

Općina Viškovo

53.

Na temelju članka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93, 117/93 i 5/94) i članka 4. Statuta Općine Viškovo («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 16/93 i 29/94), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj 22. listopada 1998. godine donosi

ODLUKU o grbu i zastavi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se opis grba i zastave Općine Viškovo, te način i zaštita njihove uporabe.

Članak 2.

Grb i zastavom predstavlja se Općina Viškovo i izražava pripadnost Općini Viškovo (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 3.

Grb i zastava koriste se u suglasju s odredbama ove Odluke, na način kojim se ističe ugled, dostojanstvo i tradicija Općine.

Članak 4.

U grbu i zastavi Općine ne može se ništa mijenjati.

Članak 5.

Zabranjeno je isticati dotrajaao, neuredan, poderan ili na drugi način oštećen grb ili zastavu Općine.

II. OPIS GRBA I ZASTAVE

Članak 6.

Opis grba:

U trokutastom - srcolikom štitu, na plavom polju, gore: otvorena srebrna knjiga, preko bijelo pero, udesno, dolje: zlatno zvončarsko zvono.

Članak 7.

Opis zastave:

Zastava je jednobojna, crvene boje, dimenzija omjera dužine i širine, 2:1, u skladu sa zakonskim odredbama.

U sredini zastave, na sjecištu dijagonala nalazi se grb Općine, obostrano, obrubljen uskom zlatnom trakom.

Visina grba je 2/3 (dvije trećine) širine zastave.

III. UPORABA GRBA I ZASTAVE

Članak 8.

Grb Općine obvezno se ističe:

1. na zgradama u kojima su smještena tijela Općine, te u

svečanim prostorijama tih zgrada,

2. pri međunarodnim susretima, natjecanjima i drugim skupovima (političkim, znanstvenim, kulturno-umjetničkim, sportskim i slično) na kojima Općina sudjeluje ili je predstavljena, u suglasju s pravilima takvih skupova,

3. na pozivnicama, čestitkama, diplomama, poveljama i priznanjima koje dodjeljuje odnosno koristi Općinsko vijeće, Općinsko poglavarstvo i Općinski načelnik.

Članak 9.

Izvornik grba Općine, izrađen u suglasju s ovom Odlukom, čuva se u Upravnom odjelu Općine i prema njemu se oblikuju grbovi za uporabu.

Članak 10.

Općinsko vijeće može fizičkoj i pravnoj osobi odobriti uporabu grba ako ocijeni da je to u interesu Općine.

Općinsko vijeće odobrit će uporabu grba ako p^e nj:

1. da će ta uporaba doprinijeti unapređenju gospodarstva na području Općine,

2. da će ta uporaba doprinijeti promidžbi Općine,

3. da podnositelj zahtjeva ima tradiciju u djelatnosti kojom se bavi,

4. da se proizvodom odnosno uslugom ne šteti ugledu Republike Hrvatske ili Općine i njihovih tijela.

Iznimno od odredbe stavka 1. i 2. ovog članka, uporaba grba ne može se odobriti političkoj stranci u svrhu korištenja istog kao stranačkog simbola.

Članak 11.

Zastava Općine obvezno se ističe u dane blagdana Republike Hrvatske i u dane koje Općina svečano obilježava, na zgradama u kojima se nalaze poslovne prostorije tijela Općine, te na općinskim trgovima i ulicama koje odredi Općinsko vijeće.

Članak 12.

Zastava Općine može se isticati:

1. pri međunarodnim susretima, natjecanjima i drugim skupovima (znanstvenim, kulturno-umjetničkim, sportskim, gospodarstvenim i slično) na kojima Općina sudjeluje ili je predstavljena, u suglasju s pravilima takvih skupova,

2. pri proslavama, svečanostima i drugim masovnim kulturnim, sportskim, gospodarstvenim i sličnim manifestacijama koje su značajne za Općinu,

3. u drugim slučajevima ako njezina uporaba nije u suprotnosti s odredbama ove Odluke.

IV. NADZOR

Članak 13.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel Općine.

V. KAZNENE ODREDBE

Članak 14.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupi suprotno odredbi članka 4. ove Odluke,
2. se ne pridržava članka 5. Odluke,
3. grb Općine ne istakne u skladu s člankom 8. stavak 1. točka 2. Odluke,
4. zastavu Općine ne istakne u skladu s člankom 11. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1.

Članak 15.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 kn kaznit će se fizička osoba na mjestu izvršenja prekršaja ako učini prekršaj iz članka 5. ove Odluke.

