



TUMAČ ZNAKOVA

0. GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PLANIRANIH ZONA

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
4 - POSLOVNI INKUBATOR
TRGOVAČKO-USLUŽNA

PROMETNE POVRŠINE
5 - GLAVNA MJESNA ULICA (GMU 1)
6A - SABIRNA ULICA (SU 1)
6B - SABIRNA ULICA (SU 2)
6C - SABIRNA ULICA (SU 3)

4. UVJET GRADNJE

- UVJETI GRADNJE ZONE 4:
kig= 0,55
kis= 1,1
maksimalna visina građevine= 9m
najveći broj nadzemnih etaža= 2
najveći broj podzemnih etaža= 2
najmanja dozvoljena površina građevne čestice= utvrđena grafičkim prilogom
minimalna udaljenost od regulacijskog pravaca= 6m
minimalna udaljenost od granice susjedne čestice= 4m

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
- UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE

PRIJEDLOG PLANA

20 m 10 0 20 50 1000 m



Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad:	OPĆINA VIŠKOVO	
Naziv prostornog plana:	i. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MARIŠČINA K-2 (UPU3)	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
"Službene novine" Općine Viškovo12/16		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik Jedinštenog upravnog odjela ROBERT SIMČIĆ , dipl.oec (ime, prezime i potpis)	
Mišljenja prema članku 101. "Zakona o prostornom uređenju " ("Narodne novine" br.153/13): MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko- goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, Rijeka,		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: Planium prostorno planiranje - projektiranje - nadzor d.o.o. poslovnice 6 • 51000 rijeka		
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj:	LILI BRAČUN, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN, dipl. ing. arh. 2. MIRJANA IVANIŠ-MLADENOVIĆ dipl.ing.građ 3. ALEKSANDAR FERENAC - GRUBIŠIĆ, dipl. ing. građ. 4. ANDREA TEA SAMARDŽIĆ mag.ing.aedif. 5. ROBERT HEBERLING univ.bacc.ing.arch 6. SUNČANA BURLOVIĆ univ.bacc.ing.arch		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednica Općinskog vijeća Ksenija Žauhar, mag. paed. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)	