



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/20-01/09

URBROJ: 2170-09-06/13-20-4

VIŠKOVO, 9. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18 i 2/20), a u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/08), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 9. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup stupova javne rasvjete radi postavljanja reklamnih ploča

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup stupova javne rasvjete u naselju Viškovo radi postavljanja reklamnih ploča na stupovima javne rasvjete na lokacijama prikazanim na fotografijama koje su priložene tekstu javnog natječaja.
2. Utvrđuje se početni iznos mjesečne zakupnine u visini od 100 kn/rasvjetnom stupu. Stupovi javne rasvjete daju se u zakup na vrijeme u trajanju od tri godine.
3. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.
4. Obavijest o raspisanom javnom natječaju objaviti će se u dnevnom tisku dok će se na službenoj internet stranici i na oglasnoj ploči Općine Viškovo objaviti tekst javnog natječaja.
5. Postupak natječaja, odnosno odabira ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta.
6. Zadužuje se Povjerenstvo iz točke 5. ove Odluke da Općinskoj načelnici nakon provedenog javnog natječaja podnese prijedlog o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.



Općinska načelnica
Sanja Udovic, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Voditelj Odsjeka za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, javnih i društvenih objekata, zaštitu okoliša, gospodarenje otpadom i poslove komunalnih djelatnosti
2. Web
3. Oglasna ploča
4. Pismohrana

Na temelju članka 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/08) te Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup stupova javne rasvjete radi postavljanja reklamnih ploča, KLASA: 372-03/20-01/09, URBROJ: 2170-09-06/13-20-05, od 9. prosinca 2020. godine, dana 9. prosinca 2020. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup stupova javne rasvjete radi postavljanja reklamnih ploča

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa	Broj predmeta zakupa	Maksimalna površina reklamne ploče	Namjena za koju se rasvjetni stup daje u zakup	Početna mjesečna zakupnina kn/rasvjetnom stupu	Vrijeme trajanja zakupa
Županijska cesta Ž 5025 (A.G. Rijeka–Marinići- Viškovo- Ž 5017)					
Rasvjetni stup	1	1 m ²	Reklamiranje registrirane djelatnosti	100 kn	3 godine
Rasvjetni stup	2	1 m ²	Reklamiranje registrirane djelatnosti	100 kn	3 godine
Rasvjetni stup	3	1 m ²	Reklamiranje registrirane djelatnosti	100 kn	3 godine
Rasvjetni stup	4	1 m ²	Reklamiranje registrirane djelatnosti	100 kn	3 godine
Rasvjetni stup	5	1 m ²	Reklamiranje registrirane djelatnosti	100 kn	3 godina

Tablica 1.

*U prilogu Tablice 1. nalaze se fotografije lokacija na kojima se nalaze rasvjetni stupovi koji se daju u zakup.

RASVJETNI STUP

1



ZONA
Z.I.T.O. d.o.o.
www.zito-tex.hr
049/227-905

TEKSTIL
ODJECA & OBOCA

RASVJETNI STUP

2



↑ TENDACOM
500 m



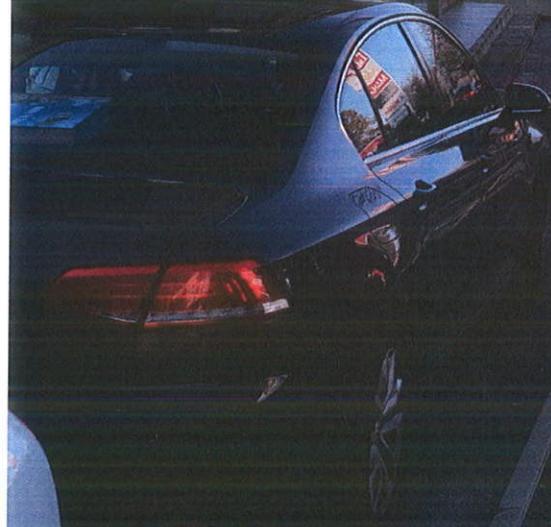
RASVJETNI STUP

3

RESTAURANT
"RONJGI"



RASVJETNI STUP



RASVJETNI STUP

5



Predmet zakupa	Broj predmeta zakupa	Maksimalna površina reklamne ploče	Namjena za koju se rasvjetni stup daje u zakup	Početna mjesečna zakupnina kn/rasvjetnom stupu	Vrijeme trajanja zakupa
Županijska cesta Ž 5021 (Jurčići- Viškovo)					
Rasvjetni stup	1	1 m ²	Reklamiranje registrirane djelatnosti	100 kn	3 godine

Tablica 2.

