



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/21-01/06

URBROJ: 2170-3507/05-22-3

VIŠKOVO, 17. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18., 2/20. i 4/21), a u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10. i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 22/19) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/10), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 17. siječnja 2021. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o raspisivanju javnog natječaja radi davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo i to poslovnog prostora koji se nalazi neposredno uz zgradu Doma Marinići i to na k.č.br. 152/4 i 152/18 sve k.o. Blažići, a koji u naravi predstavlja kiosk dimenzija 2.60 metara širine, 2.20 metara dubine i 2.60 metara visine, a čija neto prodajna površina iznosi 4,23 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu; predmet zakupa).
2. Za poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke utvrđena je namjena na način da se u istom mogu obavljati sljedeće djelatnosti sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti:
  - 47.99 - ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica
  - 95.2 – popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
  - 96.0 – ostale osobne uslužne djelatnosti
3. Utvrđuje se početni iznos zakupnine predmeta zakupa u ukupnom iznosu od 600,00 kn mjesečno. Na zakupninu se obračunava porez na dodanu vrijednost u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, a kojeg plaća zakupnik.
4. Predmet zakupa daje se u zakup na određeno vrijeme i to u trajanju od 5 godina.
5. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.
6. Obavijest o raspisanom javnom natječaju objavit će se u dnevnom tisku dok će se na službenoj internet stranici i na oglasnoj ploči Općine Viškovo objaviti tekst javnog natječaja.
7. Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora da javni natječaj provede sukladno pravilima o provođenju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora

i javne površine u vlasništvu Općine Viškovo i Općinskoj načelnici podnese prijedlog o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

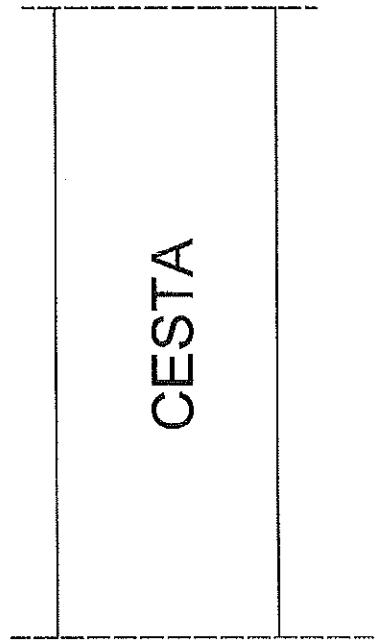
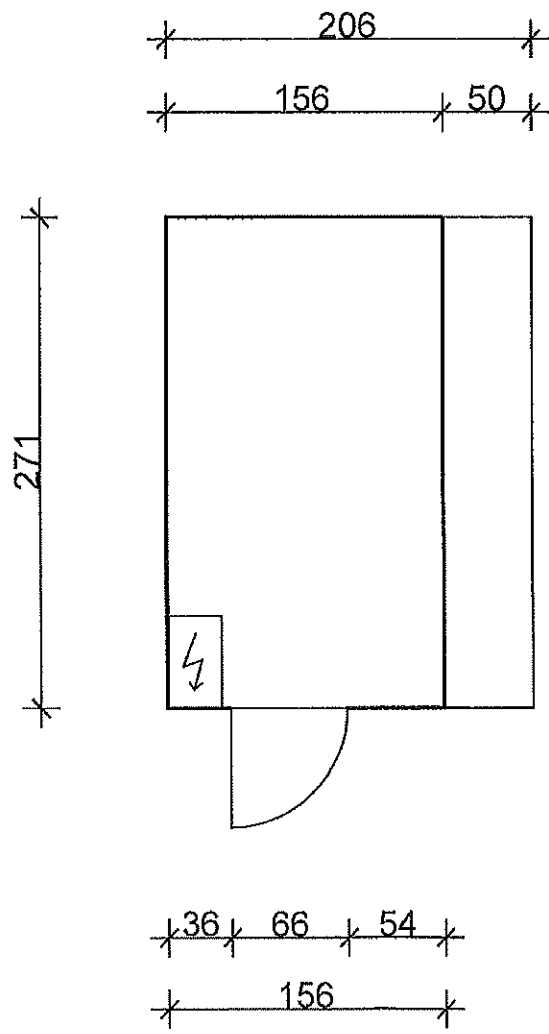


Općinska načelnica  
Sanja Udović, dipl.oec.