O naplati novčane kazne izdaje se potvrda.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Likovni prikaz grba i zastave Općine Viškovo sastavni je dio ove Odluke, koji daje odnos visine i širine grba i zastave.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/98-01/28

Ur. broj: 2170-09-01-1-98-2

Viškovo, 22. listopada 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Tomislav Blažić, dipl. o.e.c., v.r.

54.

Na temelju članka 10. stavak 2. i članka 11. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 24. i članka 25. stavak 1. alineja 2. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« broj 16/93 i 29/94) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj 22. listopada 1998. godine utvrdilo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU područja Općine Viškovo za razdoblje 1996. - 1997. godine

I. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

1. STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Pokrivenost područja Općine Viškovo dokumentima prostornog uređenja i drugim dokumentima od važnosti za prostorno uređenje

1.1. Na području Općine Viškovo u svibnju 1998. godine važeći su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan Općine Rijeka - Izmjene i dopune - s Odlukom (»Službene novine« broj 19/95),
2. Regulacijski plan RZ-8 Viškovo s Odlukom (»Službene novine« broj 20/97),
3. Regulacijski plan dijela područja Juraši - Bukova s Odlukom (»Službene novine« broj 28/97, 6/98).

1.2. Usvojeno Odlukom Povjerenika Općine Viškovo:

1. Regulacijski plan uređenja dijela naselja Marinići (»Službene novine« broj 14/98).

1.3. U izradi:

1.3.1. Prostorni, regulacijski, detaljni i dr. planovi:

1. Prostorni plan Županije primorsko-goranske,
2. Prostorni plan uređenja područja Općine Viškovo,
3. Regulacijski plan uređenja područja središnjeg dijela naselja Viškovo,
4. Regulacijski plan uređenja područja stambene zone Vozišće - Široli u Viškovu,
5. Regulacijski plan uređenja područja stambene zone Furićevo u Viškovu.

1.3.2. Drugi dokumenti prostornog uređenja

1. Stručna osnova za uređenje građevinske parcele Osnovne škole »Sveti Matej« u Viškovu,
2. Idejni projekt rekonstrukcije ceste Viškovo - Vozišće,
3. Idejni projekt kolektora oborinske vode u cesti Viškovo - Vozišće,
4. Idejni projekt regionalne ceste R-243 (uz radne zone),
5. Idejni projekt kolektora oborinske vode regionalne ceste R-243,
6. Idejni projekt javne rasvjete regionalne ceste R-243,
7. Izrada plana uređenja građevinskog zemljišta za područje radne zone RZ-8 u Viškovu,
8. Izrada plana uređenja građevinskog zemljišta za područje dijela-stambenog naselja Bukovo - Juraši u Viškovu.

1.4. Na području Općine Viškovo nalaze se dva značajna odlagališta otpada: zatvoreno odlagalište opasnog otpada »Sovjak« i odlagalište komunalnog otpada »Viševac«. Aktivnosti na sanaciji prelaze mogućnosti i obveze Općine Viškovo i od značaja su za izvršenje sanacije na razini Grada Rijeke i dijela Primorsko-goranske županije, kao i Vlade Republike Hrvatske zajedno s dioničarskim društvom INA Zagreb. Obveza proistječe iz Zakona o otpadu iz 1995. godine, koji obvezuje na sanaciju svih neuređenih odlagališta, a naročito opasnog otpada. Polovicom svibnja 1998. godine izrađeno je Idejno rješenje mogućnosti saniranja aktivnog odlagališta komunalnog otpada »Viševac« i zatvorenog odlagališta opasnog otpada »Sovjak« kod Rijeke, Hrvatska. Nositelj izrade je ECOINA, Zagreb, Hrvatska i DAMES & MOORE, Cincinnati, SAD, a naručitelj idejnog rješenja je Nadzorni odbor KD »Čistoća« d.o.o. iz Rijeke.

1.5. Za područje Općine Viškovo može se reći, osim što je Prostornim planom bivše Općine Rijeka pokriveno u cijelosti, daje pokrivenost dokumentima prostornog urede-

nja i drugim dokumentima i njihova izrada na općinskoj razini zadovoljavajuća u zadnje dvije godine.

2. Konceptijska obilježja prostornog razvitka Općine Viškovo temeljem važećih dokumenata prostornog uređenja

Prostorni plan Općine Rijeka s obzirom na veličinu obuhvata i razinu obrade, odredio je ha dijelu prostora koji pripada Općini Viškovo globalnu namjenu prostora i prometno-komunalnu infrastrukturnu mrežu višeg ranga.

Ukupna površina Općine iznosi 1.875 ha, od toga je prema Prostornom planu Općine Rijeka, za područja proširenih postojećih naselja planirano 648,36 ha (34,58%), a za četiri radne zone 22,36 ha (1,19%).

