

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), a sukladno čl.188 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), Odluke o izradi II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Ark-Mihelić („Službene novine PGŽ“ broj 49/12, 06/13) i članka 35. Statuta Općine Viškovo (Službene novine PGŽ broj: 25/09., 6/13., 15/13., 14/14.), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 11. sjednici održanoj 16. listopada 2014. godine donosi

**Odluku  
o II. izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja Ark-Mihelić /DPU 18/**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ark-Mihelić / DPU 18 / (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana).

II. Izmjena i dopuna Plana izrađuje se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a sukladno Odluci o izradi II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Ark-Mihelić /DPU 18/ («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 49/12, 06/13) i Odredbama Prostornog plana uređenja općine Viškovo («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 49/07, 04/12).

Izmjene i dopune Plana izradila je tvrtka Randić i suradnici d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4.  
Ukupna površina obuhvata Izmjene i dopune Plana iznosi 2,16 ha.

**Članak 3.**

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge izmjene i dopune Plana, kako slijedi:

**A. OSNOVNI DIO PLANA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
- 3.1.2. Pristupne ulice
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz
- 3.1.4. Javna parkirališta
- 3.1.5. Javne garaže
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih Vrijednosti

## GRAFIČKI DIO

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Detaljna namjena površina   | Mj. 1:1000 |
| 2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža              | Mj. 1:1000 |
| 2.2. Prometna, telek. i komunalna infrastrukturna mreža –vodoopskrba             | Mj. 1:1000 |
| 2.3. Prometna, telek. i komunalna infrastrukturna mreža –fekalna kanalizacij     | Mj. 1:1000 |
| 2.4. Prometna, telek. i komunalna infrastrukturna mreža – oborinska kanalizacija |            |
| Mj. 1:1000   |            |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                                | Mj. 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje  | Mj. 1:1000 |

## B. OBVEZNI PRILOZI PLANA

### B.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### I. Obrazloženje

##### 1. POLAZIŠTA

##### 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

##### 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

##### 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

##### 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

##### 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

#### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

##### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

##### 2.2. Detaljna namjena površina

- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
  - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
  - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 1.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

- B.2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
- B.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI I IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA
- B.4. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VIŠEG REDA: PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO (SL.N. PGŽ 49/07 )
- B.5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA NA PLAN
- B.6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI PLANA
- B.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
- B.8. SAŽETAK ZA JAVNOST

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U članku 4. stavku 3., alineji 1., dodaje se P-2a, P-3a, a u alineji 2. riječi "mješovite namjene (M)" brišu se.

U istom članku stavku 4., alineji 1 riječi "zelene površine (Z)" brišu se.

### Članak 5.

U tabeli u članku 7. mijenjaju se podaci za građevnu česticu P-2, te se dodaju podaci za građevnu česticu P-2a i glase:

Građevne čestice:	ha	Kig	Kis
P-1	0,66	0,40	1,60
P-2	0,66	0,40	1,20
P-2a	0,02	0,40	0,80
P-3	0,49	0,60	1,80

*U istom članku stavka 3 podstavka 4. tekst "Građevna čestica P-2 se može realizirati za gospodarsku namjenu..." se zamjenjuje sa slijedećim tekstom:*

*Građevna čestica P-2 i P-2a u provedbi se mogu realizirati zajedno kao jedna građevna čestica. Pri takvoj realizaciji primjenjuju se navedeni koeficijenti kis i kig definirani za česticu P-2, dok se za gradivi dio primjenjuju područja i udaljenost definirane kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje.*

U stavku 6. istog članka brojka " 8" mijenja se brojkom "9".

#### Članak 6.

U članku 8. iza riječi "ostalih građevina" dodaje se riječ "(pomoćnih)", a brojka 3,5 zamjenjuje brojkom "2,8".

#### Članak 7.

Članak 14. se mijenja i glasi:

Obvezni građevni pravac nije određen .

#### Članak 8.

U članku 16. riječi "privremenih konstrukcija" zamjenjuju se riječima "ostalih konstrukcija".

#### Članak 9.

U članku 24. stavku 1. na kraju rečenice se briše točka i dodaju riječi: ",izuzev parcele P-2a."

#### Članak 10.

U članku 31. dodaje se nova rečenica: "Ista se može realizirati u fazama sukladno kartografskom prikazu."

#### Članak 11.

Članak 33. se mijenja i glasi: "Na području obuhvata nije planirana izgradnja javnog parkirališta već se osiguravaju parkirališta na vlastitim građevnim česticama sukladno članku 24. Ove Odluke."

#### Članak 12.

U članku 47. stavak 2 mijenja se i glasi:

“(2)Do izgradnje javnog sustava odvodnje, odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati lokalno septičkim taložnicama za opterećenje do 50 ES, odnosno odgovarajućim stupnjem pročišćavanja za opterećenja iznad 50ES.”

U istom članku dodaju se stavci 3 i 4:

“(3)U septičku jamu mogu se ispuštati sanitarne otpadne vode i biorazgradive tehnološke otpadne vode.”

“(4)U septičke jame se ne smiju ispuštati oborinske vode.”

Članak 13.

Članak 48. se briše.

Članak 14.

