

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21 i 10/22), a u svezi Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 18/08.), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 26. kolovoza 2022. godine raspisuje

JAVNI POZIV
ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA
za vrijeme održavanja manifestacije “Matejna 2022.”
u razdoblju
od 16. rujna 2022. godine od 12⁰⁰ sati do 19. rujna 2022. godine do 06⁰⁰ sati

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je zakup javnih površina za postavljanje:

1. štandova i drugih montažnih objekata namijenjenih za prodaju tekstila, igračaka, bižuterije, galanterije, umjetnina, suvenira, cvjetnih aranžmana i slično.
Površina za postavu štanda i drugih montažnih objekata je od 3 i 9 m²
Početna cijena zakupa je **200,00 kn / m²**.
2. ostalih privremenih objekata koji nisu obuhvaćeni u točki 1., površine 9 m² za prodaju šećerne vate, kukuruza, kestena, kokica, palačinki i sl., osim ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti pripreme hrane (fast food)
Početna cijena zakupa je **200,00 kn / m²**.
3. ostalih privremenih objekata koji nisu obuhvaćeni u točki 1. i 2., površine 1 m² za prodaju balona i sl.
Početna cijena zakupa je **200,00 kn / m²**.
4. prikolice za prodaju bombona, slatkiša i sl. Površina je 12 m².
Početna cijena zakupa je **2.400,00 kn** za ukupnu površinu.
5. štanda za prodaju tradicionalnih pletenih proizvoda i proizvoda od drva. Površina je 15 m².
Početna cijena zakupa je **400,00 kn** za ukupnu površinu.

II. UVID U POVRŠINE

Lokacija, broj mjesta za postavu štanda i drugih objekata iz točke I., površina (kvadratura) i namjena površina mogu se dobiti na uvid u prostorijama Općine Viškovo, Viškovo, Vozišće 3, u uredovno radno vrijeme od 29. kolovoza do 7. rujna 2022. godine, na web stranici Općine i oglasnoj ploči dok će se razgledavanje površina obavljati 6. rujna 2022. godine u vremenu od 12:00 – 14:00 sati uz nazočnost službenika Odsjeka za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, javnih i društvenih objekata, zaštitu okoliša, gospodarenje otpadom i poslove komunalnih djelatnosti Općine Viškovo.

Napomena:

Za svaku javnu površinu osigurati će se jedno priključno mjesto na instalaciju električne energije (euro šuko utičnica).

Zakupnik je obavezan sam osigurati rasvjetno tijelo i euro utikač.

III. JAMČEVINA

Jamčevina se uplaćuje za svaku površinu za koju se podnosi ponuda pojedinačno i to u istom iznosu u kojem je dostavljena ponuda za zakup javne površine, a koji iznos ne smije biti manji od iznosa koji su navedeni niže u tekstu.

Za točku I. stavak 1.

– površina za postavu štanda i drugih montažnih objekata površine 3 m² u minimalnom iznosu od 600,00 kn,

- površina za postavu štanda i drugih montažnih objekata površine 9 m² u iznosu od 1.800,00 kn

Za točku I. stavak 2.

– površina za postavu ostalih privremenih objekata površine 9 m² u iznosu od 1.800,00 kn

Za točku I. stavak 3.

– površina za postavu ostalih privremenih objekata za prodaju balona i sl. površine 1 m² u iznosu od 200,00 kn

Za točku I. stavak 4.

– površina za postavu prikolice za prodaju bombona, slatkiša i sl. površine 12 m² u iznosu od 2.400,00 kn

Za točku I. stavak 5.

– površina za postavu štanda za prodaju tradicionalnih pletenih proizvoda i proizvoda od drva površine 15 m² u iznosu od 400,00 kn

Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili virmanskog naloga u korist poslovnog računa Proračuna Općine Viškovo IBAN: HR 3724120091849500005, uz poziv na broj: **model HR68 – 7811 – OIB uplatitelja**, sa svrhom doznake: "JAMČEVINA ZA ZAKUP – MATEJNA 2022."

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se natjecateljima u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude. Ponuditeljima čije su ponude prihvaćene, uplaćena jamčevina uračunati će se u iznos zakupnine.

IV. PREDNOST PRI SKLAPANJU UGOVORA

Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko udovolje uvjetima najpovoljnije ponude.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pismenom prijavom dostaviti dokaz u izvorniku ili ovjerenom prijepisu o utvrđenom svojstvu, temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nisu korisnici mirovine.

V. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda je javno i održat će se dana **7. rujna 2022. godine (srijeda) u 12:30 sati** u Domu hrvatskih branitelja u Viškovu na adresi Viškovo, Vozišće 3.