U cjelokupnom zahvatu Prostornog plana Općine Rijeka područje Općine Viškovo zauzima 3,63% ukupne površine i broji 2,11% stanovnika prema prognozi za 2005. godinu*.

Namjena prostora je iskazana kroz značajno proširenje građevinskih područja 12 postojećih naselja (4 veća: 90,00-210,00 ha i 8 manjih: 1,45-21,00 ha), kroz 4 radne zone i lokacije 2 sportsko-rekreacijska centra.

Takvim je pristupom tek utvrdio polazište i smjernice izrade cjelovitog plana uređenja područja Općine, a uz odgovarajuću doradu moguće je utvrditi lokacijske dozvole za dijelove prometne i komunalne infrastrukturne mreže višeg ranga.

Dijelovima Odluke - IV. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja i V. Smjernice za izradu lokacijskih dozvola - omogućena je, posebno Člankom 51. gradnja stambenih građevina i pratećih sadržaja stanovanja u građevinskim područjima naselja, praktički, bez ikakvih ograničenja.

Kako su građevinska područja naselja znatno proširena, a unutar njih nije provedena bilo kakva prostorna strukturalna niti je, što je razumljivo, određena prometna i komunalnotehnička mreža nižeg, općinskog ili naseljskog ranga, pojavljuju se negativne posljedice po kvalitetniju prostornu organizaciju naselja.

Prostorni plan Općine Rijeka je u proteklom dvogodišnjem razdoblju bio gotovo jedini dokument prostornog uređenja na temelju kojeg se vršila izgradnja i uređenje na području Općine.

Njegova važnost prestaje krajem 1999. godine.

Regulacijski plan radne zone RZ-8 u Viškovo izraden je u skladu s opredjeljenjem za novi gospodarski ustroj temeljen na tržišnom i poduzetničkom organiziranju i aktivnostima. Općina Viškovo je jedinica lokalne samouprave, koja može stvarati razvojne preduvjete, a prostorno i programsko definiranje radne zone RZ-8 služi upravo tom cilju.

Ovim planom će se moći udovoljiti najčešće traženim prostornim kapacitetima male privrede. Usto se osigurava u zahvatu zone mogućnost stambene izgradnje za potrebe istih poduzetnika, a s ciljem stvaranja većeg interesa za takav vid izgradnje.

Zahvat plana obuhvaća površinu od cca 6,35 ha.

Regulacijski plan dijela područja Juraši - Bukova zauzima prostor koji u Prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« broj 19/95) nosi oznaku NA-23. Površina zahvata plana je 3,48 ha. Planirana je organizirana izgradnja stambenih jedinica s cjelovitim uređenjem građevinskog zemljišta.

Stambena zona »Juraši« u Viškovo planirana je sjeverno od radne zone RZ-8 te se veže na sustav prometnica definiran Regulacijskim planom RZ-8.

Regulacijski plan uređenja dijela naselja Marinići obuhvaća južni dio područja Općine Viškovo. Građevinsko područje dijela naselja Marinići određeno je na razini Prostornog plana Općine Rijeka (»Službene novine« broj 19/95) u kojem je obilježeno oznakom NA-64. Površina Zahvata plana je cca 80,50 ha.

Regulacijski plan je utvrdio detaljnu namjenu površina odnosno korištenje zemljišta, režime uređivanja prostora; način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom i odredbe za provođenje Plana.

Grafički prilozi plana izradeni su na podlogama u mjerilu 1:2000, a izvodi iz Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Rijeka (»Službene novine« 19/95) u mjerilu 1:25000.

Regulacijskim planom se usmjerava organizacija, uređenje i gradnje u prostoru, te utvrđuje projekcija razvoja prostora dijela naselja Marinići, kao dijela cjelovitog šuštava Općine Viškovo. Njime se stvaraju preduvjete za osiguranje društveno-gospodarske, prostorne i infrastrukturne povezanosti sa širim područjem Općine Viškovo.

Regulacijskim planom je propisan način realizacije dijelova područja Plana kroz izradu planova nižeg reda ovisno o zoni, namjeni i veličini zahvata u prostoru.

Regulacijskim planom se stvaraju preduvjete za nesmetano odvijanje građevinskih i poduzetničkih aktivnosti u prostorima zone zahvata plana u kojima nije potrebna detaljnija razrada planske dokumentacije u skladu s uvjetima uređenja prostora definiranim lokacijskom dozvolom.

