

Općina Viškovo

33.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 17. sjednici održanoj 26. rujna 2002. godine donosi

IZVJEŠĆE o stanju u prostoru Općine Viškovo za razdoblje 2001./2002.

Izvješće o stanju u prostoru razmatra stanje dokumenata prostornog uređenja, a sadrži sljedeće točke:

1. Pokrivenost područja Općine Viškovo prostornim planovima
2. Učinak provedbe i primjene odredbi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru do konca 2002. godine
3. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Viškovo na temelju postojećih prostornih planova
4. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Viškovo

1. Pokrivenost područja Općine Viškovo prostornim planovima

Popis postojećih, važećih i planova u izradi na području Općine Viškovo:

1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/00)

1.2. PROSTORNI PLANOWI OPĆINE

1.2.1. Odluka o prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/86, 27/88 i 12/95).

1.2.2. Prostorni plan Općine Viškovo - u fazi ishođenja suglasnosti i usvajanja.

1.3. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

1.3.1. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA U PRIMJENI

- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Marinići (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/98, 15/2000),

površina obuhvata plana: 80.50 ha,

- Urbanistički plan uređenja Furićevo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/98, 15/2000),

površina obuhvata plana: 23.50 ha,

- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/98, 15/2000),

površina obuhvata plana: 23.50 ha,

- Urbanistički plan uređenja Široli (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/98, 15/2000),

površina obuhvata plana: 24.95 ha,

- Urbanistički plan uređenja Radne zone RZ-8 u Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/97, 15/2000),

površina obuhvata plana: 6.35 ha,

1.3.2. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA U IZRADI

- Urbanistički plan uređenja Kosi, Sroki, Marčelji, površina obuhvata plana:

- Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Marčelji je veličine 91.00 ha.

- Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Sroki je veličine 99.00 ha.

- Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Kosi je veličine 29.00 ha.

- Saršoni I veličine 98.00 ha. Zona Saršoni I obuhvaća naselja: Saršoni, Klići, Garići, Benaši, Zorzići, Globići, Lučići, Maričeva draga, Ronjgi.

- Saršoni II veličine 22.00 ha. Zona Saršoni II obuhvaća naselja: Skvažići, Benčani

1.4. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA

- Detaljni plan uređenja javnog parkirališta Mlihovo

- Detaljni plan uređenja stambeno poslovne građevine na k.č. 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/1 u k.o. Marinići, a na temelju odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Marinići

- Detaljni plan uređenja dijela športsko rekreacijskog centra Marinići - prostor dječjeg vrtića,

- Detaljni plan uređenja zone RZ-7, Zona Gramat i Pannon

- Detaljni urbanistički plan zone Drinkomatik u Jurašima.

1.5. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA U IZRADI

- Detaljni plan dijela radne zone Metalografički

2. Učinak provedbe i primjene odredbi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru do konca 2002. godine

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru je bilo određeno i izvršeno:

2.1. PROSTORNI PLANOWI

2.1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Skupština Primorsko-goranske županije usvojila je Prostorni plan Primorsko-goranske županije na sjednici od 13. 07. 2000. godine. Plan je stupio na snagu danom objave u službenom glasilu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14 od 21. srpnja 2000.)

Konačni prijedlog Prostornog plana Općine Viškovo mora biti usklađen sa Županijskim prostornim planom kako bi se mogla ishodovati suglasnost uvjetovana Zakonom o prostornom uređenju.

Konačni prijedlog plana je dostavljen Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Odsjek za prostorno uređenje i Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje utvrđena je neusaglašenost plana zbog načina rješavanja teme centralne zone za gospodarenje otpadom u smislu čl. 115. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, a obzirom na činjenicu da predmetna zona nije bila planirana u procesu javne rasprave o Planu koja je završena prije odluke županije o navedenoj lokaciji i prije donošenja prostornog plana županije. Pored navedene neusaglašenosti potrebno je na posebnoj dokumentaciji iskazati odnose izgrađenog i neizgrađenog prostora kao dokaz visokog stupnja izgrađenosti prostora prezentiranog u konačnom prijedlogu plana.

