsjednika
3. MILOVAN MARČEUA, za člana
4. MATIJA BABIĆ, za člana
5. RATKO SROK, za člana

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 013-03/01-01/27  
Ur. broj: 2170-09-01-1-01-22  
Viškovo, 25. listopada 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

**44.**

Temeljem članka 38. i 39. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru Odbora za gospodarstvo, razvoj poduzetništva**  
**i zaštitu potrošača Općinskog vijeća Općine Viškovo**

U Odbor za gospodarstvo, razvoj poduzetništva i zaštitu potrošača Općinskog vijeća Općine Viškovo izabrani su:

1. TOMISLAV BLAŽIĆ, za predsjednika
2. ZDRAVKO SARŠON, za zamjenika predsjednika
3. EDUARD ROMIĆ, za člana
4. ERNEST ŠIRČELJ, za člana
5. GLIGORIJE ČUČKOVIĆ, za člana

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 013-03/01-01/27  
Ur. broj: 2170-09-01-1-01-23  
Viškovo, 25. listopada 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

**45.**

Temeljem članka 38. i 39. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru Odbora za međuopćinsku i međunarodnu**  
**suradnju Općinskog vijeća Općine Viškovo**

U Odbor za međuopćinsku i međunarodnu suradnju Općinskog vijeća Općine Viškovo izabrani su:

1. DAMIR PETRC, za predsjednika
2. BOŽENA ZORETIĆ, za zamjenika predsjednika
3. SNJEŽANA PODOBNIK, za člana
4. ZORAN KONTIĆ, za člana
5. IVAN SALAMON, za člana

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 013-03/01-01/27  
Ur. broj: 2170-09-01-1-01-24  
Viškovo, 25. listopada 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

**46.**

Temeljem članka 38. i 39. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru Odbora za prostorno i urbanističko planiranje,**  
**uređenje naselja i stanovanja Općinskog vijeća**  
**Općine Viškovo**

U Odbor za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanja, Općinskog vijeća Općine Viškovo izabrani su:

1. RADIVOJ ŠIROLA, za predsjednika
2. IVAN RUBEŠA, za zamjenika predsjednika
3. JOSIP TESAR, za člana
4. ZDRAVKO CETINA, za člana
5. ZDENKO SLADONJA, za člana

## II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 013-03/01-01/27

Ur. broj: 2170-09-01-1-01-25

Viškovo, 25. listopada 2001.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

## 47.

Temeljem članka 38. i 39. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donijelo je

## ODLUKU

**o izboru Odbora za socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, brigu o djeci Općinskog vijeća Općine Viškovo**

## I.

U Odbor za socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, brigu o djeci Općinskog vijeća Općine Viškovo izabrani su:

1. NEREO MLADENIĆ, za predsjednika
2. ZVONKO SUŠANJ, za zamjenika predsjednika
3. FRANJO CETINA, za člana
4. SANJA BAKOTIĆ, za člana
5. VESNA PALISKA, za člana.

## II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 013-03/01-01/27

Ur. broj: 2170-09-01-1-01-26

Viškovo, 25. listopada 2001.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

## 48.

Temeljem članka 38. i 39. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donijelo je

## ODLUKU

**o izboru Odbora za kulturu, tjelesnu kulturu, šport, odgoj i osnovno obrazovanje Općinskog vijeća Općine Viškovo**

## I.

U Odbor za kulturu, tjelesnu kulturu, šport, odgoj i osnovno obrazovanje Općinskog vijeća Općine Viškovo izabrani su:

1. JOSIP PRANJIĆ za predsjednika
2. ANTE SAMARŽIJA, za zamjenika predsjednika
3. MLADEN HLAČA, za člana
4. MARIJA DENIĆ-ZORANOVIĆ, za člana
5. ZLATKO VIČEVIĆ, za člana.

## II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 013-03/01-01/27

Ur. broj: 2170-09-01-1-01-27

Viškovo, 25. listopada 2001.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

## 49.

Temeljem članka 38. i 39. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donijelo je

## ODLUKU

**o izboru Odbora za zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša Općinskog vijeća Općine Viškovo**

## I.

U Odbor za zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša Općinskog vijeća Općine Viškovo izabrani su:

1. ZORAN LAGINJA, za predsjednika
2. MARIO HODAK, za zamjenika predsjednika
3. MIRKO VUKOJA, za člana
4. ELZA MARAS, za člana
5. DARKO GAVRANOVIĆ, za člana.

## II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 013-03/01-01/27

Ur. broj: 2170-09-01-1-01-28

Viškovo, 25. listopada 2001.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

50.

Temeljem članka 38. i 39. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru Odbora za proračun, financije i investicije**  
**Općinskog vijeća Općine Viškovo**

U Odbor za proračun, financije i investicije Općinskog vijeća Općine Viškovo izabrani su:

1. JADRANKO LUČIĆ, za predsjednika
2. ELDA GOLAC, za zamjenika predsjednika

3. VESNA ŠEŠKAR, za člana
4. MARKO TUTIĆ, za člana
5. DRAGICA DOŠEN, za člana.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 013-03/01-01/27  
Ur.broj\* 2170-09-01-1-01-29  
Viškovo! 25. listopada 2001.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**