3. Ciljevi i zadaci dokumenata prostornog uređenja u izradi

Na području Općine se odvija vrlo intenzivna građevinska djelatnost. Međutim, posljedica ranijeg nedostataka planova odrazila se na način izgradnje i prostornu organizaciju naselja. Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina na disperzivni način onemogućavala je zaokruživanje prostorno-funkcionalnih cjelina i sustavniji pristup komunalnom opremanju građevinskog zemljišta. Također je bilo otežano i uređenje zajedničkih prostora i, površina.

Izrada i usvajanje regulacijskih planova uređenja osigurat će funkcionalan razvoj dva veća naselja: Viškova i Marinića, a detaljnim planovima uređenja utvrdit će se detaljna namjena i uređenje građevinskog zemljišta pojedinih značajnijih prostora unutar centralnog naselja Viškova.

Izrada i usvajanje Prostornog plana Županije primorsko-goranske odredit će globalnu namjenu prostora, infrastrukturni sustav na razini Županije, a dijelom od značenja i za Državu, mjere za zaštitu i prostora i očuvanje okoliša; te druge mjere od važnosti za prostor, a što će se odraziti i rta prostoru Općine Viškovo. Prostorni plan Županije primorsko-goranske zamijenit će sadašnji plan višeg reda na području Općine, Prostorni plan Općine Rijeka.

Prostorni plan uređenja područja Općine Viškovo bit će plan prostorne organizacije na općinskoj razini. Utvrdit će prostornu organizaciju i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, prostorno rješenje izgrađenih struktura, kap i plan razvoja prometne i komunalne infrastrukturne mreže. Utvrdit će način zaštite prostora Općine. Zauzima površinu od 1.875 ha.

2. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

Intenzitet provođenja dokumenta prostornog uređenja može se mjeriti brojem odobrenih lokacijskih dozvola u

odnosu na ukupni broj, vrstu građevine, način izgradnje, površinu prometnica i komunalno-tehničkih instalacija. Mada se tek određeni postotak utvrđenih lokacijskih dozvola pretvorio u stvarnu gradnju, ipak se radi o razdoblju najveće građevinske djelatnosti u ovom području.

U razdoblju 1996.-1997. godine odobrena je izgradnja većeg broja obiteljskih stambenih zgrada u svim naseljima Općine, a osobito u Viškovu, Marčeljima i Marinićima.

U 1996. i 1997. godini izdano je ukupno 416 lokacijskih dozvola.

Godina	K.O. Marinići	K.O. Marčelji	K.O. Viškovo	Ukupno
1996.	22	72	77	171
1997.	28	97	120	245
Ukupno:	50	169	197	416

Od toga broja u 1996. godini odobrene su ukupno 23 rekonstrukcije, a u 1997. godini ukupno 20 rekonstrukcija. Znači većina lokacijskih dozvola odnosi se na novu izgradnju. Izdana je lokacijska dozvola za rekonstrukciju škole u Viškovu.

Osim lokacijskih dozvola za građenje stambenih, stambeno-poslovnih i pomoćnih građevina izdane su lokacijske dozvole za građenje zajedničke infrastrukture: telekomunikacijske mreže, vodovodne mreže, kanalizacijske mreže u Marinićima, trafostanica u Marčeljima, Viškovu i Marinićima, vodospreme u Marčeljima, autobusnog ugibaldišta u Marčeljima, benzinske stanice u Viškovu.

U 1996. i 1997. godini izdane su ukupno 123 građevinske dozvole,

Godina	K.O. Marinići	K.O. Marčelji	K.O. Viškovo	Ukupno
1996.	14	16	25	55
1997.	9	28	31	68
Ukupno:	23	44	56	123

što iznosi 30% od ukupno izdatih lokacijskih dozvola.

3. DJELATNOST ZAŠTITE VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Zaštita prostora i okoliša ogleda se u rješavanju i održavanju sljedećih komunalnih zadaća:

1. Odvodnja otpadnih voda,
2. Održavanje čistoće.

Dosad se je sav komunalni i industrijski otpad s područja Grada Rijeke, Općina Bakar, Čavle, Jelenje, Kastav, Klana, Kostrena, Kraljevica i Viškovo deponirao na deponijama »Sovjak« i »Viševac«. Započeta je sanacija deponija Sovjak zabranom odlaganja svih vrsta otpadaka, osim acetilenskih taloga i kamenog mulja. Još uvijek nije konačno određen način sanacije. Obzirom da je postojeći deponij komunalnog otpada »Viševac« pred zatvaranjem provode se užurbani dogovori i radnje za odabir nove lokacije na području Općine Klana.

