

OPĆINA VIŠKOVO

Općinsko vijeće

Odbor za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanja
te zaštitu i unapređenje okoliša i energetske učinkovitosti

OPĆINA VIŠKOVO

Općinsko vijeće

predsjednici Općinskog vijeća,
gđi. Kseniji Žauhar

Zapisnik sa 1. sjednice Odbora

Sjednici su prisustvovali: Leo Mavrić, zamjenik predsjednika, Goran Cuculić, član i Želimir Kovačević, član.

Opravdano odsutan: Radovan Brnelić, predsjednik.

Ostali prisutni: Sanjin Vranković, voditelj odsjeka za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju.

Sjednica je održana dana 24.04.2018. godine s početkom u 19,⁰⁰ sati u prostorijama Općine Viškovo prema predloženom dnevnom redu:

1. Konstituiranje Odbora
2. Upoznavanje i rasprava o točkama 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Viškovo sazvane za 25. travnja 2018. g.

Ad 1) Zamjenik predsjednika Odbora g. Leo Mavrić konstatira da je prisutna većina članova Odbora i da se Odbor smatra konstituiranim. Nakon čega pozdravlja g. Sanjina Vrankovića, voditelja odsjeka za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju koji je prisutan u ime stručnih službi Općine radi dodatnih pojašnjenja po točkama dnevnog reda.

Ad 2)

a)

Članovi Odbora prešli su na razmatranje 1. točke dnevnog reda 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Viškovo i to prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima. Nakon detaljnog upoznavanja sa materijalima i

dobivenim pojašnjenjima po g. Vrankoviću te kraće rasprave u koju su se uključili svi prisutni članovi Odbora jednoglasno je donesen zaključak:

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima.

b)

Potom je analizirana dopuna dnevnog reda Informacija o trenutnom stanju projekta sanacije lokacija visoko onečišćene opasnim otpadom – Jama Sovjak u Općini Viškovo.

Članovi Odbora naglašavaju da svi želimo sanaciju Sovjaka i dati svoj doprinos kao lokalna zajednica. Iako je projekt od državne važnosti i država je odgovorna za provođenje sanacije, mi kao lokalna zajednica imamo niz otvorenih pitanja, i zahtjeva koje treba razraditi, definirati i uskladiti kako bi se moglo pristupiti samoj sanaciji, te kako bi Općina Viškovo mogli ustupiti pravo građenja na predmetnom zemljištu.

Trenutno zbog niza nepoznanica i otvorenih pitanja na koje nismo dobili odgovore, mišljenja smo da je ovakav način provedba projekta minimalizira utjecaj na okoliš i ne osigurava zaštitu i zdravlje ljudi.

Nikako ne želimo zaustaviti projekt sanacije nego želimo da se provede u skladu s pravilima struke i uz konstantnu uključenost Općine Viškovo u provedbu cijelog projekta. Kako bi to proveli predložimo naše minimalne uvjete i predradnje.

Iz razloga jer je Studija o utjecaju na okoliš prihvaćena i dobiveno je pozitivno rješenje Ministarstva, prijedlog je da se u ovoj fazi provedbe projekta učini slijedeće:

- u Ugovor o osnivanju prava građenja ugraditi minimalne uvjete i predradnje koje zahtjeva Općina Viškovo kako bi se tek po ispunjenju navedenih uvjeta steklo pravo za osnivanje prava građenja te se izdala tabularna izjava za upis tereta u zemljišne knjige (odnosno zemljišno-knjižni uložak) u koji je upisana katastarska čestica i pravo građenja.

Prijedlog, minimalnih uvjeta i predradnji koji trebaju biti ugrađeni u ugovor kako bi ugovor o osnivanju prava građenja bio valjan trebali bi biti slijedeći:

1) DEFINIRANJE VREMENSKOG OGRANIČENJA OPTEREĆENJA NEKRETNINE

Rok trajanja projekta sukladno Rješenju ministarstva je 5 + 20 godina – što mora biti i rok samog ugovora o osnivanju prava građenja, sa klauzulom da se rok produkuje ukoliko monitoring i ostali procesi tijekom vremena pokažu rezultate, koji zahtijevaju uvjeti i potrebne radnje (rad, poslovi, postupci, procesi i dr., kao i ishodenje dozvola, uvjeta, rješenja i dr.) koje prouzrokuju produženje projekta.

2) DEFINIRANJE TROŠKOVA

Potrebno je ugraditi klauzulu gdje se Općina Viškovo oslobađa svih davanja i plaćanja SVIH nameta, predviđenih, nepredviđenih i dodatnih troškova i troškova koji su predviđeni prije, tijekom i nakon same provedbe projekta, te da sve navedene troškove snosi nadležni Fond.

