

NARUČITELJ:

OPĆINA VIŠKOVO, VOZIŠĆE 3, 51216 VIŠKOVO

OIB: 28350474809

PROJEKTNI ZADATAK**I. PREDMET PONUDE:**

Usluga izrade izmjene i dopune projektne dokumentacije te ishođenje izmjene i dopune građevinske dozvole za građevinu Zavičajna kuća zvončara Viškovo na k.č. 1336, k.o. Viškovo, zajedno sa izradom razlikovnog troškovnika.

II. POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA:**1.) GRAĐEVINSKA DOZVOLA:**

- Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/16-03/103, URBROJ: 2170/01-03-01/7-17-13 od 10. ožujka 2017. godine, pravomoćna od 13. travnja 2017. godine izdana od Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

- Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000044, URBROJ: 2170/1-03-01/7-20-0004 od 20. ožujka 2020. godine, pravomoćno od 18.04.2020. godine izdano od Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

2.) PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:

- GLAVNI PROJEKT, ZOP: 12/15, glavni projektant: Kristina Vujica, dipl.ing.arh., ožujak 2016. godine, koji se sastoji od:

MAPA I	ARHITEKTONSKI PROJEKT S prikazom dispozicije namještaja i opreme izradio "CAPITAL ING" d.o.o. – ZAGREB br. projekta: TD 12/15-A, projektant: Kristina Vujica, dipl.ing.arh.
MAPA II	ARHITEKTONSKI PROJEKT - PROJEKT FIZIKALNIH SVOJSTAVA ZGRADE Projekt racionalne upotrebe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke izradio "STUDIO LINEAMENTA" d.o.o. – ZAGREB br. projekta: 33/2015, projektant: Željka Veseljak, dipl.ing.arh.
MAPA III	GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE izradio "CAPITAL ING" d.o.o. – ZAGREB br. projekta: TD 12/15 – K, projektant: mr.sc. Dragan Kovač, dipl.ing.građ.
MAPA IV	PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE Projekt oborinske odvodnje zgrade i vanjskih površina Projekt hidrantske mreže izradio "KAT GRADITELJSTVO" d.o.o. – ZAGREB br. projekta: 92-12/15 VK-GL, projektant: Vjeko Katić, dipl.ing.građ.
MAPA V – KNJIGA I	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT Projekt instalacija jake struje

- Projekt instalacija slabe struje**
Projekt instalacija zaštite od munje
Projekt rasvjete vanjskih površina
Projekt audiovizualne opreme
Projekt centralnog nadzornog i upravljačkog sustava
izradio "ELARH PROJEKT" d.o.o. – ZAGREB
br. projekta:05/12/2015, projektant: Milan Hršak, dipl.ing.el.
- MAPA V – KNJIGA II **ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
Projekt sustava vatrodajave
izradio "ELARH PROJEKT" d.o.o. – ZAGREB
br. projekta:06/12/2015, projektant: Milan Hršak, dipl.ing.el.
- MAPA V – KNJIGA III **ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
Projekt solarnog sustava – fotonaponske elektrane
za proizvodnju električne energije
izradio "ELARH PROJEKT" d.o.o. – ZAGREB
br. projekta:07/12/2015, projektant: Milan Hršak, dipl.ing.el.
- MAPA VI **PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA**
Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, uključivo sa solarnim
kolektorima za pripremu tople vode
Projekt plinske instalacije
izradio "MHM PROJEKT" d.o.o. – ZAGREB
br. projekta:102/2016, projektant: Dubravko
Vlahović,dipl.ing.stroj.
- MAPA VII **STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT UGRADNJE DIZALA**
izradio "LIFT ING" d.o.o. – ZAGREB
br. projekta:LP2015 1198, projektant: Nikola
Cindrić,dipl.ing.stroj.
- MAPA VIII **PROJEKT UREĐENJA OKOLIŠA**
Projekt uređenja vanjskih površina
Projekt hortikulturnog uređenja
izradio "CAPITAL ING" d.o.o. – ZAGREB
br. projekta: TD 12/15-L, projektant: Kristina Vujica, d.i.a.
- MAPA IX **PROJEKT INTERNIH PROMETNICA I PARKIRALIŠTA**
Prometni elaborat
izradio "CAPITAL ING" d.o.o. – ZAGREB
br. projekta: TD 12/15-P, projektant: Marko Jagačić, d.i.g.
- MAPA X **GEODETSKI PROJEKT**
izradio "ZEMLJOMJERSTVO" d.o.o. – ZAPREŠIĆ
br. projekta: Z-296/2015, projektant: Goran Matić, mag.ing.geod.

III. OPIS POTREBNE USLUGE:

U tijeku izvođenja radova te obzirom na nove okolnosti vezano za protupožarnu zaštitu objekta, izvođenje plinske instalacije i redefiniranje uređenja djela okliša (smanjenje visine dijela potpornih zidova), utvrđena je potreba za određenim izmjenama u projektnoj dokumentaciji te ishođenje izmjene i dopune građevinske dozvole.

Slijedom navedenog, potrebno je izvesti slijedeće:

1.) Novelacija postojećeg idejnog rješenja i Ishođenje novih posebnih uvjeta

2.) Izmjena glavnih projekata:

- Izmjena arhitektonskog projekta (objedinjeni tehnički opis svih izmjena, promjena nacрта okoliša, promjena broja parkirnih mjesta, potpornih zidova i dr.)
- Izmjena projekta konstrukcije (izmjena potpornih zidova)
- Izmjena projekta vodovoda i odvodnje (anuliranje protupožarnog spremnika i sustava za nadotlačivanje mreže)
- Izmjena projekta strojarskih instalacija (promjena sa prirodnog plina na ukapljeni naftni plin - podzemni spremnik UNP-a, plinska instalacija u kuhinji, promjena kotlovnice, oblaganje instalacija, dodatna klimatizacija za server/KO sobe itd.)
- Izmjena elaborata zaštite od požara (prikaz mjera ZOP-a)
- Izmjena elaborata zaštite na radu
- Tehničko rješenje zaštite pokosa prema k.č. 1234/1, k.o. Viškovo

3.) Ishođenje izmjene i dopune postojeće građevinske dozvole

4.) Izrada razlikovnog troškovnika temeljem izmjene projektne dokumentacije (sa i bez projektantskih cijena)

IV. ROKOVI:

1.) Novelacija postojećeg idejnog rješenja i predaja zahtjeva za pokretanje postupka ishođenja novih posebnih uvjeta

- u roku od 15 dana od potpisa ugovora

2.) Izmjena glavnih projekata i izrada razlikovnog troškovnika te predaja zahtjeva za ishođenje izmjene i dopune postojeće građevinske dozvole

- u roku od 30 dana od dobivanja posebnih uvjeta

V. OSTALE NAPOMENE:

- Predmetna dokumentacija dostavlja se Naručitelju u digitalnom (dwg. i pdf. format za projektnu dokumentaciju te .xlsx i pdf. format za troškovnik) te tiskanom obliku u 6 primjeraka.

- Obveza Naručitelja:

- Ishođenje nove Q/H linije
- Podaci o naručenim plinskim potrošačima u kuhinji (štednjak i roštilj)
- Dostava izvedenog stanja ulične vodovodne mreže

VI. PLAĆANJE

U roku od 30 dana od izvršene usluge i predaje računa.

Viškovo, 24.11.2022. godine

Izradio:

Zvonimir Vidović, dipl.ing.građ., v.r.

Voditelj Odsjeka:

Sanjin Vranković, struc.spec.ing.aedif., v.r.