*U prilogu Tablice 2. nalaze se fotografije lokacija na kojima se nalaze rasvjetni stupovi koji se daju u zakup.

RASVJETNI STUP

1



II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos koji odgovara iznosu od šest ukupnih mjesečnih zakupnina za broj rasvjetnih stupova za koje podnosi pisanu ponudu. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viškovo HR 3724120091849500005, poziv na broj HR68 7811- OIB.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. a) Pisane ponude smatrat će se da su dostavljene u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije petnaesti dan od dana objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku, odnosno do četvrtka, 24. prosinca 2020. godine. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

b) Postupak otvaranja zaprimljenih ponuda provest će se bez prisustva javnosti u službenim prostorijama Općine Viškovo.

3. Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

4. Natjecatelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je ishoditi sve potrebne dozvole od nadležnih tijela, sukladno odredbama posebnih propisa. Zakupoprimalac je dužan samostalno o vlastitom trošku organizirati postavljanje reklamnih ploča sukladno tehničkim uvjetima koji će se odrediti ugovorom o zakupu.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta.

6. Sklapanje ugovora o zakupu izvršit će se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu dijela javne površine sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem. Ukoliko odabrani natjecatelj u ostavljenom roku ne sklopi ugovor o zakupu ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

7. S natjecateljem koji bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj sklopiti će se ugovor o zakupu s odgovornim uvjetom, a prema kojem se zakupnik obvezuje u roku od 2 mjeseca od dana sklapanja ugovora ishoditi rješenje nadležnog tijela kojim se dozvoljava zauzeće dijela kolnika. Odgodni uvjet smatra se ispunjenim u trenutku kad zakupnik ishodi predmetno rješenje nadležnog tijela kojim se dozvoljava zauzeće dijela kolnika ili istekom prednje spomenutog roka. Ako nadležno tijelo donese rješenje kojim odbije izdati suglasnost za neki od stupova koji je predmet natječaja, sklopit će se dodatak ugovora o zakupu kojim će se takav stup izuzeti iz predmeta ugovora.

8. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

9. U natječaju mogu sudjelovati samo poslovni subjekti koji podnose prijavu radi reklamiranja djelatnosti za koju su registrirani.

10. Natjecatelj odgovara za eventualnu štetu koja bi nastala trećima, a u vezi postavljenih reklamnih ploča na stupovima javne rasvjete. Natjecatelj je dužan dokazati da sa osiguravajućom kućom ima sklopljenu policu za slučaj odgovornosti za štetu prema trećima.

11. Natjecatelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i sa kojim se zaključi ugovor o zakupu dužan je reklamne ploče na zahtjev zakupodavca o svom trošku ukloniti za vrijeme trajanja prigodne iluminacije (vrijeme božićnih i novogodišnjih blagdana i vrijeme trajanja karnevalskog razdoblja) te se u to vrijeme zakupnina neće obračunavati.

12. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

13. U trenutku sklapanja ugovora o zakupu zakupnik je dužan uplatiti iznos od dvije mjesečne zakupnine na ime sredstava osiguranja plaćanja.

14. Natjecatelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je ishoditi sve potrebne dozvole od nadležnih tijela, sukladno odredbama posebnih propisa.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti naveden naziv tvrtke i sjedište, OIB natjecatelja.
2. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.
3. Ponuđeni iznos zakupnine po rasvjetnom stupu koji se daje u zakup radi postavljanja reklamnih ploča, a koji ne može biti manji od iznosa istaknutog u tekstu natječaja.
4. Dokaz da natjecatelj ostvaruje prednost pri sklapanju ugovora o zakupu temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude.
5. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih, nepodmirenih, obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana prijave na Natječaj.
6. Potpisanu i ovjerenu Izjavu da pristaje na sve uvjete iz Natječaja.
7. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa odredbom slijedom koje Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje u postupku Javnog natječaja za dodjelu u zakup stupova javne rasvjete radi postavljanja reklamnih ploča predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „**NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP STUPOVA JAVNE RASVIJETE RADI POSTAVLJANJA REKLAMNIH PLOČA**“ – NE OTVARATI.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.