



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

OPĆINSKI NAČELNIK



KLASA: 372-03/25-01/03
URBROJ: 2170-35-06/07-25-2
VIŠKOVO, 5. lipnja 2025. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23, 24/24 i 3/25), a u skladu sa člankom 5. i člankom 12. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Općine Viškovo“ broj 02/23), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 5. lipnja 2025. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela javne površine radi postavljanja paketomata

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup dijela javne površine na dvije lokacije na području Općine Viškovo i to:
 - Lokacija parkirališta Milihovo, na dijelu javne površine označene kao kč.br. 3234/1, k.o. Viškovo, zk.ul.br. 2112, dimenzija ne većih od 1.20 metara širine, 0.90 metara dužine i 2.20 metara visine, ukupne površine 1 m²,
 - Lokacija tržnice Marinići, na dijelu javne površine označene kao kč.br. 185/3, k.o. Blažići, zk.ul.br. 1760, dimenzija ne većih od 1.20 metara širine, 0.90 metara dužine i 2.20 metara visine, ukupne površine 1 m²,a sve sukladno skicama koje čine sastavni dio ove Odluke i koje su priložene tekstu javnog natječaja.
2. Utvrđuje se da se dijelovi javnih površina na lokacijama iz točke 1. ove Odluke (dalje u tekstu: Predmet zakupa) daju u zakup na vrijeme od pet godina, a radi postavljanja paketomata za obavljanje djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga (NKD šifra djelatnosti- 53.10).
3. Utvrđuje se početni iznos mjesečne zakupnine u visini od 14,00 EUR po m² po lokaciji, što za svaku lokaciju iznosi 14,00 EUR.
4. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.
5. Obavijest o raspisanom javnom natječaju objaviti će se u dnevnom tisku dok će se na službenoj internet stranici i na oglasnoj ploči Općine Viškovo objaviti tekst javnog natječaja.
6. Postupak natječaja, odnosno odabira ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta.

7. Zadužuje se Povjerenstvo iz točke 6. ove Odluke da Općinskoj načelnici nakon provedenog javnog natječaja podnese prijedlog o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.



Općinska načelnica

Sanja Udovič, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Voditelj Odsjeka komunalni sustav i investicije
2. Web
3. Oglasna ploča
4. Članovi Povjerenstva
5. Pismohrana

V. Z. Y
L

Lokacije za postavu paketomata:

1. Lokacija parkirališta Milihovo, na dijelu javne površine označene kao kč.br. 3234/1, k.o. Viškovo



2. Lokacija tržnice Marinići, na dijelu javne površine označene kao kč.br. 185/3, k.o. Blažići



Na temelju članka 12. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Općine Viškovo“ broj 02/23) te Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela javne površine radi postavljanja paketomata, KLASA: 372-03/25-01/03, URBROJ: 2170-35-06/07-25-2, od 05. lipnja 2025. godine, dana 05. lipnja 2025. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela javne površine radi postavljanja paketomata

I. PREDMET ZAKUPA

Broj predmeta zakupa	Lokacija	Oznaka javne površine koji se daje u zakup	Namjena za koju se dio javne površine daje u zakup	Površina djela javne površine koji se daje u zakup	Početna mjesečna zakupnina za lokaciju u EUR	Vrijeme trajanja zakupa
1.	Lokacija parkirališta Milihovo	dio javne površine označene kao kč.br. 3234/1, k.o. Viškovo, zk.ul.br. 2112	Postavljanje paketomata za obavljanje djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga (NKD šifra djelatnosti- 53.10).	1 m ² Najveće dopuštene dimenzije paketomata: širina- 1.20 metra dužina- 0.90 metara visina- 2.20 metra	14,00	5 godina
2.	Lokacija tržnice Marinići	dio javne površine označene kao kč.br. 185/3, k.o. Blažići, zk.ul.br. 1760	Postavljanje paketomata za obavljanje djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga (NKD šifra djelatnosti- 53.10).	1 m ² Najveće dopuštene dimenzije paketomata: širina- 1.20 metra dužina- 0.90 metara visina- 2.20 metra	14,00	5 godina

Tablica 1.

*U prilogu Tablice 1. nalaze se skice lokacija koje su predmet zakupa.

