



općina viškovo
republika hrvatska
primorsko-goranska županija

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

veljača, 2012. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 tel/fax 374 082 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr

PROSTORNI PLAN: **I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VIŠKOVO**

BROJ ELABORATA: **07/10**

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

NAČELNIK: GORAN PETRC, prof.

**KOORDINATOR ZA
NOSITELJA IZRADE:** VESNA MILIH LAZOVIĆ, dipl.ing.građ.


IZRAĐIVAČ: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

ODGOVORNI VODITELJ: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: DRAGO FILIFEROVIĆ, dipl.ing.arh.
MARINO URODA, dipl.ing.građ.
NADA KURFÜRST, dipl.ing.arh.
mr. IVAN URODA, univ. spec.oec.
SURADNICI: KRISTIJAN MATAŠIĆ, građ.teh.
ŽELJKA MRŠIĆ, upr.ref.
TARYN BABIĆ, aps.arh.

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

DATUM IZRADE: veljača, 2012. godine.

Županija Općina	PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA VIŠKOVO
Naziv prostornog plana:	I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO
Dio prostornog plana:	I. TEKSTUALNI DIO
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/10 i 32/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 04/12
Javna rasprava (datum objave): "Novi list" 06.03.2011. godine	Javni uvid održan: od: 15.03.2011. godine do: 31.03.2011. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vesna Milih Lazović, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), broj suglasnosti klasa: datum: godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel / fax 374 082 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Voditelj izrade plana:	Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Drago Filiferović, dipl.ing.arh. 2. Marino Uroda, dipl.ing.građ.	3. Nada Kurfürst, dipl.ing.arh. 4. mr. Ivan Uroda, univ.spec.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Igor Rubeša (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ: stranica

0. DOKUMENTACIJA

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- 0.5. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA:
 - mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

- 1. TEMELJNE ODREDBE
- 2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 3. ZAVRŠNE ODREDBE

II. GRAFIČKI DIO PLANA

- 3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE MJ. 1:25000

0. DOKUMENTACIJA

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA
STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG
UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA
PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- 0.5. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA
- mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040102522

OIB:

23401758099

TVRTKA/NAZIV:

2 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA prostorno i urbanističko
planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, d. o. o.

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o.

SJEDIŠTE:

5 Rijeka, Strossmayerova 3

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
1 70 - Poslovanje nekretninama
1 * - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti; izrada nacрта (projektiranje)
objekata, nadzor nad gradnjom; izrada
dokumenata prostornog uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
1 * - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti
1 * - posredovanje u trgovini
2 * - stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI/OSNIVAČI:

9 Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18
9 - član društva
9 Željka Mršić, OIB: 24785336889
Rijeka, Kampanja 16
9 - član društva

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

10 Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18
10 - direktor
10 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

D004, 2010-12-06 09:29:01

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen je dana 14. studenog 1997. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15. studenog 1999. godine izmijenjen je članak 2. (tvrtka) i članak 4. (predmet poslovanja) Društvenog ugovora.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela i Odlukom Skupštine društva od 01. lipnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, a posebice članovi društva, poslovni udjeli i temeljni uložci članova društva i odredbe o Upravi društva, te je isti u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 15. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. broj članova uprave i imenovanje. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od dana 02. svibnja 2005. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 14. (osnivanje podružnica). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 24. ožujka 2010. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

PODRUŽNICA br. 001

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:

- 6 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o. - PODRUŽNICA KM - RI prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:

- 6 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o. - PODRUŽNICA KM - RI

SJEDIŠTE PODRUŽNICE:

- 6 Zagreb, Stipančića Antuna 13

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 6 * - ostale usluge povezane s tiskanjem
- 6 * - poslovanje nekretninama
- 6 * - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, urbanističko i



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SPREJAKT UPISA

PODRUŽNICA br. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 6 * prostorno planiranje i projektiranje
- inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti
6 * - posredovanje u trgovini
6 * - stručni poslovi zaštite okoliša

ZASTUPNICI:

- 6 Nada Kurfürst
Zagreb, Stipančića Antuna 13
6 - zastupnik podružnice
6 - zastupa samostalno i pojedinačno

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljem članka 7. Društvenog ugovora članovi društva
obvezuju se razliku temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00
kuna uplatiti do 31. prosinca 1997. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/2613-2	01.12.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/2998-4	14.12.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/2179-5	18.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/1792-3	28.05.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-05/1646-2	13.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-07/1282-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-07/1281-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0008 Tt-10/678-5	09.04.2010	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-10/3055-2	12.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-10/4590-2	15.11.2010	Trgovački sud u Rijeci

U Rijeci, 06. prosinca 2010.

Ovlaštena osoba:

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr: 28,34 u iznosu od
35,00 kn nalijepljena je i poništena na zahtjevu.