Također je potrebno ugraditi klauzulu gdje se Općina Viškovo oslobađa svih troškova koji su prouzrokovani samom sanacijom (evakuacija, šteta, eventualna naknada šteta trećima, naknada izmakle dobiti i štete prouzročenih radovima i dr.), te da sve navedene troškove snosi Fond.

3) DEFINIRANJE „NULTO STANJE“

Iz razloga jer se teren ne može vratiti u prvobitno stanje prije sanacije, nultim stanjem definiramo dan ishoda uporabe dozvole, nakon koje počinje trajanje vrijeme monitoringa od 20 godina. Nakon isteka roka od 20 godina i nakon pribavljenih svih dozvola i rješenja moguće je preuzeti prvobitno stanje terena koje mora biti isto ili bolje od stanja nakon ishoda uporabe dozvole.

4) DEFINIRANJE POTREBE IZGRADE „OKOLIŠNE DOZVOLE“

Zatražiti mišljenje Ministarstva o potrebi izrade Okolišne dozvole iz razloga jer je imamo samo mišljenje g. Damira Rumenjaka (koje kao takvo ne predstavlja službeno mišljenje Ministarstva) i iz razloga jer je isto mišljenje iz 2013.g., a do danas se je izmijenila većina zakonske regulative držimo potrebnim zatražiti ponovno, i to službeno mišljenje.

5) DEFINIRANJE „POTREBNIH PREDRADNJI“ kako bi ugovor o osnivanju prava građenja bio pravovaljan

Uvjet za potpisivanje ugovora o pravu građenja ili da pravo građenja postane pravovaljano jest da se zadovolje SVI uvjeti i potrebne radnje (rad, poslovi, postupci, procesi i dr., kao i ishoda dozvola, uvjeta, rješenja i dr.) koji su uvjetovani SUO i koji naknadno proizađu iz navedenih uvjeta i radnji, te koji su uvjetovani važećom zakonsko regulativom.

Naglasak stavljamo na:

a. DETALJNA HIDROGEOLOŠKA ISPITIVANJA

Kako bi ugovor o osnivanju prava građenja bio valjan potrebno je sukladno SUO izvršiti detaljna hidrogeološka ispitivanja koja je potrebno napraviti kako bi se odredila dubina prodora vode opasnog otpada u krško podzemlje i moguće utjecaje na priobalne izvore u slivu. Da bi se navedena ispitivanja mogla napraviti potrebno je izraditi potrebnu dokumentaciju i ishoditi potrebne dozvole, uvjete i rješenja od nadležnih tijela.

U ovom pogledu jako je bitno da tijekom hidrogeoloških ispitivanja ne dođe do procjeđivanja sloja otpadne vode u podzemlje te da se na taj način ugrozi zdravlje ljudi i okoliša i cijeli projekt sanacije. Naglasak stoji na tome da je prema ovako predloženom projektu sloj otpadne vode jedina zaštita tijekom sanacije.

b. PLAN I PROGRAM OBAVJEŠTAVANJA I POTENCIJALNOG PRIVREMENOG ISELJAVANJA STANOVNIŠTVA ILI EVAKUACIJE

Kako bi ugovor o osnivanju prava građenja bio valjan potrebno je sukladno SUO priložiti navedeni plan i program iz Rješenja.

c. OSTALA DOKUMENTACIJA

Kako bi ugovor o osnivanju prava građenja bio valjan potrebno je sukladno SUO priložiti svu potrebnu dokumentaciju, ispitivanja i odluke koje su navedene u Studiji (SUO) i Rješenju.

d. PREDOBRAĐA GAŠENIM VAPNOM

Kako bi ugovor o osnivanju prava građenja bio valjan potrebno je sukladno SUO zbog procesa „predobrađe gašenim vapnom“, koji je fizikalno-kemijski proces tijekom kojeg se oslobađaju opasni plinovi a izvodi se na otvorenom gradilištu oko kojeg živi stanovništvo, ishoditi okolišnu dozvolu nadležnog ministarstva ili zatražiti službeno mišljenje Ministarstva da okolišna dozvola nije potrebna.

Rasprava o ovoj točki trajala je vrlo dugo. Uključili su se svi prisutni, nakon čega.

Odbor jednoglasno donosi Zaključak da se temeljem svega naprijed navedenog predlaže:

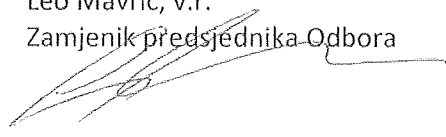
Zatražiti dopunu ugovora o osnivanju pravu građenja sa kondicijama kako proizlazi iz stavova Odbora – potrebno usuglasiti sa pravnim stručnjacima.

Sjednica je završena u 20,²⁰ sati.

Zapisnik sastavio:

Leo Mavrić, v.r.

Zamjenik predsjednika Odbora



Dostaviti:

1. naslovu
2. članovima Odbora, svima
3. pismohrana