

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), u skladu sa člankom 4. i 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 18/22 i 9/23) i odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Općine Viškovo“ broj 07/23), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 9. siječnja 2025. godine, raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa	Površina u m²	Namjena dijela poslovnog prostora	Početna zakupnina EUR	Vrijeme trajanja zakupa
Dio poslovnog prostora u prizemlju objekta u kojem se nalazi Turistička zajednica Općine Viškovo, na adresi Viškovo 31, Viškovo k.č.br. 3263, zk.ul.br. 5188.	Tlocrtna površina 2 m ² Bankomat može zauzimati volumen maksimalnih dimenzija: - 1,00 metar širine, - 1,80 metar visine, - 2,00 metra dubine Vidljivi dio bankomata u izlogu prema ulici može biti maksimalnih dimenzija: - 1,00 metar širine - 1,00 metar visine	Postava bankomata	265,44 + PDV	5 godina

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine uplatiti iznos od šest mjesečnih početnih zakupnina što za predmet zakupa iznosi 1.990,80 EUR.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viškovo HR 3724120091849500005, poziv na broj HR68-7722- OIB.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. a) Pisane ponude smatrat će se da su dostavljene u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije osmi dan od dana objave Obavijesti o raspisanom Natječaju u dnevnom tisku, odnosno do petka, **17. siječnja 2025. godine**. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

b) Javno otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se **22. siječnja 2025. godine u 12,00 sati** u Domu hrvatskih branitelja na adresi Vozišće 3, Viškovo.

3. Dio poslovnog prostora koji je predmet natječaja daje se u zakup u viđenom stanju, a može se pogledati do isteka roka zaprimanja ponuda uz prethodnu najavu i dogovor na e-mail adresu; rosanda.ivetitc.salopek@opcina-viskovo.hr ili na broj telefona 051/503-860.

Za potrebe održavanja, punjenja i ostalih aktivnosti na predmetu zakupa budućem će se zakupniku osigurati pristup bankomatu kroz poslovni prostor čiji je sastavni dio.

4. a) Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji kao zakupnik nekog drugog poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo ne ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili ih neuredno ispunjava, odnosno koji u trenutku prijave na natječaj ima nepodmirenih obveza po osnovi poreza i doprinosa.

b) Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji u trenutku prijave na natječaj ima dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo.

6. Sklapanje ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora i preuzimanje dijela poslovnog prostora izvršit će se najkasnije u roku od mjesec dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora sklopit će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem. Ukoliko prvotno utvrđeni najpovoljniji natjecatelj postupi sukladno ovoj točki ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine. Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavlja svim natjecateljima u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

7. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

8. U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, a koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju je dio poslovnog prostora namijenjen.

9. Zakupnik s kojim je sklopljen ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora dužan je ishoditi od nadležnih tijela sve potrebne suglasnosti i odobrenja za obavljanje registrirane djelatnosti za koju je dio predmetnog poslovnog prostora namijenjen, te o svom trošku u tu svrhu opremiti i prilagoditi isti, a uz prethodnu suglasnost Općine Viškovo.

10. Zakupnik se obvezuje započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora.

11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

12. Sklopljeni ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora temeljem odluke o najpovoljnijoj ponudi, financijske i druge ugovorene obveze, uključujući sve izmjene predmetnog ugovora, biti će dostupni javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama.

13. U trenutku sklapanja ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora zakupnik koji je fizička osoba za dužan je izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu s naznakom osobe u svojstvu jamca platca, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 2.000,00 EUR.

U trenutku sklapanja ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora zakupnik koji je pravna osoba dužan je izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 2.000,00 EUR.

14. Predmet zakupa može se predati u podzakup temeljem suglasnosti zakupodavca, a u slučajevima predviđenim člankom 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime fizičke osobe, prebivalište i OIB natjecatelja te naziv pravne osobe, sjedište i OIB. Ako je natjecatelj fizička osoba dužan je uz zahtjev dostaviti i presliku osobne iskaznice.
2. Naznaku djelatnosti koja će se obavljati u dijelu poslovnog prostora.
3. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.
4. Ponuđeni iznos zakupnine za predmet zakupa, a koji ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine istaknutog u tekstu natječaja.
5. Dokaz da natjecatelj ostvaruje prednost pri sklapanju ugovora o zakupu temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude.
6. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih i nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja pisane prijave na Natječaj.
7. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću dijela prostora koji se daje u zakup.
8. Potpisanu i ovjerenu izjavu natjecatelja da pristaje na sve uvjete iz natječaja.
9. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa odredbom slijedom koje Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje na Natječaju za dodjelu u zakup poslovnog prostora predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „Ne otvarati- prijava na Natječaj za postavu bankomata na adresi Viškovo 31, Viškovo“,

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

KLASA: 372-01/24-01/06

URBROJ: 2170-35-06/08-25-5

VIŠKOVO, 9. siječnja 2025. godine

OPĆINA VIŠKOVO

Grafički prikaz i fotografija lokacije postave predmeta zakupa:

