

Općina Viškovo

12.

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00). Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo Poglavlje 2.2. alineja 5. (»Službene novine« Primorsko goranske županije broj 21/00 i 27/00) Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (pročišćeni tekst) članak 62. (»Službene novine« PGŽ broj 19/95) te odredbe članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 11. sjednici održanoj 27. ožujka 2002. godine donijelo je

ODLUKU

o detaljnom planu uređenja zone RZ-7

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja zone RZ-7, Zona Gramat i Panon (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 0,45 ha.

Članak 3.

Plan iz Odredbe 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

B. GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

4. UVJETI GRADNJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi Plana i kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

Građevne čestice:

- Poslovna namjena (K)

● Postojeće građevne čestice GP 1 do GP 20

● Nove građevne čestice GN 1 do GN 5

- Mješovita namjena

● Nova građevina PN 1 Građevina mješovite namjene (M) u kojoj nije dozvoljena proizvodna djelatnost

Ostale površine:

Kolne i pješačke površine i infrastrukturne građevine (IS)

- Nerazvrstana cesta PC - 1

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3 i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. i kvantificiranim pokazateljima plana, iskazane površine čestica su planske iskazane u hektarima, a primjenjivati će se stvarne gruntno i katastarski iskazane površine nakon provedene parcelacije.

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 7.

Građevina na građevnoj čestici poslovne namjene (K)

1. Koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) = k_{ig}

2. koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) = k_{is}

Postojeće građevne čestice:	ha	kig	kis
GP1	1,340	0,35	0,70
GP2	0,110	0,85	1,71
GP3	0,300	0,81	1,62
GP4	0,083	0,63	1,26
GP5	0,073	0,71	1,42
GP6	0,073	0,71	1,42
GP7	0,075	0,83	1,65
GP8	0,068	0,76	1,53
GP9	0,083	0,63	1,26
GP10	0,073	0,71	1,42
GP11	0,073	0,71	1,42
GP12	0,077	0,81	1,61
GP13	0,077	0,68	1,35
GP14	0,061	0,41	0,82
GP15	0,056	0,45	0,89
GP16	0,034	0,74	1,47
GP17	0,034	0,74	1,47
GP18	0,054	0,46	0,93
GP19	0,039	0,64	1,28
GP20	0,096	0,52	1,04

Nove građevne čestice:	ha	0,50	1,00
GN1	1,655	0,50	1,00
GN2	0,319	0,50	1,00
GN3	0,280	0,50	2,01
GN4	0,545	0,47	0,94
GN5	0,580	0,53	1,06
PN1 Panon	0,448	0,50	1,00

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine:
- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1) i jedna suterenska - podzemna etaža (Š)

- najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 8,5 m.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina:

- najveći broj etaža je jedna nadzemna (P)

- najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 4,5 m.

Članak 8.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana podrazumijeva se visina mjerenja od najniže kote zaravnjenog okolnog terena do vijenca mjereno uz pročelje glavne ili ostalih građevina.

Članak 9.

Nivelaciona kota građevina određena je kotom prve nadzemne etaže koja je prikazana na kartografskom prikazu 4 i iznosi:

- maksimalno 30 cm od kote postojeće prometnice u točki sjecišta zamišljene linije duž južnog pročelja i postojeće prometnice za građevinu na građevnoj čestici poslovne namjene (K).

- nivelaciona kota glavne građevine na PN-1 je kota uz južni ulaz na građevnu česticu (u kartografskim prikazima kota označena sa +315.50)

- nivelaciona kota ostalih građevina na PN-1 može biti niža od obavezne nivelacione kote glavne građevine

Članak 10.

Iznad razine nivelacijske kote građevina mogu se izgraditi nadzemne etaže definirane člancima ovog Plana, a ispod razine nivelacijske kote jedna suterenska ili podzemna etaža.

2.3. Namjena građevina

Članak 11.

Na području namjene - Poslovna namjena (K) su na cijelom gradivom prostoru interpolirane namjene: Poslovna-Pretežito uslužna (K1), Pretežito trgovačka (K2), Ugostiteljsko-turistička namjena (U)

Na građevnoj čestici PN1 moguća je interpolacija Stambene namjene (S).