3. Održavanje javnih površina,
4. Održavanje nerazvrstanih cesta,
5. Održavanje groblja,
6. Javni gradski prijevoz.

II. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

1. ZAKLJUČAK O STANJU U PROSTORU

Stanje u prostoru područja Općine može se ocijeniti:

1. U području prostornog planiranja zadovoljavajuće kako u broju planova u izradi, tako i u kvaliteti postojećih,

2. U provedbi dokumenta prostornog uređenja ili bolje rečeno realizaciji izgradnje i uređenja također zadovoljavajućim posebice radi otvaranja novih poslovnih prostora, nešto manje radnih zona. Stambena gradnja zadovoljava kvalitetom. Sve se više vodi računa o budućoj prostornoj organizaciji kao i o uklapanju u postojeću izgradnju,

3. U području gradnje prometno-infrastrukturne mreže veliki je napredak učinjen na razini prostora Općine, znatno manje na razini pojedinih naselja ili njihovih dijelova,

4. Osiguran je kontinuitet i proširenje komunalnih djelatnosti.

2. PREPORUKE ZA PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

1. Pokriti barem 35% područja Općine detaljnim ili drugim prostornim planovima uređenja.

2. Posebnu pozornost posvetiti nižem rangu prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

3. Proširiti područja i stupanj komunalnih djelatnosti posebice od značaja za zaštitu prostora i okoliša. Naročito se to odnosi na daljnje aktivnosti za sanaciju postojećih odlagališta otpada.

Klasa: 021-04/98-01/28

Ur. broj: 2170-09-01-1-98-3

Viškovo, 22. listopada 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Tomislav Blažić, dipl. oec, v.r.

55.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), članka 24. i članka 25. stavak 1. alineja 2. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« broj 16/93 i 29/94) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj 22. listopada 1998. utvrdilo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru područja Općine Viškovo za razdoblje 1998 - 1999. godine

1. PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo sadrži:

I. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA,

II. PROGRAM UREĐENJA ZEMJIŠTA,

III. PROGRAM ZAŠTITE OKOLIŠA i

IV. ORGANIZACIJSKE I DRUGE MJERE ZA SREĐIVANJE STANJA U PROSTORU.

... 2. Izrada dokumenata prostornog uređenja: može započeti temeljem godišnjeg plana rada općinske uprave ili, pojedinačnom odlukom, Poglavarstva Općine Viškovo, ukoliko su predviđeni ovim Programom) mjera, po prioritetima,

i; PROGRAM IZRADJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. DOVRŠENJE DOKUMENATA U IZRADI

4> Svi planovi u izradi pod nazivom »Regulacijski plan uređenja« detinjjet će se pod nazivom, »urbanistički plan uređenja« u skladu s člankom 10. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 68/98).

2. PROSTORNI PLANOVI

1. Prostorni plan Županije primorsko-goranske
2. prostorni plan uređenja područja Općine Viškovo,
3. Urbanistički plan uređenja područja središnjeg dijela naselja Viškovo,
4. Urbanistički plan uređenja područja stambene zone Vozišće - Široli u Viškovu,
5. Urbanistički plan uređenja područja stambene zone Furićevo u Viškovu,
6. Detaljni plan uređenja dijela područja središnjeg dijela naselja Viškovo.

Prostorni plan Županije primorsko-goranske odredit će globalnu namjenu prostora, infrastrukturni sastav na razini Županije, a dijelom od značenja i za Državu, mjere za zaštitu prostora i očuvanje okolišta, te druge mjere od važnosti za prostor, a što će se odraziti i na prostoru Općine Viškovo. Prostorni plan Županije primorsko-goranske zamijenit će sadašnji plan višeg reda na području Općine Viškovo, Prostorni plan Općine Rijeka,

Prostorni plan uređenja područja Općine Viškovo zauzima površinu od 1.993,90 ha. To će biti plan prostorne organizacije na općinskoj razini. Utvrdit će prostornu organizaciju i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, prostorno rješene izgrađenih struktura, kao i plan razvoja prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

Urbanistički plan Uređenja područja središnjeg dijela naselja Viškovo bit će izrađen na temelju stručne podloge - Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja centra naselja odabranog na javnom natječaju/ Cilj je izrada cjelovitog plana uređenja i utvrđivanja mogućnosti daljnje izgradnje središnjeg dijela naselja. Područje centra općinskog sjedišta u intenzivnoj je transformaciji tako da se neki sadržaji gomilaju, a neki su jako potrebni. Površina obuhvata iznosi 31,91 ha.

Urbanistički plan uređenja područja stambene zone Vozišće-Široli u Viškovu bit će izrađen prema Programu izgradnje i uređenja, a dijelom prema idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju centra Viškova odabranom na natječaju. Područje stambene zone Vozišće-Široli karakterizira izgradnja bez detaljnog plana s vrlo rijetkom gustoćom i neodgovarajućom prometnom infrastrukturnom mrežom. Planom će se utvrditi povećanje gustoće i uređenje prometnih i drugih sadržaja. Površina obuhvata iznosi 24,95ha.