Za točnost izvataka jamči
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Sudski registar

- 6 12-2010

Posl. broj: R3, 9327/10 dana, _____

Ovlaštena osoba

D004, 2010-12-06 09:29:01

Stranica: 3 od 3





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/67

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 01. kolovoza 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBANISTIČKOG STUDIJA RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, zastupanog po: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja:** izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Nada Kurfurst, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 15,
- Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 444,
- Drago Filiferović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 436,
- Božidar Hraba, diplomirani inženjer građevinarstva,
- Boris Rukonić, diplomirani inženjer pomorskog prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 3,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) pravna osoba:

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
51000 Rijeka, Strossmayerova3/II,

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

BROJ ELABORATA: 07/10

DATUM IZRADE: 2010. godina.

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

TATJANU RAKOVAC, dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt

BROJ OVLAŠTENJA: 444

Imenovana je stekla strukovni naziv "OVLAŠTENI ARHITEKT" sukladno rješenju Klasa: UP/I-350-07/91-01/454, Ur.broj. 314-01-99-1 od 19. 07. 1999., izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, studeni, 2010.

Za Urbanistički studio Rijeka d.o.o.
direktor:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/454
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tatjane Rakovac, dipl.ing.arh. iz Rijeke, Šetalište I. G. Kovačića 18, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TATJANA RAKOVAC, (JMBG 210695365081), dipl.ing.arh. iz Rijeke, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 444, s danom upisa 02. studenoga 1998.godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. iz Rijeke, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*", i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. iz Rijeke, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Tatjani Rako,
Rijeka, Šetalište I. G. Kovačića 18
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283; OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436
e-mail: zavod@pqz.hr; internet: www.zavod.pqz.hr



Klasa: 350-02/11-05/27
Ur. broj: 69-03/1-11-6
Rijeka, 01.12.2011. godine

OPĆINA VIŠKOVO
51 216 Viškovo,
Vožišće 3.

PREDMET: I. izmjene i dopune PPU Općine Viškovo - Konačni prijedlog
- postupak davanja mišljenja temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Postupajući po zahtjevu Naslova klasa: 350-01/10-01/08 ur. broj: 2170-09-11-01-87 od 23.11.2011. godine, a temeljem članka 98. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), daje se

MIŠLJENJE

da su I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo - Konačni prijedlog, prosinac 2011. godine, izrađene od strane Urbanistički studio Rijeka d.o.o, **usklađen sa Zakonom** o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), propisima donesenim temeljem tog Zakona i dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Dostavljeni elaborat Konačnog prijedloga plana ostaje u pismohrani Zavoda.

Ravnatelj:
prof. dr. sc. **Mladen Črnjar**

Dostaviti:

1. Pismohrana
- ovdje

I. TEKSTUALNI DIO

1. TEMELJNE ODREDBE

Glava I.

Ovim I. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Viškovo mijenja se i dopunjuje Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ br. 49/07) sukladno Odluci o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ br. 21/10 i 32/10).

Glava II.

Elaborat "I. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovo" (u daljnjem tekstu: plan i Izmjene i dopune Plana) se sastoji od:

- I. Tekstualnog dijela plana:
 1. Temeljne odredbe
 2. Odredbe za provođenje plana
 3. Završne odredbe
- II. Grafičkog dijela plana:
 - 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite mj. 1:25000
- III. Obaveznih priloga plana:
 1. Obrazloženje plana,
 2. Izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
 3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
 4. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana,
 5. Zahtjevi iz članka 79. Zakona ,
 6. Izvješće o prethodnoj raspravi,
 7. Sažetak za javnost,
 8. Izvješće o javnoj raspravi,
 9. Evidencija postupka izrade i donošenja plana,
 10. Mišljenja iz članka 94. Zakona,

Obvezni prilozi iz točke III. ovog članka nisu predmet objave.

Glava III.

Izmjene i dopune plana je izradio Urbanistički studio Rijeka d.o.o. Rijeka, broj elaborata 07/10, temeljem ugovora između Općine Viškovo i Urbanističkog studija Rijeka d.o.o. Rijeka, od 29. rujna 2010. godine i ovjerio sukladno posebnom propisu.

2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Članku 17. prvom stavku, točki b) zadnja rečenica se briše.

U drugom stavku se iza riječi: "parcele" dodaju riječi: "u skladu s odredbama za gradnju građevina pojedine namjene, u skladu s odredbama iz članka 50. i".

Iza drugog se dodaje treći stavak koji glasi:

"Za izgradnju i rekonstrukciju građevina na zemljištu u okviru kojeg je dio površine namijenjen za rekonstrukciju i proširenje lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta se određuju slijedeći granični uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice može biti 30 % manja od propisane,
- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,36$,
- najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1,08$,
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od granice građevne čestice ceste, odnosno od regulacijskog pravca, iznosi 2,0 m,
- postojeće građevine na regulacijskom pravcu se mogu rekonstruirati prema uvjetima iz ovog članka uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine ($h/2$),
- minimalna površina zelenila za izgradnju nove građevine iznosi 30% površine građevinske čestice,
- minimalna površina zelenila pri rekonstrukciji postojećih građevina iznosi 10% površine građevinske čestice."