VI. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Općine Viškovo na adresi Vozišće 3, 51216 Viškovo, bez obzira na način dostave, **najkasnije do 7. rujna 2022. godine do 10:30 sati**.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s napomenom:

“Za Javni poziv – zakup zemljišta – Matejna 2022. – površina za postavu štanda i drugih montažnih objekata br. _____”, (navesti broj površine za postavu štanda i drugih montažnih objekata za koji se podnosi ponuda) – odnosi se na zakup površine iz točke I. stavak 1. ovog Javnog poziva

ili

“Za Javni poziv – zakup zemljišta – Matejna 2022. – površina za postavu ostalih privremenih objekata br. _____”, (navesti broj površine za postavu ostalih privremenih objekata za koji se podnosi ponuda) – odnosi se na zakup površine iz točke I. stavak 2. ovog Javnog poziva

ili

“Za Javni poziv – zakup zemljišta – Matejna 2022. – površina za prodaju balona i sl. br. _____” (navesti broj površine za koji se podnosi ponuda) - odnosi se na zakup površine iz točke I. stavak 3. ovog Javnog poziva

ili

“Za Javni poziv – zakup zemljišta – Matejna 2022. – površina za postavu prikolice za prodaju bombona, slatkiša i sl.” - odnosi se na zakup površine iz točke I. stavak 4. ovog Javnog poziva

ili

“Za Javni poziv – zakup zemljišta – Matejna 2022. – površina za postavu štanda za prodaju tradicionalnih pletenih proizvoda i proizvoda od drva” - odnosi se na zakup površine iz točke I. stavak 5. ovog Javnog poziva.

Ponude koje ne budu zaprimljene u pisarnicu Općine Viškovo u zadanom roku neće se otvarati te će se smatrati nevažećima i biti će vraćene ponuditelju.

Sa izabranim najpovoljnijim ponuditeljem koji je izvršio uplatu jamčevine u navedenom roku, sklopit će se Ugovor o zakupu **zaključno do 16. rujna 2022. godine do 20:00 sati**.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom i ne sklopi ugovor u navedenom roku smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora s tim da gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

NAPOMENA:

Uplata mora glasiti na ime ponuditelja koji je podnio ponudu te u pozivu na broj mora biti naveden njegov OIB.

VII. OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Pisane ponude za sudjelovanje u javnom pozivu moraju sadržavati:

1.) U potpunosti čitko ispunjen i potpisan Prijavni obrazac 1 koji čini sastavni dio ovog Javnog poziva i nalazi se u prilogu

- 2.) Preslika bankovne kartice s IBAN brojem računa (samo za fizičke osobe - obrtnike);
- 3.) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema točki III. ovog Javnog poziva (preslika)
- 4.) Dokaz iz sudskog ili obrtnog registra da su registrirani za obavljanje djelatnosti iz ovog javnog poziva (presliku) ili izvadak sa web stranice nadležnog registra

NAPOMENA:

Početna ponuđena cijena po m² za zakup zemljišta ne može biti manja od cijene objavljene u točki I. ovog javnog poziva.

Najpovoljnijom ponudom smatra se najviši iznos ponuđene cijene po m² za zakup zemljišta za postavu štandova i drugih montažnih objekata iz točke I. stavak 1., 2. i 3. ovog Javnog poziva, odnosno najviša ponuđena cijena zakupa zemljišta za postavu prikolice za prodaju bombona i sl., odnosno postavu štanda za prodaju pletenih proizvoda i sl. U slučaju da se za istu površinu koja se daje u zakup ponudi jednaki najviši iznos cijene zakupa, smatrati će se da je najpovoljnija ponuda onog ponuditelja čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Viškovo.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

VIII. PODMIRENI DUGOVI PREMA OPĆINI VIŠKOVO

Zakup javne površine neće se odobriti i ugovor o zakupu se neće sklopiti ukoliko ponuditelj na dan dostave ponude ima nepodmiren dug prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

IX. DAVANJE U ZAKUP NEPOSREDNOM POGODBOM

Javne površine za koje nisu podnesene ponude na javnom pozivu davat će se u zakup neposrednom pogodbom od ponedjeljka 12. rujna do subote 17. rujna 2022. godine u slijedećim terminima:

- 12.09.2022. (pon) – u vremenu od 8 do 15 sati,
- 13.09.2022. (uto) – u vremenu od 8 do 17 sati,
- 14.09.2022. (sri) – u vremenu od 8 do 15 sati,
- 15.09.2022. (čet) – u vremenu od 8 do 14 sati,
- 16.09.2022. (pet) – u vremenu od 8 do 20 sati,
- 17.09.2022. (sub) - u vremenu od 8 do 12 sati,

prema redosljedu javljanja ponuditelja, a po najvišoj ponuđenoj cijeni za pojedinu kategoriju površine iz točke I. ovog Javnog poziva, uz predocjenje dokaza o uplaćenom iznosu zakupa i ostale dokumentacije iz točke VIII. ovog Javnog poziva te će se sa istim sklopiti ugovor.

KLASA: 372-04/22-01/02

URBROJ: 2170-35-07/05-22-4

Općinska načelnica:
Sanja Udovič, dipl. oec.

