

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o prodaji zemljišta i raspisivanju javnog natječaja od 03. srpnja 2024. godine, KLASA 940-01/23-01/15, URBROJ 2170-35-06/05-24-09 i Odluke Općinskog načelnika o prodaji zemljišta i raspisivanju javnog natječaja od 04. srpnja 2024. godine, KLASA 940-01/21-01/17, URBROJ 2170-35-06/05-24-13, a u skladu s odredbama Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 22/97, 25/97), dana 04. srpnja 2024. godine raspisuje se

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju građevinskog zemljišta**

### **I. PREDMET PRODAJE**

Katastarska čestica	Površina	Oznaka zemljišta	Zemljišnoknjižni uložak i katastarska općina	Glavna knjiga	Namjena prema prostorno-planskoj dokumentaciji	Početni iznos ukupne kupoprodajne cijene
3718/2	242 m <sup>2</sup>	MARČELJI	ZK.UL. 5464, K.O. MARČELJI	RIJEKA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	14.300,00 EUR
450/3	144 m <sup>2</sup>	VIŠKOVO	ZK.UL. 4696, K.O. VIŠKOVO	RIJEKA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	6.370,00 EUR

### **II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA**

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos koji odgovara iznosu od 10 % početnog iznosa nekretnine ukupne kupoprodajne cijene nekretnine za koju sudjeluje u postupku javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Viškovo broj HR3724120091849500005, poziv na broj HR68 7889-OIB, opis plaćanja; jamčevina za kupnju zemljišta.

Iznosi koje su na ime jamčevine položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja donošenjem odluke o odabiru najpovoljnije ponude dok će se natjecatelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija za iznos uplaćene jamčevine umanjiti iznos ukupne kupoprodajne cijene. U slučaju da odabrani natjecatelj ne pristupi potpisivanju ugovora o kupoprodaji u skladu s uvjetima iz ovog javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje te gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

2. Trošak objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku, procjene vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina radi utvrđivanja tržišne vrijednosti, ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, ovjere potpisa prodavatelja na izdanoj tabularnoj ispravi nakon isplate kupoprodajne cijene, uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na temelju zaključenog ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina u cijelosti terete kupca.

3. Pisane ponude zaprimljene su u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije 15 – ti dan od dana objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

Otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se dana 23. srpnja 2024. godine s početkom u 09,00 sati u službenim prostorijama Općine Viškovo. Na otvaranju zaprimljenih ponuda pravo sudjelovanja imaju natjecatelji koji su predali zatvorene ponude.

4. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju zemljišta. Natječaj će se provesti i ako u postupku sudjeluje samo jedan natjecatelj.
5. Odabrani natjecatelj dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Viškovo najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude u protivnom će se smatrati da je odustao od kupoprodaje nekretnine. Ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene kupac je dužan isplatiti prodavatelju u roku od 8 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
6. U natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji imaju dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.
7. Nekretnine koje su predmet prodaje, prodaju se u svrhu formiranja građevne čestice te je natjecatelj na zahtjev Općine Viškovo dužan dokazati ispunjavanje uvjeta formiranja građevne čestice za nekretninu za koju sudjeluje u postupku javnog natječaja.

### **III. PONUDA**

Pisane ponude natjecatelja podnose se u zatvorenim omotnicama, a moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, adresa i OIB.
2. Oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda.
3. Iznos ukupne ponuđene kupoprodajne cijene za nekretninu za koju se podnosi ponuda, a koji ne može biti manji od početnog iznosa ukupne kupoprodajne cijene istaknute u tekstu javnog natječaja.
4. Dokaz o izvršenoj uplati iznosa jamčevine sukladno uvjetima iz javnog natječaja i podatke o broju računa na koji se ima izvršiti povrat jamčevine u slučaju da ponuda natjecatelja ne bude odabrana kao najpovoljnija.
5. Vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta javnog natječaja.
6. Potvrdu Općine Viškovo o nepostojanju duga.

#### **IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA**

Pisane ponude za sudjelovanje u postupku javnog natječaja dostavljaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ – NE OTVARATI.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave i prijave zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati.

**OPĆINA VIŠKOVO**