



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

OPĆINSKI NAČELNIK



KLASA: 372-01/24-01/01  
URBROJ: 2170-35-06/08-24-2  
VIŠKOVO, 11. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 11. ožujka 2024. godine raspisuje

## JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PONUDA ZA NAJAM POSLOVNOG PROSTORA

### I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva za dostavu ponuda za najam poslovnog prostora (dalje u tekstu Javni poziv) je najam poslovnog prostora u vlasništvu fizičke ili pravne osobe, a za potrebe provođenja postupka obnove zemljišne knjige za katastarsku općinu Marinići – nova.

Općina Viškovo kao najmoprimac traži ponuditelje za najam poslovnog prostora za period od 1. lipnja 2024. godine do 1. lipnja 2028. godine, po potrebi i duže, a koji prostor u trenutku početka najma mora zadovoljavati tehničke uvjete iz točke II. ovog Javnog poziva.

### II. TEHNIČKI PREDUVJETI PROSTORA

Poslovni prostor za potrebe provođenja postupka obnove zemljišne knjige za katastarsku općinu Marinići - nova, ukupne površine od 70 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>, traži se na području naselja Marinići, a mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- 3 ureda/sobe u prizemlju objekta, površine minimalno 18 m<sup>2</sup> za svaku sobu/ured, a koje su nedostupne neovlaštenim osobama van radnog vremena (pod ključem) te od kojih svaka mora imati minimalno 2 šuko utičnice koje mogu izdržati struju od približno 20A ( 3,5 kW) i minimalno dva produžna kabela (Letva) po 5 utičnica po sobi/uredu,
- pretprostor/ čekaonicu,
- čajnu kuhinju,
- sanitarije,
- kolni prilaz uz minimalno osiguranih 6 parkirnih mjesta u okućnici,
- neposredan pristup s javne prometne površine,
- grijani i klimatizirani prostor.

### III. NAJAMNINA

Općina Viškovo kao najmoprimac poslovnog prostora obvezuje se na plaćanje najamnine, režijskih i ostalih troškova koji proizlaze iz korištenja predmetnog prostora, a sve temeljem sklopljenog ugovora

o najmu poslovnog prostora u vlasništvu fizičke / pravne osobe i to s najpovoljnijim ponuditeljem. Najamnina se uplaćuje do 10. u mjesecu za tekući mjesec na račun najmoprimca.

#### **IV. PONUDITELJ**

Ponuditelj može biti bilo koja fizička ili pravna osoba koja je vlasnik poslovnog prostora i koja u trenutku prijave na Javni poziv nema dugovanja prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

Ponuditelj pravo vlasništva dokazuje vlasničkim listom, a na zahtjev Općine Viškovo i drugom dokumentacijom.

#### **V. RANGIRANJE PONUDA**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta iz ovog Javnog poziva ponudi najnižu cijenu najamnine za najam poslovnog prostora, a o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu ovog javnog poziva. Ponude se dostavljaju na način da se jasno naznači iznos najamnine sa i bez PDV-a.

**Nepotpune ponude neće se razmatrati.**

#### **VI. ROK ZA DOSTAVU PONUDA**

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Općine Viškovo na adresi Vozišće 3, 51216 Viškovo, bez obzira na način dostave, **najkasnije do 18. ožujka 2024. godine.**

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s napomenom: "Za Javni poziv za dostavu ponuda za najam poslovnog prostora".

**Ponude koje ne budu zaprimljene u pisarnici Općine Viškovo u zadanom roku neće se otvarati te će se smatrati nevažećima i biti vraćene ponuditelju.**

#### **VII. SKLAPANJE UGOVORA**

Sa izabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor o najmu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 01. lipnja 2024. godine do 01. lipnja 2028. godine, a ukoliko za to vrijeme ne bude okončan postupak obnove zemljišne knjige za katastarsku općinu Marinići – nova produžet će se vrijeme trajanja istog.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom i ne sklopi ugovor u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti o odabiru smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora, a ugovor o najmu poslovnog prostora sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Ugovor o najmu sklapa se kao ovršna isprava na trošak najmoprimca.

#### **VIII. OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE**

Pisane ponude za sudjelovanje u javnom pozivu moraju sadržavati:

- 1.) Ispunjen i potpisan Prijavni obrazac 1 koji čini sastavni dio ovog Javnog poziva i nalazi se u prilogu;
- 2.) Presliku osobne iskaznice (samo za fizičke osobe - obrtnike);
- 3.) Dokaz o vlasništvu poslovnog prostora;

- 4.) Izjavu natjecatelja da će do početka najma poslovnog prostora ponuđeni prostor biti u uređen na način da zadovoljava sve uvjete iz ovog Javnog poziva, u protivnom odgovara Općini Viškovo za naknadu štete;
- 6.) Izjavu natjecatelja da je upoznat sa odredbom slijedom koje Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom javnom pozivu ne prihvati niti jednu ponudu.

KLASA: 372-04/24-01/01

URBROJ: 2170-35-06/08-24-2

VIŠKOVO, 11. ožujka 2024. godine



Općinska načelnica:  
Sanja Udović, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Za web
2. Pismohrani