Urbanistički plan uređenja područja stambene zone Furićevo u Viškovu, bit će izrađen u skladu s prihvaćenim Programom izgradnje i uređenja zone Furićevo, koju tako-

đer karakterizira izgradnja bez detaljnog plana s vrlo rijetkom gustoćom i neodgovarajućom prometnom infrastrukturnom mrežom. Planom će se predložiti povećanje gustoće i uređenje prometnih i drugih sadržaja. Područje plana Obuhvata prostor na površini oko 23,50 ha.

Program izrade i površina obuhvata detaljnih planova utvrdit će se urbanističkim planovima uređenja. To se sada odnosi samo na:

• Detaljni plan uređenja dijela područja središnjeg dijela naselja Viškovo.

3. STRUČNE OSNOVE

1. Stručna osnova za uređenje građevinske parcele Osnovne škole »Sveti Matej« u Viškovu

4. IZVEDBENI PROJEKTI

1. Izvedbeni projekt športske dvorane Osnovne škole »Sveti Matej« u Viškovu.

2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA

Na području općine se odvija vrlo intenzivna građevinska djelatnost, Međutim, posljedica ranijeg nedostatka planova odrazila se na način izgradnje i prostornu organizaciju naselja. Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina na disperzivni način onemogućavala je zaokruživanje prostorno-funkcionalnih cjelina i sustavniji pristup komunalnom opremanju građevinskog zemljišta. Također je bilo otežano i uređenje zajedničkih prostora i površina.

Izrada i Usvajanje novih planova osigurat će funkcionalni razvoj Općine Viškovo, skladniji način nove izgradnje, a pogotovo skladnije uklapanje nove izgradnje u već postojeću.

1. PROSTORNI PLANOVI

1. Urbanistički plan uređenja naselja Marčelji,
2. Urbanistički plan uređenja naselja Sroki,
3. Urbanistički plan uređenja naselja Kosi.

Urbanistički planovi uređenja naselja Marčelji, Sroki i Kosi bit će izrađeni na temelju Programa izgradnje i uređenja svakog naselja posebice. Program izgradnje i uređenja odrediti će ciljeve uređenja i utvrđivanja mogućnosti daljnje izgradnje, posebice prometno-infrastrukturnih koridora. Područje stambene zone pojedinog naselja karakterizira izgradnja, bez detaljnog plana s vrlo rijetkom gustoćom i neodgovarajućom prometnom infrastrukturnom mrežom. Planom će se utvrditi povećanje gustoće i uređenje prostornih i drugih sadržaja.

• Područje zahvata iznosit će za plan naselja Marčelji oko 110 ha, za plan naselja Sroki (šire građevinsko područje) oko 95 ha, a za plan naselja Kosi oko 18 ha.

2. IDEJNA I URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RJEŠENJA

1. Idejno rješenje dijela glavne prometnice naselja Viškovo od centra do Vozišća i Brtasi,
2. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje športskog centra Brnasi.

3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

• Za pripremu i izradu prostornih planova potrebno je kontinuirano pribavljanje podataka koji sadrže elemente

bitne za planiranje prostornog uređenja, odnosno uređenje, zaštitu i korištenje prostora.

Rokovi izrade stručnih podloga i podataka su tri mjeseca prije početka izrade pojedinog plana.

1. GEODETSKE PODLOGE

1. Izvješće Ureda za katastar Županije o stanju katastarsko-topografskih podloga za područje Općine Viškovo,

2. Geodetske podloge (katastarske i topografske podloge) osnovnog mjerila 1:1000 za izradu novih Detaljnih planova uređenja i drugih prostornih planova

Izrada novih ili reambulacija postojećih geodetskih podloga, te njihova ovjera od strane nadležnog županijskog ureda kako bi se osigurala valjanost planskih podloga za izradu planiranih dokumenata prostornog uređenja.

2. STRUČNE PODLOGE

1. Program gospodarskog razvitka s naglaskom na razvoj manjih poduzeća i poduzetništva.

4. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Prostorni planovi

Sadržaj prostornih planova određivat će se temeljem Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106 od 7. kolovoza 1998.).

2. Stručne podloge

Stručnim podlogama se na razini idejnih rješenja arhitekture i infrastrukture utvrđuju urbanističko tehnički uvjeti planirane izgradnje.