Unutar građevine je dozvoljeno interpoliranje svih pratećih sadržaja građevine: tehnološki, komunikacijski, energetski, prometni (garaže sa nužnim pratećim uslugama i servisima), distribucijski, telekomunikacijski. Unutar mješovite namjene (M) je dozvoljeno stanovanje, ali nije dozvoljena proizvodna djelatnost.

Članak 12.

Na području svih namjena dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetskih kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina dozvoljava se isključivo gradnja nadstrešnica i pergola za natkrivanje parkirališnih površina, te postava spremišta ukapljenog plina, kotlovnica i energetskih objekata.

Članak 14.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 15.

Izvan gradivog dijela čestice osnovne i ostalih građevina dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,7 m od kote konačno zaravnatog terena.

- gradnja potpornih zidova za sanaciju iskopa visine do 4,5 m u dijelovima građevne čestice na kojima je zbog stabilnosti i kvalitete tla, nužno osigurati pokose od odrona.

- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,5 m uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrđenih u razini terena, a čiji krov je uređen kao prohodna ploha ili zelena površina.

Članak 16.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet.

Članak 17.

Unutar građevne čestice građevine dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji zabave i animacije korisnika. Privremenim objektima se smatraju montažne i demontažne konstrukcije, šatori, zrakom punjene privremene konstrukcije.

Članak 18.

Privremeni objekti iz odredbe 17. ove Odluke mogu biti postavljeni na negradivi dio građevinske čestice najduže do 8 dana.

2.5. Oblikovanje građevine

Članak 19.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

Članak 20.

Vrsta krova nije određena.

Izuzetno od odredbe iz prethodnog stavka ove odredbe, krov ostale građevine na građevnoj čestici PN-1 koja ima suterensku etažu, te krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti ravan i prohodan za pješački promet.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23 stupnja.

Članak 21.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran crijeva ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 22.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađen dio građevne čestice, potrebno je urediti kao zelenu površinu, parkiralište, pješačku ili kolnu površinu.

Članak 23.

Obveze uređenja građevnih čestica su:

- na građevnoj čestici poslovne namjene (M): P1 - pri uređenju građevne čestice nužno je predvidjeti zelenilo u potezu na Planom određenim pravcima. Dozvoljena je izgradnja zidova prema susjednim građevinama viših od 1,7 m, ako je njihova namjena zaštita od buke i zagađenja, te sprječavanje otjecanja oborinskih voda sa čestice na susjedne građevne čestice.

Značajne izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati i urediti kao pješačke i zelene površine sa, popločanjem, autohtonim parkovnim raslinjem i urbanom opremom.

Unutar obuhvata plana moguća je izgradnja potpornih zidova i viših od 3 m ako je to neophodno zbog sanacije postojećih ili realizacijom plana stvorenih pokosa.

Članak 24.

Svi vlasnici građevinskih čestica su obavezni osigurati parkiranje vozila unutar površine vlastite parcele.

Broj parkirnih mjesta na građevnim česticama određen je slijedećim kriterijima:

- jedna stambena jedinica dva parkirna mjesta,
- na svakih 30 m² poslovnog prostora (ured, ordinacija, agencija, uslužni prostor i slično) 2 parkirna mjesta za korisnike,

- na svakih 50 m² poslovnog prostora (trgovina i slično) 1 parkirno mjesto za korisnike,

- na svakih 100 m² poslovnog prostora (skladište) 1 parkirno mjesto za korisnike,

- jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena,

- za ugostiteljski prostor jedno parkirališno mjesto na pet sjedala.

Članak 25.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osovinih cjelina, te da se spriječi nekontrolirano otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida u pravilu ne smije prelaziti 1,7 m. Podzide iznad 1,7 m rješavati terasasto ili kao građevinski oblikovane strukture.

Članak 26.

Građevna čestica P1 može se ograđivati zidanom ogradom samo do visine 0,6 - 0,8 m. Iznad te visine moguće je ograđivanje samo metalnom ogradom.

Članak 27.

Uređenjem prostora moraju se osigurati uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom.

