

## 10.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36,09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18., 2/20., 4/21., 10/22., 9/23., 24/24., 3/25., 16/25.), u skladu s odredbama Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 22/97., 25/97.), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 8. sjednici održanoj 5. ožujka 2026. godine donijelo je

### ODLUKU o prodaji nekretnina u Radnoj zoni Marišćina

#### Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnina u Radnoj zoni Marišćina, a u svrhu unapređenja poduzetničke infrastrukture na području Općine Viškovo.

#### Članak 2.

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, kao:

1. k.č.br. 8/3, u z.k.ul. 5271 i k.č.br. 19/30, u z.k.ul. 8393, sve k.o. Marčelji (kao građevinska parcela broj 1, ukupne površine 1998 m<sup>2</sup>)
2. k.č.br. 8/4, u z.k.ul. 8407, k.č.br. 19/19, u z.k.ul. 5384 i k.č.br. 19/31, u z.k.ul. 8191, sve k.o. Marčelji (kao građevinska parcela broj 2, ukupne površine 2003 m<sup>2</sup>)
3. k.č.br. 11/2, u z.k.ul. 8411 i k.č.br. 19/10, u z.k.ul. 2146, sve k.o. Marčelji (kao građevinska parcela broj 3, ukupne površine 2002 m<sup>2</sup>)
4. k.č.br. 12/2, u z.k.ul. 5265 i k.č.br. 19/32, u z.k.ul. 8191, sve k.o. Marčelji (kao građevinska parcela broj 4, ukupne površine 4026 m<sup>2</sup>)
5. k.č.br. 10/3, u z.k.ul. 8191 i k.č.br. 12/1, u z.k.ul. 8406, sve k.o. Marčelji (kao građevinska parcela broj 5, ukupne površine 2357 m<sup>2</sup>)
6. k.č.br. 19/11, u z.k.ul. 2146, k.o. Marčelji (kao građevinska parcela broj 6, ukupne površine 2355 m<sup>2</sup>).

#### Članak 3.

Nekretnine iz članka 2. ove Odluke prodaju se po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 76.000,00 EUR za građevinsku parcelu broj 1, u iznosu od 76.200,00 EUR za građevinsku parcelu broj 2, u iznosu od 76.200,00 EUR za građevinsku parcelu broj 3, u iznosu od 153.000,00 EUR za građevinsku parcelu broj 4, u iznosu od 89.700,00 EUR za građevinsku parcelu broj 5 i u iznosu od 89.600,00 EUR za građevinsku parcelu broj 6, sukladno tržišnoj vrijednosti utvrđenoj Procjembenim elaboratom br. 3582-2025 od 17. ožujka 2025. godine, a kojeg je izradilo trgovačko društvo

Advanced Development & Consulting d.o.o., Riva boduli 1, Rijeka.

#### Članak 4.

Zadužuje se Odsjek za komunalni sustav i investicije za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina navedenih u članku 2. ove Odluke te se daje suglasnost Općinskoj načelnici za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz članka 2. ove Odluke.

Odsjek za komunalni sustav i investicije u obvezi je u sadržaj teksta ugovora o kupoprodaji iz stavka 1. ovog članka uglaviti odredbu o pravu prvokupa kojom se odabrani natjecatelj obvezuje izvijestiti Općinu Viškovo o namjeravanoj prodaji nekretnine i ponuditi da Općina Viškovo nekretninu kupi po tržišnoj vrijednosti u trenutku namjeravane prodaje.

Imenuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u sastavu: Nikola Nobilo - Viši stručni suradnik za prostorno planiranje i projekte, Marin Carević - Savjetnik za projekte i Barbara Anić - Savjetnik za imovinsko-pravne i upravne poslove.

#### Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 011-02/26-01/1

URBROJ: 2170-35-04/03-26-14

Viškovo, 5. ožujka 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO  
Predsjednik Općinskog vijeća  
**Goran Petrc, prof., v.r.**