Odredbama za provođenje (ili drugim odredbama) prostornih dokumenata višeg reda (Prostornog, generalnog, urbanističkog i detaljnih planova uređenja i drugih prostornih planova), odnosno projektnim zadatkom za pojedinačne slučajeve, definirat će se razina potrebne razrade (prostorni obuhvat, sadržaj i mjerilo) pojedinih lokacija ili većih područja unutar područja zahvata, te se tako i odrediti o potrebi izrade ovog ili složenijeg projekta.

Izradi stručne podloge se pristupa prilikom intervencija na osjetljivim lokacijama, naročito pri interpolacijama novih građevina u već definirano urbano tkivo, bez obzira da li se radi o neizgrađenoj površini ili površini s neadekvatnom zatečenom izgradnjom.

5. NAČIN USVAJANJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Način usvajanja dokumenata prostornog uređenja propisan je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/1998).

II. PROGRAM UREĐENJA ZEMLJIŠTA

1. DOVRŠENJE DOKUMENATA U IZRADI

1. PLANOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. Izrada plana uređenja građevinskog zemljišta za područje radne zone RZ-8 u Viškovo,

2. Izrada plana uređenja građevinskog zemljišta za područje dijela stambenog naselja Bukovo-Juraši u Viškovo.

2. IDEJNI PROJEKTI

1. Idejni projekt rekonstrukcije ceste centar naselja Viškovo-Vozišće-Brnasi s autobusnim ugibaldištem i parkiralištem,

2. Idejni projekt kolektora oborinske vode ceste centar naselja Viškovo-Vozišće-Brnasi,

3. Idejni projekt dijela bivše regionalne ceste R-243 (uz radne zone),

4. Idejni projekt kolektora oborinske vode dijela bivše regionalne ceste R-243 (uz radne zone),

5. Idejni projekt javne rasvjete dijela bivše regionalne ceste R-243 (uz radne zone),

6. Idejni projekt dijela regionalne ceste GPP-103 s priključcima na postojeć objekte u Marinićima, Štefanima i Brnasima,

7. Idejni projekt ceste Viškovo Saršoni,

8. Idejni projekt parkirališta za Poslovno-kulturni centar Općine Viškovo.

2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA

1. POTREBA UREĐENJA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

1. Priprema plana uređenja zemljišta za izgradnju na područjima za koja se izrađuju Urbanistički i Detaljni planovi uređenja po ukazanim prioritetima.

Sadrži:

1. Program izgradnje i uređenja građevinskog zemljišta,
2. Izvore za financiranje njegovog uređenja,
3. Rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

2. PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

1. Izrada plana uređenja građevinskog zemljišta za odvodnju prilazne ceste RZ-8,

2. Izrada uređenja građevinskog zemljišta za-sabirnu prometnicu u radnoj zoni RZ-8.

3. IMOVINSKO-PRAVNE RADNJE

1. Izrada parcelacijskih elaborata za prometnice i objekte komunalne infrastrukture RZ-8,

2. Izrada elaborata procjene kultura RZ-8,

3. Uređenje imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima RZ-8,

4. Izrada parcelacijskog elaborata i otkup zemljišta za izgradnju parkirališnog prostora za Poslovno kulturni centar Viškovo,

5. Izrada parcelacijskog elaborata za dio regionalne ceste GPP-103,

6. Izrada parcelacijskog elaborata i otkup zemljišta za cestu centar naselja Viškovo-Vozišće.

4. IZGRADNJA KOMUNALNIH OBJEKATA I UREĐAJA

1. IZRADA PROJEKATA ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU KOMUNALNIH OBJEKATA I UREĐAJA

1. Projekt pristupne prometnice RZ-7 i RZ-8,

2. Izrada izvedbenih projekata prometnica u zoni zahvata plana RZ-8,

3. Izrada izvedbenih projekata infrastrukture u zoni zahvata plana RZ-8,

4. Izrada izvedbenih projekata za geomehanička ispitivanja terena u zoni zahvata plana RZ-8.

2. IZGRADNJA KOMUNALNIH I TELEKOMUNIKACIJSKIH INSTALACIJA, OBJEKATA I UREĐAJA INDIVIDUALNE I ZAJEDNIČKE POTROŠNJE

1. Izgradnja novih objekata

1. Izgradnja parkirališnog prostora za Poslovno kulturni centar Viškovo,
2. Izgradnja vodovoda naselja Petrci,
3. Izgradnja vodovoda naselja Juraši,
4. Izgradnja dijelova vodovodne mreže prema programu 1998/99 godine,
5. Izgradnja prometne i komunalne infrastrukture za radnu zonu RZ-8,
6. Asfaltiranje ostalih nerazvrstanih cesta,
7. Postava autobusnih čekaonica s ugibaldištem.