Obzirom na neskladnosti teme centralne zone za gospodarenje otpadom u smislu čl. 115. Prostornog plana Primorsko-goranske županije Općinsko vijeće Općine Viškovo donijelo je odluku o pokretanju inicijative o pokretanju postupka izmjene predmetnog članka. Učinak ove odluke će neposredno utjecati na daljnji tijek donošenja Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

2.1.2. PROSTORNI PLAN OPĆINE RIJEKA

Plan se primjenjuje na prostoru koji nije pokriven novim Prostornim planovima. Do donošenja odluke o neprimjenjivanju odredbi Urbanističkih planova uređenja plan se primjenjivao samo na površini od cca 45% površine Općine Viškovo. Nakon odluke Županijskog ureda da ne primjenjuje planove, temeljene na mišljenju ministarstva o neusklađenosti tih planova sa odredbama Pravilnika o sadržaju prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), plan se primjenjuje na cijelom prostoru Općine Viškovo. Njegove odredbe za provođenje su neprilagođene specifičnostima prostora i njihov učinak je negativan na strukturu građenja, te je nužno završiti procese izrade Prostornog plana Općine Viškovo koji će svojim odredbama anulirati ove negativne utjecaje i provesti proces konačnog usklađenja Urbanističkih planova uređenja kroz izmjene i dopune planova i konačno usklađenje sa odredbama Pravilnika o sadržaju prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

2.1.3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

U proteklom dvogodišnjem razdoblju završen je proces izrade Prostornog plana uređenja Općine Viškovo. Konačni prijedlog plana je u procesu ishođenja suglasnosti i usklađenja sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije nakon čega će biti usvojen od strane Općinskog vijeća.

Pri pregledu konačnog prijedloga prostornog plana od strane Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Odsjek za prostorno uređenje i Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje utvrđena je neusaglašenost plana zbog načina rješavanja teme centralne zone za gospodarenje otpadom u smislu članka 115. Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Obzirom na činjenicu da predmetna zona nije bila planirana u procesu javne rasprave o Planu koja je završena prije odluke županije o navedenoj lokaciji i prije donošenja Prostornog plana Primorsko-goranske županije nije moguće njegovo usaglašavanje do donošenja konačnih odluka o lokaciji i karakteru centralnog odlagališta otpada.

2.2. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

Važeći urbanistički planovi uređenja su stari Regulacijski planovi uređenja izrađeni prije donošenja Pravilnika o sadržaju prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), te samo odlukama o donošenju i provođenju usklađeni sa njime.

Urbanistički planovi uređenja izrađeni su kao Regulacijski planovi i prva faza izrade detaljnih planova uređenja unutar navedenih područja.

Faze izrade plana:

- izrada planova započeta temeljem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo za dvogodišnje razdoblje (od svibnja 1996. do travnja 1998. godine). Programom mjera za unapređenje bile su definirane granice obuhvata planova (»Službene novine« broj 29/96).

- nacrti planova za javnu raspravu pripremljen od strane izvršitelja izrade Planova. Planovi su stavljeni na javnu raspravu temeljem oglasa u javnom glasilu u prilogu. O prijedlogu plana za javnu raspravu održana su stručna javna.

- Planovi su usvojeni od strane Općinskog vijeća, a Odluka sa provedbenim odredbama objavljene u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

- Elaborati su dostavljeni Uredu za prostorno uređenje stambeno komunalne poslove graditeljstvo i zaštitu okoliša na daljnju primjenu tijekom 1998. godine.

- Temeljem Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 68/98) ukinuta je kategorija »i drugih planova« kojoj su bili i »regulacijski planovi« te propisana kategorija urbanističkih planova uređenja koja je u razini urbanističkih planova odgovarala navedenoj kategoriji planova. Izmjenom i dopunom planova je propisana obaveza usklađenja plana sa Zakonom. U kolovozu 1989. godine je objavljen pravilnik 106/98 kojime je reguliran i obavezni sadržaj urbanističkih planova uređenja. Usklađenje plana se pristupilo 2000. godine i to u dvije usporedne faze.

- faza prva: donošenje Odluke o promjeni naziva regulacijskih planova u urbanističke planove uređenja,

- faza druga: provođenje procesa usklađenja Odluke o planu na način propisan uredbom Vlade o provođenju postupka javne rasprave 101/98.

- Obzirom da se nastojalo izvršiti usklađenje u rokovima propisanim zakonom obje faze su stavljene u proceduru usporedno.

- Za usklađenje naziva plana sa obaveznom zakonom predviđenom nomenklaturom donesena je Odluka Općinskog vijeća objavljena u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije kojom je:

- promijenjen naziv plana iz regulacijskog plana uređenja u urbanistički plan uređenja, a temeljem konzultacija sa Ministarstvom.