Dosadašnji članak 49. postaje članak 48. te se na početak dodaje slijedeća rečenica:

“Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u septičku taložnicu iste je potrebno pročititi.”

Članak 15.

Dosadašnji članak 50. postaje članak 49. te se dodaje stavak 2:

“Tehnološke otpadne vode moraju prije upuštanja u septičku taložnicu udovoljavati propisanim graničnim vrijednostima emisija za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda propisanih važećim pravilnikom.”

Članak 16.

Dodaje se novi članak 50. koji glasi:

Oborinske vode za području obuhvata Plana, potrebno je tretirati na slijedeći način:

- sa javnih površina i prometnica odvodnju oborinskih voda riješiti parcijalnim sustavima prikupljanja i upuštanjem u teren putem upojne građevine ili ispustiti na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje vodeći u oba slučaja računa da ne dođe do erozije i/ili plavljenja okolnog terena.

- odvodnju oborinskih voda s građevinskih parcela riješiti unutar parcele bez ispuštanja oborinskih voda na javnu površinu ili drugu građevinsku parcelu

Članak 17.

Članak 51. se mijenja i glasi:

Načelne trase elektroenergetskih vodova naznačene su u grafičkom dijelu Plana 2.1. Prometna, telekomunikacijska komunalna infrastrukturna mreža. Prilikom izrade projekata moguća su određena odstupanja, koja će se objasniti kroz tehnički opis.

Za novog kupca električne energije koji zahtjeva vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojeće ili planirane trafostanice 20/0,4 kV, a koje se nalaze izvan obuhvata Plana, može graditi trafostanicu 20/0,4kV na vlastitoj parceli u sklopu same građevine.

#### Članak 18.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Pri ishodenju građevne dozvole nužno je ishoditi suglasnost »Hrvatskih voda« za sustave odvodnje otpadnih voda za sve građevine na području obuhvatu Plana

#### Članak 19.

Ispred članka 61. dodaje se naslov: *“Mjere zaštite od požara”*

*U članku 61. Stavku 1, alineji 1, iza brojki “35/94” se stavlja zarez i dodaju brojevi “55/94, 142/03”.*

*U istom članku, stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi: “Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)”*

#### Članak 20.

Iza članka 61. dodaje se novi članak 61.a:

*“Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite od požara:*

*-kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB za stambene i pretežito stambene, a numeričke metode TVRB /ili Gretener /ili Euroalarm za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.*

*-dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo.*

*-prilikom gradnje niskih slobodnostojećih objekata, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 metara, a ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost između objekata potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara*

-kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (»N.N.«, br. 35/94, 55/94 i 142/03).

-prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»N.N.«, br. 8/06).

-za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»N.N.«, br. 108/95 i 56/10) te propisa donesenih na temelju istog.

-temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara (»N.N.«, br. 92/10)potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).“

#### Članak 21.

U članku 63. stavku 2. se brojke "17/90 i 26/93" zamjenjuju brojkama "55/13, 153/13", a brojke "37/90", se zamjenjuju brojkama "145/04".

#### Članak 22.

U članku 64. stavku 1. se brojke "48/95", zamjenjuju brojkama "130/11, 47/14".

U istom članku stavku 2. riječi "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97- ispr) se zamjenjuju riječima "Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12)".

#### Članak 23.

*Iza članka 64. dodaje se podnaslov "Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća" te se dodaje novi članak 64.a koji glasi:*

"Mjere zaštite od prirodnih i drugih ugroza izvode se sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Viškovo te Planu zaštite i spašavanja općine Viškovo.  
Sve mjere posebne zaštite navedene su Prostornom planu uređenja općine Viškovo.  
Na području obuhvata Plana nema tehničko-tehnoloških ugroza koji bi uvjetovali posebne mjere zaštite."

#### Članak 24.

Iza članka 64. dodaje se podnaslov "Zaštita od rušenja" te se dodaje novi članak 64.b koji glasi:

"Ovim Planom utvrđena je trasa nove pristupne ulice s najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice te time onemogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima."

#### Članak 25.

U članku 65. stavak 1. Prva rečenica " U zoni obuhvata Plana nema građevina koje treba ukloniti." se zamjenjuje novom rečenicom " Na području obuhvata Plana, a na građevnoj čestici oznake P-2 nalazi se građevina koja se planira ukloniti."

### III. POSEBNE ODREDBE

#### Članak 26.

*ispred članka 66. dodaje se podnaslov "Zaštita od potresa", dok se članak 66.dopunjuje sa stavkom 2 i 3 koji glase:*

"(2)Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

(3)Zaštite od potresa poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke."

#### Članak 27.

U članku 67. se riječi "Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera («Narodne novine» broj 47/82)" zamjenjuju riječima "Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)."

#### Članak 28.

Iza članka 67. dodaje se članak 67.a koji glasi:

Obaveza postava vlastitog sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva postaviti će se sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva NN 47/06.



#### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 29.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Viškovo.

##### Članak 30.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Javnoj ustanovi "Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije".

##### Članak 31.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

##### Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 021-04/14-01/05

URBROJ: 2170-09-03/01-14-10

Viškovo, 16. listopada 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:

Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med.