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Ponude se mogu dostaviti samo za jednu, a i za obje lokacija iz tablice iz točke I. ovog Natječaja, ali samo za cijelu površinu od 1 m² neovisno o dimenzijama paketomata.

Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos koji odgovara iznosu od šest ukupnih mjesečnih zakupnina za broj lokacija za koje podnosi pisanu ponudu. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viškovo HR 3724120091849500005, poziv na broj HR68 7811- OIB.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. a) Pisane ponude smatrat će se da su dostavljene u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije osmi dan od dana objave Obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku, odnosno **do petka, 13. lipnja 2025. godine**. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

b) Javno otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se 17. lipnja 2025. godine u 9,00 sati u Domu hrvatskih branitelja, na adresi Vozišće 3, Viškovo.

3. Predmet zakupa daje se u zakup u viđenom stanju, bez instalacija za električnu energiju, a isti se može pregledati do isteka roka zaprimanja ponuda uz prethodnu najavu i dogovor na e-mail adresu; marko.miletic@opcina-viskovo.hr ili na broj telefona 051/503-773.

4. Zakupnik je dužan predmet zakupa urediti i privesti utvrđenoj namjeni o svom trošku, a na temelju prethodno izdane suglasnosti od strane Općine Viškovo. Zakupnik je dužan samostalno o vlastitom trošku organizirati postavljanje paketomata sukladno tehničkim uvjetima koji će se odrediti ugovorom o zakupu. Obzirom da se na lokaciji parkirališta Milihovo ne nalazi tvrda podloga zakupnik je dužan o svom trošku izbetonirati stope samo u onim dijelovima gdje se paketomat učvršćuje s podlogom. Na lokaciji Marinići zakupnik se obvezuje paketomat učvrstiti s podlogom na način koji omogućuje vraćanje podloge u prvobitno stanje po uklanjanju istih.

5. Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima dospjelih, nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i/ili proračunu Općine Viškovo po bilo kojoj osnovi.

6. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta.

7. Natjecatelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je ishoditi sve potrebne dozvole od nadležnih tijela, sukladno odredbama posebnih propisa. Općina Viškovo ne odgovara zakupniku ukoliko ne uspije ishoditi potrebne suglasnosti i odobrenja, bez obzira na razlog nemogućnosti ishoda istih.

8. Sklapanje ugovora o zakupu izvršit će se najkasnije u roku od trideset dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu dijela javne površine sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem. Ukoliko odabrani natjecatelj u ostavljenom roku ne sklopi ugovor o zakupu ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

9. U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, a koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju predmet zakupa daje u zakup.

10. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

11. U trenutku sklapanja ugovora o zakupu zakupnik koji je fizička osoba dužan je izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu s naznakom osobe u svojstvu jamca platca, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 1.000,00 EUR.

U trenutku sklapanja ugovora o zakupu zakupnik koji je pravna osoba dužan je izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 1.000,00 EUR.

12. Sklopljeni ugovor o zakupu temeljem odluke o najpovoljnijoj ponudi, financijske i druge ugovorene obveze, uključujući sve izmjene predmetnog ugovora, biti će dostupni javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti naveden naziv tvrtke i sjedište, OIB natjecatelja.
2. Naznaku djelatnosti koja će se obavljati na dijelu javne površine za koju je dostavljena ponuda.
3. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.
4. Oznaka lokacije iz točke 1. ovog Natječaja te ponuđeni iznos zakupnine za istu, a koji iznos ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine istaknutog u tekstu natječaja.
5. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih, nepodmirenih, obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana prijave na Natječaj.
6. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću predmeta zakupa.
7. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa odredbom slijedom koje Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje u postupku Javnog natječaja za davanje u zakup dijela javne površine radi postavljanja paketomata predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „**NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA JAVNE POVRŠINE RADI POSTAVLJANJA PAKETOMATA**“ – NE OTVARATI.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

OPĆINA VIŠKOVO

Lokacije za postavu paketomata:

1. Lokacija parkirališta Milihovo, na dijelu javne površine označene kao kč.br. 3234/1, k.o. Viškovo



2. Lokacija tržnice Marinići, na dijelu javne površine označene kao kč.br. 185/3, k.o. Blažići