- usklađena nomenklatura pojmova u planu sa izmjenom i dopunom Zakona

- Za stvarno usklađenje plana sa odredbama pravilnika o obaveznom sadržaju prostornih planova pristupilo se temeljem uredbе Vlade (»Narodne novine« broj 101/98) i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« broj 21/00) faznoj izmjeni sadržaja plana sukladno navedenom pravilniku. U tu svrhu izrađeni su nacrti Odluka o donošenju plana (Određbe za provođenje) te nakon usvajanja izvješća o provedenoj raspravi, objavljena i provedena javna rasprava u trajanju od 15 dana u travnju 2000. godine. U fazi javne rasprave pribavljeno je mišljenje Ureda prostornog uređenja, komunalne poslove graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje. Nakon usklađenja sa mišljenjem utvrđeni su konačni prijedlozi teksta Odluke te usvojeni na Općinskom Vijeću Općine Viškovo.

- 29. lipnja 2000. godine, a obavljena u »Službenim novinama« broj 15/00 od 24. srpnja 2000. Ova Odluka predstavlja usklađenje sa pravilnikom 106/98, izmjenom i dopunom, a ne usklađenje sa nomenklaturom predviđenom izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 68/98). Provođenjem ovog postupka izvršeno je djelomično usklađenje sa Zakonom u rokovima a započeti fazno usklađenje plana sa pravilnikom.

- Tijekom 2001. obzirom na neusklađenost planova sa pravilnikom Županijski ured u Rijeci je umjesto Urbanističkih planova uređenja počeo primjenjivati plan višeg reda Prostorni plan bivše općine Rijeka. Obzirom da planovi nisu stavljeni izvan snage, nužno je u sljedećem planskom razdoblju provesti usklađenje i na tekstualnim i grafičkim dijelovima planova.

Ukupna površina pokrivena planovima iz ovog razdoblja je 161.30 ha ili cca 1/3 granicama građevnog područja iz 1995. godine pokrivenog područja. U razdoblju 2001./2002. godine pristupilo se izradi - Urbanističkog plana uređenja Kosi, Sroki, Marčelji, sa ukupnom površinom obuhvata

plana 219 ha. I Urbanističkog plana uređenja Saršoni I veličine 98.00 ha. I Saršoni II veličine 22.00 ha.

2.3. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

Izmjenama u zakonu o prostornom uređenju i primjenom odluka o urbanističkim planovima uređenja pojavila se potreba za izradom većeg broja manjih detaljnih planova. Tendencija odredbi tih planova kao i Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, te Odluke o prostornom planu bivše Općine Rijeka, je stvaranje mogućnosti za neposrednu provedbu u uvjetima kada se udovoljava neposrednim potrebama građana i poduzetnika koji žele graditi u gabaritima koji ne odudaraju od postojećih izgrađenih struktura. Posrednom provedbom, tj. izradom detaljnih planova uređenja kroz javnu kontrolu i praćenje oblikovali bi se i usmjeravali, ako ne potpuno kontrolirali svi procesi koji iz građenja za osobne potrebe prerastaju u gospodarsku aktivnost čiji je građenje cilj ili dio ukupne aktivnosti, te se njime mijenjaju uvjeti oblikovanja, korištenja i infrastrukturne opterećenosti postojećeg prostora. Planovi koji su sada u izradi samo su inicijalni pokazatelj tog trenda.

3. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Viškovo na temelju postojećih prostornih planova

Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Viškovo na temelju postojećih prostornih planova

Prema citiranim postojećim planovima konceptualna obilježja prostornog razvitka usmjerena su na:

- podizanje razine kvalitete stanovanja kroz prostorne i socijalne standarde
- očuvanje zaštite prostora kroz zaštitu slobodnih zelenih površina
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora Općine

4. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Viškovo

PPU-a bivše Općine Rijeka je nedostatan, a ujedno ograničavajući u svim elementima osim infrastrukturnim, koji vežu Općinu Viškovo na infrastrukturni sustav županije, regije i države.

U dijelu koji se odnosi na infrastrukturu i komunalni sustav on je bio osnova za izradu novog PPU - Općine Viškovo.

U proteklom razdoblju intenzivnim planiranjem uspjele se pokriti cca 65% površine građevinskih područja općine sa planovima razine Urbanistički plan uređenja koji sada nisu u primjeni, te je nužno uskladiti ih sa važećom zakonskom regulativom kroz proces izmjene i dopune, te obnoviti njihovu primjenu na cijelom planovima obuhvaćenom području. Time se otvaraju mogućnosti izrade Detaljnih planova uređenja kojim se determiniraju posebni uvjeti građenja za specifične sadržaje i namjene unutar njihovog obuhvata.

