



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 372-04/24-01/04

URBROJ: 2170-35-06/09-24-6

VIŠKOVO, 4. rujna 2024. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21, 10/22 i 9/23) i članka 13. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 02/23.), Općinska načelnica Općine Viškovo dana, 4. rujna 2024. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju Javnog poziva za zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata za vrijeme održavanja manifestacije „Matejna 2024. godine“

- Odobrava se raspisivanje Javnog poziva za zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata za vrijeme održavanja manifestacije „Matejna 2024. godine“.
- Utvrđuje se da se javne površine daju u zakup radi postavljanja sljedećih objekata:
 - štandova i drugih montažnih objekata namijenjenih za prodaju tekstila, igračaka, bižuterije, galanterije, umjetnina, suvenira, cvjetnih aranžmana i sl.,
 - ostalih privremenih objekata za prodaju šećerne vate, kukuruza, kestena, kokica, palačinki i sl.
 - ostalih privremenih objekata za prodaju balona i sl.
 - prikolice za prodaju bombona, slatkiša i sl., i
 - štandova za prodaju tradicionalnih pletenih proizvoda i proizvoda od drva.
- Lokacije javnih površina koje se daju u zakup radi postavljanja privremenih objekata iz prethodne točke, prikazane su na ortofoto prikazu koji je u prilogu Odluke. Privremeni objekti mogu se postavljati za namjenu, u površinama i po početnim cijenama kako je prikazano u tablici:

PRIVREMENI OBJEKT	NAMJENA	POVRŠINA	POČETNA CIJENA
Štand i drugi montažni objekt	Prodaja tekstila, igračaka, bižuterije, galanterije, umjetnina, suvenira, cvjetnih aranžmana i sl.	3 m ²	30,00 EUR /m ²
Ostali privremeni objekti	Prodaja šećerne vate, kukuruza, kestena, kokica, palačinki i sl., osim ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti pripreme hrane (fast food)	9 m ²	30,00 EUR/m ²
Ostali privremeni objekti	Prodaja balona i sl.	1 m ²	30,00 EUR/m ²
Prikolica	Prodaja bombona, slatkiša i sl.	12 m ²	352,00 EUR
Štand	Prodaja tradicionalnih pletenih proizvoda i proizvoda od drva	15 m ²	60,00 EUR

4. Utvrđuje se da će se način i uvjeti postupka dodjeljivanja javnih površina u zakup radi postavljanja privremenih objekata za vrijeme održavanja manifestacija „Matejna 2024. godine“ odrediti u javnom pozivu. Zadužuje se Odsjek za komunalni sustav i investicije Općine Viškovo za raspisivanje, objavu i provedbu javnog poziva.
5. Javni poziv objaviti će se na službenim web stranicama Općine Viškovo te oglasnoj ploči Općine Viškovo.



Općinska načelnica:

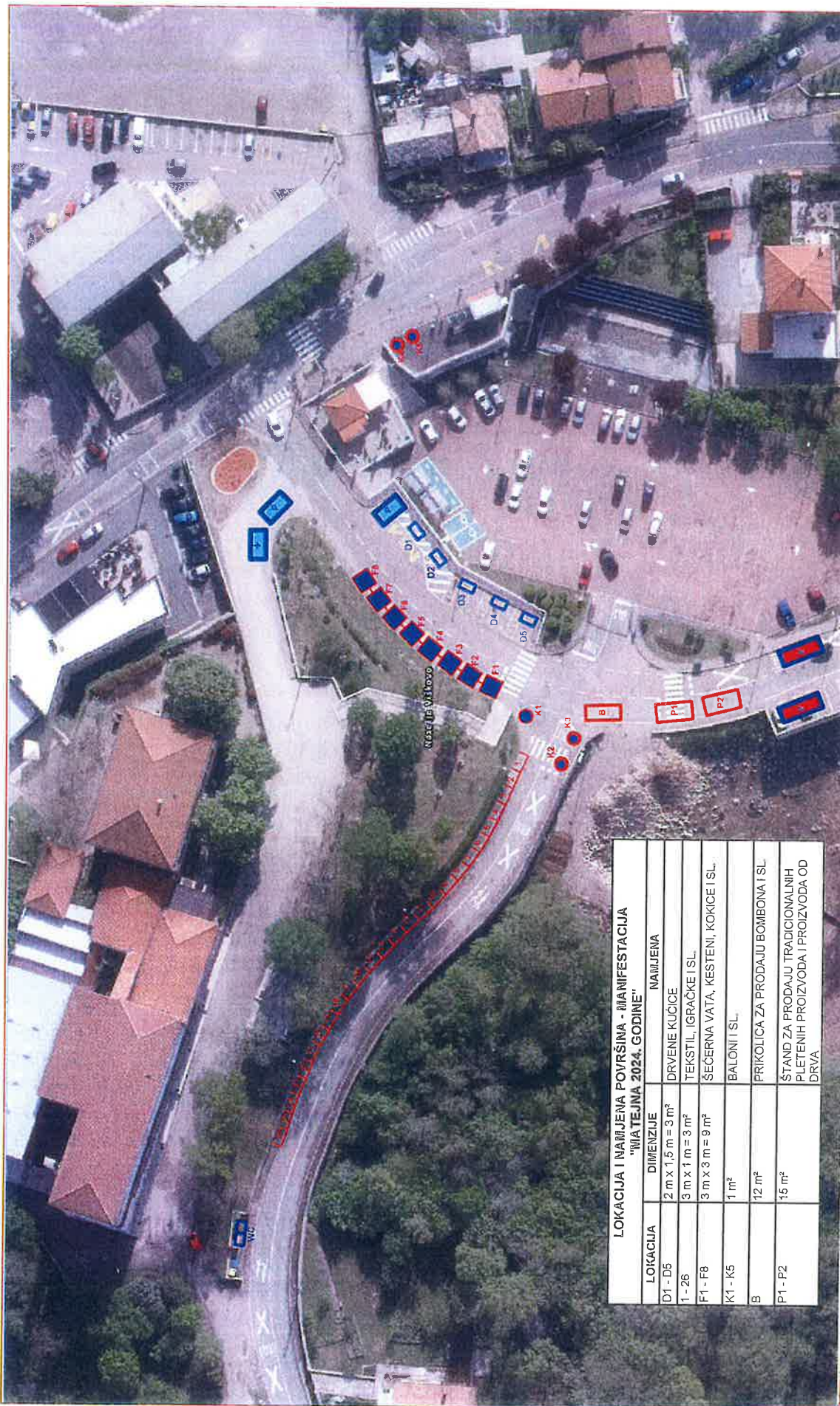
Sanja Udovic, dipl. oec.

Prilog:

- Ortofoto snimka lokacije
- Prijedlog Javnog poziva

Dostaviti:

1. Pročelnik Jedinственог управног одјела
2. Odsjek za proračun, financije i računovodstvo
3. Odsjek ureda načelnika
4. Odsjek za komunalni sustav i investicije
5. Pismohrani



**LOKACIJA I NAMJENA POVRŠINA - MANIFESTACIJA
"NIMATEJNA 2024. GODINE"**

LOKACIJA	DIMENZIJE	NAMJENA
D1 - D5	2 m x 1,5 m = 3 m ²	DRVENE KUĆICE
1 - 26	3 m x 1 m = 3 m ²	TEKSTIL, GRAČKE I SL.
F1 - F8	3 m x 3 m = 9 m ²	ŠEĆERNA VATA, KESTENI, KOKICE I SL.
K1 - K5	1 m ²	BALONI I SL.
B	12 m ²	PRIKOLICA ZA PRODAJU BOMBONA I SL.
P1 - P2	15 m ²	ŠTAND ZA PRODAJU TRADICIONALNIH PLETENIH PROIZVODA I PROIZVODA OD DRVA

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21, 10/22 i 9/23), a u svezi Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (“Službene novine Općine Viškovo“ broj 02/23), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 9. rujna 2024.godine raspisuje

JAVNI POZIV
ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA
za vrijeme održavanja manifestacije “Matejna 2024. godine”
u razdoblju
od 20. rujna 2024. godine od 12⁰⁰ sati do 23. rujna 2024. godine do 06⁰⁰ sati

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je zakup javnih površina za postavljanje:

1. štandova i drugih montažnih objekata namijenjenih za prodaju tekstila, igračaka, bižuterije, galanterije, umjetnina, suvenira, cvjetnih aranžmana i slično.
Površina za postavu štanda i drugih montažnih objekata je 3 m².
Početna cijena zakupa je **30,00 EUR /m²**.
2. ostalih privremenih objekata koji nisu obuhvaćeni u točki 1., površine 9 m² za prodaju šećerne vate, kukuruza, kestena, kokica, palačinki i sl., osim ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti pripreme hrane (fast food).
Početna cijena zakupa je **30,00 EUR /m²**.
3. ostalih privremenih objekata koji nisu obuhvaćeni u točki 1. i 2., površine 1 m² za prodaju balona i sl.
Početna cijena zakupa je **30,00 EUR /m²**.
4. prikolice za prodaju bombona, slatkiša i sl. Površina je 12 m².
Početna cijena zakupa je **352,00 EUR** za ukupnu površinu.
5. štanda za prodaju tradicionalnih pletenih proizvoda i proizvoda od drva. Površina je 15 m².
Početna cijena zakupa je **60,00 EUR** za ukupnu površinu.

II. UVID U POVRŠINE

Lokacija, broj mjesta za postavu štanda i drugih objekata iz točke I., površina (kvadratura) i namjena površina mogu se dobiti na uvid u prostorijama Općine Viškovo, Viškovo, Vozišće 3, u uredovno radno vrijeme **od 9. do 13. rujna 2024. godine**, na web stranici Općine i oglasnoj ploči dok će se razgledavanje površina obavljati **12. rujna 2024. godine u vremenu od 13:00 do 15:00 sati** uz nazočnost službenika Odsjek za komunalni sustav i investicije Općine Viškovo.

Napomena:

Za svaku javnu površinu osigurati će se jedno priključno mjesto na instalaciju električne energije (euro šuko utičnica). Zakupnik je obavezan sam osigurati rasvjetno tijelo i euro utikač.

III. JAMČEVINA

Jamčevina se uplaćuje za svaku površinu za koju se podnosi ponuda pojedinačno i **to u istom iznosu u kojem je dostavljena ponuda za zakup javne površine**, a koji iznos ne smije biti manji od iznosa koji su navedeni niže u tekstu.

Za točku I. stavak 1.

- površina za postavu štanda i drugih montažnih objekata površine 3 m² u minimalnom iznosu od 90,00 EUR

Za točku I. stavak 2.

- površina za postavu ostalih privremenih objekata površine 9 m² u iznosu od 270,00 EUR

Za točku I. stavak 3.

- površina za postavu ostalih privremenih objekata za prodaju balona i sl. površine 1 m² u iznosu od 30,00 EUR

Za točku I. stavak 4.

- površina za postavu prikolice za prodaju bombona, slatkiša i sl. površine 12 m² u iznosu od 352,00 EUR

Za točku I. stavak 5.

- površina za postavu štanda za prodaju tradicionalnih pletenih proizvoda i proizvoda od drva površine 15 m² u iznosu od 60,00 EUR

Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili virmanskog naloga u korist poslovnog računa Proračuna Općine Viškovo IBAN: HR 3724120091849500005, uz poziv na broj: **model HR68 – 7811 – OIB uplatitelja**, sa svrhom doznake: "JAMČEVINA ZA ZAKUP – MATEJNA 2024. GODINE".

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se natjecateljima u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ponuditeljima čije su ponude prihvaćene, uplaćena jamčevina uračunat će se u iznos zakupnine.

IV. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda je javno i održat će se dana **16. rujna 2024. godine (ponedjeljak) u 12:30 sati** u Domu hrvatskih branitelja u Viškovo na adresi Viškovo, Vozišće 3.

V. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Općine Viškovo na adresi Vozišće 3, 51216 Viškovo, bez obzira na način dostave, **najkasnije do 16. rujna 2024. godine do 10:30 sati**.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s napomenom:

"Za Javni poziv – zakup zemljišta – Matejna 2024. godine – površina za postavu štanda i drugih montažnih objekata br. _____", (navesti broj površine za postavu štanda i drugih montažnih objekata za koji se podnosi ponuda) – odnosi se na zakup površine iz točke I. stavak 1. ovog Javnog poziva

ili

"Za Javni poziv – zakup zemljišta – Matejna 2024. godine – površina za postavu ostalih privremenih objekata br. _____", (navesti broj površine za postavu ostalih privremenih objekata za koji se podnosi ponuda) – odnosi se na zakup površine iz točke I. stavak 2. ovog Javnog poziva

ili

"Za Javni poziv – zakup zemljišta – Matejna 2024. godine – površina za prodaju balona i sl. br. _____" (navesti broj površine za koji se podnosi ponuda) - odnosi se na zakup površine iz točke I. stavak 3. ovog Javnog poziva

ili

"Za Javni poziv – zakup zemljišta – Matejna 2024. godine – površina za postavu prikolice za prodaju bombona, slatkiša i sl." - odnosi se na zakup površine iz točke I. stavak 4. ovog Javnog poziva

ili

"Za Javni poziv – zakup zemljišta – Matejna 2024. godine – površina za postavu štanda za prodaju tradicionalnih pletenih proizvoda i proizvoda od drva" - odnosi se na zakup površine iz točke I. stavak 5. ovog Javnog poziva.

Ponude koje ne budu zaprimljene u pisarnicu Općine Viškovo u zadanom roku neće se otvarati te će se smatrati nevažećima i bit će vraćene ponuditelju.

Sa izabranim najpovoljnijim ponuditeljem koji je izvršio uplatu jamčevine u navedenom roku, sklopit će se Ugovor o zakupu **zaključno do 20. rujna 2024. godine do 20:00 sati**.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom i ne sklopi ugovor u navedenom roku smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora s tim da gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Napomena:

Uplata mora glasiti na ime ponuditelja koji je podnio ponudu te u pozivu na broj mora biti naveden njegov OIB.

VI. OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Pisane ponude za sudjelovanje u javnom pozivu moraju sadržavati:

1. U potpunosti čitko ispunjen i potpisan Prijavni obrazac 1 koji čini sastavni dio ovog Javnog poziva i nalazi se u prilogu
2. Preslika bankovne kartice s IBAN brojem računa (samo za fizičke osobe - obrtnike);
3. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema točki III. ovog Javnog poziva (preslika)
4. Dokaz iz sudskog ili obrtnog registra da su registrirani za obavljanje djelatnosti iz ovog javnog poziva (presliku) ili izvadak sa web stranice nadležnog registra

Napomena:

Početna ponuđena cijena po m² za zakup zemljišta **ne može biti manja** od cijene objavljene u točki I. ovog javnog poziva.

Najpovoljnijom ponudom smatra se najviši iznos ponuđene cijene po m² za zakup zemljišta za postavu štandova i drugih montažnih objekata iz točke I. stavak 1., 2. i 3. ovog Javnog poziva, odnosno najviša ponuđena cijena zakupa zemljišta za postavu prikolice za prodaju bombona i sl., odnosno postavu štanda za prodaju pletenih proizvoda i sl. U slučaju da se za istu površinu koja se daje u zakup ponudi jednaki najviši iznos cijene zakupa, smatrati će se da je najpovoljnija ponuda onog ponuditelja čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Viškovo.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII. PODMIRENI DUGOVI PREMA OPĆINI VIŠKOVO

Zakup javne površine neće se odobriti i ugovor o zakupu se neće sklopiti ukoliko ponuditelj na dan dostave ponude ima nepodmiren dug prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

VIII. DAVANJE U ZAKUP NEPOSREDNOM POGODBOM

Javne površine za koje nisu podnesene ponude na javnom pozivu davat će se u zakup neposrednom pogodbom od srijede 18. rujna do subote 21. rujna 2024. godine u sljedećim terminima:

- 18.09.2024. (sri) – u vremenu od 8 do 15 sati,
- 19.09.2024. (čet) – u vremenu od 8 do 14 sati,
- 20.09.2024. (pet) – u vremenu od 8 do 20 sati,
- 21.09.2024. (sub) - u vremenu od 8 do 12 sati,

prema redoslijedu javljanja ponuditelja, a po najvišoj ponuđenoj cijeni za pojedinu kategoriju površine iz točke I. ovog Javnog poziva, uz predočenje dokaza o uplaćenom iznosu zakupa i ostale dokumentacije iz točke VIII. ovog Javnog poziva te će se sa istim sklopiti ugovor.

KLASA: 372-04/24-01/04

URBROJ: 2170-35-06/09-24-9



Općinska načelnica:

Sanja Udović, dipl. oec.