Treći stavak postaje četvrti stavak.

Članak 2.

U Članku 26. u trećem stavku se dodaje točka III. koja glasi:

„III. Rekonstrukcija doma u Marinićima se planira prema slijedećim graničnim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,6$,
- najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 2,0$,
- najveća visina je 13,5 m,
- najveća ukupna visina je 15,0 m,
- najveći broj etaža: 4 etaže,
- broj funkcionalnih jedinica u sklopu građevine nije planom ograničen,
- uvjeti za oblikovanje građevina određuju se prema općim uvjetima za gradnju građevina unutar naselja na području Općine Viškovo,
- planira se mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine na regulacijskom pravcu (kao postojeće stanje),
- oblik krova se ne određuje,
- postojeće stablašice na građevnoj čestici zadržati i dopuniti novim nasadima,
- moraju biti ispunjeni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određuju se prema uvjetima za gradnju građevina unutar naselja na području Općine Viškovo,
- parkiranje riješiti u okviru čestice i u okviru javnog parkirališta u okruženju.“

Članak 3.

U Članku 37. u prvom stavku se nakon točke b) dodaje nova točka c) koja glasi:

"c) Rekreativnih građevina i zahvata što uključuje: odmorišta, igrališta, hortikulturno uređene prostore, šetnice i sl..U okviru zahvata se pored hortikulturnog uređenja planira uređenje terena preoblikovanjem topografije, izgradnja potpornih i obloženih zidova, uređenje partera, postava urbane opreme i sl."

Članak 4.

U Članku 45. u trećem stavku u prvoj rečenici se briše riječ "jedna" i na kraju se dodaju riječi koje glase: "kao i izgradnja osnovnih škola i područnih osnovnih škola na područjima ostalih naselja Općine Viškovo sukladno potrebama."

Članak 5.

U Članku 50. u prvom stavku se riječi: "Pravilnikom o osnovnim tehničkim elementima za gradnju i uređenje javnih cesta" zamjenjuju riječima: "Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" i brišu se druga, treća, četvrta, peta, šesta, sedma, osma i deseta alineja a deveta alineja postaje druga alineja.

Drugi stavak se briše.

Treći stavak postaje drugi stavak i u njemu se u prvoj rečenici iza riječi: "ostalih" dodaje riječ "(nerazvrstanih)" te se u prvoj alineji dodaju sedma, osma i deveta podalineja koje glase:

"- nadzemne građevine komunalne infrastrukture (trafostanice, ups-telekomunikacijskog sustava, građevine vodoopskrbnog sustava i kanalizacije i dr.) se grade na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba ceste, - iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja, na područjima s izrazitim nagibom terena ili u drugim ograničavajućim okolnostima se nadzemne građevine komunalne infrastrukture grade na udaljenosti najmanje 2,0 m od ruba ceste, u kom slučaju se za određivanje udaljenosti trafostanice od ceste ne primjenjuje granična vrijednost propisana člankom 17. stavkom prvim, točkom d) ovih odredbi, - visina podzida, usjeka i nasipa ceste se ne ograničava."

U drugoj alineji se mijenja druga podalineja i glasi:

"- iznimno postojeći kolno-pješački put bez pločnika je najmanje širine 3,0 m."

Četvrti stavak postaje treći stavak i u njemu se broj: "3." zamjenjuje brojem "2."

Dodaje se novi stavak koji glasi:

"Na području obuhvata plana ceste se rekonstruiraju i grade neposrednom provedbom, izuzev izgradnje novih cesta u neizgrađenim područjima kad je propisana obavezna izrada planova užeg područja."

Članak 6.

U Članku 110. osmi stavak se briše.

Deveti stavak postaje osmi stavak, deseti stavak postaje deveti stavak a jedanaesti stavak postaje deseti stavak.

Članak 7.

U Članku 117. u drugom stavku iza četvrte alineje se dodaje peta alineja koja glasi:

"- DPU 29 / Groblje G-1"

Treći stavak se briše.

Članak 8.

Članak 124. se mijenja i glasi:

" Do donošenja UPU naselja Viškovo – N1-1 dopuštena je:

- rekonstrukcija postojećih i uklapanje izvedenog stanja građevina,
- rekonstrukcija i izgradnja građevina javne i društvene namjene prema uvjetima iz članka 26. ovog Plana,
- izgradnja i uređenje javnih zelenih površina,
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
- izgradnja i rekonstrukcija prometnica prema uvjetima iz članka 50. ovog Plana,
- postava montažnih i privremenih građevina prema uvjetima iz članka 28. ovog Plana."

3. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ovaj Prostorni plan izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Izvornici Prostornog plana čuvaju se u:

- Pismohrani Općine Viškovo,
- Javnoj ustanovi Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske-županije.

Članak 10.

Ovaj Prostorni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

MJ. 1:25000