Članak 28.

Uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

Članak 29.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2 i 4.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 30.

Na području obuhvata Plana ne postoje ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Pristupne ulice

Članak 31.

Pristupna ulica u obuhvatu Plana je određena kartografskim prikazom broj 2 i 4.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 32.

Na području obuhvata Plana nisu planirane površine za javni autobusni prijevoz. Planiranom rekonstrukcijom prometnice osigurati će se uvjeti za odvijanje javnog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 33.

Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja javnih parkirališta

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 34.

Nije predviđena izgradnja javnih garaža na području obuhvata Plana.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 35.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 36.

Na području obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće pješačke površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 37.

Pri gradnji, rekonstrukciji i opremanju ostale prometne mreže moraju se ispuniti uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

Članak 38.

Struktura pješačkih komunikacija mora pratiti kompozicijski te funkcionalno-prostornu koncepciju građevinskih parcela i sklopova.

Članak 39.

Nerazvrstana cesta predviđena je za dvosmjerni promet. Širina kolnika pristupne ceste iznosi minimalno 5,50 m, tj. optimalno 6 m, a širina nogostupa 1,5 m.

Odvodnju oborinske vode sa ceste iz stavka 1. ove odredbe treba riješiti na građevnoj čestici prometnice.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

Članak 40.

Izgradnju TK kanalizacije na svim pravcima izgradnje prometnica obuhvaćene ovim Planom, omogućiti će HT na način da TK mreža omogućí uvođenje nove tehnologije

prijenosa u telekomunikacijama optičkim kabelima, koristeći rezervne cijevi bez naknadnih građevinskih radova.

Članak 41.

Pri rekonstrukciji postojeće mreže potrebno je izraditi posebne projekte zaštite sustava.

Članak 42.

Izvođenje zemljanih radova u blizini postojećih kabela i DTK, izvoditi isključivo ručno uz povećan oprez i nadzor HT-a. Svu potrebnu dokumentaciju projektant može dobiti u Odjelu kableske mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka.

Članak 43.

Za priključak građevina unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu, treba predvidjeti podzemni priključak na postojeći DTK. U građevinama predvidjeti mjesta koncentracije instalacijskih kabela u izvodnim ormarićima. Instalacije u građevinama izraditi sukladno standardu ISO/IEC 11801.

Članak 44.

U postupku ishođenja građevne dozvole od stručnih službi HT-a (Odjel kableske mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka) zatražiti suglasnost na projekt, a ovisno o karakteru radova izvoditelj radova je dužan zatražiti označavanje trase tk kabela od strane Grupe za dokumentaciju TKC Rijeka.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 45.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Članak 46.

Mreža vodoopskrbe je postojeća. Trase cjevovoda su vođene ulicama. Pri rekonstrukciji prometnica mrežu vodoopskrbe treba rekonstruirati na način da ona ostane na javnim površinama.

Članak 47.

Područje nema sustav odvodnje.

Odvodnju otpadnih fekalnih voda rješavati lokalno septičkim taložnicama do izgradnje sustava odvodnje.

Članak 48.

Oborinske vode za područje obuhvata Plana, potrebno je retirirati na dvije razine:

- sa javnih površina i prometnica - parcijalnim sustavima za prikupljanje oborinskih voda sa upojnim bunarima. Upojne bunare dimenzionirati prema gravitacijskoj površini rekonstrukcijskog zahvata cijelog križanja neovisno o faznosti njegove realizacije,

- sa nepropusnih površina na građevnim česticama - parcijalnim sustavima braniti ulazak oborinskih voda sa javnih prometnica na vodonepropusne površine građevne čestice. Upojne bunare dimenzionirati prema stvarno projektiranoj veličini vodonepropusnih površina na građevnoj čestici.

Pri ishođenju građevne dozvole nužno je ishoditi suglasnost Hrvatskih voda za sve sustave odvodnje oborinskih voda za sve građevine na području obuhvata Plana.

Članak 49.

Obveza pročišćavanja otpadnih voda odnosi se na vode što potiču iz proizvodnih pogona, zanatskih radionica, mehaničkih i bravarskih radionica, pogona koji u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lakove, tekuće gorivo, otpad i druge tvari specifične težine manje od vode, pogona koji stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi se mogle taložiti u sakupljačima restorana i kuhinja (masnoća i ulje), te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

Članak 50.

Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda, obavezna je ugradnja sljedeće opreme, zavisno o karakteru otpadnih voda:

- 1) Mehaničke taložnice za krute čestice u vodi,
- 2) Odvajači ulja i naftnih derivata iz tehnološke kanalizacije,
- 3) Hvatači ulja i masti za fekalno-sanitarne vode,
- 6) Neutralizator za obradu kiselih ili lužnatih voda,
- 7) Uređaj za razbijanje uljnih emulzija kod strojne obrade metala,
- 8) Drugi specijalni uređaji (za regeneraciju otpada, spaljivanje onečišćenih otpada, obradu voda što sadrže kromate, cijanide i sl.).

Članak 51.

Niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo s podzemnim kabelima tipa XP 41-A presjeka do 150 mm². Napajanje će se osigurati iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanicama 10 (20)/0,4 kV i razvodnih ormara, pozicije kojih će se odrediti kroz zasebne projekte. Priključci će se izvoditi podzemnim kabelima tip XP 00-A, presjeka do 35 mm². Mjerni uređaji će se smještati u priključno - mjernim ormarićima smještenim na fasadi građevina ili ogradnim zidovima ili u mjernim ormarićima izvedenim u zajedničkom ulaznom dijelu višestambenih građevina. Odstupanja od ovih standarda može propisati samo ovlašteni distributer.

Članak 52.

Javna rasvjeta prometnica i pješačkih prolaza izvodit će se na zasebnim stupovima i napajati podzemnim kabelima. Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima kojima će se definirati tip i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, te odrediti odabir armatura i svjetiljki. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz postojeće trafostanice TS, a preko priključno-mjerno-upravljačkog ormara, a što će također biti određeno kroz projekte javne rasvjete koji će se izraditi temeljem smjernica ovog Plana.

Članak 53.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako, da se što više moguće polažu u zajedničke kabelaške kanale. U zajedničkom kabelaškom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabeli se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabeli se u cijeloj dužini uklapaju u kabelaške kanale 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice presjeka 50 mm², na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 54.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti. Obveza investitora da prije ishodovanja uporabne dozvole realizira planom predviđene drvorede.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 55.

Prostore između stambenih građevina koje graniče sa zonom obuhvata Plana i građevina unutar obuhvata Plana je potrebno urediti na način da se uklone mogući neposredni negativni međuutjecaji sljedećim mjerama:

- udaljenost - osigurati obaveznu udaljenost građevina od ruba građevne čestice
- visine - osigurati poštivanje maksimalnih visina propisanih Planom
- ozelenjavanje na građevnim vršiti rubno uz granicu građevne čestice
- oborinske vode se obavezno rješavaju unutar građevne čestice
- obaveza investitora je da pri realizaciji građevina štiti prostor građevne čestice od oborinskih voda iz okruženja, te štiti okruženje od oborinskih voda sa svoje građevne čestice
- oborinske vode sa prometnica se ne smiju upuštati u susjedne građevne čestice
- oborinske vode sa prometnica treba upuštati u odgovarajući, temeljem hidrauličkog proračuna dimenzioniran upojni bunar na zelenoj površini u zoni križanja.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 56.

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih

Članak 57.

Zaštitu ambijentalnih vrijednosti treba provoditi kroz integralno uređivanje svih javnih površina, komunalno opremanje, hortikulturno uređenje i posebno regulacijom oborinskih voda i smanjenjem utjecaja oborinskih voda iz šireg područja na prostor i građevine u zoni. Na prostoru obuhvata nema značajnih skupina postojećeg zelenila. Postojeće zelenilo se može zamijeniti sa novim sadnicama.

Svi pokosi već od 2 m moraju se urediti kaskadno i ozeleniti.

8. Mjere provedbe Plana

Članak 58.

Unutar zone Plana spajanje građevina na elektromrežu na TS, realizirat će se sukladno posebnim uvjetima ovlaštenog distributera, pri čemu je korisnik obavezan prikazati vršnu instaliranu snagu.

