



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 003-01/23-01/08
URBROJ: 2170-35-04/011-23-2
VIŠKOVO, __. _____ 2023. godine

Općinsko vijeće Općine Viškovo
n/p predsjednika

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23), podnosim Općinskom vijeću Općine Viškovo na razmatranje i donošenje **Prijedlog Odluke o visini spomeničke rente.**

Općinska načelnica

Sanja Udović, dipl. oec., v.r.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 696/99.,151/03.,157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 130/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21. i 114/22.) članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ 3/18.,2/20., 4/21., 10/22., 9/23.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na _____sjednici održanoj _____2023. godine donijelo je

ODLUKU O VISINI SPOMENIČKE RENTE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Općina) i to:

- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području Općine,
- visina spomeničke rente,
- način i rokovi plaćanja spomeničke rente.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno – povijesne cjeline iz članka 4. i 5. ove Odluke.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu zasebno.

Članak 3.

Obveznik plaćanja spomeničke rente iz članka 2. ove Odluke dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Viškovo do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

III. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 4.

Na području Općine plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u građevinama kojima je rješenjem Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra i to:

1. Rodna kuća Ivana Matetićeve Ronjgova, Saršoni, Ronjgi 1,
2. Kuća Srok, Viškovo, Brnasi 8,
3. Kuća Širola-Kovačić, Viškovo, Brnasi 7.

Članak 5.

Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti na području Općine za koje je rješenjem Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturno – povijesne cjeline i to:

- Ruralna cjelina Brnasi-Viškovo, Viškovo.

IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE

Članak 6.

Osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Visina spomeničke rente iznosi 0,40 EUR/m² mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili području kulturno-povijesne cjeline.

V. ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 7.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu u korist računa „Prihodi od spomeničke rente“, prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno – povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se djelatnost obavljala.

Ako tijekom godine neka građevina dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno – povijesne cjeline, obveznik spomeničke rente u obvezi je platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem je obavljao djelatnost u kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o visini spomeničke rente („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 35/04.).

KLASA:

URBROJ:

Viškovo, _____ 2023.g.

Općinsko vijeće Općine Viškovo

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić

**OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA
ODLUKU O VISINI SPOMENIČKE RENTE**

Općinsko vijeće Općine Viškovo na 37. sjednici održanoj dana 04. studenoga 2004. godine donijelo je Odluku o visini spomeničke rente („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 35/04. – u daljnjem tekstu: Odluka).

S obzirom da je Ministarstvo kulture i medija rješenjem utvrdilo građevine koje imaju svojstvo nepokretnog kulturnog dobra na području Općine Viškovo, a koja nisu bila utvrđena dosadašnjom Odlukom potrebno je pristupiti izmjeni predmetne odredbe. Uvažavajući činjenicu da je Općinsko vijeće donijelo novi Statut Općine 2018. godine, a da je Odluka donijeta još 2004. godine, predlaže se i donošenje nove Odluke o visini spomeničke rente.

Stupanjem na snagu Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22., 88/22.) potrebno je u Odluci utvrđene iznose izražene u kunama iskazati u eurima na način da se umjesto iznosa izraženih u kunama utvrđuju iznosi u eurima uz primjenu propisanog tečaja konverzije od 7,5345 HRK za 1 EUR te uz primjenu općih pravila za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati dodatna proračunska sredstva.

Slijedom svega prethodno iznesenog, predlaže se razmatranje i donošenje ove Odluke o visini spomeničke rente.

Općinska načelnica

Sanja Udović, dipl. oec., v.r.