2. Održavanje postojećih objekata

1. Održavanje nerazvrstanih cesta,
2. Održavanje mjesnog groblja,
3. Održavanje i uređenje zelenih površina,
4. Održavanje i širenje javne rasvjete,
5. Održavanje autobusnih čekaonica,
6. Čišćenje javno prometnih površina.

III. PROGRAM ZAŠTITE OKOLIŠA

1. Plan uređenja i zaštite šumskih i poljoprivrednih površina,

2. Sanacija divljih deponija,

3. AKTIVNOSTI

Sanacija odlagališta opasnog otpada Sovjak i odlagališta komunalnog otpada Viševac

Šumske i zelene površine na području općine Viškovo izvan građevinskih područja naselja potrebno je u prvom redu štiti od neprimjerenih namjena, a u skladu s provedbenim mjerama planova višeg reda. Poželjno je da Općina Viškovo donese, u skladu s postojećim propisima, svoj program uređenja i zaštite.

Obvezno sudjelovanje Općine Viškovo u svim aktivnostima oko ocjenjivanja već izrađene dokumentacije za sanaciju aktivnog odlagališta komunalnog otpada »Viševac« i zatvorenog odlagališta opasnog otpada »Sovjak« na području Općine Viškovo ili naručivanja i izrade nove.

Izrađeno je Idejno rješenje mogućnosti saniranja aktivnog odlagališta komunalnog otpada »Viševac« i zatvorenog odlagališta opasnog otpada »Sovjak«, kod Rijeke, Hrvatska. Izrađivač Ecoina, Zagreb, Hrvatska i Dames & Moore, Cincinnati, SAD. U spomenutom Idejnom rješenju predložena su tehnička rješenja koja bi trebalo prihvatiti po mišljenju Stručne komisije za ocjenu.

Nadalje se predlažu daljnje aktivnosti oko izrade potrebne dokumentacije za sanaciju. Izraditi (na razini Grada Rijeke, Primorsko-goranske županije, INA-e Zagreb i hrvatske Vlade):

Studiju utjecaja na okoliš,

Elaborat o udjelima učešća i financiranju sanacije,

Elaborat o pravnim aspektima odgovornosti za odloženi otpad u odlagalištu opasnog otpada »Sovjak«, a prema propisima Republike Hrvatske i Europske unije,

Izradba svih potrebnih izvedbenih projekata,

Odrediti na razini Grada rijeke i Primorsko-goranske

Županije nositelja daljnjih aktivnosti oko predstojećih poslova sanacije i to ugovorima regulirati.

IV. ORGANIZACIJSKE I DRUGE MJERE ZA SREĐIVANJE STANJA U PROSTORU

1. ODRŽAVANJE OPĆINSKE PROSTORNE DOKUMENTACIJE

1. Stalne veze i odnosi, te razmjene podataka sa svim institucijama i tijelima koja posjeduju prostornu dokumentaciju ili njene dijelove.

2. Općinska prostorna dokumentacija mora sadržavati sljedeće dokumente:

- popis građevinskog i ostalog zemljišta u državnom i općinskom vlasništvu,
- popis poslovno funkcionalnih cjelina općine,
- popis građevina u općinskom vlasništvu,
- popis javnih površina,
- popis zelenih površina i si.

2. Tumačenje dokumenata prostornog uređenja

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim situacijama, daje Općinsko vijeće.

Prioritet realizacije u skladu s ovim Programom mjera određuje Općinsko poglavarstvo. Županijski ured nadležan za provedbu prostornih dokumenata dužan je uvažavati odredbe ovog Programa mjera ili odluke Općinskog poglavarstva kojima se investitorima uvjetuje ili utvrđuje potreba izrade prostorne dokumentacije nižeg reda prije izdavanja lokacijske dozvole.

> 3. Izmjena programa mjera

Ako tijekom narednog dvogodišnjeg razdoblja Općinsko poglavarstvo ocijeni potrebnim pristupiti izradi prostorne dokumentacije koja nije obuhvaćena ovim Programom mjera, odnosno prihvati prijedlog pojedinih podnositelja inicijativa za izradu dokumenata prostornog uređenja na vlastitom zemljištu, može predložiti Općinskom vijeću dopunu ovog Programa mjera, uz uvjet osiguranja sredstava potrebnih za njegovu izmjenu.

Izmjene i dopune Programa mjera donose se po istom postupku po kojem se Program i donosi.

4. Čuvanje programa mjera

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru čuva se u arhivi Općine Viškovo.

5. Objava

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu osmog dana objave.

Klasa: 021-04/98-01/28

Ur. broj: 2170-09-01-1-98-3

Viškovo, 22. listopada 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Tomislav Blažić, dipl. oec.
v.r.