Članak 59.

Za područje je nužno izraditi koncepciju sustava odvodnje što nije preduvjet za realizaciju građevina.

Do izgradnje sustava za odvodnju fekalnih otpadnih voda gradit će se za građevine unutar obuhvata Plana septičke taložnice.

Za pravilno funkcioniranje zone nužna rekonstrukcija križanja županijske ceste i prilazne ceste za RZ-8, te njenog spoja sa zonom Gramata.

Članak 60.

Pri ishođenju građevne dozvole nužno je ishoditi suglasnost »Hrvatskih voda« za sve sustave odvodnje oborinskih voda za sve građevine u obuhvatu Plana.

Članak 61.

Sve mjere zaštite od požara uskladiti s pozitivnim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te između ostalog primijeniti:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94.)

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list broj 30/91.)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Članak 62.

Pri realizaciji građevina, a u postupku ishođenja građevne dozvole nužno je ishodovati suglasnost PU Primorsko-goranske Rijeke, u smislu protupožarne zaštite.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 63.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 35 dB, a za noć 20 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno člancima Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 64.

Zaštita zraka provodi se sukladno člancima Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenja mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr).

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 65.

U zoni obuhvata Plana nema građevina koje treba ukloniti.

Unutar obuhvata Plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 66.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

Članak 67.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s člancima Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 68.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Članak 69.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 70.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz odredbe 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/02-01/17

Ur. broj: 2170-09-02-01-2

Viškovo, 27. ožujka 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Radovan Brnelić, v. r.

13.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 11. sjednici održanoj 27. ožujka 2002. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Članak 15. mijenja se i glasi:

»Iznos komunalnog doprinosa obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je platiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja iz članka 9. ove Odluke.

Općinsko poglavarstvo Općine Viškovo omogućit će obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa na njegov zahtjev, obročnu otplatu dijela obračunatog komunalnog doprinosa do iznosa 80% na rok od najviše tri godine, uz visinu kamate 6% godišnje, o čemu se sklapa poseban ugovor s time da u ugovoru mora biti precizirana garancija obročnog plaćanja, kao što je garancija banke, upis hipoteke na imovinu i drugo.

Preostali iznos od 20% obračunatog komunalnog doprinosa obveznik mora platiti prije podnašanja pismenog zahtjeva za obročnim plaćanjem sukladno odredbi stavka 1. ovog članka.

Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata koji su kao pripadnici oružanih snaga Republike Hrvatske (hrvatske vojske i policije), organizirano sudjelovali u obrani suvereniteta, neovisnosti i teritorijalne cjelovitosti Republike Hrvatske, u bilo kojem razdoblju Domovinskog rata 1991 - 1995. godine daje se mogućnost obročnog plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa na rok, bez kamata i uz garancije iz stavka 2. ovog članka.

Svim obveznicima komunalnog doprinosa kojima su rješenja konačna nakon 1. siječnja 1998. godine, a nisu izvršili obvezu plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti omogućava se obročna otplata sukladno stavku 2., 3. i 4. ovog članka.«

Članak 2.

Članak 17. briše se u cijelosti.

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/02-01/17
Ur. broj: 2170-09-02-1-3
Viškovo, 27. ožujka 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Radovan Brnelić, v. r.

14.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Viškovo »Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) te članka 1. Zakona o blagdanima, spomendanu i neradnim danima u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 33/96, 96/01 i 13/02), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 11. sjednici održanoj 27. ožujka 2002. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o mjestima i prigodama za isticanje zastave Republike Hrvatske i zastave Općine Viškovo

Članak 1

Članak 2. stavak 1. alineja 3. mijenja se i glasi:
»- 25. lipnja - Dan državnosti«

Članak 2.

U članku 2. stavak 1. iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:
»- 8. listopada - Dan neovisnosti«

Članak 3.

Ova Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o mjestima i prigodama za isticanje zastave Republike Hrvatske i zastave Općine Viškovo stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/02-01/17
Ur. broj: 2170-09-02-1-4
Viškovo, 27. ožujka 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Radovan Brnelić, v. r.