

47.

Na temelju članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj: 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Općine Viškovo (“Službene novine Općine Viškovo” broj: 3/18.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 13. sjednici održanoj 7. rujna 2018. godine donijelo je

Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 8/05), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 49/07, 04/12).

Plan se izrađuju sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine” broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općinsko vijeće Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Viškovo.

III. RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je:

- omogućavanje realizacije projekta područnog dječjeg vrtića u naselju Marčelji
- formiranje građevinske čestice potrebne veličine za dječji vrtić

- promjena uvjeta gradnje (izgrađenost, iskorištenost, katnost) za građevne čestice unutar obuhvata Plana
- uskladiti i redefinirati planiranu prometnu i komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno i planirano stanje
- redefinirati odredbe za provođenje
- usklađenje sa svim važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 8/05).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

U obuhvatu Izmjena i dopuna plana nalazi se postojeći društveni objekt, tzv. Stara škola Marčelji te sportsko-rekreacijski sadržaji: natkriveno igralište – bočalište, vanjsko bočalište s četiri natjecateljske staze, košarkaško igralište koje se djelomično koristi i kao parkiralište, nezavršena slobodnostojeća zgrada krova kao ravne armirano-betonske ploče, katnosti jedne etaže (prizemlje) te parkiralište na ulazu u kompleks za koji su ozakonjeni te je doneseno rješenje o izvedenom stanju Primorsko-goranske županije. Postojeća nedovršena prizemna zgrada, koja je trenutno bez namjene, rekonstruirati će se za potrebe smještaja dvije vrtičke skupine područnog dječjeg vrtića.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućiti dodatne smještajne kapacitete za djecu predškolskog uzrasta na području Općine Viškovo te bolje iskoristiti postojeće sportsko-rekreacijske površine.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija pro-

stora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevaju se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijских poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO KULTURE Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, 51000 Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, N. Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Odjel za uređivanje šuma Delnice, pp 50, 51300 Delnice
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o, Rijeka, Dolac 14
- ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) navedena tijela u roku od 30 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHA FAZA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopравnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
- donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću
- izrada Izmjena i dopuna Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Viškovo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Viškovo”.

Ova Odluka dostaviti će se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/18-01/08

URBROJ: 2170-09-04/04-18-6

Viškovo, 7. rujna 2018. godine

Predsjednica Općinskog vijeća:

Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.