Proces izrade novih Planova, kao i do sada, teći će usporedno s izradom Prostornog plana uređenja Općine Viškovo kako bi se njima uspostavila kontrola rekonstrukcije unutar realiziranih zona.

Klasa: 021-04/02-01/27

Ur. broj: 2170-09-02-01-8

Viškovo, 26. rujna 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Radovan Brnelić, v. r.

34.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 17. sjednici održanoj 26. rujna 2002. godine donosi

PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo za razdoblje od listopada 2002. do listopada 2004.

I. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru

Na osnovi izvješća o stanju u prostoru na području Općine Viškovo te nakon provedenih analiza utjecaja prostornih planova na prostorni razvitak, vrednovanja konceptijskih postavki prostornih planova te donošenja ocjena o nedostacima postojeće dokumentacije prostornog uređenja, ocjenjuje se potrebnim u sljedećem dvogodišnjem razdoblju poduzeti mjere i aktivnosti koje slijede, te se određuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

1. Program postupanja s postojećim dokumentima prostornog uređenja (mišljenje o svakom Planu pojedinačno)
2. Izrade novih prostornih planova,
3. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih planova,
4. Program komunalnih standarda i mjere za njihovo unapređenje
5. Mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja

1. Program postupanja s postojećim dokumentima prostornog uređenja: Potreba izrade i izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja - mišljenje o svakom planu pojedinačno.

1.1. Postojeći i važeći planovi na području Općine Viškovo:

1.1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE: temeljem odluka Općinskog vijeća inicirati proces izmjene i dopune Županijskog prostornog plana u dijelu u kome on određuje lokaciju centralnog županijskog odlagališta otpada.

1.1.2. PROSTORNI PLANOVI OPĆINE

Odluka o prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« broj 8/86, 27/88 i 12/95), plan primjenjivati do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

1.1.3. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Marinići (»Službene novine« broj 14/98 i 15/00), površina obuhvata plana: 80.50 ha: nužno je provesti proces izmjene i dopune plana u cilju usklađenja tekstualnih i kartografskih dijelova plana sa pravilnikom o obaveznim sadržajima prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

- Urbanistički plan uređenja Furićevo (»Službene novine« broj 14/98 i 15/00), površina obuhvata plana: 23.50 ha: nužno je provesti proces izmjene i dopune plana u cilju usklađenja tekstualnih i kartografskih dijelova plana sa pravilnikom o obaveznim sadržajima prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo (»Službene novine« broj 14/98 i 15/00), površina obuhvata plana: 23.50 ha: nužno je provesti proces izmjene i dopune plana u cilju usklađenja tekstualnih i kartografskih dijelova plana sa pravilnikom o obaveznim sadržajima prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98). Izmjenom i dopunom plana će se ovaj plan integrirati u jedinstvenu cjelinu sa Urbanističkim planom uređenja Široli.

- Urbanistički plan uređenja Široli (»Službene novine« broj 14/98 i 15/00) površina obuhvata plana: 24.95 ha: nužno je provesti proces izmjene i dopune plana u cilju usklađenja tekstualnih i kartografskih dijelova plana sa pravilnikom o obaveznim sadržajima prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98). Izmjenom i dopunom plana će se ovaj plan integrirati u jedinstvenu cjelinu sa Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Viškovo.

- Urbanistički plan uređenja Radne zone RZ-8 u Viškovo (»Službene novine« broj 20/97, 15/00), površina obuhvata plana: 6.35 ha: nužno je provesti proces izmjene i dopune plana u cilju usklađenja tekstualnih i kartografskih dijelova plana sa pravilnikom o obaveznim sadržajima prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98). Izmjenom i dopunom plana će se ovaj plan integrirati u jedinstvenu cjelinu sa Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Viškovo.

1.1.4. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA

- Detaljni plan uređenja javnog parkirališta Mlihovo
- Detaljni plan uređenja stambeno poslovne građevine na k.č. 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/1 u k.o. Marinići, a na temelju odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Marinići
- Detaljni plan uređenja dijela športsko rekreacijskog centra Marinići - prostor dječjeg vrtića,
- Detaljni plan uređenja zone RZ-7, Zona Gramat i Panon
- Detaljni urbanistički plan zone Drinkomatik u Jurašima.