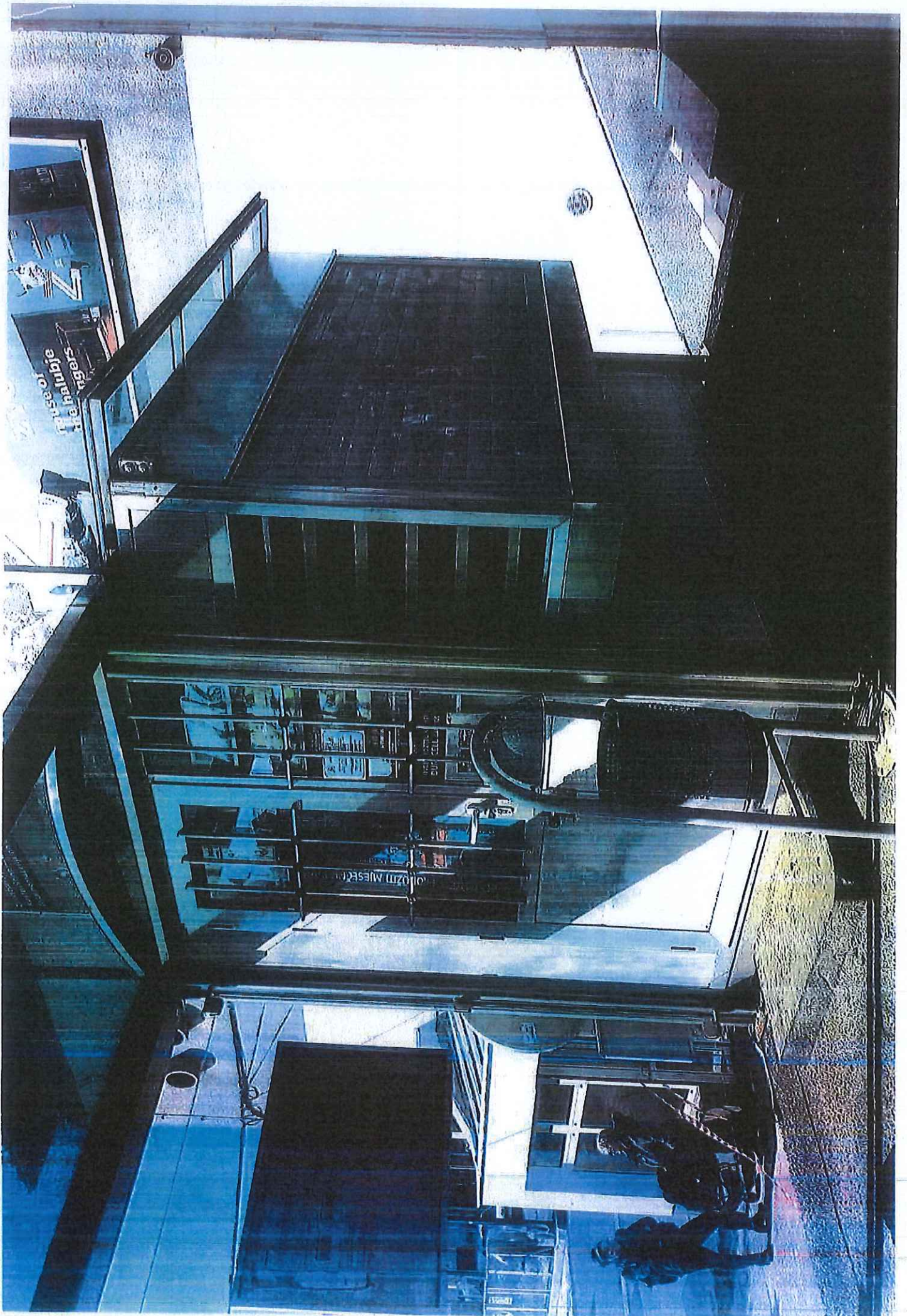
Dostaviti:

1. Voditelj Odsjeka za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, javnih i društvenih objekata, zaštitu okoliša, gospodarenje otpadom i poslove komunalnih djelatnosti,
2. Oglasna ploča,
3. Web,
4. Pismohrani

Visina.....220 cm









Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), u skladu sa čl. 3. i 8. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 22/19) i odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/10), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 17. siječnja 2022. godine, raspisuje

## **NATJEČAJ** **za davanje u zakup poslovnog prostora**

### **I. PREDMET ZAKUPA**

<b>Predmet zakupa</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena predmeta zakupa</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme trajanja zakupa</b>
Kiosk u Marinićima, neposredno kraj zgrade Doma Marinići, a koji se nalazi na k.č.br. 152/4 i 152/18 sve k.o. Blažići	4.23 m <sup>2</sup>	47.99 - ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica 95.2 – popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo 96.0 – ostale osobne uslužne djelatnosti	600,00 + PDV	5 godina

### **II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA**

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine uplatiti iznos od 4.500,00 kuna što odgovara iznosu od šest mjesečnih početnih zakupnina. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viškovo HR 3724120091849500005, poziv na broj HR68-7722- OIB.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od osam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. a) Pisane ponude smatrat će se da su dostavljene u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije osmi dan od dana objave Obavijesti o raspisanom Natječaju u dnevnom tisku, odnosno do 25. siječnja 2022. godine. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

b) Postupak otvaranja zaprimljenih ponuda provest će se bez prisustva javnosti u službenim prostorijama Općine Viškovo.

3. Predmet zakupa daje se u zakup u viđenom stanju, a isti se može pregledati do isteka roka zaprimanja ponuda uz prethodnu najavu i dogovor na e-mail adresu; marko.miletic@opcina-viskovo.hr ili na broj telefona 051/503-773.

4. a) Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji kao zakupnik nekog drugog poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo ne ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili ih neuredno ispunjava, odnosno koji u trenutku prijave na natječaj ima nepodmirenih obveza po osnovi poreza i doprinosa.

b) Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji u trenutku prijave na natječaj ima dospelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo.

6. Sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora i preuzimanje poslovnog prostora izvršiti će se najkasnije u roku od mjesec dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, a protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem. Ukoliko prvotno utvrđeni najpovoljniji natjecatelj postupi sukladno ovoj točki ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

7. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

8. U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, a koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju je predmet zakupa namijenjen.

9. Zakupnik s kojim je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora dužan je ishoditi od nadležnih tijela sve potrebne suglasnosti i odobrenja za obavljanje registrirane djelatnosti za koju je predmetni poslovni prostor namijenjen, te o svom trošku u tu svrhu opremiti i prilagoditi isti, a uz prethodnu suglasnost Općine Viškovo.

10. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

11. Sklopljeni ugovor o zakupu poslovnog prostora temeljem odluke o najpovoljnijoj ponudi, financijske i druge ugovorene obveze, uključujući sve izmjene predmetnog ugovora, biti će dostupni javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup Informacijama.

12. U trenutku sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik koji je fizička osoba dužan je izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu s naznakom osobe u svojstvu jamca platca, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 5.000,00 kuna.

U trenutku sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik koji je pravna osoba dužan je izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 5.000,00 kuna.

### **III. SADRŽAJ PONUDE**

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime fizičke osobe, prebivalište i OIB natjecatelja te naziv pravne osobe, sjedište i OIB.
2. Naznaku djelatnosti koja će se održavati u predmetu zakupa.
3. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.
4. Ponuđeni iznos zakupnine za predmet zakupa, a koji ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine istaknutog u tekstu natječaja.
5. Dokaz da natjecatelj ostvaruje prednost pri sklapanju ugovora o zakupu temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude.
6. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih i nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja pisane prijave na Natječaj.
7. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću predmeta zakupa.
8. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa odredbom slijedom koje Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

### **IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA**

Pisane ponude za sudjelovanje na Natječaju za dodjelu u zakup poslovnog prostora predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „Ne otvarati- prijava na Natječaj za zakup poslovnog prostora- Kiosk na Marinićima“,

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

**OPĆINA VIŠKOVO**

