



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045
internet : www.apn.hr, e-mail : apn@apn.hr
žiro račun : 2390001-11 00013404
OIB: 69331375926
matični broj : 1294164

Poštovani,

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), Savska cesta 41/VI, Zagreb, tijelo je Republike Hrvatske s javnim ovlastima ovlašteno za provođenje projekta poticane stanogradnje (POS) prema odredbama Zakona o poticajnoj stanogradnji. Programom POS-a nastoji se građanima Republike Hrvatske omogućiti rješavanje stambenog pitanja po uvjetima znatno povoljnijim od tržišnih uz sigurnost državnog programa.

Ovim putem, želimo Vas neposredno upoznati s programom POS-a u Zagrebu (lokacija Novi Zagreb, k.o. Klara, Avenija Većeslava Holjevca) gdje se započinje s izgradnjom višestambene zgrade sa ukupno 332 stana, različite sobnosti i površine stambenog prostora. Ovisno o zainteresiranosti građana, u nastavku programa ponuditi će se i druge lokacije u Zagrebu.

Pravo na podnošenje zahtjeva odnosno na kupnju stana u POS-u imaju svi državljani RH **neovisno o prebivalištu, te neovisno o vlasništvu druge stambene nekretnine.**

Zahtjev se podnosi do zaključno dana **15. travnja 2013.g.**, pri čemu podnositelj zahtjeva nema u trenutku podnošenja zahtjeva nikakvih troškova (osim ishođenja uvjerenja o prebivalištu).

Podneseni zahtjev Vas ne obvezuje na kupnju.

Cijeli postupak, kriteriji bodovanja, tijela koja sudjeluju u postupku kao i dokumentacija nalaze se na internet stranici APN-a: www.apn.hr, a sve informacije također možete dobiti osobno na adresi APN-a u radno vrijeme ili na našim telefonima.

Program POS-a ima tri glavne karakteristike:

1. cijena – koja je garantirana i povoljna,
Za projekt POS Zagreb - lokacija u Novom Zagrebu, Av. Većeslava Holjevca cijena je predviđena s **1.100€/m²**.
2. kreditna linija,
Uz ugovorenu povoljnu kamatu poslovne banke i državne poticaje kupac ostvaruje **uštedu** u iznosima od 20.000-30.000 € (ovisno o veličini stana).
3. **sigurnost** u državni program
Uredna vlasnička i tehnička dokumentacija.

Za sve daljnje informacije, stojimo Vam na raspolaganju!

Uz poštovanje.

APN