Osigurati primjenu svih donesenih Detaljnih planova uređenja. Provesti do kraja procese donošenja Prostornog plana uređenja Općine Viškovo i Izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja čime će se verificirati u detaljne planove akceptirana nova infrastrukturna rješenja te osigurati usklađenost planova po hijerarhiji i njihova primjena.

1.2. Planovi i studije u izradi

1.2.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE

- Prostorni plan Općine Viškovo - u fazi ishođenja suglasnosti i usvajanja: Provesti proces usklađenja i donošenja kao prioritetni zadatak, a sve aktivnosti uskladiti sa uredbom Vlade Republike Hrvatske o načinu donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98). U slučaju da u postupku usklađenja dođe do značajnih izmjena i dopuna provesti postupak dopunske javne rasprave o izmjenama i dopunama.

Prostorni plan Općine Viškovo nadopuniti na principima postupanja s komunalnim otpadom s područja Općine Viškovo.

1.2.2. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

- Urbanistički plan uređenja Kosi, Sroki, Marčelji: Provesti proces donošenja plana.

Plan se obrađuje u sljedećim mjerilima: kartografski prikazi od 1 do 3 u mjerilu 1:5000, a kartografski prikaz 4 u mjerilu 1:2000

Planom su obuhvaćena područja:

- područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Marčelji je veličine 91.00 ha

- Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Sroki je veličine 99.00 ha

- Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Kosi je veličine 29.00 ha

Urbanistički plan uređenja naselja Saršoni: provesti proces donošenja plana.

Plan se obrađuje u sljedećim mjerilima: Kartografski prikazi od 1 do 3 u mjerilu 1:5000, a kartografski prikaz 4 u mjerilu 1:2000

Planom su obuhvaćena područja:

- Saršoni I veličine 98.00 ha. Zona Saršoni I obuhvaća naselja: Saršoni, Kliči, Garići, Benaši, Zorzići, Globići, Lučići, Maričeva draga, Ronjgi

- Saršoni II veličine 22.00 ha. Zona Saršoni II obuhvaća naselja: Skvažići, Benčani

Provesti proces donošenja plana.

1.2.3. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA U IZRADI

- Detaljni plan dijela radne zone Metalografski (DPU dijela radne zone RZ - 5 u Marčeljima) - provesti proces donošenja plana

2. Izrade novih prostornih planova

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem donesenog godišnjeg plana rada Općinskog poglavarstva, uz uvjet da su predviđeni u ovom Programu mjera ili uvjetovani dokumentom prostornog uređenja višeg reda.

Na prostoru Općine Viškovo pristupit će se temeljem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru izradi sljedećih prostorno planskih dokumenata:

2.1. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

- Urbanistički planovi uređenja područja naselja Mladenci, Petrci, Trtni, Blažići, Juraši i dijela naselja Marinići. Planovi će se izrađivati u fazama od kojih će polazišta i ciljevi biti prva faza a plan i odredbe za provođenje druga faza izrade, ovisno o dinamici donošenja odluka i mogućnostima financiranja.

2.2. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA

- Detaljni plan uređenja zone deponija Viševac nakon sanacije. Obuhvat plana je cca 10 ha.

- Detaljni plan uređenja dijela zone Ronjgi - Plan će se izrađivati u fazama od kojih će polazišta i ciljevi biti prva faza a plan i odredbe za provođenje druga faza izrade, ovisno o dinamici donošenja odluka i mogućnostima financiranja.

- Detaljni plan uređenja dijela zone Halubjan

- Detaljni planovi uređenja za građevine za koje je izrada uvjetovana urbanističkim planovima uređenja

- Detaljni planovi uređenja za građevine za koje je izrada uvjetovana Prostornim planom bivše Općine Rijeka

- Detaljni planovi uređenja za građevine za koje je izrada uvjetovana Prostornim planom uređenja Općine Viškovo

Zahtjev za izradu dokumenata prostornog uređenja sadržanih u odjeljku 2.2. alineja 4, 5 i 6 sa programom podnosi investitor upravnom odjelu Općine Viškovo.

Suglasnost na program investitora ili njegov prijedlog se izdaje shodno odredbama, procesom, kriterijima i razinama odlučivanja definiranim ovim programom mjera.

Kriteriji za donošenje odluke su:

- Tipologija susjednih građevina
- Izgled i granice parcele, te njihov odnos prema javnim i sobodnim zelenim površinama
- Komunalno opterećenje prostora kao posljedica građevine predložene građevine
- Zadovoljenje potreba za parkiranjem.

3. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu planova

3.1. Za potrebe, ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko katastarske podloge područja Općine Viškovo, te ovisno o potrebama pripreme izrade planova, pristupiti izradi separatnih studija o stanju u prostoru.

