

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija  
Općina Viškovo

Naziv prostornog plana

## Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone marišćina K-2 – UPU 3

### SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi Plana:  
„Službene novine  
Općine Viškovo” 12/16

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
„Službene novine  
Općine Viškovo” 00/17

Javna rasprava

Javni uvid održan:  
od: 00. lipnja 2017.  
do: 00. lipnja 2017.

Novi list od

Pečat tijela odgovornog za  
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave  
**Pročelnik:**  
**Robert Simčić, dipl.oec.**

Suglasnost prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br.153/13).

HEP, Elektroprimorje Rijeka – broj i znak:  
MUP-PU Primorsko-goranska Rijeka – broj:  
Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka - klasa:.

Pečat pravne osobe koja  
je izradila Plan  
“PLANIJUM”, d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:  
**Lili Bračun, dipl.ing.arh.**

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



Odgovorni voditelj:

**Lili Bračun, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.  
Mirjana Ivaniš Mladenović, dipl.ing.građ.  
Aleksandar Ferenac Grubišić, dipl.ing.građ.  
Andrea Tea Samardžić, dipl.ing.građ.

Robert Heberling, univ.bacc.ing.arch.  
Sunčana Burlović, univ.bacc.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
Ksenija Žauhar, **mag. paed.**

## SADRŽAJ:

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA.....

- ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....

## **IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- Članak 5. stavak (1) mijenja se na način:

#### Članak 5.

- (1) Površina za upravljanje poslovnom zonom je površina pretežito trgovačko uslužnog karaktera – K2, predviđena za ~~smještaj vozila posjetitelja zone te~~ izgradnju građevine administrativno-upravnog, ~~proizvodnog~~, trgovačko-ugostiteljskog i izložbeno-kulturnog karaktera.

- Članak 7. Stavak (3) nadopunjuje se na slijedeći način:

#### Članak 7.

- (3) Građevne čestice uređuju se kao platoi. ~~Jedan plato može sadržavati više građevnih čestica. Utvrđena granica obvezne građevne linije, definirana na kartografskom prikazu 4, označava gradivi dio površine zona unutar koje se formiraju platoi i građevne čestice. Izvan gradivog dijela moguće je formiranje zelenih i parkirališnih površina kao i komunalnih uređaja koji omogućavaju spoj na javne infrastrukturne i komunalne sustave.~~

- Odredbe članka 9 za izgradnju zone 4 mijenjaju se na način:

#### ZONA 4

##### Članak 9.

- (1) **Zona 4** je neizgrađena površina predviđena za izgradnju ~~poslovnog inkubatora unutar kojeg se smještaju sadržaji proizvodnog~~, trgovačko – uslužnog ~~i sadržaja (zanatski centar)~~, a prema potrebi za smještaj sadržaja javnih komunalnih potreba (~~javno parkiralište~~, komunalno poduzeće, vatrogasna postrojba i sl.)
- (2) Uvjeti izgradnje u **zoni 4**:

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m <sup>2</sup>	etažnost	K <sub>ig</sub>	K <sub>is</sub>	ozelenjavanje (%)
poslovni kompleks	2000	2xP <sub>0</sub> +P+1	0,554	1,1 0,8	15 25
pomoćni i prateći sadržaji osnovnih namjena smještaju se unutar gabarita osnovnih građevina					
maksimalna visina nadzemnog dijela građevine iznosi 9m					
najmanja udaljenost svih građevina od javnih prometnih površina iznosi najmanje 8 6m					
najmanja udaljenost svih građevine od susjedne građevne čestice iznosi 6 4m					
neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen					
parkiranje vozila korisnika i zaposlenika rješava se unutar utvrđene površine za navedenu namjenu <del>na način da se na 100m<sup>2</sup> netto površine poslovnog inkubatora osigura jedno parkirno mjesto, ali ne manje od ukupno 15 parkirališnih mjesta za planiranu zonu:</del>					
<del>— poslovni prostori (uredi, ordinacije, agencije, dr.) — na 50m<sup>2</sup> radne površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto i još jedno na 2 zaposlena</del>					
<del>— trgovački / uslužni — na 50m<sup>2</sup> radne površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto</del>					
<del>— ugostiteljski prostori — potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 30m<sup>2</sup> radne površine ili na 5 sjedala</del>					
<del>- izložbeni prostor, dvorana za predavanja i sl. — potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 40m<sup>2</sup> ili na 10 sjedala</del>					

- Naslov ispred članka 13. i članak 13. brišu se:

“4.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 13.

- (1) Javno parkiralište predviđa se unutar površine **zone 4**.
- (2) Min. 5% parkirališne površine mora biti osigurano za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju.

(3) Uvjeti za izgradnju parkirališta unutar **zone 4**:

- kapacitet parkirališta **zone 4** iznosi minimalno 30 vozila;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice parkirališta je 0,8;
- parkirališta mogu biti natkrivena ili ozelenjena tako da se sadi minimum jedno stablo na (četiri) 4PM;
- ako su parkirališta natkrivena onda je uređenje svih javnih parkirališta jednoobrazno;
- odvodnju s parkirališne površine riješiti sukladno odredbama ovog Plana.“

- U članku 27 dodaje se novi stavka (2) koji glasi:

**Članak 27.**

- (2) Prema potrebi, javne zelene površine moguće je formirati u obuhvatu definiranih prometnica, a sukladno projektnoj dokumentaciji.