

TUMAČ ZNAKOVA

0. GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

- 1 GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
1,2,3,4 - PROIZVODNO-USLUŽNA
- 5 PROMETNE POVRŠINE
5 - GLAVNA MJESNA ULICA (GMU 1) sa površinama ostalih infrastrukturnih uređaja
6A - SABIRNA ULICA (SU 1)
6B - SABIRNA ULICA (SU 2)
6C - SABIRNA ULICA (SU 3)
- 7 PRISTUPNA POVRŠINA
- 8 KOMUNALNA POVRŠINA
- 7 TRAFOSTANICA

4. UVJETI GRADNJE

- ZONA 2
UVJETI GRADNJE ZA POSLOVNE GRADEVINE
kig= 0,4
kis= 0,8
maksimalna visina građevine= 9m
najveći broj nadzemnih etaža= 2
najveći broj podzemnih etaža= 2
najmanja dozvoljena površina građevne čestice izvan platoa 3A i 3B = 2000m²
najmanja dozvoljena površina građevne čestice za platoe 3A i 3B= utvrđeno grafičkim prilogom
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca= 8m
najmanja udaljenost od granice susjedne čestice= 6m

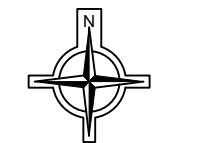
PLATOI 3A i 3B

PRIJEDLOG PARCELACIJE

SMJEŠTAJ GRADEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- GRADIVI DIO
- NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE

PROJEKAT PLANA



Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: OPĆINA VIŠKOVO	
Naziv prostornog plana: IV IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE MARIŠČINA K-2 (UPU3)	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE NA PLATOIMA 3A I 3B	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja: "Službene novine Općine Viškovo" 17/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Općine Viškovo" 00/24
Javna rasprava (datum objave): Novi list od 00. svibnja 2024.	Javni uvid održan: od: 00. svibnja 2024. do: 00. svibnja 2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: ROBERT SIMIĆ, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)
Suglasnosti na Plan prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine - 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19,67/23) HEP: Elektroprimorje Rijeka, broj i znak: MUP: PU Primorsko-goranska, broj: HRVATSKE ŠUME, klasa: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, klasa: ; ur.broj: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., klasa: ; ur.broj: HOPS Prijenosno područje Rijeka, broj i znak: HAKOM, klasa: ; ur.broj: HRVATSKE VODE, klasa: ; ur.broj:	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: 	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	LILI BRAČUN, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN, dipl. ing. arh. 2. ANDREA BARAC, dipl.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: BOJAN KURELIĆ, v.r. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)