Posebno je potrebno pristupiti izradi:

- b. Skeniranju i digitalizaciji geodetskih i katastarskih podloga
- c. Izdvojiti procese odlučivanja koji trebaju posebne informacije za praćenje i unapređenje stanja u prostoru
- d. Identificirati informacije i forme prezentacije
- e. Odrediti podatke nužne za prikupljanje
- f. Oblikovati upravljanje podacima i metodologije kako bi se proizvodile potrebne informacije.

3.2. Zaštita okoliša na prostoru Općine Viškovo, temelji se na sljedećim opće prihvaćenim načelima:

- načelo preventivnosti
- načelo očuvanja vrijednosti prirodnih izvora i biološke raznolikosti
- načelo zamjene ili nadomještanja drugih zahvatom
- načelo cjelovitosti
- načelo poštivanja prava
- načelo plaćanja troškova onečišćenja
- načelo javnosti i sudjelovanja.

Izvjешće o stanju i programu zaštite okoliša obavezno je svake dvije godine donijeti na prijedlog Poglavarstva Općine Viškovo, Vijeće Općine Viškovo kao zaseban dokument.

Započeti procese evidentiranja stanja u prostoru i odrediti zone ugroženosti od zagađenja na prostoru Općine Viškovo.

Započeti procese monitoringa i stalnog praćenja stanja u dijelovima ugroženog okoliša, te u zonama u kojima se budućim aktivnostima u korištenju i uređenju prostora očekuju negativni utjecaji na okoliš.

4. Program komunalnih standarda i mjere za njihovo unapređenje

Program za 2003. i 2004. godinu, koji ujedno predstavlja i plansku veličinu za naredno razdoblje, predviđa izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture te uređenje građevinskog zemljišta.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća:

- pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje)
- izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Osnovni elementi uređenja građevinskog zemljišta koji se utvrđuju programom mjera su kvantitativna i kvalitativna razina uređenja zemljišta u pojedinim naseljima i njihovim

dijelovima, rok u kojem je određeno zemljište potrebno uređiti za predviđenu namjenu i izvori financiranja uređenja s obzirom da Zakon o komunalnom gospodarstvu u članku 19. stavak 3. definira naselja s uređenim građevinskim zemljištem ako su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

(Program temeljen na odlukama Općinskog vijeća - dokument u prilogu)

5. Mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenta prostornog uređenja

Ovim mjerama sagledavaju se problemi i specifičnosti određenih područja i definiraju se u okviru onih zadaća koje će potaknuti ostvarivanje ciljeva unapređenja stanja u prostoru.

Kako bespravna izgradnja ne mimoilazi ni jednu jedinicu lokalne samouprave i uprave, ovom pitanju treba posvetiti značajniju pažnju i odrediti politiku mjere za sanaciju zatečenog stanja, kao i utvrditi pravila mjere kojima bi se spriječilo daljnje narušavanje vrijednosti i potencijala prostora bespravnom izgradnjom.

U cilju sprečavanja nove bespravne izgradnje potrebno je maksimalno pratiti stanje u prostoru i to putem općinskih službi, odnosno komunalnih redara, te ostvariti još kvalitetniju suradnju sa nadležnim inspekcijskim službama.

U cilju sagledavanja stvarne razine angažiranosti prostora izraditi kartografske prikaze izgrađenog i neizgrađenog prostora i pratiti proces izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola. Ovim procesom bi se osigurala racionalnost i usmjeralo aktivnosti u pripremi i komunalnom opremanju građevinskog zemljišta.

II. Prijelazne odredbe

II. 1. Tumačenje dokumenata prostornog uređenja

Stručno tumačenje dokumenata prostornog uređenja u svim situacijama, daje Općinsko vijeće Općine Viškovo. Ova se odredba odnosi i na sve planove koje je Općina Viškovo ugovorom o sukcesiji preuzela i primjenjuje.

II. 2. Izmjena i dopuna programa mjera

Promjene i izmjene ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

II. 3. Čuvanje programa mjera

Program mjera čuva se u arhivi Općine Viškovo.

II. 4. Objava

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave. Danom stupanja na snagu prestaje važiti Izvjешće o stanju u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 21/00 i 27/00) i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 21/00 i 27/00).

Klasa: 021-04/02-01/27

Ur. broj: 2170-09-02-01-9

Viškovo, 26. rujna 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Radovan Brnelić, v. r.