

Na temelju Odluke Općinske načelnice o raspisivanju natječaja za davanje u zakup zemljišta, KLASA 372-03/19-01/07, URBROJ 2170-09-06/11-19-02, a u skladu s odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/08), dana 15. prosinca 2019. godine, raspisuje se

NATJEČAJ za davanje u zakup zemljišta

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa	Površina u m²	Namjena za koju se zemljište daje u zakup	Početna mjesečna zakupnina kn/reklamnom pano	Vrijeme trajanja zakupa
Dio zemljišta oznake: k.č.br. 1328/1, k.o. Viškovo	616	Postavljanje jednog reklamnog panoa	600,00	3 godine
Dio zemljišta oznake: k.č.br. 1324/2, k.o. Viškovo	14838	Postavljanje dva reklamna panoa	600,00	3 godine

*U prilogu teksta Natječaja nalazi se ortofoto prikaz dijelova zemljišta koji se daje u zakup sa istaknutim lokacijama na kojima je dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa.

II. NAČIN, ROKOVI I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos jamčevine koji odgovara iznosu od šest mjesečnih zakupnina. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viškovo HR 3724120091849500005, poziv na broj HR68 7811- OIB.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude ne budu prihvaćene u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. Pisane ponude smatrat će se da su dostavljene u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije osmi dan od dana objave obavijesti o raspisanom Natječaju u dnevnom tisku. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

Javno otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se dana 27. prosinca 2019. godine s početkom u 10,00 sati u službenim prostorijama Općine Viškovo.

3. Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima dospeljih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

4. Natjecatelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je u slučaju da je to propisano posebnim propisima ishoditi dozvole od drugih nadležnih tijela, a u vezi zakupa zemljišta iz ovog Natječaja.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine po reklamnom panou, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta.

6. Sklapanje ugovora o zakupu dijela zemljišta izvršit će se najkasnije u roku od mjesec dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu dijela zemljišta sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko utvrđeni najpovoljniji natjecatelj u roku od tri mjeseca ne sklopi ugovor o zakupu dijela zemljišta ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

7. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu dijela zemljišta imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

8. Natjecatelj odgovara za eventualnu štetu koja bi nastala trećima, a u vezi postavljenih reklamnih panoa na zemljištu koje primi u zakup. Natjecatelj je dužan dokazati da sa osiguravajućom kućom ima sklopljenu policu za slučaj odgovornosti za štetu prema trećima.

9. Natjecatelj čija ponuda bude izabrana i sa kojim bude zaključen ugovor o zakupu dijela zemljišta dužan je u cijelosti podmiriti troškove izrade i postavljanja reklamnog panoa.

10. Reklamni panoi koji će se postaviti na zemljištu koje se daje u zakup mogu biti oglasne površine do najviše 12 m² odnosno moraju biti postavljeni u skladu sa odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

11. Ugovor o zakupu dijela zemljišta sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti naveden naziv tvrtke i sjedište, OIB natjecatelja.

2. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.

3. Izričito naznačeno za koji reklamni pano se podnosi ponuda (brojčana oznaka sa grafičkog prikaza), ponuđeni iznos zakupnine po reklamnom panou, a koji ne može biti manji od iznosa istaknutog u tekstu natječaja.

4. Dokaz da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja odgovara namjeni za koju se dio zemljišta daje u zakup (izvornik ili ovjerena preslika rješenja Trgovačkog suda o upisi u sudski registar, izvornik ili ovjerena preslika obrtnice i dr.)

5. Dokaz o ostvarivanju prednosti pri sklapanju ugovora o zakupu temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

6. Presliku obavijesti Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.

7. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih, nepodmirenih, obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana prijave na Natječaj.

