

TUMAČ ZNAKOVA


0. GRANICE

-  OPĆINSKA GRANICA
-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA PLANIRANIH ZONA
-  NASIP / USJEK

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

- ① **GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA**
1,2,3,4 - PROIZVODNO-USLUŽNA
- ⑤ **PROMETNE POVRŠINE**
5 - GLAVNA MJESNA ULICA (GMU 1) sa javnom parkirališnom površinom
6A - SABIRNA ULICA (SU 1)
6B - SABIRNA ULICA (SU 2)
6C - SABIRNA ULICA (SU 3)
- ⑦ **KOMUNALNA POVRŠINA**

4. UVJET GRADNJE

-  **UVJETI GRADNJE ZA POSLOVNE GRAĐEVINE:**
ZONE 1, 2, 3
kig= 0,4
kis= 0,8
maksimalna visina građevine= 9m
najveći broj nadzemnih etaža= 2
najveći broj podzemnih etaža= 2
najmanja dozvoljena površina građevne čestice= 2000m²
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca= 8m
najmanja udaljenost od granice susjedne čestice= 6m
- ZONA 4**
kig= 0,55
kis= 1,1
maksimalna visina građevine= 9m
najveći broj nadzemnih etaža= 2
najveći broj podzemnih etaža= 2
najmanja dozvoljena površina građevne čestice= utvrđena grafičkim prilogom
minimalna udaljenost od regulacijskog pravca= 6m
minimalna udaljenost od granice susjedne čestice= 4m


SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

-  GRAĐEVNI PRAVAC
-  NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE

PROJEKAT

20 m 10 0 20 50 1000 m



Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad:	OPĆINA VIŠKOVO	
Naziv prostornog plana:	III IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE MARIŠĆINA K-2 (UPU3)	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
"Službene novine Općine Viškovo" 14/19	"Službene novine Općine Viškovo" 00/19	
Javna rasprava (datum objave): Novi list od 20. kolovoza 2019.	Javni uvid održan: od: 22. kolovoza 2019. do: 29. kolovoza 2019.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: ROBERT SIMČIĆ, dipl.oec.	
(ime, prezime i potpis)		
Suglasnosti na Plan prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18) HEP: Elektroprimorje Rijeka, broj i znak: 401200103-14925/19-GG; od 12. kolovoza 2019. MUP: PU Primorsko-goranska, broj: 511-09-21/1-184/192/11-201D.Z.B.; od 19. kolovoza 2019. HRVATSKE SUŠME, klasa: DE/19-01-966; ur.br: 11-00-06/01-19-02; od 12. kolovoza 2019. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, klasa: 350-01/19-01/41; ur.br: 2170-02/06-19-2; od 19. kolovoza 2019. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., klasa: 350-01/19-01/04; ur.br: 2170-09-06/05-19-5; od 13. kolovoza 2019. HOPS Prijenosno područje Rijeka, broj i znak: 300100201/2251/19RS; od 19. kolovoza 2019.		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		
		
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh.	
(ime, prezime i potpis)		
Odgovorni voditelj:	LILI BRAČUN, dipl.ing.arh.	
(ime, prezime i potpis)		
Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN, dipl. ing. arh. 2. SUNČANA BURLOVIĆ, univ.bacc.ing.arch. 3. ROBERT HEBERLING, univ.bacc.ing.arch.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: KSENIJA ŽAUHAR, mag.paed.	
(ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		