



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/20-01/07

URBROJ: 2170-09-06/13-20-3

VIŠKOVO, 30. studenog 2020. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18. i 2/20.), a u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10. i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 22/19.) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/10), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 30. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja radi davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo i to poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Viškovo, Marinići, Marinići 9, k.č.br. 131/ZGR, zk.ul. br. 624, k.o. Blažići, u zgradi Doma Marinići, a koji u naravi predstavlja jedan zatvoreni prostor u prizemlju zgrade Doma Marinići ukupne površine 75 m², a radi obavljanja zdravstvene zaštite predškolske djece (pedijatrija).
2. Utvrđuje se početni iznos zakupnine u visini od 26,67 kn/m², odnosno ukupni iznos za prostor iz točke 1. ove Odluke od 2.000,25 kn. Na zakupninu se obračunava porez na dodanu vrijednost u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, a kojeg plaća zakupnik.
3. Poslovni prostor iz točke 1. ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme i to u trajanju od 10 godina.
4. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.
5. Tekst natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na službenim internet stranicama i na oglasnoj ploči Općine Viškovo.
6. Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora da javni natječaj provede sukladno pravilima o provođenju javnog natječaja za

zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo i Općinskoj načelnici podnese prijedlog o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.



Općinska načelnica
Sanja Udović, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Voditelj Odsjeka za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, javnih i društvenih objekata, zaštitu okoliša, gospodarenje otpadom i poslove komunalnih djelatnosti,
2. Oglasna ploča,
- ③ Web,
4. Pismohrani

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), u skladu sa čl. 3. i 8. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 22/19), i odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/10), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 2. prosinca 2020. godine, raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovni prostor

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa	Površina u m ²	Namjena poslovnog prostora	Početna zakupnina kn/m ²	Vrijeme trajanja zakupa
Poslovni prostor u prizemlju zgrade Doma Marinići na adresi Marinići 9	75 m ²	Djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece (pedijatrija)	26,67 + PDV, odnosno u ukupnom iznosu 2.000,25 + PDV	10 godina

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine uplatiti iznos od 15.001,86 kuna što odgovara iznosu od šest mjesečnih početnih zakupnina. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viškovo HR 3724120091849500005, poziv na broj HR68-7722- OIB.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. a) Pisane ponude smatrat će se da su dostavljene u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije osmi dan od dana objave teksta natječaja u dnevnom tisku, odnosno do četvrtka, 10. prosinca 2020. godine. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

b) Postupak otvaranja zaprimljenih ponuda provest će se bez prisustva javnosti u službenim prostorijama Općine Viškovo.

3. Poslovni prostor koji se daje u zakup može se utvrditi uvidom u projektnu dokumentaciju u službenim prostorijama Općine Viškovo, dana 8. prosinca 2020. godine od 8,30 do 10,00 sati i pogledati istog dana u vremenu od 10,00 do 11,00 sati.

4. a) Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji kao zakupnik nekog drugog poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo ne ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili ih neuredno ispunjava, odnosno koji u trenutku prijave na natječaj ima nepodmirenih obveza po osnovi poreza i doprinosa.

b) Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji u trenutku prijave na natječaj ima dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo.

6. Sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora i preuzimanje poslovnog prostora izvršiti će se najkasnije u roku od mjesec dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem. Ukoliko prvotno utvrđeni najpovoljniji natjecatelj postupi sukladno ovoj točki ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

7. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

8. U natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju stečeno zvanje specijalist pedijatrije, te osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost- privatnu praksu u ordinaciji za obavljanje djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece (pedijatrija).

9. S natjecateljem koji bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj sklopiti će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora s odgovnim uvjetom, a prema kojem se zakupnik obvezuje u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora ishoditi rješenje Ministarstva zdravstva o odobravanju rada u privatnoj praksi u ordinaciji za predmetni poslovni prostor (dalje u tekstu; Rješenje o obavljanju privatne prakse), a sve sukladno članku 50. Zakona o zdravstvenoj zaštiti. Po ishodu Rješenja o obavljanju privatne prakse zakupnik se obvezuje u razumnom roku prijaviti na natječaj Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (dalje u tekstu; HZZO) i sklopiti sa HZZO-om ugovor o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja za potrebe popune mreže javne zdravstvene službe čime postaje ugovorni liječnik HZZO-a. Odgovni uvjet smatra se ispunjenim u trenutku kada zakupnik sa HZZO-om sklopi ugovor o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja za potrebe popune mreže javne zdravstvene službe, a učinci ugovora o zakupu poslovnog prostora nastaju od trenutka kad zakupnik ishodi Rješenje o obavljanju privatne prakse.

10. Ukoliko zakupnik s kojim je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora s odgovnim uvjetom u predviđenom roku ne ishodi Rješenje o obavljanju privatne prakse, odnosno ako se nakon toga u razumnom roku ne prijavi na natječaj HZZO-a i ne sklopi sa HZZO-om ugovor o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja za potrebe popune mreže javne zdravstvene službe predmetni ugovor o zakupu poslovnog prostora smatra se raskinutim te će se isti sklopiti sa prvim sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

12. Sklopljeni ugovor o zakupu poslovnog prostora temeljem odluke o najpovoljnijoj ponudi, financijske i druge ugovorene obveze, uključujući sve izmjene predmetnog ugovora, biti će dostupni javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup Informacijama.

13. U trenutku sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik je dužan izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu s naznakom osobe u svojstvu jamca platca, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 10.000,00 kuna.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime fizičke osobe i prebivalište te OIB natjecatelja ako ne obavlja samostalnu djelatnost- privatnu praksu u ordinaciji, te naziv ordinacije, sjedište i OIB kod natjecatelja koji obavlja samostalnu djelatnost- privatnu praksu u ordinaciji.
2. Naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.
3. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.
4. Ponuđeni iznos zakupnine po m² poslovnog prostora te ukupni iznos, a koji ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine istaknutog u tekstu natječaja.
5. Dokaz da je natjecatelj koji je fizička osoba stekla zvanje specijalista pedijatrije, a kod natjecatelja koji obavlja samostalnu djelatnost- privatnu praksu u ordinaciji dokaz o obavljanju djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece (pedijatrija).
6. Dokaz da natjecatelj ostvaruje prednost pri sklapanju ugovora o zakupu temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude.
7. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih i nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja pisane prijave na Natječaj.
8. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.
9. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa odredbom slijedom koje Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje na Natječaju za dodjelu u zakup poslovnog prostora predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „Ne otvarati- prijava na Natječaj za zakup poslovnog prostora na adresi Marinići 9“,

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.