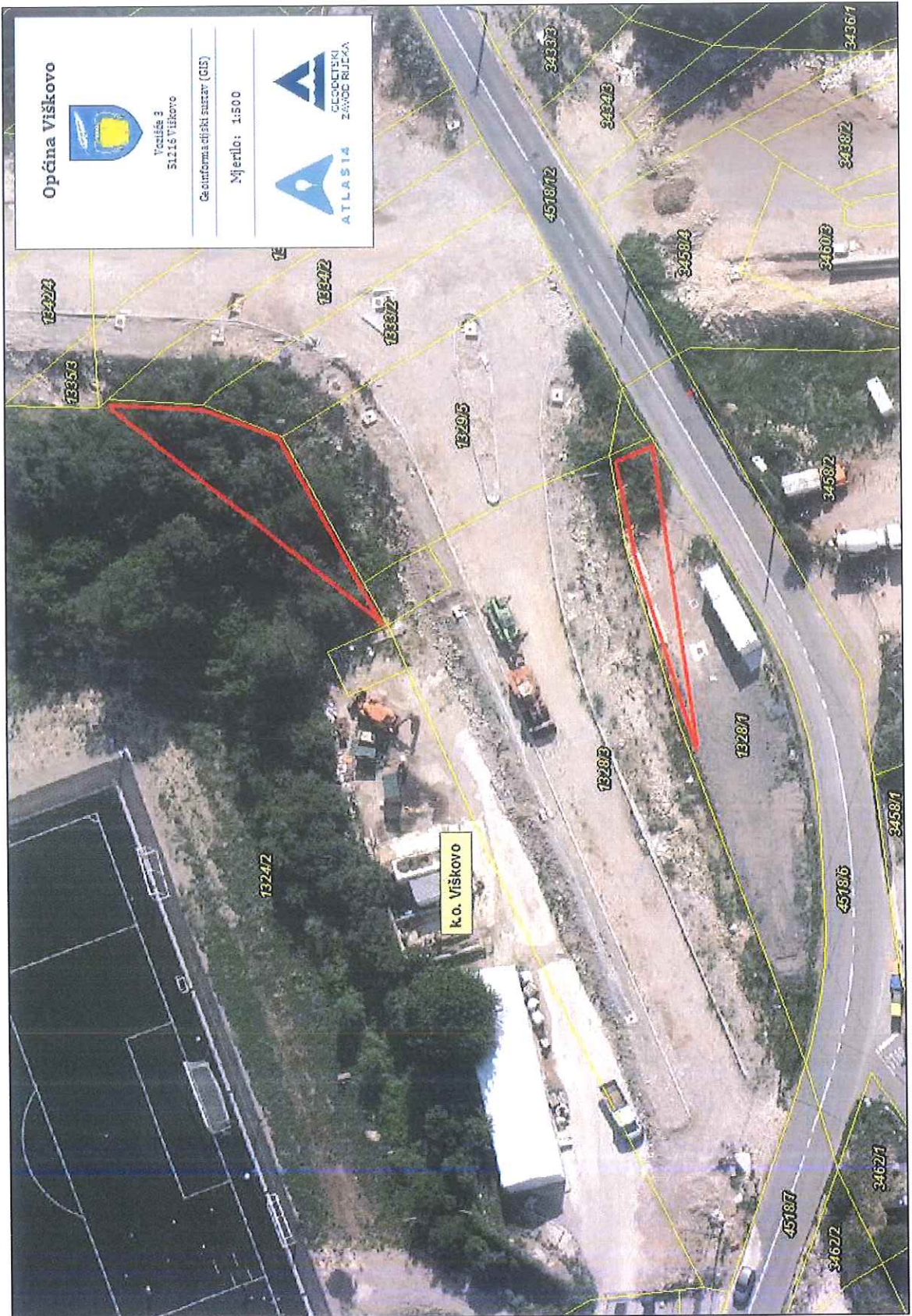
8. Potvrdu Općine Viškovo o nepostojanju duga.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje na Natječaju za dodjelu u zakup zemljišta predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „Ne otvarati- prijava na Natječaj za zakup zemljišta radi postavljanja reklamnih panoa“.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

OPĆINA VIŠKOVO



Općina Viškovo



Vozila 3
51216 Viškovo

Ce informacija i sustav (GIS)

Mjerilo: 1:500



k.o. Viškovo

132223

13353

132472

133422

133372

13295

13283

13281

451872

34333

34343

34584

34603

34382

34361

34582

34581

45185

45187

34622

34621