

OPĆINSKO VIJEĆE

30.

Na temelju odredbe članka 110. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina k-2 – UPU 3 ("Službene novine Općine Viškovo" broj 12/18, 04/19) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 26 sjednici održanoj 11. srpnja 2019. godine, donijelo je

Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 - UPU 3

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 – UPU 3 ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/12. i "Službene novine Općine Viškovo" broj 16/17., u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 – UPU 3 koji sadrži slijedeće tekstualne i grafičke dijelove Plana:

Knjiga I:

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža 1:1000

A. Cestovni promet i telekomunikacije

B. Elektroenergetika i plinoopskrba

C. Vodoopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000

A. Uvjeti korištenje: područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

C. Način gradnje

4. Uvjeti gradnje 1:1000

Knjiga II:

C) OBAVEZNI PRILOZI

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) U članku 1. stavak (3) briše se druga točka.

(2) U članku 1. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

"(5) U obuhvatu plana ne dozvoljava se građenje građevina za energetske oporabu otpada i spalionica."

Članak 4.

Članak 5. i pripadajući naslov ispred članka brišu se.

Članak 5.

U članku 6. stavak (1) mijenja se i glasi:

"Građevine gospodarske djelatnosti su poslovne građevine sljedećih djelatnosti:

- proizvodni pogoni – proizvodnja, prerada i obrada prehrambenih, tekstilnih, metalnih, betonskih, drvenih i dr. proizvoda
- skladišno - prodajni prostor
- trgovina na veliko
- poduzetnički inkubatori
- komunalne djelatnosti, građevine za gospodarenje otpadom za potrebe Općine Viškovo
- građevine/površine za odlaganje i oporabu mineralnih sirovina nastalih iz viška iskopa za potrebe Općine Viškovo,
- servisne djelatnosti i dr."

Članak 6.

1. U članku 7. stavak (3) u drugoj rečenici riječ "obavezne" briše se.
2. U članku 7. stavak (4) iza riječi "zidovi" dodaje se tekst "unutar formirane građevinske čestice".
3. U članku 7. iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:
4. "(5) Kod formiranja prometnice visina podzida, usjeka i nasipa prometnice se ne ograničava."
5. U članku 7. postojeći stavak (5) postaje stavak (6).

Članak 7.

1. U članak 9. stavak (1) mijenja se i glasi: "Zona 4 je neizgrađena površina predviđena za izgradnju građevine proizvodno-uslužnih sadržaja".
2. U članku 9. stavak (2) u posljednjem redu tabelarnog prikaza riječ "inkubatora" zamjenjuje se sa rječju "sadržaja".

Članak 8.

U članku 11. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Do realizacije faze 2 odnosno izgradnje ukupne prometne mreže, unutar zone 5 formira se privremeno okretište za potrebe adekvatnog kretanja Radnom zonom."

Članak 9.

Iza članka 12. dodaje se novi naslov i novi članak 13. koji glasi:

“4.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 13.

1. Javno parkiralište predviđa se unutar površine zone 5 prema kartografskim prikazima Plana.
2. Min. 5% parkirališne površine mora biti osigurano za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju.
3. Uvjeti za izgradnju parkirališta unutar zone 5:
 - kapacitet javnog parkirališta zone 5 iznosi minimalno 10 vozila do realizacije ukupne prometne mreže;
 - do izgradnje ukupne prometne mreže dio javnog parkirališta koristi se kao privremeno okretište, a nakon realizacije ukupne prometne mreže, privremeno okretište se ukida i javno parkiralište moguće je proširiti na kapacitet najmanje 20 vozila;
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice parkirališta je 0,8;
 - odvodnju s parkirališne površine riješiti sukladno odredbama ovog Plana.”

Članak 10.

1. U članku 23 stavku (3) u prvoj rečenici tekst “lociranom unutar područja Plana” briše se.
2. U članku 23. stavak (6) briše se .
3. U članku 23. postojeće stavke (7), (8), (9) postaju (6), (7), (8).

Članak 11.

U članku 29. stavak (1) mijenja se i glasi:

“Komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja radne zone zbrinjavat će se na centralnoj zoni za gospodarenje otpadom Primorsko-goranske županije.”

Članak 12.

U članku 30. u stavku (1) briše se tekst “ili upravljačka struktura zone”.

Članak 13.

Dodaje se novi članak 45. koji glasi:

“Članak 45.

1. Realizacija Plana vrši se fazno.
2. Preduvjet za izgradnju Radne zone je izgradnja prometne i komunalne mreže koju je moguće riješiti u dvije faze. Izgradnja na platoima prati realizaciju prometne i komunalne mreže. Do realizacije ukupne prometne i komunalne mreže uvode se privremena rješenja:
 - privremeno okretište na javnoj parkirališnoj površini definiranoj člancima 11. i 13. ovih Odredbi;
 - individualno rješenje odvodnje otpadnih voda sukladno članku 23. ovih Odredbi.
3. Realizacija pojedinih faza može biti paralelna.”

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

1. Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.
2. Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 021-04/19-01/06

URBROJ: 2017-09-04/04-19-17

Viškovo, 11. srpnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.